

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

До
акционерите
на „ЛИФТ СЕРВИЗ“ АД
гр. Костинброд, Булстат 175008599

Доклад върху финансовия отчет

Извърших одит на приложения финансов отчет на „ЛИФТ СЕРВИЗ“ АД, включващ счетоводния баланс към 31.12.2009 година и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система от вътрешен контрол, свързана с изготвянето на достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка, подбор и приложение на подходящи счетоводни политики изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Моята отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се единствено на извършения от мен одит. Одитът бе проведен в съответствие с професионалните изисвания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да е планиран и проведен така, че да се убеди в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от

Вярно с оригинала

Подпис: _____

съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считам, че извършеният от мен одит предоставя достатъчно разумна база за изразеното от мен одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверявам, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за имущественото и финансово състояние на „ЛИФТ СЕРВИЗ“ АД към 31 декември 2009 година, както и за финансовите резултати от неговата дейност и паричните му потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Обръщам внимание, че към 31.12.2009г. невнесеният капитал в размер на 96 х.лв. е дължим. Собствения капитал към 31.12.2009г и към 31.12.2008г. е по-малък от записания основен капитал.

Годишен доклад за дейността на „Лифт Сервиз“ АД според закона за счетоводството (чл. 33)

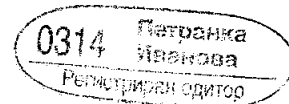
В съответствие на българския Закон за счетоводството аз съм се запознала с годишния доклад на ръководството за дейността на „ЛИФТ СЕРВИЗ“ АД за отчетната 2009г. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет към 31 декември 2009г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Вярно с оригинала

Подпис:

Дипломиран експерт-счетоводител, регистриран одитор:
Петранка Георгиева Иванова – диплома № 0314
адрес: гр. София, бул. "Цар Борис III" № 257, вх. А

Дата: 12.04.2010г.



ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА на "ЛИФТ СЕРВИЗ" АД през 2009 г.

Дружеството извършва дейност наемоотдаване изцяло съответстваща на целите за които е създадено, а именно придобиване и експлоатация на собствени недвижими имоти с цел получаване на доход от наеми акумулиращ печалба.

При учредяването си дружеството придобива, чрез апорт собствеността върху две сгради: производствена сграда и автосервизна работилница, находящи се в района на гара Искър, гр.София. Разработването на тези активи за довеждането им във вид подходящ за експлоатиране и носещ доходи е определящия фактор за дейността на дружеството и през настоящия отчетен период.

В условията на динамични промени и резки обрати в пазара на недвижимите имоти, както и наличието на силна конкурентна среда Дружеството определя търговската си политика като съобразява цената на предлаганата услуга наем с: текущите пазарни цени; необходимите преки разходи за експлоатация; нормативно определените разходи произтичащи от счетоводното отчитане на ползваните активи; платежоспособността на конкретния клиент (с оглед намаляване кредитния риск); евентуалните разходи за събиране на просрочени вземания; индикациите за бъдещо изменение на нормативната уредба включително тази определяща размера на дължимите местни данъци и такси; прогнозните инфлационни индекси.

Както в предходният така и през настоящия отчетен период разходите на дружеството са рамкирани до определен месечен размер съпоставим с планираните възможни приходи. Това дава възможност на ръководството да предвижда в краткосрочен план печалбите и загубите на дружеството.

Към 31.12.2009г приходите от наемоотдаване са 22 х.лв., а разходите от обичайна дейност 28 х.лв. от кито 21 за възнаграждения, 2 х.лв. за амортизации и 5 х.лв. за външни услуги. Счетоводния финансов резултат е загуба 6 х.лв.

Заложената със създаването на дружеството рамка предопределя и бъдещото му развитие в посока релизиране на свободните площи и подобряване качеството на предлаганата услуга наемоотдаване, чрез системна поддръжка на наличния сграден фонд.

Възнаграждения на СД изплатени през отчетния период са в размер на 18684 лева.

Членовете на СД не притежават акции на дружеството.

Дружеството не е постъпвала информация по чл.187д и чл.247 от Търговския закон.

