

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „ТЕРРА КРЕДИТ“ ООД, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2013 г., отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществени счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с *Международните стандарти за финансово отчитане, приети за прилагане от Европейския съюз* се носи от ръководството на предприятието. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Одиторско мнение

В резултат на това, удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на предприятието към 31 декември 2013 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с *Международните стандарти за финансово отчитане, приети за прилагане от Европейския съюз*.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние се запознахме със съдържанието на приложения доклад за дейността за 2013 г. В резултат на това удостоверяваме, че представеният от ръководството доклад за дейността е в съответствие с финансовия отчет.

28 март 2014 г.
София, ул. „6-ти септември“ № 3

Регистриран одитор, диплом 0003:

/Михаил Динев/



„ТЕРРА КРЕДИТ“ ООД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2013 г.

Отчет за всеобхватния доход (хил.лв.)

	2013 г.	2012 г.
Приходи от лихви и други аналогични	4358	3698
Приходи от услуги	10	1
Други нетни доходи	1016	661
Нетен доход	5384	4360
Оперативни разходи в т.ч.	(1930)	(1648)
Разходи за материали	(56)	(51)
Разходи за външни услуги	(1341)	(1191)
Разходи за персонал	(114)	(116)
Разходи за амортизации	(63)	(42)
Други оперативни разходи	(356)	(248)
Финансови разходи в т.ч.	(2590)	(2107)
Разходи за лихви, такси и други	(22)	(171)
Разходи от обезценка	(2568)	(1936)
Общо разходи	(4520)	(3755)
Печалба преди данъци	864	605
Разходи за данъци върху печалбата	86	60
Нетна печалба (загуба) за периода	778	545

Отчетът за всеобхватния доход следва да се разглежда заедно с пояснителните сведения към него, представляващи неразделна част от годишния финансов отчет.

21.03.2014 г.

гр.София


0003 Михаил
Делев
Регистриран одитор

Управител:

/ Кирил Маринов /

Съставил:

/ Албена Матева /

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на „ТЕРРА КРЕДИТ“ ООД

за годината завършваща на 31 декември 2013

	2013 г.			2012 г.		
	Постъпления	Платявания	Нето	Постъпления	Платявания	Нето
А. Парични потоци от основната дейност						
1. Парични потоци свързани с търговски контрагенти	5938	5511	427	4695	6074	(1379)
2. Парични потоци свързани с трудови възнаграждения		139	(139)		163	(163)
3. Платени (възстановени) данъци върху печалбата		117	(117)		32	(32)
4. Други парични потоци от основната дейност	891	1616	(725)	81	735	(654)
Общо за раздел А	6829	7383	(554)	4776	7004	(2228)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци свързани с дълготрайни активи		3	(3)	12	123	(111)
Общо за раздел Б		3	(3)	12	123	(111)
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци свързани с получени и предоставени заеми		145	(145)	212		212
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците		428	(428)	448		448
3. Парични потоци от лихви и други аналогични	1682	9	1673	2498		2498
3. Други парични потоци от финансовата дейност	1933	2166	(233)	2084	2858	(774)
Общо за раздел В	3615	2748	867	5242	2858	2384
Г. Изменение на паричните средства през периода	10444	10134	310	10030	9985	45
Д. Парични средства в началото на периода			2248			2203
Е. Парични средства в края на периода			2558			2248

Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с пояснителните сведения към него, представляващи неразделна част от годишния финансов отчет.

21.03.2014 г.

гр.София

Съставил :

/ Албена Матева /

Управител :

/ Кирил Маринов /



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на „ТЕРРА КРЕДИТ“ ООД

за годината завършваща на 31 декември 2013

	Записан капитал	Други резерви	Непокрита загуба	Неразделена печалба	Резултат текущ период	Общо собствен капитал
Салдо към 01 януари 2012	250	283			295	828
Промени в капитала за 2012 г.						
Изменение за сметка на собствениците	4312					4312
Финансов резултат за текущия период					545	545
Други изменения				295	(295)	
Салдо към 31.12.2012	4562	283		295	545	5685
Промени в капитала за 2013 г.						
Финансов резултат за текущия период					778	778
Други изменения				545	(545)	
Салдо към 31.12.2013	4562	283		840	778	6463

Отчетът за промените в собствения капитал следва да се разглежда заедно с пояснителните сведения към него, представляващи неразделна част от годишния финансов отчет.

21.03.2014 г.

гр.София



Управител :

/ Кирил Маринов /

Съставил :

/ Албена Матсва /



A. ПРАВЕН СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

„ТЕРРА КРЕДИТ“ – дружество с ограничена отговорност, регистрирано съгласно Търговския Закон в Р България, със седалище и адрес на управление гр.София,кв.“Лозенец“, бул.“Арсеналски“ 11.

Предметът на дейност на дружеството е извършване на дейност като финансова институция, изразяваща се в отпускане на кредити със средства, които не са набирани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства по смисъла на чл.3, ал.1, т.3 от Закона за кредитните институции и продажби на стоки (автомобили) чрез финансов лизинг.

Капиталът е размер на 4 561 660 (четири милиона петстотин шестдесет и една хиляди шестстотин и шестдесет) лева, разпределен на 456 166 (четиристотин петдесет и шест хиляди сто шестдесет и шест) дяла, всеки от които е с номинална стойност от 10 лева. Към датата на регистрация капиталът на дружеството е изцяло внесен и е разпределен както следва: Кирил Валентинов Маринов -25 000 (двадесет и пет хиляди) дял с номинална стойност 10 (десет) лева или общо 250 000 (двеста и педесет хиляди) лева от капитала на дружеството и „ Уесли Лимитид“ – 431 166 (четиристотин тридесет и една хиляди сто шестдесет и шест) дяла с номинална стойност 10 лв. всеки един от тях или общо 4 311 660 (четири милиона триста и единадесет хиляди сто шестдесет и шест) лева от капитала на дружеството.

Към момента на състване на Финансов отчет дружеството се представлява и управлява от Управителя Кирил Маринов.

Дружеството няма регистрирани клонове в чужбина. В структурата са ясно регламентирани и разграничени правата и отговорностите на всяко ниво и съответните организационни звена. Създадени са и са утвърдени писмени процедури за функционалните и административни взаимоотношения между отделните звена.

Б. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1. База за изготвяне на финансовия отчет

Годишния Финансов отчет на „ТЕРРА КРЕДИТ“ ООД се съставя в съответствие със Закона за счетоводството , Международни счетоводни стандарти за финансови отчети , всички данъчни закони и вътрешните нормативни актове, утвърдени от ръководството на дружеството, свързани със спецификата на неговата дейност.

Финансовият отчет включва : *Отчет за финансовото състояние; Отчет за всеобхватния доход; Отчет за промените в собствения капитал; Отчет за паричните потоци и Пояснителни приложения.*

Счетоводните регистри са български лева. Данните във финансовия отчет са в хиляди лева.

Счетоводството се осъществява текущо и финансовите отчети се съставят в съответствие със следните основни счетоводни принципи:

1. текущо начисляване;
2. действащо предприятие;
3. предпазливост;
4. съпоставимост между приходите и разходите;
5. предимство на съдържанието пред формата;

6. запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
7. независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс;

Използваният програмен продукт "Бизнес навигатор" за автоматична обработка на счетоводната информация е съобразен със Закона за счетоводство. За всяка счетоводна сметка и включените към нея подсметки и аналитични партии, които са индивидуализирани в сметкоплана на дружеството, периодично се отпечатват всички хронологични записи от счетоводни операции и дневници на сметки. Осигурена е информация чрез отпечатване на хартиени носител за дебитните и кредитните обороти на всяка сметка в кореспонденция с всички останали счетоводни сметки, както и салдата за всяка от тях в главната книга.

2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

3. Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е български лев. От 01 януари 1999 г. българският лев е с фиксиран курс към еврото 1.95583 лева за едно евро.

4. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове най-важните, от които са : валутен, кредитен, ценови и ликвиден риск. Финансовите рискове текущо се наблюдават, анализират и прогнозират с цел минимизиране на негативните влияния. Управлението на финансовите рискове се извършва текущо от ръководството на дружеството, което е приело и прилага адекватни принципи и подходи за общото управление на финансов риск и управлението на отделните специфични рискове.

Риск от курсови разлики

Дружеството е определило текуща оценка на позициите в чуждестранна валута на всяко тримесечие и в края на отчетния период. Курсовите разлики се отчитат, когато настъпи промяна във валутния курс между датата на сделката и датата на разплащането по парични позиции, възникнали по сделки в чуждестранна валута.

Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно по отношение на краткосрочните и дългосрочни финансови активи. Политиката на дружеството е да използва финансови инструменти, като с фиксирани, така и с плаващи лихвени проценти.

Кредитни рискове

Кредитния риск се минимизира чрез подбор на търговските партньори, текущ контрол на събираемостта на вземанията и договаряне на предпазни клаузи в търговските взаимоотношения. Кредитния риск, произтича от възможността контрагентите да не изпълнят своите задължения.

Ликвидност

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства и гарантира приложимостта на принципа на действащо предприятие както и масимиизиране на възвращаемостта на инвестициите. Мениджмънтът прави анализ на капиталовата структура на Дружеството ежесмесчно.

5. Дефиниции и оценка на елементите на Отчет за финансовото състояние и Отчет за всеобхватния доход

Дълготрайни материали и нематериални активи и стоко-материални запаси

Нетекущите активи се отчитат и представят по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуба от обезценка.

Първоначално придобиване

При първоначално придобиване дълготрайните активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи направени за привеждане на актива в работно състояние. Дружеството е определило стойностен праг от 700 лева, под който придобитите активи независимо, че притежават характеристики на дълготрайни материални или нематериални активи се отчитат като текущ разход.

Последващо оценяване

След първоначалното признаване нетекущите активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Амортизация

При определяне на срока на годност на амортизируемия актив дружеството се съобразява с предполагаемото физическо и морално износване и използва линейния метод за амортизация на всички групи активи, прилагайки амортизационните норми посочени в седемте категории в ЗКПО. Очаквания полезен срок за активите притежавани от дружеството е :

- *Автомобили* – 4 години;
- *Офис обзавеждане* – 6 години;
- *Компютърна техника* – 2 години;
- *Програмни продукти* – 2 години.

Стоко-материални запаси

Стоко-материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно претеглената стойност. Стоко-материалните запаси са придобити чрез покупка и са предназначени за продажба. Незавършеното производство се оценява по стойността на основните производствени разходи.

Търговки и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната отчетна стойност, намалена със загубата от обезценка. Приблизителната оценка за съмнителни, трудносъбираеми и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Загубите от обезценка се представят в Отчет за всеобхватния доход. Дружеството използва корективна сметка, за да намали балансовата стойност на вземанията, обезценени от кредитни загуби.

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства на дружеството се състоят от парични наличности в каси и парични наличности по банкови сметки. Паричните средства в лева се оценяват по номинална стойност. Паричните средства в чуждестранна валута се оценяват по заключителен курс на БНБ към дата на Финансовия отчет.

Като парични еквиваленти се третираят краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна на стойността им.

Отчетът за паричните потоци е изготвен чрез прекия метод въз основа на информация за основните класове брутни парични постъпления и плащания получена от счетоводните регистри на дружеството за движението на паричните му средства.

Обезценка

Балансовата стойност на активите на дружеството се анализират периодично към датата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали съществува индикация за обезценка. Вслучай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка за възстановимата стойност на актива. Загуба от обезценка се признава винаги, когато текущата стойност на актива или на група активи генериращи приходи, част от които е той, превишава възстановимата му стойност. Загубата от обезценка се отчита в Отчета за доходите. Загубата от обезценка се възстановява в случай, че има промяна в преценката, послужила за определяне на възстановимата стойност.

Търговски и други задължения

Търговски и други задължения първоначално се отчитат по стойност на възникване, а впоследствие по амортизируема стойност.

Задължения към персонала по трудовото и социалното законодателство

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение определено от осигурителния кодекс. Общият размер на вноските за 2013 г. е 30,7%. Краткосрочните доходи на персонала (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на отчетния период, в който персоналот е положил труд за тях) се признават като разход в Отчета за доходите и като текущо задължение, след приспадане на платените вече суми и полагащите се удържки.

Приходи

Приходите се признават на база принципа на начисляване и до степен, до която икономическите изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат да се оценят надежно. Приходите от продажба на активи се признават, когато всички съществени рискове и изгоди от собствеността на активите се прехвърли на купувача. Приходите се признават в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централен курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приходите, свързани със сделки за извършване на услуги се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на Финансовия отчет, при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надежно. Етапът на завършеност на сделката се определя на база частта, която направените до момента разходи представляват общия обем на предвидените разходи по сделката като само разходите, които отразяват извършените до момента услуги или тези, които ще бъдат извършени се включват в общия обем на предвидените разходи по сделката.

Приходите от наем се признават в Отчета за дохода на база линейния метод за времето на продължителност на наемния/лизинговия договор.

Приходите от лихви, възнаграждения за права и дивиденди, се признават по метода на ефективна лихва, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, свързани със сделката и сумата на приходите може надлежно да бъде изчислена.

Приходите от лихви за забавени плащания на клиентите се начислява като финансов приход при ефективно плащане, поради съществуваща несигурност за възстановяване на дължимата стойност преди реалното плащане.

Разходи

Оперативните разходи се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост между приходите и разходите. Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедлива стойност на платеното или предстоящо плащане. Разходите по заеми са лихви и други разходи, извършени от предприятието във връзка със заемането на финансови средства, в т.ч. лихви по банкови овърдрафти и по краткосрочни и дългосрочни заеми; амортизации на дисконти или премии във връзка със заеми; курсови разлики, произтичащи по валутни заеми, в степента, в която се разглеждат като корекция на разходите за лихви. Финансовите разходи включват и плащането на банкови такси.

Собствен капитал

Собствения капитал на Дружеството се състои от:

Основен (регистриран) капитал е представен по неговата историческа цена в деня на регистрация.

Други Резерви - формирани от печалбата. Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години.

Финансов резултат, включващ непокритата към датата на Финансовия отчет натрупана загуба от предходни периоди, неразпределна печалба от предходни години и печалба/загуба за текущия период.

Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на дружеството не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви. Текущият данък за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и закони, действащи към датата на Финансовия отчет.

Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочни данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за доходите, с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на отчета.

Отсрочния данък се начислява като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсрочения данък, начислен за текущия период се определя като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на отчета.

Промени в счетоводната политика, корекции на грешки

Дружеството предприема промяна в прилаганата счетоводна политика, само ако това се изисква по закон или от друга институция, регламентираща счетоводните стандарти, или ако промяната ще доведе до по-подходящо представяне на събитията или сделките във Финансовите отчети на дружеството.

Грешките се отчитат съобразно МСС 8. Проверката за наличие на основание за прилагане на принципите за отчитане на грешка се прави за всяка грешка поотделно, като единствено за приходите и разходите, за които счетоводен стандарт позволява да не се коригират, е възможно проверката да се прави за нетираната сума.

Свързани лица и сделки между тях

Дружеството спазва разпоредбите на МСС 24 при определяне и оповестяване на свързани лица. Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения без значение на това дали се прилага някаква цена.

Събития след отчетния период

Събития след отчетния период са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между края на отчетния период и датата, на която финансовия отчет е утвърден за издаване. Разграничават се два вида събития:

- Такива, които доказват условия, съществували към края на отчетния период – „коригиращи събития след края на отчетния период“ и
- Такива, които са показателни за условия, възникнали след края на отчетния период – „некоригиращи събития след края на отчетния период“.

В. ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Нетен доход

Нетния доход на дружеството е формиран от приходи от лихви и такси по предоставени кредити на населението и дейност по финансов лизинг възлизащи на 4358 хил. лв.; приходи от услуги- 10 хил. лв.; приходи от продажба на стоки- 282 хил.лв. и други нетни приходи отчетени при продажбата на стоки и дълготрайни активи-731 хил.лв.

Разходи за оперативна дейност

1.Разходи за материали – 56 хил.лв., от които:

- ел.енергия 15 хил.лв;
- резервни части и окомплектовки -4 хил.лв. и
- други- 37 хил.лв.

2.Разходи за външни услуги са в размер на 1341 хил.лв.,разпределени както следва:

- застраховки- 571 хил.лв.;
- суми по граждански договори – 21 хил.лв.;
- наеми-151 хил. лв. ;
- комисионни по посреднически договори- 361 хил.лв.;
- куриерски и далекосъобщителни услуги – 115 хил.лв.;
- нает транспорт- 9 хил.лв.;
- консултански услуги , включващи одиторски- 6 хил.лв
- реклама- 27 хил.лв;
- други- 80 хил.лв.

3.Разходи за персонал

Разходите за персонал са на обща стойност 114 хил.лв., от които 98 хил.лв. са за изплатени възнаграждения през отчетната година и 16 хил.лв. платени социални осигуровки.

4. Разходи за амортизации и обезценка на активи-193 хил.лв

5. Други оперативни разходи – 210 хил.лв, в т.ч. 66 хил. лв. балансова стойност на продадени активи.

Финансови разходи

Финансовите разходи са на обща стойност 2590 хил.лв., разпределени както следва:

- разходи за лихви по получени заеми – 13 хил.лв;
- разходи за такси по банкови сметки – 9 хил. лв;
- загуба от обезценка на предоставени кредити – 2 568 хил.лв.

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства към края на отчетния период са в лева и валута на обща стойност 2 558 хил.лв., разпределени както следва- 436 хил.лв касова наличност и 2 122 хил.лв. в банкови сметки. Наличната валута в EUR, е преоценена по централен курс на БНБ 1.95583 лева за едно евро.

Отчетът за паричните потоци е изготвен на база прекия метод въз основа на информацията за основните класове брутни парични постъпления и плащания получена от счетоводните регистри на дружеството за движението на паричните му средства.

Вземания

Към датата на изготвяне на Годишния финансов отчет дружеството е начислило вземания, разпределени както следва:

вземания по предоставени кредити :

*по потребителски и ипотечни кредити на обща стойност 3066 хил.лв., от които 951 хил.лв. по лихви и 2 115 хил.лв. главници по отпуснати кредити;

*по сделки от финансов лизинг – 4 062 хил.лв.

търговки и други вземания на обща стойност 348 хил.лв., включващи вземания от клиенти ; по съдебни спорове и по платени гаранции и депозити.

Дълготрайни материални и нематериални активи

Нетекущите активи на предприятието се оценяват по цена на придобиване –покупна цена и всички преки разходи. Ръководството на дружеството определи граница на същественост и се базира на нея при определяне на стойностния праг, над който придобитите активи трябва да бъдат определени като ДМА, а именно 700.00 лв. Нетекущите активи на дружеството са с балансова стойност 82 хил. лв.

	Отчетна стойност				Амортизации				Балансова стойност на актива в края на периода
	в началото на периода	придобити през периода	по изтекл през периода	в края на периода	в началото на периода	начислени през периода	отписани през периода	в края на периода	
Нематериални активи	120	16	0	136	77	36	0	113	23
1. Програмни продукти	120	16		136	77	36		113	23
Дълготрайни материални активи	115	0	0	115	29	27	0	56	59
1. Транспортни средства	104			104	20	26		46	58
2. Офис обзавеждане и компютърна техника	11			11	9	1		10	1

Задължения

Задълженията към персонала и осигурителните предприятия са текущи и включват задълженията дължими за м.декември 2013 г. и възлизат на обща стойност 9 хил.лв. Останалите задължения се разпределят- получен заем за оборотни средства от „ТЕРРА ГРУП БГ“ ЕАД на обща стойност 180 хил. лв., включваща главница и начислени дължими лихви; задължение към собственик –Кирил Маринов на стойност 20 хил.лв.; данъчни задължения – 29 хил.лв.; задължения към контрагенти- 30 хил.лв.

Собствен капитал

Записан капитал при регистрация на дружеството е 4 562 хил.лв.

Резерви- 283 хил.лв.-образувани при разпределение на печалбите от предходни периоди.

Нетната печалба на дружеството след облагане с данъци е в размер на 778 хил.лв.

През отчетния период не са настъпили промени в собствения капитал на дружеството.Към 31.12.2013 г., датата на изготвяне на Годишния финансов отчет съдружници в „ТЕРРА КРЕДИТ“ ООД са Кирил Валентинов Маринов -25 000 (двадесет и пет хиляди) дял с номинална стойност 10 (десет) лева или общо 250 000 (двеста и педесет хиляди) лева от капитала на дружеството и „ Уесли Лимитид“ – 431 166 (четиристотин тридесет и една хиляди сто шестдесет и шест) дяла с номинална стойност 10 лв. всеки един от тях или общо 4 311 660 (четири милиона триста и единадесет хиляди сто шестдесет и шест) лева от капитала на дружеството.

Към 31.12.2013 г. неразпределената печалба е в размер на 840 хил.лв. Не са изплащани дивиденди.

След датата на изготвяне на Годишния финансов отчет не са настъпили събития, които трябва да се оповестят поради факта, че биха могли да окажат значително влияние върху финансовото състояние или върху резултатите от дейността на фирмата,представени съгласно изискванията на МСС.

Дейността на „ТЕРРА КРЕДИТ“ ООД не е свързана с разработки и извършване на научни изследвания.Следваната от ръководството политика предвижда да се вземат мерки за оптимизиране на дейността, а от там и намаляване на влиянието на отделните видове рискове.

21.03.2014 г.

гр.София

Съставил:

/Албена Матева/



Управител

/ Кирил Маринов/

ДОКЛАД ЗА УПРАВЛЕНИЕТО

НА ТЕРРА КРЕДИТ ООД

За 2013 финансова година

I. Учредяване и регистрация

„ТЕРРА КРЕДИТ“ – дружество с ограничена отговорност е регистрирано в Р България съгласно изискванията на Търговския закон и вписано в регистрите на Агенцията по вписванията през 2009 г.

„ТЕРРА КРЕДИТ“ ООД е финансова институция по смисъла на чл.3 от Закона за кредитните институции, вписана в регистъра на Българска Народна Банка и извършва дейност по отпускане на потребителски кредити със средства, които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства и продажба на стоки (автомобили) чрез финансов лизинг.

II. Обща информация

„ТЕРРА КРЕДИТ“ ООД е собственост на Кирил Валентинов Маринов с 5 % от капитала на дружеството и „УЕСЛИ ЛИМИТИД“ с 95% от капитала на дружеството. Капиталът на дружеството е в размер на 4 561 660 (четири милиона петстотин шестдесет и една хиляди шестстотин и шестдесет) лева, разпределен на 456 166 (двадесет и пет хиляди) дяла, всеки от които е с номинална стойност от 10 лв. Към датата на регистрация капиталът на дружеството е изцяло внесен.

Към момента на съставяне на отчита дружеството се представлява от Кирил Валентинов Маринов.

III. Анализ на финансовото състояние към 31.12.2013 г.

Активите на дружеството са на обща стойност 10 201 хил.лв, от които вземанията по предоставени кредити и финансов лизинг е 7 128 хил.лв.

Пасиви на стойност 3 738 хил.лв, от които 180 хил.лв. са задължение към свързано предприятие.

Балансовата стойност на собствения капитал е 6 463 хил.лв.

Състоянието на приходите и разходите към 31.12.2013 г.

През текущата година основните разходи са в размер на 4 520 хил.лв. и са свързани изцяло с управление на дружеството. Реализираните приходи са от основната дейност на дружеството, т.е. от лихви и такси по предоставени кредити и продажба на стоки (автомобили) чрез финансов лизинг.

Управител



Кирил Маринов/