ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

"НИВИА ТРЕЙДИНГ" ООД

Днес, на 10.02.2022г. между подписаните:

1. **„ВЕКТОР ПРОПЪРТИ ГРУП“ ЕООД**, ЕИК: 205173243, със седалище и адрес на управление: гр.София, п.к. 1839, р-н „Кремиковци“, бул. "Ботевградско шосе" № 228, бл. „В“, офис № 9, представлявано от управителя и законен представител Станислав Иванов Караданов и

2. **ИЛИАН ГЕОРГИЕВ ШОТЛЕКОВ,**

заедно наричани за краткост по – нататък в договора "СЪДРУЖНИЦИ", се постигна съгласие и се сключи настоящият дружествен договор на Дружество с ограничена отговорност, на основание чл. 113 и следващите от Търговския закон /ТЗ/, при следните условия:

I. СТАТУТ

Чл.1. Съдружниците сключват настоящия дружествен договор на Дружество с ограничена отговорност, наричано по – нататък в договора "ДРУЖЕСТВО" или "ООД".

Чл.2. Дружеството е юридическо лице, отделно от съдружниците.

Чл.3. ООД не отговаря за задълженията на съдружниците. Отговорността на съдружниците за задълженията на дружеството е ограничена до размера на направените и дължими дялови вноски.

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ.

Чл.4. Фирмата на дружеството е: "НИВИА ТРЕЙДИНГ" ООД.

Чл.5. Седалището и адреса на управление на дружеството са: гр. София, п.к. 1839, р-н „Кремиковци“, бул. "Ботевградско шосе" № 228, бл. „В“, офис № 9.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Чл.6. Дружеството осъществява следния предмет на дейност: ЗАКУПУВАНЕ, СТРОЕЖ И ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА, ИЗВЪРШВАНЕ НА ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ.

Чл.7. Дружеството се учредява за неопределен срок.

IV. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ

Чл.8. Капиталът на дружеството е в размер на **100 100 лв.** /сто хиляди и сто лева/, разделен на 3 850 /три хиляди осемстотин и петдесет/ равни дружествени дяла, с номинална стойност от 26 лв. /двадесет и шест лева/ всеки. Към момента на регистрацията на дружеството капиталът е внесен изцяло. Капиталът се поема от съдружниците, както следва:

1) **„ВЕКТОР ПРОПЪРТИ ГРУП" ЕООД**, ЕИК: 205173243, записва и притежава 1 925 /хиляда деветстотин двадесет и пет/ дружествени дяла, всеки на стойност от 26 лв. /двадесет и шест лева/, на обща стойност 50 050 лв. /петдесет хиляди и петдесет лева/.

2) **ИЛИАН ГЕОРГИЕВ ШОТЛЕКОВ**, записва и притежава 1 925 /хиляда деветстотин двадесет и пет/ дружествени дяла, всеки на стойност от 26 лв. /двадесет и шест лева/, на обща стойност 50 050 лв. /петдесет хиляди и петдесет лева/.

Чл.9. Към настоящия момент всеки от съдружниците е внесъл по 100 % /сто процента/ от дяловата си вноска.

Чл.10. Дяловете са лични и неделими. За тях не се издава особен документ.

Чл.11. Всеки дял дава право на толкова гласа в Общото събрание на съдружниците, колкото са процентите от капитала, които съдържа, както и съразмерно право на ликвидационен дял и дял от печалбата.

Чл.12. При прехвърляне на дялове прехвърлящият е длъжен да предложи дела си първо на останалите съдружници.

V. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.13. Органите за управление на дружеството са Общото събрание на съдружниците /ОСС/ и управителят/ите/.

Чл.14. ОСС се състои от всички съдружници.

Чл.15. ОСС се свиква на редовно заседание от управителят/ите/ най-малко веднъж годишно, а на извънредно заседание – по искане на всеки от съдружниците.

Чл.16. ОСС се свиква от управителят/ите/ с писмена покана, съдържаща датата, часа, мястото и проекто – дневния ред на заседанието. Поканата трябва да бъде получена от всеки съдружник най-малко седем дни преди определената за заседанието дата.

Чл.17. По въпроси, нетърпящи отлагане, ОСС може да взема решения и неприсъствено чрез протокол, подписан от всички съдружници.

Чл.18. Заседанието на ОСС е редовно свикано, ако всички съдружници са редовно поканени.

Чл.19. ОСС:

1) изменя и допълва дружествения договор;

2) приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

3) приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

4) взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

5) избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

6) взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

7) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8) взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

9) взема решение за допълнителни парични вноски.

Чл.20. За взетите решения по точки: т. 2, т. 5, предложение първо, и т. 7 от предходния член се съставя протокол с нотариално удостоверяване на подписите и

съдържанието, извършени едновременно, за останалите решения е достатъчна писмена форма.

Чл.21. Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично, писмено и нотариално заверено пълномощно.

Чл.22. Управителят /ите/:

1) организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на ОСС;

2) изготвя и предлага за одобряване от ОСС годишния отчет и баланса;

3) осъществява оперативното ръководство на ООД, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;

4) представлява дружеството пред трети лица;

5) сключва трудовите и граждански договори със служителите на дружеството, освен тези, които се назначават от ОСС;

6) отговаря за редовното водене на дружествените книги;

7) изпълнява функциите, които са му възложени с нормативен акт или от ОСС.

Чл.23. ОСС може да избира контрольор, който да осъществява систематически контрол върху дейността на дружеството и върху воденето на счетоводството.

Чл.24. Освен задължението за внасяне на дружествения дял по решение на ОСС съдружниците могат да бъдат задължени да внасят допълнителни парични вноски при условията на чл. 134 от Търговския закон.

Чл.25. При приемане и изключване на съдружници се прилагат правилата на Търговския закон.

Чл.26. Участието на съдружника в дружеството се прекратява:

1) при смърт или поставяне под пълно запрещение;

2) при изключване;

3) при обявяване в несъстоятелност;

4) при прекратяване с ликвидация – за юридическите лица;

5) при писмено предизвестие от съдружник, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяването.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.27. Дружеството се прекратява:

1. при сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. по решение на съда в предвидени от ТЗ случаи.

Чл.28. Дружеството може да бъде прекратено и по решение на ОСС.

VII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл.29. За всички въпроси, неуредени в настоящия дружествен договор, се прилагат разпоредбите на ТЗ и действащото в Р. България гражданско законодателство.

С Ъ Д Р У Ж Н И Ц И:

1. .....
/За „ВЕКТОР ПРОПЪРТИ ГРУП“ ЕООД
- СТАНИСЛАВ КАРАДАНОВ/
Станислав Иванов Караданов

2. .....
/ИЛИАН ШОТЛЕКОВ/
Илиан Георгиев Шотлеков