Вярно с оригинала
Подпис: _____

Изп.директор:

/Борислав Манахитов/



Име на дружеството "ЛИФТ СЕРВИЗ" АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ 2009

Преставляващи

- 1 Борислав Манахилов - изп.директор
- 2 Николай Милков - прокурис

Съставител

Константин Цветанов

Адрес на управление:

гр.Костинброд
ул.Димчо Дебелянов №31

Дата на съставяне:

26.02.2010

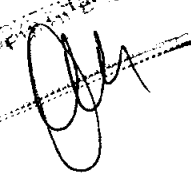
Вярно с оригинала
Подпис: 

Обслужващи банки:

ТБ Уникредит Булбанк АД

Одитори:

Петранка Иванова - регистриран одитор

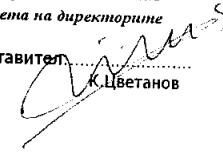
Вярно с оригинала
Подпис: 

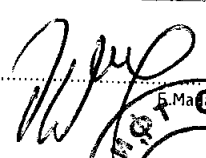
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
На "ЛИФТ СЕРВИЗ" АД
Към 31.12.2009 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но не внесен капитал	96	96	A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	376	376
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
Общо за група I:	0	0	III. Резерв от последващи оценки		
II. Дълготрайни материални активи			IV. Резерви		
1. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	5	5	Общо за група IV:	0	0
Общо за група II:	5	5	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
III. Дългосрочни финансови активи			- неразпределена печалба		
5. Дългосрочни инвестиции	208	210	- непокрита загуба	-20	-14
Общо за група III:	208	210	Общо за група V:	-20	-14
IV. Отсрочени данъци			VI. Текуща печалба (загуба)	-6	-6
Общо за раздел Б:	213	215	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	350	356
В. Текущи (краткотрайни) активи			Б. Провизии и сходни задължения		
I. Материални запаси			Общо за раздел Б:	0	0
Общо за група I:	0	0	В. Задължения		
II. Вземания			1. Други задължения, в т.ч.:		
1. Вземания от клиенти и доставчици до 1 година	3		- до 1 година	2	0
2. Вземания от предприятия от група до 1 година	1	1	- над 1 година	2	
3. Други вземания до 1 година		1	2. данъчни задължения	1	0
Общо за група II:	4	2	- до 1 година	1	
III. Инвестиции			- над 1 година		
Общо за група III:	0	0	Общо за раздел В, в т.ч.:	3	0
IV. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година	3	0
- безсрочни сметки (депозити)	40	43	- над 1 година	0	0
Общо за група IV:	40	43	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
Общо за раздел В:	44	45			
Г. Разходи за бъдещи периоди					
СУМА НА АКТИВА	353	356	СУМА НА ПАСИВА	353	356

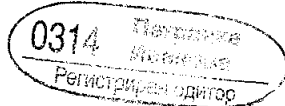
Приложенията на страници от 7 до 17 са неразделна част от финансовия отчет.
Финансовият отчет на страници от 1 до 17 е одобрен от Съвета на директорите

Дата на съставяне: 26.02.2010 г.

Съставител: 
К. Цветанов

Ръководител: 

Заверил:
12.04.2010г.



О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
На „ЛИФТ СЕРВИЗ“ АД
За 2009 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:			1. Други приходи, в т.ч.:		
а) външни услуги	5	3	- приходи от наеми	22	19
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	21	19	Общо приходи от оперативната дейност	22	19
а) разходи за възнаграждения	21	19	Общо финансови приходи	0	0
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	2	3			
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	2	3			
- разходи за амортизация	2	3			
Общо разходи за оперативната дейност	28	25	Общо приходи от обичайната дейност	22	19
Общо финансови разходи	0	0	8. Загуба от обичайната дейност	6	6
Общо разходи за обичайната дейност	28	25	9. Извънредни приходи		
8. Печалба от обичайната дейност	0	0	Общо приходи	22	19
9. Извънредни разходи			10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	6	6
Общо разходи	28	25	11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	6	6
13. Печалба	0	0	Всичко (Общо приходи + 11)	28	25
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	28	25			

Приложенията на страници от 7 до 17 са неразделна част от финансовия отчет.
 Финансовият отчет на страници от 1 до 17 е одобрен от Съвета на директорите

Дата на съставяне: 26.02.2010 г.

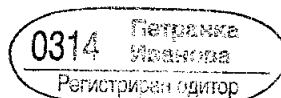
Съставител:

К. Цветанов

Ръководител:

Б. Манасилов

Закрепено:
 12.04.2010 г.

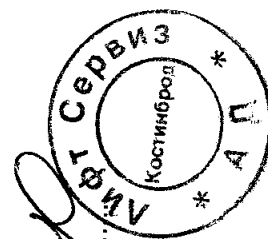
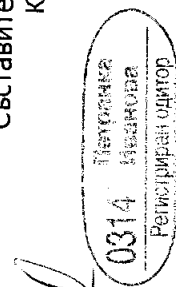


Вярно с оригинала
 Подпис:

ОТЧЕТ за собствения капитал На "ЛИФТ СЕРВИЗ" АД За 2009 г.

Показатели	Записан капитал	Преции от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/затруба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита затруба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	376				0						356	
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	376	0	0	0	0	0	0	0	-14	-6		
3. Финансов резултат от текущия период												
4. Други изменения в собствения капитал												
5. Салдо към края на отчетния период	376	0	0	0	0	0	0	0	-6	-6	356	
6. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина									-6	6	0	
7. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/- 12)	376	0	0	0	0	0	0	0	-20	-6	350	
											0	
											0	

Дата на съставяне: 26.02.2010 г.

