ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31.12.2010 г.

1. УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ

Дружеството "БАЛКАН АГРИКАЛЧАРАЛ"ЕООД гр. София е вписано в търговския регистър по ф.д.№20561/07 и Решение № 2/29.02.2008г. на СГС . С ЕИК 175436952 и седалище и адрес на управление г.София,бул."Янко Съкъзов"11Б,ет.1, ап.2Дружеството се управлява и представлява от Муханнед Наджим Абдуллах, ЕГН 7301226803.

През 2010г. е променен адреса за кореспонденция- гр.София,п.к.1700,р-н Студентски ж.к.Студентски град,ул.Проф.Кирил Попов №53А,ет.6,ап.32

Предмет на дейност: Управление и отдаване под наем на недвижими имоти,строителство и ремонт на сгради за жилищни и производствени нужди, покупка на недвижими имоти,сделки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид,предприемачество,посредничество и агенство на чуждестранни физически и юридически лица, външно и вътрешно търговска дейност,както и всички други дейности , незабранени от закона.

Акционери /съдружници/ на дружеството към 31.12.2010 г.

№ по ред	Акционери/съдружници	Акции (дялове) броя	Акционерен (дружествен) капитал	%
1	2	3	4	5
I.	**Едноличен собственик**			
1	Муханнед Наджим Абдуллах	8740	874000	100%
2				
3				
II.	**Съдружници- физически лица с над 5 % участие**			
1				
2				
3				
III.	**Други акционери до 5 % участие**			
	ОБЩО /I+II+III/	8740	874000	

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Дружеството се е съобразило с всички настъпили промени, като при необходимост е извършило съответните преизчисления или рекласификации, така както това е упоменато на съответните места по-нататък.

Настоящата счетоводна политика е изготвена въз основа на:

- Закона за счетоводството;
- СС №1- Представяне на финансови отчети
- СС №2 – Отчитане на стоково-материални запаси
- СС №4- Отчитане на амортизациите
- СС №7- Отчитане на паричните потоци
- СС №8- Нетни печалби и загуби за периода,фундаментални грешки и промени в счетоводната политика
- СС №12-Данъци от печалбата
- СС №16- Дълготрайни материални активи
- СС №18- Приходи

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Всички данни за 2010г. и за 2009г. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството само определя формата и съдържанието на финансовите си отчети съобразно спецификата на дейността и решенията на ръководството.

2.3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на счетоводните стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Въпреки това действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.4. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.4.1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

2.4.2. Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на първа входяща-първа изходяща.

- **2.4.3. Вземанията** в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2009 г.

2.4.4. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства деномиринани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2010 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

2.4.5. Основният капитал –Дружеството е с капитал 874 000 лева, внесен чрез непарична вноска.

2.4.6. Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2010 г.

2.5. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейния метод. По групи активи са прилагани следните норми:

- Сгради 4%
- Автомобили 25%
-

Амортизационните норми са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. През годината не са извършвани промени в прилаганите норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година. Приетия стойностен праг е съобразен с данъчния,който е 700 лв.

2.6. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

2.7. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2010 г. дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10% През предходната година дружеството е дължало корпоративен данък в размер на 10 %.

3. Дълготрайни материални активи

в хил. лв.

	земя	сгради	машини и оборудване	съоръжения	трансп. средства	р-ди за придобиване	Общо ДМА

					и др.	на ДМА	
1	2	3	4	5	6	7	8
Отчетна стойност							
Салдо на 01.01.2010 г.	16	479				578	1073
Постъпили		11			9		20
Излезли						199	-199
Салдо на 31.12.2010г.	16	490			9	379	894
Натрупана амортизация							
Салдо на 01.01.2010 г.		35					35
Амортизация за периода		22					22
Амортизация на излезлите							
Салдо на 31.12.2010 г.		57					57
Балансова стойност на 31.12.2010 г.	16	433	0		9	379	837
Балансова стойност на 31.12.2009 г.	16	479	0			578	1073

4.Дългосрочни инвестиции

в хил. лв.

	земя	сгради	машини и оборудване	съоръжения	трансп. средства и др.	р-ди за придобиване на ДМА	Общо
1	2	3	4	5	6	7	8
Отчетна стойност							
Салдо на 01.01.2010 г.							
Постъпили		187					187
Излезли							
Салдо на 31.12.2010г.		187					187
Натрупана амортизация							
Салдо на 01.01.2010 г.							
Амортизация за периода		2					2
Амортизация на излезлите							
Салдо на 31.12.2010 г.		2					2
Балансова стойност на 31.12.2010 г.		185	0				185
Балансова стойност на 31.12.2009 г.			0				

5. Вземания

в хил. лв.

	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
Вземания от клиенти в т.ч.		5
Вземания от клиенти над 1г.		
Вземания от клиенти в групата		
Вземания по предоставени аванси		106
Вземания по лихви	23	13
Вземания по данъци за възстановяване в т.ч.		
ДДС	3	
Данък печалба		
Други вземания	85	85

Общо	111	209

Статията Други вземания включва:

А/ Предоставена фременна финансова

помощ на "Аполо Инжинеринг"ЕООД - 85 хил.лв.

5. Парични средства

в хил. лв.

	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
Парични средства в лева		
Парични средства в чуждестранна валута		40
Общо		40

6. Задължения

в хил.лв.

	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
Задължения към доставчици в т.ч.	1	
Над 1година		
Задължения към предприятия от групата в т.ч.		
Над 1 година		
Задължения към персонала		
ДДС за внасяне		1
Задължения по получен заем в т.ч.		637
Над 1 година		637
Други кредитори	617	
Общо	618	638

Получения заем е от ЦКБ на стойност 500хил.евро със срок на погасяване до 15.05.2013г. с гратисен период една година.През 2009г са погасени 174х.евро=341х.лв. През 2010г. е погасен изцяло.

Зад перото Други кредитори стоят средства на собственика.

7. Приходи от дейността

в хил. лв.

	годината, завършваща на 31.12.2010 г.	Годината, завършваща на 31.12.2009 г.
Продажба на готова продукция		
Продажба на стоки за препродажба		
Предоставени услуги		
Други	6	4

Общо	6	4

8. Приходи от лихви 10 хил.лв.

свързани с отпусната временна финансова помощ на "Аполо Инжинеринг"ЕООД

9.1 Разходи оперативна дейност

в хил. лв.

	годината, завършваща на 31.12.2010 г.	**Годината, завършваща на 31.12.2009 г.**
Разходи за материали	2	9
Разходи за външни услуги	38	16
Разходи за амортизации	24	19
Разходи за персонал	1	
Други разходи	2	
Общо	67	44

9.2 Финансови разходи

	годината, завършваща на 31.12.2010	годината, завършваща на 31.12.2009г.
Разходи за лихви	68	106
Отрицателни разлики от опер.фин. инструменти		
Банкови разходи	15	5
Общо	83	111

Разходите за лихви във връзка с получуния кредит- 67хил.лв.

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ: РЪКОВОДИТЕЛ: