ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на
" ЦЕНТЪР ЗА БИЗНЕС И КУЛТУРА " АД за 2009 г.

Годишният доклад за дейността е изготвен съгласно изискванията на чл.33 от Закона за счетоводството, на база анализ на развитието, пазарното присъствие, обществената, макро и микро икономическа среда, финансово-икономическото състояние на дружеството за текущата година и перспективите за развитие.

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Фирма:
" ЦЕНТЪР ЗА БИЗНЕС И КУЛТУРА " АД

Седалище и адрес на управление:
гр. Добрич, ул. България № 3

Предмет на дейност:
Отдаване под наем на собствен недвижим имот.

Собственост:
Частна собственост.

Капитал:
172960 (сто седемдесет и две хиляди, деветстотин и шестдесет) лева, разпределен в 17296 (седемнадесет хиляди, двеста,деветдесет и шест) дяла, всеки един по 10 (десет) лева.

Съдружници:	Брой акции	Участие в капитала:
1.Община гр. Добрич	7140	41.281
2."Международен колеж" ООД	7140	41.281
3."УниКредит Булбанк" АД	3000	17.345
4.Търговско Промишлена Палата	10	0.058
5."ЕОС-холдинг" ООД	5	0.029
6."Мирела" ООД	1	0.006
Общо:	17296	100.00%

Представителство и управление:
Дружеството се представлява и управлява от:

- Стефан Неделчев Колев – Председател на Съвета на директорите
- Тодор Колев Радев - Изпълнителен директор , заедно и поотделно.

История

Акционерното дружество "Център за бизнес и култура" е създадено през 1994 година с решение № 187 от 17.01.1994 год. на Добричкия окръжен съд, с предмет на основна дейност отдаване под наем на собствен недвижим имот и с основен капитал 101 560 лева.

През 2003 г. капиталът на "Център за бизнес и култура " АД е увеличен с 1800 броя акции, придобити от "Международен колеж" ООД. Акционерът ТБ "Биохим" АД се отказа от придобиване на посочените 1900 броя акции

През 2004 г. и 2005 г. основният капитал на "Център за бизнес и култура " АД е увеличен с 5 340 броя акции, придобити от "Международен колеж" ООД. В резултат на

настъпилите промени в регистрацията на дружеството, отразени в решения № 1742 от 24.08.2004г. и № 2142 от 19.10.2004 г. на Добричкия окръжен съд, основният капитал на дружеството към момента на съставяне на отчета за 2009 г. на 172 960 лв., разпределен в 17 296 поименни акции с номинална стойност 10 лева всяка една.

В резултат на тези промени в акционерното участие, собствеността на дружеството от преобладаваща общинска се трансформира в преобладаваща частна в съотношение 58.72% - частна към 41.28% - общинска.

През 2009 г. бе извършена промяна в обстоятелствата по регистрация на фирмата изразяваща се в смяна на член на съвета на директорите, като на мястото на Теодора Ивелинова Йорданова е избрана Стефка Атанасова Генчева по искане на Община гр.Добрич. Съвета на директорите има следния състав:

- Стефан Неделчев Колев
- Тодор Колев Радев
- Клара Николова Димитрова
- Стилиян Димитров Митев
- Стефка Атанасова Генчева

Дружеството има направени всички регистрации изискващи се по Търговския закон, включително и регистрация по ЗДДС с идентификационен номер № BG834023049.

Наличие на клонове:
Няма.

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ДЕЙНОСТТА

Мисия:
Мисията на "Център за бизнес и култура " АД е да извърши строително-монтажни работи по довършването на сградата и отдаването й под наем.

Основна дейност	• отдаване под наем на завършени части от сградата на "Център за бизнес и култура " АД
Основни клиенти	• "Международен колеж" ООД • УниКредит Булбанк АД • Търговско Промишлена Палата • "ТЕДИВА" ООД • Добруджанска трибуна ООД • "Чатскии" ЕООД • "Агроинвестмънт"ООД • "АидТрейд" ООД • "Добрич нет" ООД • *и др.*
Основни доставчици от вътрешния пазар	• ЕОН Варна • В и К Добрич • И др.

С основните си доставчици и клиенти дружеството поддържа добри търговски отношения и разчита на по нататъшно съвместно партньорство.

СТРАТЕГИИ:

Стратегия на вътрешно развитие:

Цели:

- Краткосрочни:

През изминалата година Съветът на директорите продължи своята политика възприета от предходната година, а именно: намаляване на разходите на дружеството и влагане на всички парични средства за строително-ремонтни работи по сградата и строително-монтажни работи по довършване на незавършените части.

Извършени бяха ремонтни работи за 31 хил.лв. – боядисване и ремонтни работи на санитарни възли , обезопасяване на трафопоста към обекта, ремонт на входна автоматична алуминиева врата и обособяване на площи за фитнес зала.

- Дългосрочни:

Стратегията на ръководството на дружеството остава и в бъдеще максимално свиване на разходите и влагане на всички парични ресурси за довършване на сградата на "Център за бизнес и култура" АД. Остават незавършени части на сградата в бл."М", които трябва да се въведат в експлоатация през следващите няколко години. Продължават работите по изготвения архитектурен проект , който включва:

I. Блок "Б"

1. Кота – 2.55 м. – Затваряне и усвояване на площите на Колонадата от запад и към север.

2. Кота + 10.05м. – Остъкляване на тераса и обособяване на зимна градина и малка банкетна зала.

3. Кота + 14.55 м. – Изграждане на общежитие към Международен колеж с 44 стаи.

II. Блок "М"

1. Кота 0.00 м. и – 0.75м. – Обособяване на вход за училище "Райко Цончев", изграждане на фасади – стъклени завеси.

2. Кота + 2.40 м. – Изграждане на учебни зали и тоалетни.

3. Кота + 7.20 м. - Изграждане на учебни зали и фоайе.

4. Кота + 9.60 м. – Изграждане на книгохранилище и читалня.

III. Предвижда се още: подмяна на входните врати, подмяна на покривната изолация, поставяне на слънчеви батерии, изграждане на външен асансьор до ресторанта и общежитието и др.

Проектът е грандиозен и е изцяло подчинен на затворения цикъл на обучение на учащите, общежитието ще спестява на ученици и студенти част от разходите им за обучението им, ще се реши въпроса с теча от покрива, птиците и запушването на улуците, което е много важно. Сградата на "Център за бизнес и култура" АД ще стане изключително добра, с нова визия, модерна и съвременна. Ще се търсят начини до пет години да се реализира всичко това.

За предстоящата 2010 година продължаваме изпълнението на инвестиционната програма приета през 2006 г. и по новия архитектурен план на сградата.

Целите, които си поставя Съветът на директорите са изпълними. Осъществява се непрекъснат контрол по дейността на "Център за бизнес и култура" АД, като положителните резултати са една добра основа за бъдещото развитие на дружеството.

Организационна структура:

ОБЩО СЪБРАНИЕ

СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ

Председател на съвета на директорите и **Изпълнителен директор**

Главен счетоводител

поддръжка и контрол

помощен персонал

Резултати от дейността на дружеството през годината:

(хил.лв.)

N:	Показатели:	2009 година	2008 година	2008/2007 стойност	2008/2007 процент
1	Финансов резултат	29	25	4	116.0
2	Нетен размер на приходите от продажби	310	255	55	121.5
3	Собствен капитал	3586	3568	18	100.5
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	236	304	/68/	77.6
5	Обща сума на активите	3822	3872	/50/	98.7
6	Приходи	317	257	60	123.3
7	Разходи	285	229	56	124.4
8	Краткотрайни активи	200	113	87	176.9
9	Краткосрочни задължения	6	5	1	120.0
10	Краткосрочни вземания	29	12	17	241.6
11	Парични средства	40	101	/61/	39.6

Показателите за рентабилност, ефективност, ликвидност, платежоспособност и финансова автономност са оповестени в приложение към доклада.

Численост и структура на персонала:

(бр.)

Категория	2009	2008
Общо, в т.ч.		
Ръководни специалисти	1	1
Аналитични специалисти	1	1
Помощен персонал	2	2

Всяко функциониращо дружество е изложено на определени рискове които оказват въздействие върху резултатите от дейността му.

НЕСИСТЕМАТИЧНИ (МИКРОИКОНОМИЧЕСКИ) РИСКОВЕ

Традиционно несистематичните рискове се разглеждат на две нива – отраслов риск, касаещ несигурностите в развитието на отрасъла, в който попада даденото дружество и общ фирмен риск, произтичащ от спецификите на конкретното дружество.

Отраслов риск:

Дружеството извършва своята дейност в условията на конкурентна среда. Понастоящем дружеството позиционира продажбите на услуги в средните ценови сегменти, но съществува риск при нарастване на конкуренцията в сектора на бизнес услугите да се намали нормата на рентабилност и като резултат това да има неблагоприятно отражение върху финансовите резултати на дружеството.

Основните механизми за контролиране на негативните отражения на риска от повишена конкуренция се свързват с ефективното прилагане на пълния набор от маркетингови и рекламни стратегии за запазване и увеличаване на пазарния дял на предприятието.

Фирмен риск:

Този риск се дефинира като несигурност, свързана с получаването на приходи от дейността. Нормално е приходите на предприятието да варират във времето като функция на промените в обема на продажбите.

Финансов риск:

Финансовият риск представлява допълнителна несигурност за получаването на приходи, когато фирмата използва привлечени и заемни средства. Тази допълнителна финансова несигурност допълва бизнес риска. Ако предприятието, обект на анализа, не привлича капитал посредством заеми, единствената несигурност по отношение на нея ще бъде свързана с бизнес риска. Когато част от средствата, които фирмата използва при осъществяване на своята дейност, са под формата на заеми, то плащанията за тези средства представляват фиксирано задължение. Дългосрочните заеми увеличават в по-голяма степен от краткосрочните финансовия риск поради непрогнозируемостта на лихвените плащания във времето.

Към момента на съставяне на отчета на "Център за бизнес и култура" АД, фирмата не използва предоставени заемни или привлечени средства.

Чрез показателите за финансова задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства в капиталовата структура на дружеството. **Високото равнище на коефициента на финансова автономност, респективно ниското ниво на коефициента на финансова задлъжнялост са един вид гаранция за възможността на предприятието да плаща регулярно своите дългосрочни задължения.**

УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВАТА АВТОНОМНОСТ

Коефициент на задлъжнялост /съотношение дълг към собствен капитал/ - *отразява финансовата мощ на компанията. Целта му е да определи структурата на пасивите в счетоводния баланс и да направи сравнение между пасивите, които са осигурени от собственика (собствен капитал) и тези, които са заети (дълг).*

Колкото по-голям е дългът, толкова рискът е по-голям. Дългът по счетоводния баланс дава право на трети лица на претенция срещу компанията. Тези претенции са за плащане на главници и лихви. Когато едно предприятие взема заем, то поема задължение за значителен бъдещ фиксиран изходящ паричен поток. Колкото е по-голяма сумата за изплащане (дълг), толкова по-голям е рискът.

	2009 г.	2008 г.
Коефициент на задлъжнялост	0.0658	0.0852

Коефициент на финансова автономност – показва какъв процент от общата сума на пасивите е собствения капитал на дружеството. Ако стойността му намалява през последните две години, *това е знак, че дружеството е влошило* възможностите си да

контролира финансовата си задлъжнялост и е поело рискове увеличавайки дълговата си експозиция.

	2009 г.	2008 г.
Коефициент на фин. автономност	15.195	11.737

Освен горепосочените изисквания управлението на дружеството декларира че:

- Не е имало нередности, в които да са участвали ръководители и служители, играещи значителна роля в системата на вътрешния контрол или нередности, които могат да бъдат съществени по отношение на финансовия отчет
- Всички фактури и други документи, свързани с осъществяваните сделки са надлежно осчетоводени и са намерили отражение във финансовия отчет
- Дружеството се е съобразявало с всички аспекти на договорите, които е сключило и незачитането и несъобразяването с правната уредба би се отразило съществено върху счетоводния отчет.
- Дружеството притежава задоволителни права върху всички свои активи и не са налице искове или тежести върху имуществото.
- Всички реални и потенциални задължения са оповестени в приложението към годишния финансов отчет.
- Събития, след датата на приключване на финансовия отчет, които изискват преизчисляване и задължително оповестяване, не са настъпили.

ДЕЙСТВИЯ, СВЪРЗАНИ С НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

През 2009 г. дружеството не е извършвало действия, свързани с научноизследователска дейност.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИЗПОЛЗВАНИТЕ ОТ ПРЕДПРИЯТИЕТО ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

През отчетната година дружеството не е използвало финансови инструменти.

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (пояснения)

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия в България.

Информацията, представена във финансовия отчет отговаря на следните изисквания:

- ✓ разбираемост
- ✓ уместност
- ✓ надеждност
- ✓ сравнимост

Съгласно изискванията на българското законодателство финансовият отчет е изготвен и представен в български лева, закръглени до хиляда.

СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

След съставяне на годишния финансов отчет не са настъпили коригиращи и некоригиращи събития.

Ръководството на предприятието счита, че постигнатите резултати през 2009 г. са добри. Дружеството има много добра финансова автономност и добра платежоспособност.

Изпълнителен Директор:
Тодор Радев

04.02.2010 г.

гр. Добрич

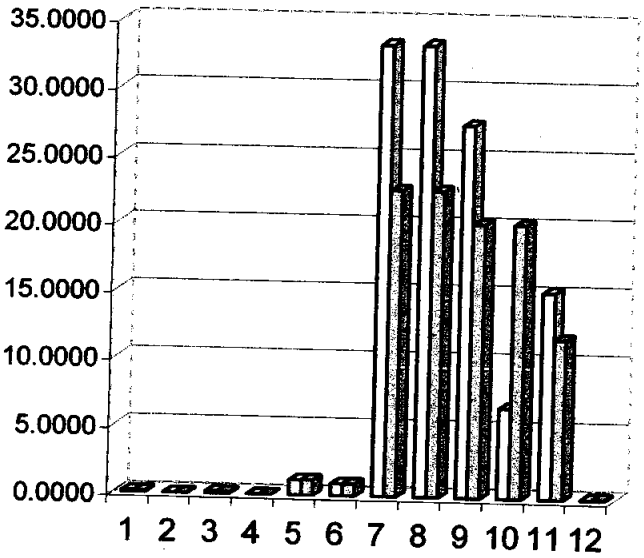
АД „ЦЕНТЪР за БИЗНЕС и КУЛТУРА" гр. Добрич

С П Р А В К А

за основните финансово-икономически показатели
на "ЦЕНТЪР ЗА БИЗНЕС И КУЛТУРА" АД, ЕИК: 834023049
адрес: гр. Добрич, ул.България № 3
за 01.01.2009 - 31.12.2009

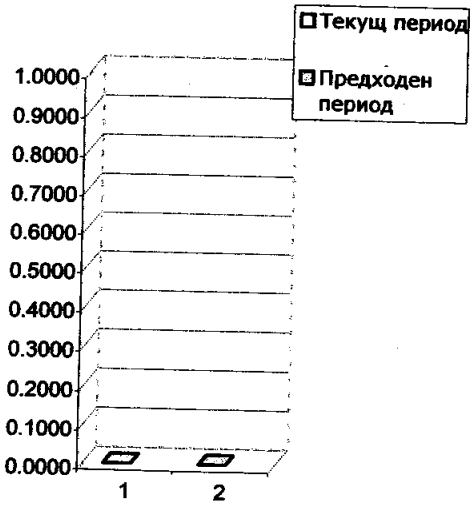
№ по ред	Показатели	Текущ период	Предходен период	Изменение +/-
1	Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	0.0935	0.0980	-0.0045
2	Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0.0081	0.0070	0.0011
3	Коефициент на рентабилност на пасивите	0.1229	0.0822	0.0406
4	Коефициент на капитализация на активите	0.0076	0.0065	0.0011
5	Коефициент на ефективност на разходите	1.1123	1.1223	-0.0100
6	Коефициент на ефективност на приходите	0.8991	0.8911	0.0080
7	Коефициент на обща ликвидност	33.3333	22.6000	10.7333
8	Коефициент на бърза ликвидност	33.3333	22.6000	10.7333
9	Коефициент на незабавна ликвидност	27.5000	20.2000	7.3000
10	Коефициент на абсолютна ликвидност	6.6667	20.2000	-13.5333
11	Коефициент на финансова автономност	15.1949	11.7368	3.4581
12	Коефициент на задлъжнялост	0.0658	0.0852	-0.0194
13	Времетраене на един оборот в дни			
14	Брой на оборотите			

Основни финансово-икономически показатели



Коефициенти

Показатели за обороти



Показатели

Дата: 02.02.2010

СЪСТАВИТЕЛ:
Снежана Карачорова

АД „ЦЕНТЪР ЗА КУЛТУРА" гр. Добрич

РЪКОВОДИТЕЛ:
Тодор Радев

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2009

на "ЦЕНТЪР ЗА БИЗНЕС И КУЛТУРА" АД

гр. Добрич

адрес: ул.България № 3

ЕИК: 834023049

Текущ период: 01.01.2009 - 31.12.2009
Предходен период: 1.1.2008 - 31.12.2008
Отчетна валута: български лев
Степен на точност на числата: хил. лева
Дата на съставяне: 02.02.2010

Съставител: Снежана Карачорова
Ръководител: Тодор Радев

БАЛАНС

на "ЦЕНТЪР ЗА БИЗНЕС И КУЛТУРА" АД, ЕИК: 834023049
адрес: Р. България, гр. Добрич, ул.България № 3
към 31.12.2009

АКТИВ				ПАСИВ			
Раздели, групи, статии		Сума (хил. лв.) текуща година	предходна година	Раздели, групи, статии		Сума (хил. лв.) текуща година	предходна година
а		1	2	а		1	2
А	**Нетекущи (дълготрайни) активи**			**А**	**Собствен капитал**		
I	***Дълготрайни материални активи***			***I***	***Записан капитал***	***173***	***173***
1	Земи и сгради, в т.ч.:	2610	2740	***II***	***Резерви***		
	- сгради	2610	2740	1	Законови резерви	771	757
2	Съоръжения и други	106	113	2	Други резерви	2613	2613
3	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	902	902	***Общо за група II***		***3384***	***3370***
Общо за група I		***3618***	***3755***	***III***	***Текуща печалба (загуба)***	***29***	***25***
II	***Отсрочени данъци***	***3***	***3***	**Общо раздел А**		**3586**	**3568**
Общо раздел А		**3621**	**3758**	**Б**	**Задължения**		
Б	**Текущи (краткотрайни) активи**			1	Задължения към доставчици, в т.ч.:	5	
I	***Вземания***				- до 1 година	5	
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	29	12	2	Други задължения, в т.ч.:	1	5
2	Други вземания, в т.ч.:	6			- до 1 година	1	5
Общо за група I		***35***	***12***		- към персонала, в т.ч.:	1	2
II	***Инвестиции***				- до 1 година	1	2
1	Други инвестиции	125			- данъчни задължения		3
Общо за група II		***125***			- до 1 година		3
III	***Парични средства в т.ч.:***			**Общо за раздел Б, в т.ч.:**		**6**	**5**
	- в безсрочни сметки (депозити)	40	101		- до 1 година	6	5
Общо за група III		***40***	***101***	**В**	**Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:**	**230**	**299**
Общо за раздел Б		**200**	**113**				
В	**Разходи за бъдещи периоди**	**1**	**1**		- приходи за бъдещи периоди	230	299
Сума на актива		**3822**	**3872**	**Сума на пасива**		**3822**	**3872**

Приложението е неразделна част от настоящия финансов отчет.

Дата: 02.02.2010

Съставител:
Снежана Карачорова

Ръководител:
Тодор Радев

Ръководител:

АД "ЦЕНТЪР за БИЗНЕС и КУЛТУРА" гр. Добрич

ЗАВЕРИЛ
05 MAR 2010

0421 Иванка Силвестрова
Регистриран одитор

Приложение № 2 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "ЦЕНТЪР ЗА БИЗНЕС И КУЛТУРА" АД, ЕИК: 834023049
адрес: Р. България, гр. Добрич, ул.България № 3
за 01.01.2009 - 31.12.2009

Наименование на разходите		Сума (хил. лева)		Наименование на приходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година			текуща година	предходна година
а		1	2	а		1	2
А. Разходи				**Б. Приходи**			
1	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	112	55	1	Нетни приходи от продажба, в т.ч.:	310	255
	а) суровини и материали	63	10		а) услуги	310	255
	б) външни услуги	49	45	2	Други приходи, в т.ч.:		1
2	Разходи за персонала, в т.ч.:	25	26	***Общо приходи от оперативна дейност***		***310***	***256***
	а) разходи за възнаграждения	20	21	3	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	7	1
	б) разходи за осигуровки, в. т.ч.:	5	5	***Общо финансови приходи***		***7***	***1***
3	Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	137	138				
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	137	135				
	- разходи за амортизация	137	135				
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		3				
4	Други разходи, в т.ч.:	11	10				
Общо разходи за оперативна дейност		***285***	***229***				
5	Печалба от обичайна дейност	32	28				
Общо разходи		***285***	***229***				
6	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	32	28				
7	Разходи за данъци от печалбата	3	3				
8	Печалба	29	25	***Общо приходи***		***317***	***257***
Всичко		**317**	**257**	**Всичко**		**317**	**257**

Приложението е неразделна част от настоящия финансов отчет.

Дата: 02.02.2010

Съставител:
Снежана Карачорова

Ръководител:
Тодор Радев

АД "ЦЕНТЪР за БИЗНЕС и КУЛТУРА" гр. Добрич

ЗАВЕРИЛ
05 MAR 2010

Иванка Илиевстрова
одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ (пряк метод)

на "ЦЕНТЪР ЗА БИЗНЕС И КУЛТУРА" АД, ЕИК: 834023049

адрес: Р. България, гр. Добрич, ул.България № 3

за 01.01.2009 - 31.12.2009

	Наименование на паричните потоци	Текущ период (хил. лв.)			Предходен период (хил. лв.)		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	296	192	104	325	61	264
2	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		30	(30)		41	(41)
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	2		2			
4	Платени и възстановени данъци от печалбата		4	(4)		3	(3)
5	Плащания при разпределения на печалби					4	(4)
6	Други парични потоци от основна дейност					12	(12)
Всичко парични потоци от основна дейност		**298**	**226**	**72**	**325**	**121**	**204**
Б	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи					140	(140)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност						**140**	**(140)**
В	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		125	(125)			
2	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	3	11	(8)			
Всичко парични потоци от финансова дейност		**3**	**136**	**(133)**			
Г	**Изменение на паричните средства през периода**			**(61)**			**64**
Д	**Парични средства в началото на периода**			**101**			**37**
Е	**Парични средства в края на периода**	**X**	**X**	**40**	**X**	**X**	**101**

Приложението е неразделна част от настоящия финансов отчет.

Дата: 02.02.2010

Съставител: **Ръководител:**

Снежана Карачорова **Тодор Радев**

АД "ЦЕНТЪР ЗА БИЗНЕС И КУЛТУРА" * гр. Добрич

ЗАВЕРИЛ

05 MAR 2010

0421 Изанка Сивеестрова
Регистриран одитор

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "ЦЕНТЪР ЗА БИЗНЕС И КУЛТУРА" АД, ЕИК: 834023049
адрес: Р. България, гр. Добрич, ул.България № 3
към 31.12.2009

	Показатели	Записан капитал (хил. лв.)	Премии от емисии (хил. лв.)	Резерв от последващи оценки (хил. лв.)	Резерви (хил. лв.)				Финансов резултат от минали години (хил. лв.)		Текуща печалба/загуба (хил. лв.)	Общо собствен капитал (хил. лв.)
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
	а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Салдо в началото на отчетния период	173			757			2613			25	3568
2	**Салдо след промени в счетоводната политика и грешки**	**173**			**757**			**2613**			**25**	**3568**
3	Финансов резултат за текущия период										29	29
4	Разпределения на печалба, в т.ч.:				14						(25)	(11)
	- за дивиденти										*11*	11
5	**Салдо към края на отчетния период**	**173**			**771**			**2613**			**29**	**3586**
6	**Собствен капитал към края на отчетния период**	**173**			**771**			**2613**			**29**	***3586***

Приложението е неразделна част от настоящия финансов отчет.

Дата: 02.02.2010

Съставител:
Снежана Карачорова

Ръководител:
Тодор Радев

АД „ЦЕНТЪР за БИЗНЕС и КУЛТУРА" гр. Добрич

ЗАВЕРИЛ
05 MAR 2010

Иванка Силвестрова
регистриран одитор

Приложение № 5 към СС 1

СПРАВКА за нетекущите (дълготрайните) активи

на "ЦЕНТЪР ЗА БИЗНЕС И КУЛТУРА" АД, ЕИК: 834023049
адрес: Р. България, гр. Добрич, ул.България № 3
към 31.12.2009

(хил. лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I **Дълготрайни материални активи**															
1 Земи и сгради, в т.ч.:	3250			3250			3250	510	130		640			640	2610
- сгради	3250			3250			3250	510	130		640			640	2610
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	35		1	34			34	35		1	34			34	
3 Съоръжения и други	137			137			137	24	7		31			31	106
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	902			902			902								902
Общо за група I	4324		1	4323			4323	569	137	1	705			705	3618
II **Отсрочени данъци**	3			3			3								3
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	4327		1	4326			4326	569	137	1	705			705	3621

Дата: 02.02.2010

Съставител:
Снежана Карачорова

Ръководител:
Тодор Радев

АД "ЦЕНТЪР ЗА БИЗНЕС И КУЛТУРА" * гр. Добрич

ПРИЛОЖЕНИЕ
КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
на "ЦЕНТЪР ЗА БИЗНЕС И КУЛТУРА" АД, гр. Добрич

към 31 декември 2009 г.

1. Учредяване и регистрация

"ЦЕНТЪР ЗА БИЗНЕС И КУЛТУРА" АД е регистрирано по ф.д. 155/1994 г. в Добрички окръжен съд и е със седалище в гр. Добрич. През 2008 г. е извършена пререгистрация по реда на Закон за търговския регистър. Акционерният капитал е в размер на 172 960 лв., разпределен в 17 260 бр. акции, с номинална стойност 10 лв. Средно списъчният брой на персонала е 2 души.

Предметът на дейност на предприятието включва отдаване под наем на собствен недвижим имот и други бизнес дейности.

Дружеството е с едностепенна система на управление. Съветът на директорите се състои от 5 души и се представлява от Изпълнителен директор и Председател на Съвета на директорите заедно и поотделно.През периода по искане на Община гр.Добрич, бе извършена смяна на член на Съвета на директорите.

2. Счетоводни политики

2.1 Общи положения

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, които са приложими за 2009 година. Дружеството се е съобразило с всички стандарти, които са приложими към неговата дейност към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет. По въпроси, за чието решаване няма изрични разпоредби в националните нормативни актове по счетоводство, са използвани Международните стандарти за финансово отчитане.

Активите и пасивите са проверени за съответствие с вероятностния критерий и надеждност на оценката. Активи, които не отговарят на дефиницията за актив и които няма да се използват, продават и т.н., т.е. не се очаква от тях икономическа изгода, са отписани. Пасивите са съществуващи задължения и са свързани с бъдещо изтичане на икономически изгоди. Активите не се надценяват, а пасивите не се подценяват. Активите са проверени за обезценка.

Отделни статии на финансовия отчет са коригирани, рекласифицирани и в някои случаи комбинирани с цел постигане на съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

Всички данни, оповестени за 2009 г. и за 2008 г., са представени във финансовия отчет в хиляди лева.

2.2 Счетоводна конвенция

Финансовият отчет е изготвен на база на конвенцията за историческата цена. Последващото оценяване на конкретните класове активи, пасиви и капитал се извършва в съответствие с възприетия счетоводен подход.

2.3 Сравнителни данни

Счетоводната политика, изложена по-долу, е прилагана последователно за всички периоди, представени в настоящия финансов отчет.

2.4 Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на НСФОМСП изисква от ръководството на Дружеството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на оценката на някои от активите, пасивите, приходите, разходите и условните активи и пасиви. Тези оценки са направени на основата на най-добрата преценка на ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет.

Приблизителните счетоводни оценки са в съответствие с приложимата обща рамка на финансова отчетност. Идентифицирани са събитията и условията, пораждащи необходимост от признаване и оповестяване на приблизителни оценки. Базисните предположения са надеждни. Във връзка с тези оценки са взети предвид събитията след датата на баланса до датата на одобряване на финансовия отчет за издаване.

2.5 Функционална валута и валута на представяне

Елементите на годишния финансов отчет са оценени във валутата на основната икономическа среда, в която Дружеството оперира (функционална валута). Функционална валута и валутата на представяне във финансовите отчети на Дружеството е български лев.

2.6 Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на база принципа-предположение действащо предприятие. До датата на одобряване на отчета за издаване не са идентифицирани събития или условия, пораждащи несигурност относно принципа действащо предприятие. Ръководството няма планове за значително съкращаване на мащабите на дейността. Базата на действащо предприятие е уместна и управлението на предприятието счита, че няма данни, които да водят до несигурност относно принципа действащо предприятие.

Независимо от общата икономическа ситуация, Дружеството е в добро финансово състояние и ще продължи да функционира успешно в обозримото бъдеще.

2.7 Оценка и управление на риска

В нормалния ход на своята дейност Дружеството би могло да бъде изложено на различни финансови рискове.

Пазарен риск – рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени. Пазарният риск включва три вида риск: валутен риск, лихвен риск и друг ценови риск.

Валутен риск – рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в обменните курсове. Дружеството не е изложено на значим валутен риск, тъй като неговите сделки се извършват основно в лева.

Лихвен риск – рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти.

Друг ценови риск – рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени (различни от тези, възникващи от лихвен риск или валутен риск), независимо от това дали тези промени са причинени от фактори, специфични за отделния финансов инструмент или неговия емитент, или от фактори, влияещи върху всички подобни

финансови инструменти, търгувани на пазара.

Дружеството не е изложена на пряк ценови риск, тъй като цените на извършваните от него услуги се образуват на основата на пазарни принципи и отразяват всички промени в конкретната ситуация.

Кредитен риск – рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата страна, като не успее да изплати задължението.

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно търговски вземания и предоставени заеми. Дружеството би могло да бъде изложено на кредитен риск, в случай че контрагентите не изплатят своите дългове. Политиката на ръководството за минимизиране на този риск е насочена към извършване на услуги на търговски клиенти с добра кредитна репутация и получаване на адекватни обезпечения.

Ликвиден риск – рискът, че предприятието ще срещне трудности при изпълнението на задължения, свързани с финансови пасиви.

Дружеството поддържа оптимално количество парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност за покриване на текущите задължения. Прилага се система за финансово планиране, като паричните постъпления и плащания се управляват по отношение на срочност и обеми.

2.8 Дълготрайни материални активи

Придобитите чрез покупка дълготрайни материални активи се оценяват по историческа цена на придобиване. При признаване във финансовите отчети е възприет праг на същественост 700 лв. Последващите разходи се капитализират, при условие, че балансовата стойност не надвишава възстановимата стойност на актива.

Увеличаване на балансовата стойност се извършва като се елиминирана натрупаната амортизация и с разликата се увеличава брутната балансова стойност на актива.

След първоначално признаване като актив, всеки дълготраен материален актив (ДМА) се представя в баланса по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Дълготрайните активи, придобити при условията на финансов лизинг, се представят в баланса по по-ниската стойност от справедливата стойност и настоящата стойност на минималните лизингови плащания при сключване на лизинговия договор, намалена с натрупаната амортизация и натрупаната загуба от обезценка.

Предприятието класифицира нетекущите активи като неамортизируеми и амортизируеми на база полезен срок на използване на активите в съответствие с принципите в СС 4 Отчитане на амортизациите. Нетекущите материални активи се амортизират от началото на месеца, следващ месеца, в който са придобити. Амортизация се начислява до началото на месеца, следващ месеца на извеждане от употреба на активите.

Амортизируемата стойност на активите се разсрочва през предполагаемия полезен живот. Амортизацията се признава за разход, освен ако е включена в балансовата сума на друг актив. Методът на амортизация отразява модела на консумиране от предприятието на икономическите изгоди от активите. Възприетите методи на амортизация и нормите на амортизация по класове активи са представени по-долу.

№ на реда	класове	метод на амортизация	норма на амортизация
а	б	1	2

1.	сгради и конструкции	линеен	4
2.	машини	линеен	30
3.	офис обзавеждане	линеен	15
4.	съоръжения	линеен	4
5.	компютърно оборудване	линеен	50
6.	други ДМА	линеен	15

През периода няма промени в амортизационните методи и норми, прилагани през предходния период.

Полезният срок на използване и методът на амортизация се преразглеждат към края на всеки отчетен период. Евентуалната им промяна се третира като промяна в счетоводна приблизителна оценка според СС 8 Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

Балансовата стойност на нетекущите материални активи с равнение към началото и края на периода по отделни класове активи е представена по-долу.

(хил.лв.)

№ на реда	балансова стойност	земи/ терени	сгради/ конструкции	машини	транспортни средства	офис обзавеждане	компютърно оборудване	съоръжения и други	предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8
1.	01.01.2009 г.		2740					113	902
2.	Придобивания								
3.	Увеличение на балансовата стойност на вече придобити ДМА								
4.	Намаление на балансовата стойност на вече придобити ДМА		130					7	
5.	Отписвания								
6.	31.12.2009 г.		2610					106	902

Счетоводната стойност на напълно амортизираните нетекущи материални активи, по класове е както следва:

- машини

Не са налагани ограничения върху правото на собственост върху активите на предприятието.

Балансовата стойност на нетекущите материални активи се отписва на датата, на която се спазват критериите за продажба на стоки съгласно СС 18 Приходи.

В края на периода активите са проверени за обезценка.

2.9 Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи, придобити от дружеството, са представени по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и евентуалната загуба от

обезценка.

2.10 Материални запаси

При придобиване материалните запаси се оценяват по доставна стойност, която включва направените разходи за закупуването на материалните запаси и разходите във връзка с доставянето им до сегашното им местоположение и състояние. Използва се една формула за отписване в разходите за всички материални запаси със сходно естество и употреба в предприятието. Възприетият модел за отписване в разходите е първа входяща – първа изходяща стойност. Балансовата стойност на материалните запаси се признава като разход, когато е признат съответният приход.

Материалните запаси са представени по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализируема стойност.

В края на периода запасите се тестват за обезценка.

2.11 Търговски и други вземания

Търговските вземания са текущи активи, които включват:

	31.12.2009 (хил.лв.)	31.12.2008 (хил.лв.)
вземания от клиенти	29	12
обезценки		
вземания от клиенти, нетно	29	12

Вземанията от клиенти се представени по номинална стойност, минус натрупаната обезценка за трудно събираеми вземания. Обезценки се начисляват на база анализ на възрастов състав на индивидуалните вземания. През периода не са налице условия за извършване на обезценка.

Другите вземания включват следните съдебни и присъдени вземания:

	31.12.2009 (хил.лв.)	31.12.2008 (хил.лв.)
присъдебни вземания	29	29
обезценка		
присъдени вземания, нетно	29	29

2.12 Парични средства и еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват неблокирани парични наличности в банки и в каса и срочни парични депозити в банки.

	31.12.2009 (хил.лв.)	31.12.2008 (хил.лв.)
парични средства в безсрочни депозити	40	101

2.13 Разходи за бъдещи периоди

Статията включва предплатени разходи за абонамент в размер на 1 хил.лв., изгодите от които ще се черпят в бъдещи периоди.

2.14 Активи/пасиви по отсрочени данъци

Отсрочените данъчни активи са представени в баланса нетно от отсрочените

данъчни пасиви. Данъчният ефект се установява чрез прилагане на данъчна ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдещи периоди. Отсрочените данъчни активи са с произход начислени компенсируеми отпуски и доходи на физически лица.

	31.12.2009 (хил.лв.)	31.12.2008 (хил.лв.)
отсрочени данъчни активи	3	3
отсрочени данъчни пасиви		

През 2009 г. намаляеми временни разлики са възникнали от:

	2009 (хил.лв.)	данъчна ставка	данъчен ефект
компенсируеми отпуски (СС 19)	1	10,0%	

Признати са намаляеми временни разлики върху компенсируеми отпуски от минали периоди в размер на 1 хил.лв. с данъчен ефект в размер на 10 на сто.

2.15 Пасиви

	31.12.2009 (хил.лв.)	31.12.2008 (хил.лв.)
търговски и други задължения	5	
други пасиви	1	5
общо за групата:	6	5

Другите пасиви включват:

	31.12.2009 (хил.лв.)	31.12.2008 (хил.лв.)
задължения към персонала	1	2
други задължения		3
общо за статията	1	5

2.16 Приходи за бъдещи периоди

Приходите за бъдещи периоди включват предплатени наеми.

2.17 Приходи от продажби

Приходите от продажби се признават, когато е възможно предприятието да има бъдещи икономически ползи и тези ползи могат да се оценят надеждно. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване плащане или възмездяване. При запазване на значителни рискове, свързани със собствеността, сделката не е продажба и приход не се признава.

Приход не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава като пасив.

Когато възникне неяснота по събирането на сума, която вече е включена в приходите от продажби, несъбираемата сума се признава за разход, а не като корекция на първоначално признатия приход.

Приходите от извършване на услуги се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на финансовия отчет и при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. При определяне на етапа на завършеност се прилага метода преглед на извършената работа.

Приходите от продажби са представени в отчета за приходите и разходите и

включват:

	2009 (хил.лв.)	2008 (хил.лв.)
услуги	9	7
наеми	301	248
общо:	310	255

2.18 Други приходи

Другите приходи включват:

	2009 (хил.лв.)	2008 (хил.лв.)
други		1

2.19 Разходи

Разходите се признават в отчета за приходите и разходите, когато възникне достоверно оценимо намаляване на икономическата изгода, свързано с намаляване на активи и с увеличаване на пасиви. Признават се незабавно, в случай че не се очаква бъдеща икономическа изгода.

Предприятието класифицира разходите като основни експлоатационни разходи и допълнителни разходи.

Основните експлоатационни разходи (преки и непреки) са част от себестойността на активите и/или извършените услуги от предприятието.

Допълнителните разходи включват разходи за управление и разходи за продажби.

Предприятието използва като база за разпределение на разходите за управление относителният дял на отделните категории приходи от продажби в общия обем на приходите.

Загуби от обезценки се признават, в случай че балансовата стойност на един актив превишава възстановимата му стойност. Загуби от обезценки се възстановяват при промяна в преценките, използвани за да се определи възстановимата стойност. Възстановяването се извършва до степента, до която новата балансова стойност не надвишава преносната стойност, която би била определена, в случай че не са признати загуби от обезценки.

Възнаграждението на одитора, което е включено в разходите за външни услуги в отчета за приходите и разходите, е в размер на 2500 лв. без данък върху добавената стойност.

2.20 Разходи за персонала

	2009 (хил.лв.)	2008 (хил.лв.)
разходи за възнаграждения	20	21
разходи за осигуровки	5	5
общо за статията:	25	26

2.21 Други разходи

	2009 (хил.лв.)	2008 (хил.лв.)
други	11	10

2.22 Финансови приходи/разходи

	2009 (хил.лв.)	2008 (хил.лв.)
финансови приходи	7	1
финансови разходи		
финансови приходи, нетно:	7	1

2.23 Разходи за данъци

Статията Разходи за данъци в отчета за приходите и разходите включва:

	2009 (хил.лв.)	2008 (хил.лв.)
Разходи за данъци, в т. ч.:	3	3
текущ разход за корпоративен данък	3	3
изменение в отсрочените данъци		

През периода няма изменение в отсрочените данъци.

Връзка между счетоводен и данъчен резултат, и данъчен разход (текущ и отсрочен):

	2009 (хил.лв.)	данъчен ефект
счетоводен резултат	32	*3*
увеличения, в т.ч.:	138	14
- постоянни разлики	138	14
- временни разлики		
намаления, в т.ч.:	138	14
- постоянни разлики	138	14
- временни разлики		
данъчен резултат	32	3
текущ данък		3
изменение в отсрочените данъци		

2.24 Отчет за собствения капитал

Отчетът за собствения капитал представя състоянието в началото и в края на 2009 г., и настъпилите промени в капитала за представения период.

Състоянието и изменението в капитала е представено по следния начин:

състояние към:	31.12.2009 (хил.лв.)	31.12.2008 (хил.лв.)
31.12	3586	3568
изменение	18	

Резервите включват:

	31.12.2009 (хил.лв.)	31.12.2008 (хил.лв.)
законови резерви	771	757
други резерви	2613	2613
общо резерви:	3384	3370

Съгласно българският Търговски закон Дружеството следва да създава законови резерви в размер на 10 на сто от печалбата, която се отделя докато средствата във фонд „Резервен" достигнат до 10 на сто или по-голяма част от капитала, определена от устава.

2.25 Отчет за паричните потоци (по прекия метод)

Паричните потоци се разграничават в три направления:

	2009 (хил.лв.)	2008 (хил.лв.)
I оперативна дейност	72	204
II инвестиционна дейност		(140)
III финансова дейност	(133)	

2.26 Свързани лица

За целите на изготвянето на финансови отчет дружества под общ контрол, ключов управленски персонал, както и членове на техните семейства, включително и дружества, контролирани от тях, се третират като свързани лица.

свързано лице	вид на сделката	оборот (хил.лв.)	неуреден разчет	
			вземане (хил.лв.)	задължение (хил.лв.)
"Международен колеж" ООД,	Наем заем	82 125		
"УниКредит Булбанк" АД,	наем	67		
"Търговско-промишлена палата",	наем	5		

Условията на сделките със свързани лица не се различават от пазарните, които се прилагат при сделки между несвързани лица.

2.27 Възнаграждения на административния персонал и членовете на органите на управление

	начислено възнаграждение (хил.лв.)
административен персонал	20

2.28 Грешки

През 2009 г. не са открити грешки.
Възприет е праг на същественост за коригиране на грешки в размер на пет хил.лв.

2.29 Промени в счетоводната политика

Възприет е праг на същественост за корекции при промяна в счетоводната политика в размер на пет хил.лв. През периода не са извършвани промени в счетоводната политика по смисъла на СС 8 Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

2.30 Събития след отчетния период

Датата на годишния финансов отчет е 31 декември 2009 г. Оторизиран орган за одобряване на финансовия отчет е Съветът на директорите на Дружеството. Финансовият

отчет е одобрен с решение № 1 от 16 февруари 2010 г.

Не са настъпили коригиращи и/или некоригиращи събития след датата на докладване по смисъла на СС 10 Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Ръководството на предприятието счита, че оповестената информация ще позволи на ползвателите на неговите финансови отчети да оценят естеството и финансовите резултати на бизнес дейностите, които то предприема, и икономическата среда, в която оперира.

2 февруари 2010 г.
гр. Добрич

Съставител:
Снежана Карачорова

Управител:
Тодор Радев

АД „ЦЕНТЪР за БИЗНЕС и КУЛТУРА" гр. Добрич

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
ОБЩОТО СЪБРАНИЕ
на АКЦИОНЕРИТЕ
на ЦЕНТЪР ЗА БИЗНЕС И КУЛТУРА АД
гр. ДОБРИЧ

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на ЦЕНТЪР ЗА БИЗНЕС И КУЛТУРА АД, гр. Добрич, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2009 година, отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка, е на ръководството.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на ЦЕНТЪР ЗА БИЗНЕС И КУЛТУРА АД, гр. Добрич към 31 декември 2009 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия в България.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството съгласно изискванията на Закона за счетоводството (чл.33)

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл.38 §4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2009 година. Този доклад не представлява част от годишния финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2009 година, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия в България.

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР:
ИВАНКА СИЛВЕСТРОВА д.е.с.

0421 Иванка Силвестрова
Регистриран одитор

5 март 2010 г.
гр. Добрич
ул. Методи Кусевич, № 4
fsk_audit@abv.bg