

ПАРКСТРОЙ ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ - ООД

**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ,
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
И
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД**

31 декември 2012 г.

ВАРНА

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31 декември 2012 г.

	Прило- жение	31.12.2012 хил. лв.	31.12.2011 хил. лв.
Нетекущи активи			
Дълготрайни материални активи	3	5,645	6,559
Предоставени заеми		-	1,156
Отсрочени данъчни активи	4	15	8
Всичко нетекущи активи		5,660	7,723
Текущи активи			
Материални запаси	5	19	25
Търговски и други вземания	6	2,185	990
Парични средства	7	91	170
Всичко текущи активи		2,295	1,185
Всичко активи		7,955	8,908
Капитал			
Основен капитал	8	8,300	8,300
Натрупани резултати		(2,911)	(2,044)
Всичко капитал		5,389	6,256
Текущи пасиви	9	2,566	2,652
Всичко капитал и пасиви		7,955	8,908

Управител:
Веселин Черкезов



Съставител:
Албена Петрова

Албена Петрова

Съгласно одиторски доклад:



Антон Колев
Св. Милев

5 март 2013 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 21 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за годината, завършваща на 31 декември 2012

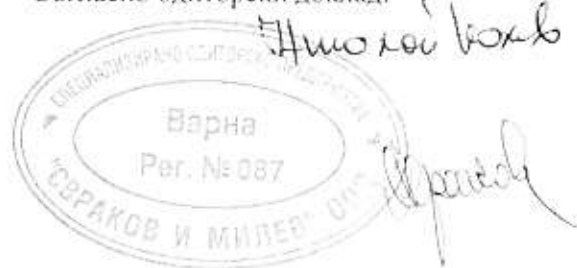
	Прило- жения	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2011 хил. лв.
Приходи от продажби	10	504	499
Други приходи	11	367	179
Общо приходи от дейността		871	678
Разходи по икономически елементи			
Разходи за материали	12	96	138
Разходи за външни услуги	13	150	147
Разходи за персонала	14	332	354
Разходи за амортизация		185	308
Други оперативни разходи	15	1,028	58
Всичко разходи по икономически елементи		1,791	1,005
Финансови приходи/(разходи)	16	46	53
Загуба преди облагане с данъци		(874)	(274)
Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата	17	7	6
Общ всеобхватен доход/(загуба) за годината		(867)	(268)

Управител: 
Веселин Черкезов

Съставител: 
Албена Петрова



Съгласно одиторски доклад:



5 март 2013 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 21 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В КАПИТАЛА
за годината, завършваща на 31 декември 2012

	Основен капитал хил. лв.	Непокрити загуби хил. лв.	Загуба хил. лв.	Общо капитал хил. лв.
Салдо към 1 януари 2011 г. за пренасяне	8,300	(1,173)	(603)	6,524
Прехвърляне в непокрытите загуби	-	(603)	603	-
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	(268)	(268)
Салдо към 31 декември 2011 г. за пренасяне	8,300	(1,776)	(268)	6,256
Прехвърляне в непокрытите загуби	-	(268)	268	-
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	(867)	(867)
Салдо към 31 декември 2012 г. за пренасяне	8,300	(2,044)	(867)	5,389

Управител:
Веселин Черкезов



Съставител:
Албена Петрова

Съгласно одиторски доклад:

Иванов



5 март 2013 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 21 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, завършваща на 31 декември 2012

	Годишната, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.	Годишната, завършваща на 31.12.2011 хил. лв.
Наличности от парични средства на 1 януари	170	44
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	456	584
Плащания на доставчици и други кредитори	(535)	(320)
Плащания за заплати, осигуровки и други	(331)	(354)
Платени данъци	(77)	(77)
Други парични потоци от оперативна дейност	75	(75)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(412)	(242)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Продажба на дълготрайни активи	261	350
Покупка на дълготрайни активи	(24)	(52)
Постъпления от предоставени заеми	116	70
Предоставени заеми	(20)	-
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	333	368
Изменение на наличностите през годината	(79)	126
Парични наличности в края на периода	91	170

Управител
Веселин Черкезов

Съставител:
Албена Петрова



Съгласно одиторски доклад:



5 март 2013 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 21 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2012 г.

1. Корпоративна информация

“Паркстрой Златни Пясъци” (дружеството) е дружество с ограничена отговорност, регистрирано във Варненския окръжен съд през 2002 г. Седалището и адреса на управление на дружеството са в курортен комплекс „Златни пясъци“. Предметът на дейност на дружеството е свързан преди всичко с управление и поддръжка на инфраструктурата на територията на в курортен комплекс „Златни пясъци“.

Дружеството се управлява от управител. Този финансов отчет е одобрен за издаване от ръководството на дружеството на 5 март 2013 г.

2. Описание на приложимата счетоводна политика

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Съгласно Закона за счетоводството, считано от 1 януари 2005 г. търговските дружества в България имат възможност да прилагат Международните счетоводни стандарти, приети за приложение от Европейския съюз (МСС), или Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети за приложение в България (НСФОМСП). Всички публични търговеки дружества, както и тези дружества, които не са дефинирани като малки и средни, са задължени да изготвят финансовите си отчети по изискванията на МСС. Затова настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти, издание на Комитета за международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз. Към 31 декември 2012 г. МСС включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), Тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения и Тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО. Комитетът за МСС преиздава ежегодно стандартите и разясненията към тях, които след формалното одобряване от Европейския съюз, са валидни за годината, за която са издадени. Голяма част от тях обаче не са приложими за дейността на дружеството, поради специфичните въпроси, които се третират. Ръководството на дружеството се е съобразило с всички тези счетоводни стандарти и разяснения към тях, които са приложими към неговата дейност и са приети официално за приложение от Европейския съюз към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет.

Освен това ръководството на дружеството не счита, че е необходимо да оповестява в годишния финансов отчет наименованието на тези Международни счетоводни стандарти и разяснения към тях, в които са направени промени, формално одобрени или неодобрени от Европейския съюз, отнасящи се до прилагането им през 2012 г. и в бъдеще, без те да се отнасят до дейността му. Подобно цитиране на наименования на стандарти и разяснения към тях, които не се прилагат в дейността на дружеството би могло да доведе до неразбиране и до подвеждане на потребителите на информация от настоящия финансов отчет.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2012 г.
(продължение)**

2.2. Приложима мерна база

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към края на отчетния период, доколкото това се изисква от съответните счетоводни стандарти и тази стойност може да бъде достоверно установена. Подобни отклонения от принципа на историческата цена са оповестени при оповестяване на счетоводната политика на съответните места по-нататък. Всички данни за 2012 и за 2011 г. са представени в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено друго.

2.3. Сравнителни данни

Съгласно българското счетоводно законодателство и регламентираните за приложение МСС, финансовата година приключва към 31 декември и търговските дружества са длъжни да представят годишни финансови отчети към същата дата, заедно със сравнителни данни към тази дата за предходната година. В случай че дружеството е извършило промени в счетоводната си политика, които са приложени ретроспективно или ако е извършило преизчисления или рекласификации на отделни пера, то представя сравнителни данни за два предходни отчетни периода в отчета за финансовото състояние и съответстващите му пояснителни приложения както следва:

- а) към края на предходния отчетен период;
- б) към началото на най-ранния сравним период.

В останалите елементи на финансовия отчет и съответстващите им пояснителни сведения сравнителната информация се представя само към края на предходния отчетен период.

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на МСС изисква от ръководството на дружеството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите, разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.5. Действащо предприятие

Годишният финансов отчет на дружеството е изготвен на база на основното счетоводно предположение за действащо предприятие. В резултат на някои неблагоприятни условия в развитието на бизнеса през последните години дружеството е реализирало значителни загуби, които към 31 декември 2012 г. възлизат общо на 2,911 хил. лв. В резултат на това основният капитал на дружеството, регистриран в размер на 8,300 хил. лв. е спаднал до 5,389 хил. лв. Текущите пасиви на дружеството към 31 декември 2012 г. надхвърлят неговите текущи активи в размер на 271 хил. лв., което може да бъде причина за влошаване на ликвидността му през следващата отчетна година.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2012 г.
(продължение)**

2.5. Действащо предприятие (продължение)

Ръководството предвижда, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране чрез парични потоци от продажби и финансова помощ от страна на дружеството-майка ще са адекватни за ликвидните нужди през следващата 2013 г. В това отношение ръководството на дружеството-майка е дало писмено уверение за необходимата финансова подкрепа, в случай че това се наложи, за да може дружеството да посреща всички свои текущи задължения. Поради това настоящият финансов отчет е изготвен на основата на счетоводното предположение за действащо предприятие.

2.6. Функционална валута и валута на представяне

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1.95583 лв. БНБ определя обменните курсове на българския лев към другите чуждестранни валути, използвайки курса на еврото към съответната валута на международните пазари. При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или събитието. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута, като се прилага обменния курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден. Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителния обменен курс на БНБ към датата на финансовия отчет. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за всеобхватния доход в периода на възникването им.

Валутата на представяне във финансовите отчети на дружеството също е българският лев.

2.7. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

През последните години в страната сериозно влияние оказва световната финансова и кредитна криза, която постепенно ескалира и на практика прерасна във всеобхватна пазарна и икономическа криза. Тя дава своите отражения във всички сектори и отрасли, чрез забавяне на икономическия растеж, намаляване на приходите и сериозни проблеми в ликвидността. Това създава предпоставки дружеството да продължи своята дейност в една трудна икономическа обстановка. Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2012 г.
(продължение)

2.7. Управление на финансовите рискове (продължение)

От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

2.7.1. Валутен риск

Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България и понастоящем не е изложена на значим риск от курсови разлики поради това, че стоките и услугите се заплащат на доставчиците и се продават на клиентите изключително в български левове, чиито курс е обвързан с този на еврото.

2.7.2. Лихвен риск

Дружеството има задължения по търговски заеми, които биха предизвикали възникване на лихвен риск. Лихвеният процент по договорите за заемите се определя от общите икономически и финансови условия в страната. Ръководството на дружеството не счита, че съществуват допълнителни значими рискове от промяна в лихвените проценти извън общоприетите за съществуващата среда.

2.7.3. Ценови риск

Дружеството не е изложено на директен ценови риск, защото неговите приходи се ценообразуват на основата на пазарни цени за извършваните услуги, които се актуализират регулярно.

2.7.4. Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания. Паричните средства на дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

2.7.5. Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативна ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на дейността си.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2012 г.
(продължение)

2.8. Дефиниция и оценка на елементите на отчета за финансовото състояние

2.8.1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Отделни дълготрайните материални активи са били преоценявани на база индекси, публикувани от Националния статистически институт в съответствие с изискванията на Националното счетоводно законодателство до края на 2002 г. Тези активи са представени на база намерена стойност, която представлява тяхната преоценена стойност към датата на преоценката. Дружеството е възприело стойностна граница от 700 лв. при определяне на даден актив като дълготраен. Дълготрайните материални активи, които са наети по договор за финансов лизинг са представени в отчета за финансовото състояние и се амортизират по начин, по който се амортизират собствените дълготрайни активи. Тези активи първоначално се оценяват и представят по справедливата им стойност към датата на наемането им. Лихвените разходи се признават в отчета за всеобхватния доход на линейна база съгласно погасителен план.

Последващите разходи, които водят до подобрене в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в стойността на актива. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени.

Преносните стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че тази стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната преносна стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, като тогава превишението се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

2.8.2. Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Преносната стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че преносната стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се начислява като разход в отчета за всеобхватния доход.

2.8.3. Материалните запаси

При тяхната покупка материалните запаси са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно претеглената цена. В края на годината те се оценяват по по-ниската между цената на придобиване и нетната им реализируема стойност.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2012 г.
(продължение)

2.8. Дефиниция и оценка на елементите на отчета за финансовото състояние
(продължение)

2.8.4. Търговски вземания и предоставени аванси

Търговските и другите дългосрочни и краткосрочни вземания в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2012 г. и са намалени с начислената обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания. Дружеството начислява обезценка на търговските вземания, когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да събере всички дължими суми при настъпване на техния падеж. Като индикатори за потенциална обезценка на търговските вземания дружеството счита настъпили значителни финансови затруднения на дебитора, вероятността той да встъпи в процедура по несъстоятелност или неизпълнение на договорените ангажменти от страна на контрагента. Обезценката се представя в отчета за финансовото състояние като намаление на отчетната стойност на вземанията, а разходите от обезценката се представят в отчета за всеобхватния доход като текущи разходи. Когато едно вземане е несъбираемо и за него има начислена обезценка, то се отписва за сметка на тази обезценка. Възстановяването на загуби от обезценка на търговски вземания се отчита и представя като намаление на статията, в която преди това е била отразена обезценката. По отношение на търговските вземания и предоставени аванси със свързани дружества от неговата икономическа група дружеството не прилага подобен подход. Такива вземания и задължения обикновено се уреждат чрез прихващане на определени периоди от време.

2.8.5. Парични средства

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2012 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци, парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари по банковите сметки, в касата, както и невъзстановените суми в подотчетни лица.

2.8.6. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е представен по номиналната стойност на дяловете му към деня на регистрирането му.

2.8.7. Краткосрочни задължения

Краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2012 г.

2.8.8. Задължения към наети лица

(а) Планове за дефинирани вноски

Правителството на Република България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Дружеството начислява в отчета за всеобхватния доход и превежда сумите по плановите за дефинирани вноски.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2012 г.
(продължение)

2.8. Дефиниция и оценка на елементите на отчета за финансовото състояние
(продължение)

2.8.8. Задължения към паети лица (продължение)

(б) Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

(в) Дефинирани доходи при пенсиониране

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две brutни заплати, ако натрупаният трудовия стаж в дружеството е по-малък от десет години, или шест brutни заплати, при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години.

2.9. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизацията на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизация не се начислява на земите и на активите в процес на строителство и подобрене, преди те да бъдат завършени и пуснати в експлоатация.

По групи активи са прилагани следните норми, изразени в години полезен живот:

Групи дълготрайни активи	2012 г.	2011 г.
Сгради	25	25
Съоръжения	25	25
Транспортни средства, подобрения върху земята	10	10
Машини и оборудване, компютри	2 - 4	2 - 4
Стопански инвентар и други	7	7
Програмни продукти	2	2
Други нематериални активи	7	7

Амортизационните норми, изразени в години полезен живот, са определени от ръководството въз основа на очаквания такъв по групи активи. В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносните им стойности, с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2012 г.
(продължение)

2.10. Провизии за задължения

Провизии се начисляват в отчета за всеобхватния доход и се признават в отчета за финансовото състояние, когато дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и има вероятност определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължението. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци, отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и, ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.

2.11. Финансов лизинг

Финансов лизинг е лизингов договор, който прехвърля по същество всички рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху актив. Активите, придобити чрез финансов лизинг, се признават по по-ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Съществуващото задължение към лизингодателя се представя в отчета за финансовото състояние на дружеството като задължение по финансов лизинг. Лизинговите плащания се разпределят между главница и лихва, така че да се постигне постоянен лихвен процент върху оставащото задължение по главницата. Лихвата се начислява като текущ разход в отчета за всеобхватния доход.

2.12. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

2.13. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2012 г. дружеството дължи корпоративен подоходен данък (данък върху печалбата) в размер на 10 % върху облагаемата печалба като за 2011 г. той също е бил 10 %. За 2013 г. данъчната ставка се запазва на 10 %.

Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който временните данъчни разлики се установяват чрез сравняване на преносната стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Установените отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират и данъчният ефект се изчислява чрез прилагане на данъчната ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдеще. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степеня, до която ръководството счита, че е сигурно, че дружеството ще реализира печалба, за да използва данъчния актив.

2.14. Дивиденди

Начислените дивиденди се признават като намаление на нетните активи и като задължение към съдружниците в периода, в който се установи правото им да ги получат.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2012 г.
(продължение)

2.15. Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет съдружниците, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореназирани лица, се третираат като свързани.

3. Дълготрайни материални активи

	Земни, сгради и подобрения хил. лв.	Машини, съоръжения и оборудване хил. лв.	Разходи за придобиване на ДМА хил. лв.	Други ДМА хил. лв.	Общо хил. лв.
Отчетна стойност					
Салдо на 1 януари 2012 г.	8,309	1,052	101	128	9,590
Постъпили през периода	96	2	97	19	214
Прехвърлени в група	-	-	(97)	-	(97)
Излезли през периода	(1,154)	(5)	(67)	-	(1,226)
Салдо на					
31 декември 2012 г.	7,251	1,049	34	147	8,481
Натрупана амортизация					
Салдо на 1 януари 2012 г.	2,395	571	-	65	3,031
Амортизация за периода	130	37	-	18	185
Отписана амортизация	(377)	(3)	-	-	(380)
Салдо на					
31 декември 2012 г.	2,148	605	-	83	2,836
Преносна стойност на					
31 декември 2012 г.	5,103	444	34	64	5,645
Преносна стойност на					
31 декември 2011 г.	5,914	481	101	63	6,559

4. Отерочени данъчни активи

Към 31 декември 2012 г. компонентите на отерочените данъчни активи са, както следва:

	31.12.2012 хил. лв.	31.12.2011 хил. лв.
Отерочени данъчни активи		
Данъчен ефект от непогасени задължения	11	6
Данъчен ефект от обезценка на вземания	5	3
Общо отерочени данъчни активи	16	9
Отерочени данъчни пасиви		
Данъчен ефект от амортизация	(1)	(1)
Общо отерочени данъчни пасиви	(1)	(1)
Отерочени данъчни активи, нетно	15	8

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2012 г.
(продължение)

4. Отсрочени данъчни активи (продължение)

Към 31 декември 2012 г. и 2011 г. дружеството не е признало отсрочени данъчни активи върху данъчна загуба за пренасяне в размер съответно на 62 хил. лв. и 21 хил. лв., поради недостатъчна сигурност относно възможността за обратното им проявление в бъдеще.

Промените в отсрочените данъчни активи за периода е както следва:

	31.12.2012 хил. лв.	31.12.2011 хил. лв.
В началото на периода	8	2
Начислени за периода	8	7
Обратно проявление за периода	(1)	(1)
В края на периода	15	8

5. Материални запаси

Материалните запаси на дружеството към 31 декември 2012 г. и 2011 г. в размер съответно на 19 хил. лв. и 25 хил. лв., представляват различни видове материали, които се използват в дейността му.

6. Търговски и други вземания

	31.12.2012 хил. лв.	31.12.2011 хил. лв.
Вземания по предоставени заеми	1,979	815
Вземания от клиенти	210	184
Обезценка на вземания от клиенти	(50)	(27)
Вземания от клиенти, нетно	160	157
Вземания по съдебни спорове	34	15
Предплатени разходи за бъдещи периоди	2	3
Други вземания	10	-
Общо	2,185	990

Към 31 декември 2012 и 2011 г. дружеството е предоставило търговски заеми, деноминирани в лева, по сключени договори със свързани лица. Договорените лихви по предоставените заеми са фиксирани в диапазона между 6.5 % и 8 %. Заемите не са обезпечени.

7. Парични средства

	31.12.2012 хил. лв.	31.12.2011 хил. лв.
Парични средства в лева	57	54
Парични средства в чуждестранна валута	34	116
Общо	91	170

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2012 г.
(продължение)

8. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност, съгласно решението за регистрация му. Към 31 декември 2012 г. основният капитал е в размер на 8,300 хил. лв. и е разпределен в 83,000 дяла с номинална стойност по 100 лв. всеки един. Съдружници в дружеството са „Златни пясъци“ – АД с 99 % от капитала и „Златни“ – АД с 1 % от капитала.

9. Текущи задължения

	31.12.2012 хил. лв.	31.12.2011 хил. лв.
Задължения за получени заеми	1,458	1,402
Търговски задължения	1,084	1,200
Задължения към персонала и осигурителни организации	14	16
Задължения за данъци	2	8
Получени аванси	-	20
Други задължения	8	6
Общо	2,566	2,652

Получените към 31 декември 2012 и 2011 г. търговски заеми в размер на съответно 1,458 хил. лв. и 1,402 хил. лв. са от свързани лица. Договорените лихви по предоставените заеми са с фиксиран размер от 7 %. Заемите не са обезпечени.

Ръководството на дружеството е преценило, че потенциалният ефект на разходите за обезщетения за персонала при пенсиониране през 2012 г., би бил несъществен, поради което начисления за тези доходи не са отразени в настоящия финансов отчет.

10. Приходи от продажби

	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2011 хил. лв.
Приходи от паркоподдържане и инфраструктура	336	278
Приходи от наеми	168	221
Общо	504	499

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2012 г.
(продължение)

11. Други приходи

	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2011 хил. лв.
Печалба от продажба на дълготрайни активи	203	173
Други приходи от дейността	164	6
Общо	367	179

Печалбата от продажбата на дълготрайни материални активи се състои от:

	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2011 хил. лв.
Приходи от продажба на дълготрайни активи	216	183
Преносна стойност на продадените дълготрайни активи	(13)	(10)
Нетен резултат	203	173

12. Разходи за материали

	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2011 хил. лв.
Разходи за гориво	30	64
Разходи за ел. енергия	21	26
Разходи за вода	10	12
Разходи за семена и растителност	7	11
Други разходи за материали	28	25
Общо	96	138

13. Разходи за външни услуги

	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2011 хил. лв.
Разходи за наеми	91	91
Разходи за транспортни разходи	23	21
Разходи за ремонти и преасфалтиране	8	7
Разходи за застраховки	3	8
Други	25	20
Общо	150	147

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2012 г.
(продължение)

13. Разходи за външни услуги (продължение)

Разходите за одиторски услуги на финансовия отчет на дружеството за 2012 и 2011 г. са в размер на 3 хил. лв. годишно.

14. Разходи за персонала

	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2011 хил. лв.
Разходи за възнаграждения	288	305
Разходи за социално осигуряване	43	46
Начисления за неизползвани отпуски	1	3
Общо	332	354

15. Други оперативни разходи

	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2011 хил. лв.
Разходи за липси и брак	767	-
Разходи за обезценки и отписване на активи	100	-
Разходи за местни данъци и такси	51	51
Разходи за дарения	-	1
Други разходи	110	6
Общо	1,028	58

16. Финансови приходи/(разходи)

	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2011 хил. лв.
Финансови приходи		
Приходи от лихви	104	110
Общо финансови приходи	104	110
Разходи за лихви	(56)	(56)
Отрицателни курсови разлики	(1)	-
Други финансови разходи	(1)	(1)
Общо финансови разходи	(58)	(57)
Финансови приходи/(разходи)	46	53

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2012 г.
(продължение)

17. Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата

Изравняване на приходите/(разходите) за данъци върху печалбата към 31 декември 2012 г. е извършено както следва:

	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2011 хил. лв.
Счетоводна печалба/(загуба) преди облагане	(874)	(274)
Икономия на данък по приложимата данъчна ставка	87	27
Данъчен ефект от постоянни разлики	(18)	-
Данъчен ефект от непризнати данъчни активи, възникнали през текущия период	(62)	(21)
Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата	7	6

Приходите/(разходите) за данъци върху печалбата към 31 декември 2012 г. се състоят от следните компоненти:

	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2011 хил. лв.
Текущ разход за данък	-	-
Нетен ефект от временни данъчни разлики	7	6
Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата	7	6

Ефектът на стойност 62 хил. лв. от непризнати отсрочени данъчни активи се отнася до данъчната загуба за пренасяне в размер на 622 хил. лв., поради недостатъчна сигурност във възможността за обратното ѝ проявление в бъдеще. Натрупаните към 31 декември 2012 г. данъчните загуби за пренасяне в общ размер на 2,196 хил. лв. могат да бъдат използвани до следните крайни срокове:

Данъчна загуба хил. лв.	Краен срок за пренасяне
646	31 декември 2013 г.
502	31 декември 2014 г.
213	31 декември 2015 г.
213	31 декември 2016 г.
622	31 декември 2017 г.
2,196	

18. Справедливи стойности на финансовите инструменти

Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2012 г.
(продължение)

18. Справедливи стойности на финансовите инструменти (продължение)

В повечето случаи обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, както и получените кредити, групата очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност. Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност, поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на преносната им стойност.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансовото състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

19. Сделки със свързани лица

Дружеството е осъществявало сделки със своите съдружници, както и с други търговски дружества, които са под общ контрол. Крайното контролиращо дружество е Златни - АД. Към 31 декември 2012 г. сделките и неуредените разчети със свързани лица са, както следва:

19.1. Сделки със съдружниците в дружеството

Свързано лице и вид на сделката	Стойност на сделките хил. лв.	Неуредено вземане хил. лв.	Неуредено задължение хил. лв.
Предоставени/получени заеми и начислени лихви			
Златни – АД	27	496	-
Златни пясъци – АД	56	-	1,458
Общо		496	1,458
Търговски сделки			
Златни пясъци - АД – покупки	119	-	858
Златни пясъци - АД – продажби	105	10	-
Общо		10	858
Всичко		506	2,316

19.2. Сделки с дружества под общ контрол

Свързано лице и вид на сделката	Стойност на сделките хил. лв.	Неуредено вземане хил. лв.	Неуредено задължение хил. лв.
Търговски сделки			
ЕСП – Златни пясъци – ООД-покупки	21	-	83
ЕРП Златни пясъци - АД – покупки	4	-	24
ЕРП Златни пясъци - АД – продажби	10	10	-
В и К Златни пясъци - ООД – покупки	10	-	9
Общо		10	116

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2012 г.
(продължение)

19. Сделки със свързани лица (продължение)

19.3. Сделки с други свързани лица

Свързано лице и вид на сделката	Стойност на сделките хил. лв.	Неуредено вземане хил. лв.	Неуредено задължение хил. лв.
Предоставени заеми и начислени лихви			
С-Травел – АД	64	1,220	-
Акваполис – ООД	13	263	-
Общо		1,483	-
Търговски сделки			
С-Травел - АД – продажби	-	100	-
Всичко		1,583	-

Условията на сделките със свързаните лица не се различават от пазарните, които се прилагат при сделки между несвързани лица.

Възнагражденията на ръководството на дружеството за 2012 г. и 2011 г. са съответно в размер на 47 хил. лв. и 58 хил. лв.

Управител:
Веселин Черкезов



Съставител:
Албена Петрова

5 март 2013 г.
Варна

Годишен отчет за дейността на Паркстрой Златни пясъци ООД за 2012 г.

1. Учредяване, създаване и предмет на дейност на дружеството

Паркстрой Златни Пясъци е дружество с ограничена отговорност, регистрирано във Варненския окръжен съд със съдебно решение от 29 октомври 2002 г. Капиталът на дружеството е в размер на 8,300,000 лв., разпределен на 83,000 дяла по 100 лв. Към 31 декември 2012 г., съдружници в дружеството са Златни пясъци АД с 99 % участие в капитала и Златни АД с 1 % участие в капитала.

Предметът на дейност на дружеството е свързан с поддържане, озеленяване, реконструкция и модернизация на паркове и градини, детски и спортни площадки, алеи, паркинги и други инфраструктурни съоръжения за общо ползване в к.к. "Златни пясъци", както и с консултантска и проектантска дейност за изграждане и поддържане на зелени площи, експлоатация и отдаване под наем на паркинги и други обособени места за паркиране на територията на комплекса.

2. Изложение за дейността на дружеството

В резултат на неблагоприятните икономически условия и забавен растеж на българската икономика дружеството приключва отчетната 2012 г. с отрицателен финансов резултат като общият обем на реализираните загуби към 31 декември 2012 г. възлиза на 2,911 хил. лв. В тази връзка ръководството на предприятието подхожда предпазливо към извършване на нови инвестиции и реализиране на нови инфраструктурни проекти на територията на к.к. „Златни пясъци“, както и се стреми да поддържа максимално рентабилна структурата на разходите, за да може да покрива всички свои текущи задължения.

Основните приоритети в дейността на дружеството през 2012 г. са свързани предимно със стопанисването на тревните и цветни площи и декоративна растителност, с поддържането на добра пътна инфраструктура като пешеходни алеи и паркинги с цел курортния комплекс да е комфортно и привлекателно място за отдиш на туриста. През 2012 г. е извършена реконструкция на алея в к.к. Златни Пясъци в размер на 96 хил.лв, а за текущи ремонти и поддръжка на съществуващата пътна мрежа, алеи, паркинги и други инфраструктурни съоръжения са изразходвани 12 хил. лв. (2011 г. - 10 хил. лв.).

За поддържането на растителността в комплекса са извършени разходи за закупуване на семена, цветя и храсти, както и друга декоративна растителност на стойност 31 хил. лв. (2011 г. - 11 хил. лв.).

3. Резултати от дейността

3.1 Приходи

Отчетените приходи на дружеството през 2012 г. са структурирани в следващата таблица:

Обем, структура и динамика на приходите от дейността на дружеството за 2012 г.

№ по ред	Вид приход	2012 г.		2011 г.		хил. лв.
		Приходи	Относит. дял в %	Приходи	Относит. дял в %	
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.	871		678		193
	Приходи от инфраструктура	280	32%	204	30%	76
	Наеми	168	20%	221	33%	(53)
	Паркоподдържане	56	6%	74	11%	(18)
	Други приходи	367	42%	179	26%	188
2	Финансови приходи	104		110		(6)
	Общо приходи	975		788		187

През 2012 г. се запазва ниското равнище на основните приходи от продажби в предприятието, формирани предимно от приходи от наеми и инфраструктура. Относителното увеличение на приходите се дължи предимно на другите приходи в резултат на продажба на дълготрайни материални активи.

3.2 Разходи

Извършените разходи от дейността на дружеството през 2012 г. са структурирани в следващата таблица:

Обем, структура и динамика на разходи за 2012 г.

№ по ред	Вид разход	2012 г.		2011 г.		хил. лв.
		Разходи	Относит. дял в %	Разходи	Относит. дял в %	
1	Разходи за дейността по икономически елементи:					
	Разходи за материали	96	5%	138	14%	(42)
	Разходи за външни услуги	150	8%	147	15%	3
	Разходи за амортизация	185	10%	308	30%	(123)
	Разходи за персонала	332	19%	354	35%	(22)
	Други разходи	1,028	58%	58	6%	970
	Общо разходи по ик. ел-ти	1,791	100%	1,005	100%	786
2	Финансови разходи					
	Разходи за лихви	56		56		-
	Други финансови разходи	2		1		1
	Общо фин. разходи	58		57		1
3	Общо разходи	1,849		1,062		787
4	Разходи за данъци	(7)		(6)		(1)
5	Всичко разходи	1,842		1,056		786

През 2012 г. най –голямото изменение в структурата на разходите отбелязват другите оперативни разходи, дължащо се най-вече на отписан дълготраен материален актив. Най-голям дял в структурата на разходите след другите оперативни разходи заемат разходите за персонала, следвани от разходите за амортизации. През 2012 г. се запазва тенденцията на поддържане на оптимално ниво на основните разходи с цел запазване на разкритите работни места.

3.3 Резултати от дейността

Резултат	хил. лв.		
	2012 г.	2011 г.	Изменение
Печалба / (загуба) от оперативна дейност	(920)	(327)	(593)
Печалба / (загуба) преди данъчно облагане	(874)	(274)	(600)
Печалба / (загуба) след данъци	(867)	(268)	(599)

През 2012 г. дружеството приключва с отрицателен финансов резултат от 867 хил.лв. В резултат на натрупаните загуби намалява капитала на дружеството, който към 31 декември 2012 г. е в размер на 5,389 хил. лв. (2011 г. - 6,256 хил. лв). От анализа на данните е видно, че реализираните загуби се дължат предимно на по-ниските приходи, които не могат да покрият ефективно извършените разходи във връзка с основната дейност на дружеството като поддържане на зелените площи и инфраструктурните съоръжения. Съществен фактор за отрицателните резултати е свитият вътрешен пазар на предлаганите основни услуги - зацветяване и атрактивно озеленяване на свободните пространства около хотелите.

4. Ликвидност

Обем, структура и динамика на активите към 31 декември 2012 г.

АКТИВИ ПОКАЗАТЕЛИ	хил. лв.		
	31.12.2012	31.12.2011	Изменение
Нетекущи, в т.ч.:	5,660	7,723	(2,063)
Материални и нематериални активи	5,645	6,559	(914)
Предоставени заеми	-	1,156	(1,156)
Данъчни активи	15	8	7
Текущи, в т.ч.:	2,295	1,185	1,110
Материални запаси	19	25	(6)
Търговски и други вземания	2,185	990	1,195
Парични средства	91	170	(79)
ОБЩО АКТИВИ	7,955	8,908	(953)

Обем, структура и динамика на пасивите към 31 декември 2012 г.

ПАСИВИ ПОКАЗАТЕЛИ	хил. лв.		
	31.12.2012	31.12.2011	Изменение
Търговски и други задължения	2,566	2,652	(86)
ОБЩО ПАСИВИ	2,566	2,652	(86)

Основното изменение в структурата на търговските и други вземания се дължи на класифицирането на представените в предходния период истекущи вземания в текущи през 2012 г. Дружеството е начислило обезценка на вземане от предходен период, но не отчита индикации за възникване на условия за несъбираемост на значимите вземания.

Въпреки неблагоприятните тенденции в развитието на приходите в основната дейност на предприятието през 2012 г., дружеството не е имало ликвидни проблеми. Търговските и други задължения намаляват с 86 хил. лв., като дружеството се стреми да обслужва редовно договорните си задължения към доставчици и персонал, както и задълженията към бюджета и социалното осигуряване.

5. Основни финансови показатели, характеризиращи дейността на дружеството:

№	ПОКАЗАТЕЛИ	2012 г.	2011 г.
	Рентабилност		
1	Коефициент на рентабилност на приходите	(0.995)	(0.395)
2	Коефициент на рентабилност на собствения капитал	(0.161)	(0.043)
3	Коефициент на рентабилност на пасивите	(0.338)	(0.101)
	Ефективност		
4	Коефициент за ефективност на разходите	(0.527)	0.742
5	Коефициент за ефективност на приходите	1.896	1.348
	Ликвидност		
6	Коефициент на обща ликвидност	0.894	0.447
7	Коефициент на абсолютна ликвидност	0.035	0.064
	Финансова независимост		
8	Коефициент на задлъжнялост	0.476	0.424

6. Трудова заетост, персонал

Средносписъчният брой на персонала за 2012 г. е 29 бр. (за 2011 г. - 31 бр.). Преобладаващата част от персонала са предимно квалифицирани работници в селското стопанство - поддържане на зелени площи, алеи и площадки на територията на курортния комплекс. Сезонният характер на дейността определя временната заетост на по-голяма част от наетите работници. Разходите за персонала, включващи трудови възнаграждения, социални осигуровки и надбавки за 2012 г. са в размер на 332 хил.лв (за 2011 г. - 354 хил. лв).

Управител: 
Веселин Черкезов



5 март 2013 г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
Съдружниците на
„Паркстрой Златни пясъци“ – ООД
Варна

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „Паркстрой Златни пясъци“ –ООД (дружеството), включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2012 г. и 2011 г., отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в капитала, отчет за паричните потоци за годините, завършващи на тези дати, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация, изложени от стр. 2 до стр. 21.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството на дружеството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните счетоводни стандарти, приети за приложение от Европейския съюз, както и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама, или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен, така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама, или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Одиторско мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2012 г. и 2011 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годините, завършващи на тези дати, в съответствие с Международните счетоводни стандарти, приети за приложение от Европейския съюз.

Обръщане на внимание

а) Без да квалифицираме нашето мнение по този въпрос, обръщаме внимание на оповестеното в точка 2.5. Действащо предприятие от пояснителното приложение към приложения финансов отчет: „Годишният финансов отчет на дружеството е изготвен на база на основното счетоводно предположение за действащо предприятие. В резултат на някои неблагоприятни условия в развитието на бизнеса през последните години дружеството е реализирало значителни загуби, които към 31 декември 2012 г. възлизат общо на 2,911 хил. лв. В резултат на това основният капитал на дружеството, регистриран в размер на 8,300 хил. лв. е спаднал до 5,389 хил. лв. Текущите пасиви на дружеството към 31 декември 2012 г. надхвърлят неговите текущи активи в размер на 271 хил. лв., което може да бъде причина за влошаване на ликвидността му през следващата отчетна година. Ръководството предвижда, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране чрез парични потоци от продажби и финансова помощ от страна на дружеството-майка ще са адекватни за ликвидните нужди през следващата 2013 г. В това отношение ръководството на дружеството-майка е дало писмено уверение за необходимата финансова подкрепа, в случай че това се наложи, за да може дружеството да посреща всички свои текущи задължения. Поради това настоящият финансов отчет е изготвен на основата на счетоводното предположение за действащо предприятие.“

б) Също, без да квалифицираме нашето мнение по този въпрос, обръщаме внимание на оповестената счетоводна политика по отношение на търговските вземания от свързани лица в икономическата група на дружеството. При забавена събираемост дружеството не извършва обезценка на тези вземания, а на определени периоди от време се прави прихващане на разчетите между свързаните лица.

Други въпроси

В нашия одиторски доклад върху финансовия отчет на дружеството за 2011 г., издаден на 5 март 2012 г., ние сме квалифицирали мнението си от аспект определяне на преносната стойност на някои дълготрайни материални активи при преминаване към прилагане на МСС и представени в отчета за финансовото състояние към 31 декември 2011 г. и в предходни години. Поради естеството и начина на употреба на тези активи, както и поради дългия срок на тяхното използване и амортизиране ние считаме, че изразяването на подобна одиторска квалификация повече не е уместно.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството в България ние се запознахме с годишния доклад за дейността, отговорно за изготвянето, на който е ръководството на дружеството. Годишният доклад за дейността не представлява част от финансовия отчет и е изложен от стр. 22 до стр. 25. Считаме, че съществува съответствие между историческата финансова информация, която е представена в годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет на дружеството, изготвен в съответствие с Международните счетоводни стандарти, приети за приложение от Европейския съюз.


Николай Колев
Регистриран одитор


Антон Свраков
Управител



5 март 2013 г.
Варна