Съставител:
К. ЦветановРъководител:
В. МанахиловВярно с оригинала
Подпис:

Завършен: 12.04.2010 г.

ОТЧЕТ
за паричните потоци
на "ЛИФТ СЕРВИЗ" АД
За 2009 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	27	3	24	21	1	20
2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		21	-21		21	-21
3 Други парични потоци от основна дейност - местни данъци, ДДС		6	-6		9	-9
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	27	30	-3	21	31	-10
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0		5	-5
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	5	-5
В. Парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	27	30	-3	21	36	-15
Д. Парични средства в началото на периода			43			58
Е. Парични средства в края на периода			40			43

Приложенията на страници от 7 до 17 са неразделна част от финансовия отчет.

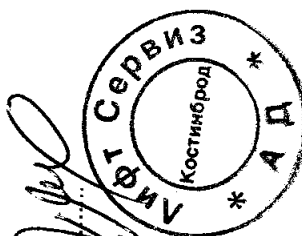
Финансовият отчет на страници от 1 до 17 е одобрен от Съвета на директорите

Дата на съставяне: 26.02.2010 г.

Съставител:
К. Цветанчев

Ръководител:
Б. Манахилов

З. Цветанчев
12.04.2010г.
0314 Петранка Манахова
Регистриран одитор



Вярно е оригинала
Подпис:

СПРАВКА
за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2009 година
на "ЛИФТ СЕРВИЗ" АД

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:					Последваща оценка		Амортизация			Последваща оценка		Преоценена стойност в края на периода (11+12-13)	Преоценена стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпване през периода	на излизане през периода	в края на периода (1+2-3)	Преоценена стойност (4+5-6)	увеличение	намаление	в началото на периода	начислена през периода	отчислена през периода	увеличение	намаление		
I. Нематериални активи	1	2	3	4	7	5	6	8	9	10	12	13	14	15
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи														
1. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	5	5	5	5	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група II:	5	5	5	5	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Дългосрочни финансови активи														
5. Дългосрочни инвестиции	218	218	218	218	218	0	0	8	8	2	0	0	10	208
Общо за група III:	218	218	218	218	218	0	0	8	8	2	0	0	10	208
IV. Отсрочени данъци														
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	223	0	0	223	223	0	0	8	8	2	0	0	10	213

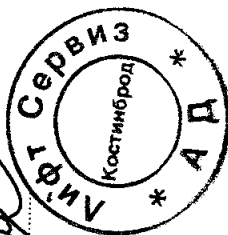
Приложението на страниците от "до 17" са неразделна част от финансовия отчет.
Финансовият отчет на страниците от 1 до 17 е одобрен от Управителния

Дата на съставяне: 26.02.2010г

Съставител:

Кръстьев

Ръководител: Б. Манахилов



Вярно с оригинала
Подпис: _____

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

“ЛИФТ СЕРВИЗ” АД е търговско дружество, регистрирано в България с адрес на управление: гр.Костинброд, ул.“Димчо Дебелянов” №31, и офис в гр.София, бул.“Черни връх” №47. Съдебната регистрация на дружеството е по ф.д. №4/2006г., с решение на Софийски окръжен съд №1/09.01.2006г.

ЕИК 175008599

ДДС № BG175008599

1.1. Собственост и управление

Регистрираният капитал на дружеството е 376 хил лева, разпределен в 376000 броя обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 лев за акция. От записаният капитал невнесеният е 96 хил. лева.

Собственици на акционерния капитал на дружеството са:

1. “АСАНСЬОРНИ СЕРВИЗИ-СОФИЯ” АД - 184000 броя акции – 48.94%
2. “ХАРМАНЛИ ТРЕЙДИНГ” АД - 64000 броя акции – 17.02%
3. “ХОЛДИНГ “СВЕТА СОФИЯ”” АД – 128000 броя акции – 34.04%

Дружеството има едностепенна система на управление. Съветът на директорите се състои от трима членове в състав: председател – Нели Боянова Бъчварова и членове – Людмила Димитрова Аврамова и Борислав Руменов Манахилов. Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Борислав Руменов Манахилов и прокуриста Николай Димитров Милков, заедно и поотделно.

1.2. Резюме на дейността

Предметът на дейност на дружеството през отчетния период е наемотдаване на собствени недвижими имоти находящи се в гр.София. Имотите или части от тях се отдават под наем с дългосрочни договори. Всички данни във финансовия отчет за 2009 г. и сравнителната информация за 2008 г. са представени в в хиляди левове, освен ако не е посочено друго. Отчетната и функционалната валута на дружеството е лев (BGN). Настоящият финансов отчет е издаден на 26 февруари 2010 г. Този финансов отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на дружеството на 22 март 2010 г.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП) при спазване на принципа на историческата цена, освен в случаите на извършена преоценка на нетекущи активи, финансови активи, държани за търгуване, и нетекущи активи, обявени за продажба, които са отчетени по справедлива стойност. Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Годишният финансов отчет за 2009 г. е изготвен и при спазване на счетоводните принципи за текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата, запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период, независимост между отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс. Текущото счетоводно отчитане се осъществява на основата на документална обосновааност на стопанските операции, сделки и процеси. По-долу е описана счетоводната политика, приложена при изготвянето на този индивидуален финансов отчет.

Счетоводната политика на предприятието е разработена в съответствие с принципите и изискванията на Закона за счетоводството и НСФОМСП, а по въпроси, за чието счетоводно третиране няма изрични разпоредби в НСФОМСП – с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане, доколкото те не са в противоречие с нормативните актове на ЕС в областта на счетоводството.

Счетоводната политика е била прилагана последователно за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго. През текущата година за дружеството не се е наложило да направи промени в счетоводната си политика. Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Всички данни във финансовия отчет за 2009 г. и сравнителната информация за 2008 г. са представени в в хиляди левове.

С ПМС251/17.10.2007г. за изменение и допълнение на националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия бяха приети и утвърдени нови стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, считано от 01.01.2008 г.

2.2. Сделки в чуждестранна валута

2.2.1 Отчетна валута

Отчетната валута, в която са представени статиите във финансовия отчет на Дружеството, е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона на БНБ към германската марка в съотношение BGN 1: DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз – към еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

2.2.2 Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута при първоначалното им отчитане (с изключение на закупената и продадената валута) се представят в отчетната валута, като се прилага официалният курс на БНБ за датата на сделката.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се преоценяват на годишна база, като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от годината.

Курсовите разлики, възникнали от уреждане на вземания и задължения във валута, както и от преоценка на валутни позиции в края на периода, се отчитат като текущи финансови приходи/разходи в отчета за приходите и разходите.

2.3. Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се признават активи с дългосрочна употреба, които имат стойност при придобиването над 700 лв. Разходите за придобити активи под тази стойност, които по своята същност са дълготрайни, са отчетени като текущи разходи за периода на извършването им. Дълготрайните материални активи първоначално са заведени по цена на придобиване, формирана от покупната им стойност и преките разходи по придобиването. Последващото им оценяване е по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и евентуални загуби от обезценка.

Последващи разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато е вероятно Дружеството да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Разходи, свързани с увеличаване на бъдещата икономическа изгода, са такива разходи, които водят до удължаване на полезния срок на годност на актива или увеличаване на производителността му, подобряване на качеството на произвежданата продукция, съкращаване на производствените разходи или до икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.

При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив, подменената част се отписва, а извършеният разход за подмяната на частта се отчита като новопридобит актив.

Разходите за поддръжка и ремонт, свързани с използването на актива, се отчитат като текущи в отчета за приходите и разходите за периода, в който са извършени. Амортизацията на дълготрайните материални активи се определя с използването на линейния метод. Земята не се амортизира. Временно извадените от употреба активи не се амортизират.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация. Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба. Срокът на полезно използване на отделните активи и съответните амортизационни норми са определени както следва за следните групи активи:

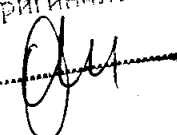
Активи	Годишна амортизационна норма (в %)
▪ Сгради	4 %

2.4 Финансови активи

2.4.1 Класификация

Дружеството класифицира своите финансови активи в следните категории: финансови активи, държани за търгуване; кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието; финансови активи, държани до настъпване на падеж; финансови активи, обявени за продажба.

Класификацията се извършва според целта, за която са придобити финансовите активи. Ръководството определя класификацията на финансовите си активи в момента на покупката.

Вярно с оригинала
Подпис: 

(а) Финансови активи, държани за търгуване

Финансови активи, държани за продажба, са акции, облигации, ДЦК и други финансови активи, придобити с намерението да бъдат продадени в краткосрочен период с цел реализиране на печалба. Активите от тази категория се класифицират в баланса като текущи активи.

(б) Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието

Кредити и вземания, възникнали в предприятието, са финансови активи, създадени посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор. Те са включени в състава на текущите активи, с изключение на тези с падеж повече от 12 месеца след датата на баланса, които се класифицират като нетекущи. Предоставените кредити и вземанията се включват в счетоводния баланс в категорията на „търговски и други вземания” и парични средства и парични еквиваленти.

(в) Финансови активи, обявени за продажба

Финансовите активи, обявени за продажба са придобити финансови активи, неклассифицирани в никоя друга категория. Те се включват в дългосрочните активи, освен ако ръководството има намерение да продаде инвестициите в период до 12 месеца от датата на финансовия отчет.

Покупките и продажбите на финансови активи се отчитат на база датата на уреждане - датата, на която собствеността върху ценните книжа се прехвърля върху Дружеството. Инвестициите първоначално се признават по справедливата стойност на датата уреждане плюс разходите по сделката. Финансовите активи се отписват, когато правата за получаване на паричните потоци от инвестициите са изтекли или са били прехвърлени и Дружеството е загубило контрол върху активите. Печалбите и загубите, произтичащи от преценка на финансови активи, държани за търгуване, по справедлива стойност се включват в отчета за приходите и разходите по статията „Разходи за лихви и други финансови разходи” или „Други лихви и финансови приходи” за периода, през който са възникнали.

Приходите от лихви и дивиденди от финансови активи, държани за търгуване, се посочват в отчета за приходите и разходите като част от „Други лихви и финансови приходи”, когато Дружеството придобие право да получи плащане

2.5. Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот - имот (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала.

Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

- ✓ изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;
- ✓ разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

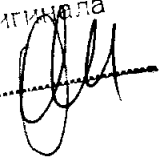
Такива са разходите, които водят до:

- ✓ увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- ✓ увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- ✓ подобряване качеството на инвестиционния имот;
- ✓ разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- ✓ съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

Предприятието е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото им оценяване.

2.6 Търговски вземания

Вярно с оригинала
Подпис:.....

Търговските вземания, които са без фиксиран падеж, се признават първоначално по цена на придобиване. В баланса се посочват по цена на придобиване, намалена с евентуална загуба от обезценка поради несъбираемост. Загуба от обезценка се отчита в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими суми съгласно първоначалните условия по отношение на съответното вземане като: значителни финансови затруднения на длъжника, вероятност за обявяване в несъстоятелност и ликвидация, финансово реструктуриране или невъзможност за изплащане на задължението (повече от 360 дни). Балансовата стойност на актива се намалява чрез използването на корективна сметка за обезценка, а стойността на загубата се отразява в отчета за приходите и разходите като разходи за обезценка. Дружеството е определило следните критерии за класифициране на вземанията като вземания, подлежащи на обезценка:

- непогасени вземания с период на възникване над една година, за които съществува висока степен на несигурност за инкасирането им;
- обявяване на длъжника в несъстоятелност и/или ликвидация;
- прекратяване на изпълнително производство без да е удовлетворено вземането.

Към 31.12.2009 г. дружеството няма непогасени търговски вземания с дата на възникване над една година.

2.7. Парични средства

Паричните средства включват паричните наличности (парични средства в брой и парични средства по разплащателни и други безсрочни банкови сметки) и паричните еквиваленти. Паричните еквиваленти са краткосрочни високоликвидни вложения, които са лесно обратими в парични суми и които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им, като срочни депозити и други инвестиции с падеж до 3 месеца.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- получените лихви по разплащателни сметки са представени в оперативната дейност;
- получените доходи и дивиденди от инвестиции – като инвестиционна дейност, доколкото по съдържание тези операции представляват инвестиране на свободни ресурси на дружеството;
- получените/платените главници и лихви по получени заеми – като финансираща дейност;
- Платените на доставчици аванси за придобиване на ДМА са представени нето, без включен ДДС

2.8. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи, произтичащи от тяхната собственост преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, като се отчита етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

2.9. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се включват в отчета за приходите и разходите, когато възникнат, и се състоят от: лихвени разходи, вкл. банкови такси и други преки разходи по кредити и банкови гаранции, курсови разлики от валутни заеми.

2.10. Основен капитал и резерви

„ЛИФТ СЕРВИЗ” АД като акционерно дружество е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитала (основен капитал), служещ като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Търговският закон предвижда задължение на дружеството да формира фонд „Резервен” в чл. 246 /1/ на Т.З. Източници на фонд „Резервен” са:

Вярно с оригинала
Подпис:.....

1. най-малко 1/10 от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда стигнат 1/10 или по-голяма част от капитала, определена от устава;
2. други източници, предвидени в устава или по решение на общото събрание.

Средствата на фонд "Резервен" могат да се използват само за:

1. покриване на годишната загуба;
2. покриване на загуби от предходната година.
3. Когато средствата на фонд "Резервен" надхвърлят 1/10 или определената от устава по-голяма част от капитала, по-големият размер може да бъде използван и за увеличаване на капитала.

През 2009 г. основният капитал на дружеството не е променян. Размерът му съответства на размера вписан в Търговския регистър

2.11. Търговски задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.12. Текущи и отсрочени данъци върху дохода

Разходите за данъци за периода включват текущи и отсрочени данъци. При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба се отчитат активи и пасиви по отсрочени данъци. Пасиви по отсрочени данъци се признават за всички облагаеми данъчни временни разлики. Активи по отсрочени данъци се признават само за намаляеми данъчни временни разлики, доколкото е вероятно тяхното възстановяване при наличието на облагаема печалба през следващи години. Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят. Към 31.12.2009 г. Дружеството не е признало активи и пасиви по отсрочени данъци.

2.13. Доходи на наети лица

Трудовите и осигурителни отношения с персонала се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на действащото осигурително законодателство. Размерите на осигурителните вноски се определят съгласно действащото законодателство. Краткосрочните възнаграждения на персонала под формата на заплати, премии и социални доплащания и придобивки се признават като разход в отчета за приходите и разходите в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите вноски за социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер в периода на начисляване на съответните доходи, с които са свързани. За неизползвани платени (компенсируеми) отпуски към датата на финансовия отчет се начислява задължение, което се оценява по сумата, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за осигурителни вноски, които работодателят дължи върху тези суми. Финансовите отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- неспазено предизвестие - brutното трудово възнаграждение за един месец;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни и др. – не повече от една брутна месечна работна заплата;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – обезщетение в размер на brutното трудово възнаграждение за два месеца, ако има най-малко пет години трудов стаж и през последните пет години не е получавал обезщетение на същото основание;
- при пенсиониране – от 2 до 6 брутни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;
- за неизползван платен годишен отпуск - за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

2.14. Признаване на приходи

Вярно с оригинала

Подпис:.....

Приходите включват справедливата цена на полученото или подлежащо на получаване плащане или възнаграждение за продадените стоки и услуги в нормалния ход на дейността на Дружеството. Приходите са посочени нетно от ДДС, върнати стоки или предоставени отстъпки.

Дружеството признава приходи, когато сумата на прихода може да бъде надеждно определена, когато е възможно то да получи бъдещи икономически изгоди, и когато отговаря на специфични критерии за всяка дейност на Дружеството, конкретизирани по-долу. Сумата на прихода не се приема за надеждно измерима, докато не се разрешат всички условни обстоятелства, свързани с продажбата. Дружеството основава своите преценки на историческите резултати, като взема предвид вида на клиента, вида на сделката и особеностите на всяко споразумение.

Продажби на услуги

Дружеството предоставя собствени недвижими имоти под наем. Тези услуги се извършват при условията на договори за наем. Прихода от услугата наемото даване се начислява и признава на уговорената във всеки конкретен договор дата/падеж за плащане на услугата, която дата/падеж се счита и за завършване на услугата или етап от нея. Приходите от договори с цени определени според изразходеното време и извършените разходи за материали се признава на база процента на завършеност. Приходът обикновено се признава пропорционално на периода, за който е сключен договора и съгласно договорните условия. При възникване на обстоятелства/допълнителен договор или анекс/, които могат да променят първоначалните оценки на приходите, разходите или степента на завършеност, то оценките се преглеждат. Тези прегледи могат да имат ефект в увеличение или намаление на оценените приходи или разходи и се отразяват в приходите за периода, когато тези обстоятелства станат известни на ръководството.

2.15. Лизингови договори

Лизинговите договори, при които значителна част от рисковете и изгодите остават у лизингодателя, се класифицират като експлоатационен лизинг. Плащанията по експлоатационните лизингови договори се признават като текущ разход в отчета за приходите и разходите през срока на лизинговия договор.

Лизинговите договори, при които значителна част от рисковете и изгодите, произтичащи от собствеността върху активите, се прехвърлят на лизингополучателя, се класифицират като финансов лизинг. Дълготрайни материални активи, придобити в условията на финансов лизинг, се признават първоначално в баланса на лизингополучателя по по-ниската от стойността на минималните лизингови плащания и справедливата стойност на наетия актив. Отразява се задължение към лизингодателя в размер на общата сума на наемните вноски през срока на лизинга. Лихвите за целия срок на лизинга се признават първоначално в баланса като финансов разход за бъдещи периоди в размер на разликата между първоначалната оценка на лизинговия актив и задължението по лизинга. Придобитите в условията на финансов лизинг активи се амортизират на база полезен срок на използване на съответния актив.

Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансов разход (лихва) и полагаща се част от лизинговото задължение (главница). Разходите за лихви, свързани с лизинговия актив, се признават в отчета за приходите и разходите през периода на лизинговия договор, чрез прилагане на метода на ефективният лихвен процент.

2.16. Разпределение на дивиденди

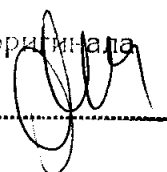
Разпределението на дивиденди на акционерите на Дружеството се признава като задължение във финансовите отчети в периода, в който дивидентите са одобрени от Общото събрание на Дружеството.

2.17. Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки - предположения с висока несигурност. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството

Приблизителните оценки и преценки са базирани на натрупан опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития при наличните обстоятелства. Достоверността на приблизителните оценки и преценки се преразглежда редовно.

Дружеството извършва приблизителни оценки и преценки за целите на счетоводното отчитане и оповестяване по отношение на бъдещи периоди, които могат да се различават от фактическите.

3.ОПОВЕСТЯВАНЕ

Вярно с оригинала
Подпис: 

3.1. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Услуги – наемоотдаване на собствени недвижими имоти	22	19
Общо	<u>22</u>	<u>19</u>

3.2. ЛИЗИНГ

Отчетната стойност на инвестиционния имот – автосервизна работилница предоставен по експлоатационен лизинг за срок до 31.12.2011г е 63 х.лв., а начислената амортизация към 31.12.2009г е 10 х.лв. Признатия през текущия отчетен период приход е 22 х.лв.

3.3. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

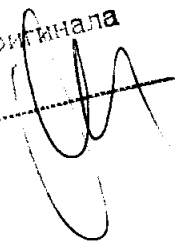
	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Данъци и такси – данък сгради и такса смет	3	2
Одит на финансов отчет		1
Реклама	1	
Наем офис	1	
Общо	<u>5</u>	<u>3</u>

3.4. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Разходи за текущи възнаграждения на Съвета на директорите и прокуриста	21	19
Общо	<u>21</u>	<u>19</u>

През отчетния период членовете на Съвета на директорите и прокуриста са декларирали, че без дължимото им от дружеството месечно възнаграждение, се осигуряват върху максималния месечен осигурителен доход.

3.5. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Вярно с оригинала
Подпис: 

31.12.	31.12.
09	08
BGN	BGN
'000	'000

Балансова стоимость
на

1 януари 5

Придобити 5

Отписани

Начислени

амортизации

Начислени обезценки

Балансова стоимость
на

31 декември

5

5

Дружеството е платило 2 х.лв за доставка и монтаж на охранителна система и 3 х.лв за изграждане кабелна линия.

3.6. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

**Дългосрочни
инвестиции –
инвестиционни
имоти**

31.12. 31.12.

09 08

BGN *BGN*

'000 '000

Балансова стоимость на

1 януари	210	213
----------	-----	-----

Придобити

Отписани

Начислени

амортизации

Начислени обезценки

2

3

Балансова стойност
на

31 декември

208

210

Вярно с оригинала

Вяр
Подпис:

Притежаваните от дружеството инвестиционни имоти са сгради: производствена и автосервизна работилница, придобити чрез апортна вноска при учредяването на дружество. Използват се за получаване на доход от наем. Признатите текущи разходи свързани с инвестиционните имоти са амортизация на автосервизна работилница - 2 х.лв., данък сгради и такса смет за 2009г – 1 х.лв. или общо 3 х.лв., отнесени срещу акумулираните 22 хил.лв приходи от наем(експлоатационен лизинг).

3.7. ВЗЕМАНИЯ

Вземанията от клиенти и доставчици са от:

“БОНУС - ЛМ”ЕООД
Общо

31.12.2009	31.12.2008
BGN '000	BGN '000

3	
<u>3</u>	

Вземанията от свързани предприятия са от:

“АСАНСЬОРНИ СЕРВИЗИ – СОФИЯ” АД
Общо

31.12.2009	31.12.2008
BGN '000	BGN '000

1	1
<u>1</u>	<u>1</u>

“АСАНСЬОРНИ СЕРВИЗИ – СОФИЯ” АД участва в капитала на дружеството, чрез апорт на недвижими имоти, част от които е сграда – автосервизна работилница, която към датата на апорта е била отдадена под наем и съгласно условията на договора за наем наемателя е предоставил на наемодателя парична гаранция. През предходния отчетен период договора за наем е прекратен, а дружеството като правопреемник на апортиращия наемодател възстанови на наемателя внесената парична гаранция, поради което за дружеството възникна вземане от “АСАНСЬОРНИ СЕРВИЗИ-СОФИЯ” АД (апортиращ). От “АСАНСЬОРНИ СЕРВИЗИ-СОФИЯ” АД, не са постъпвали/прехвърляни парични средства произтичащи от придобитото, чрез апорт право на собственост върху недвижими имоти и следващото от това правопреемство по договори касаещи тези имоти.

Притежаваните недвижими имоти класифицирани като инвестиционни не са обременени с тежести. Документа удостоверяващ собствеността на дружеството е Устава му(не е вписан в имотния регистър воден от Службата по вписванията при СРС гр.София).

3.8. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Парични средства в разплащателни сметки
Общо

31.12.2009	31.12.2008
BGN '000	BGN '000

40	43
<u>40</u>	<u>43</u>

Наличните към 31 декември 2009г парични средства са по сметка на дружеството в УниКредит Булбанк АД гр.София
Паричните средства са разпределени в лева – 40 х. лв. (31.12.2008 г.: 43 х. лв.).

3.9. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31.12.2009 BGN '000	31.12.2008 BGN '000
Основен акционерен капитал	376	376
Законови резерви		
Преоценъчен резерв		
Натрупани загуби	-26	-20
Неразпределена печалба		
Общо	350	356

Основен акционерен капитал

Към 31.12.2009 г. регистрираният акционерен капитал на “ЛИФТ СЕРВИЗ” АД възлиза на 376 х. лв., разпределени в 376000 обикновени поименни акции с номинална стойност 1 лв. за една акция. Внесения от акционерите капитал е 280 х.лв., невнесения 96 х.лв., дължим по записана от “ХОЛДИНГ “СВЕТА СОФИЯ”” АД вноска.

Към 31.12.2009г в книгата на акционерите на “ЛИФТ СЕРВИЗ” АД са вписани ограничения правата на акционера “ХАРМАНЛИ ТРЕЙДИНГ” АД (временно удостоверение №3/15.01.06г) в следната последователност:

- 1) ДЖИРО ЗА ЗАЛОГ с дата: 30.08.2007г, “ЗА ЗАЛОГ” в полза на “ХОЛДИНГ “СВЕТА СОФИЯ”” АД, ф.д.13442 по описа на СГС от 1996г;
- 2) ДЖИРО ЗА ЗАЛОГ с дата: 09.11.2007г, “ЗА ЗАЛОГ” в полза на “ЛИЗИНГ КОНСУЛТ” АД, ф.д.№14340 по описа на СГС от 1998г;
- 3) ДЖИРО ЗА ЗАЛОГ с дата: 13.02.2008г, “ЗА ЗАЛОГ” в полза на “ИГЛИКА ФЕШЪН” АД, ф.д.№716 по описа на СОС от 2003г;
- 4) ЗАПОРНО СЪОБЩЕНИЕ изх.№04996/15.12.2008г на Орлин Мендов-ЧСИ рег.№846 по изпълнително дело №20078460400166/2007г.

3.10. ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: *пазарен риск* (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), *кредитен риск*, *ликвиден риск* и *риск на лихвено-обвързаните парични потоци*. Общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на извършваните от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Вярно с оригинала
Подпис:

Валутен риск

Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото почти изцяло неговите операции и сделки са деноминирани в български лева и евро.

Ценови риск

Дружеството не е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на услугите, обект на неговите операции, защото те са специфични за определен кръг клиенти и има установени процедури за периодично актуализиране спрямо промените на пазара.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в следните групи: парични средства, търговски вземания от клиенти и свързани лица, инвестиции в дъщерни и други предприятия. За ограничаване на риска относно паричните средства политика на дружеството е да оперира само със стабилни финансови институции в България.

По отношение на клиентите, /които са основно свързани лица/, политиката на дружеството е да извършва продажбите си при обичайни, пазарни условия. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролират текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството. За целта ежедневно се прави преглед на откритите позиции по клиенти, както и получените постъпления, като се извършва равнение и анализ.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност. Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансовия отдел, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания. За свободните средства се обмисля краткосрочно инвестиране при най-добри лихвени равнища.

Дружеството разполага с ликвидни средства за посрещане на текущите си задължения.

Справедлива стойност

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти. Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени.

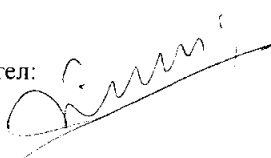
Справедливата стойност на финансовите инструменти, които не се търгуват на активни пазари се определя чрез оценъчни методи, които се базират на различни оценъчни техники и предположения на ръководството, направени на база пазарните условия към датата на баланса.

Също така голямата част от финансовите активи и пасиви са или краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения, краткосрочни заеми), или са отразени в баланса по пазарна стойност (предоставени банкови депозити, инвестиции в ценни книжа) и поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност. Изключение от това правило са инвестициите в дъщерни и други дружества, за които няма пазар и обективни условия за определяне по достоверен начин на тяхната справедлива стойност, поради което те се представят по цена на придобиване (себестойност).

3.11. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ НА ОДИТОРИТЕ

Съгласно чл. 38/5/ на Закона на счетоводството когато годишният финансов отчет подлежи на независим финансов одит, в приложението се оповестяват начислените за годината суми за услугите, предоставяни от регистрираните одитори на предприятието, поотделно за: независим финансов одит, данъчни консултации и други услуги, несвързани с одита. В приложението на консолидирания финансов отчет се оповестява по аналогичен начин информацията, посочена в изречение първо, по отношение на предприятията, включени в консолидацията. През текущия отчетен период възнаграждението на одитора е по-малко от 1 хил. лв.

Съставител:



Ръководител:

