# *МИНСТРОЙ МАЙНИНГ АД*

# *САМОСТОЯТЕЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ*

За годината към 31.12.2011 г.

## С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

**Представляващ:**

**Ангел Марчев**

**Съставител:**

**Диана Вачкова**

**Заверил:**

**СОП ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ ООД**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

**София, 23 март 2012 г.**

HLB Bulgaria
Audit, Analysis & Consulting

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

# ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

## ДО АКЦИОНЕРИТЕ
## НА " МИНСТРОЙ МАЙНИНГ" АД

*Доклад върху финансовия отчет*

Извършихме одит на приложения финансов отчет на **" МИНСТРОЙ МАЙНИНГ" АД**, към 31 декември 2011 година, включващ счетоводен баланс към 31.12.2011 година, отчет за приходите и разходите , отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

*Отговорност на ръководството за финансовия отчет*

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

*Отговорност на одитора*

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

HLB Bulgaria

Audit, Analysis & Consulting

*Мнение*

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на ***" МИНСТРОЙ МАЙНИНГ" АД*** към 31 декември 2011 година, както и финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

*Параграф за обръщане на внимание*

Обръщаме внимание на факта , че собственият капитал на дружеството е отрицателна величина и през отчетния период Дружеството не е осъществявало стопанска дейност.

Нашето мнение не е квалифицирано във връзка с този въпрос.

*Доклад по други правни и регулаторни изисквания*

Ръководството също така носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Законът за счетоводството изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на Дружеството и годишния финансов отчет за същия отчетен период.

По наше мнение, годишният доклад за дейността е изготвен в съответствие с приложения годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2011 г.

Специализирано одиторско предприятие

„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ" ООД

Представляващ СОП:

Златка Колева

Специализирано одиторско предприятие София Рег. №017 "ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ" ООД

Регистриран одитор отговорен за одита:

Галина Иванова

30.06.2012 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"МИНСТРОЙ МАЙНИНГ" АД София

**„Минстрой Майнинг"АД**

# ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
## към 31.12.2011

Финасовият отчет за годината завършваща на 31.12.2011 г. е одобрен и подписан от името на "Минстрой Майнинг"АД от:

Ръководител:

Ангел Марчев

Съставител:

Диана Вачкова

# ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011

Докладът на ръководството за дейността за годината завършваща на 31.12.2011 г. е одобрен и подписан от името на "Минстрой Майнинг"АД от:

**Ръководител:**

**Ангел Марчев**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК**

**на МИНСТРОЙ МАЙНИНГ АД**

**за 2011 г.**

(хил.лв.)

| Наименование на паричните потоци | текущ период | | | предходен период | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | постъпления | плащания | нетен поток | постъпления | плащания | нетен поток |
| Г. Изменение на паричните средства през периода | | | - | | | - |
| Д. Парични средства в началото на периода | | | 1 | | | 1 |
| Е. Парични средства в края на периода | | | 1 | | | 1 |

Дата на съставяне:
23.3.2012

Съставител:
Диана Вачкова

Ръководител:
Ангел Марчев

Заверил:
СОП ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ ООД

МИНСТРОЙ МАЙНИНГ АД * София

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ София Рег. №017 "ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ" ООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

МИНСТРОЙ МАЙНИНГ АД * София

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на МИНСТРОЙ МАЙНИНГ АД

за 2011 г.

ХИЛ.ЛВ.

| | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | резерви | | | | финансов резултат от минали години | | текуща печалба/ загуба | Общо собствен капитал |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Законови | Резерв свързан с изкупени собствени акции | Резерв съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба | Непокрита загуба | | |
| 1. Салдо в началото на отчетния период | 50 | | | | | | | | (88) | - | (38) |
| 2. Финансов резултат за текущия период | | | | | | | | | | 14 | 14 |
| 3. Собствен капитал към края на отчетния период | 50 | - | - | - | - | - | - | - | (88) | 14 | (24) |

Дата на съставяне:
23.3.2012

Съставител:
Диана Вачкова

Ръководител:
Ангел Марчев

Заверил:
СОП ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ ООД

МИНСТРОЙ МАЙНИНГ АД * София *

Специализирано одиторско предприятие "ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ" ООД София Рег. № 017

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Приложение1

СПРАВКА

ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на МИНСТРОЙ МАЙНИНГ АД
към 31.12.2011 г.

*(хил.лв.)*

| ПОКАЗАТЕЛИ | Отчетна стойност на нетекущите активи | | | | Последваща оценка | | Преоценена стойност (4+5-6) | Амортизация | | | | Последваща оценка | | Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13) | Балансова стойност в края на периода(7-14 ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | в началото на периода | постъпили през периода | излезли през периода | в края на периода (1+2-3) | увеличение | намаление | | В началото на периода | Начислена през периода | Отписана през периода | В края на периода (8+9-10) | увеличение | намаление | | |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| I. Нематериални активи | | | | | | | | | | | | | | | |
| Общо за група I: | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| II. Дълготрайни материални активи | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обща сума II: | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| III. Дългосрочни финансови активи | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обща сума III: | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| IV. Отсрочени данъци | | | | | | | | | | | | | | | |
| Общо нетекущи (дълготрайни) активи | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

**Дата:**
**23.3.2012**

**Съставител:**
**Диана Вачкова**

**Ръководител:**
**Ангел Марчев**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

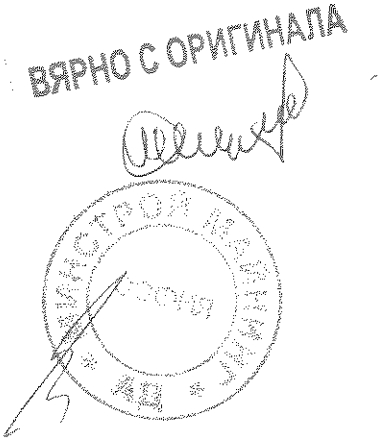
## ПРИЛОЖЕНИЕ 2 : ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ

### ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

***Наименование на предприятието***

***Минстрой Майнинг АД***

*Съвет на директорите*
*Председател на СД*
*Николинка Гочева*




*Зам. председател*
*Огнян Борисов Николов*

*Изпълнителен директор*
*Ангел Йорданов Марчев*

*Съставител*
*Диана Вачкова*

*Юристи*
*Валентина Димитрова*

*Държава на регистрация на предприятието*
*РБългария*

*Седалище и адрес на регистрация*
*Гр.София, Бул. Драган Цанков 172*

*Обслужващи банки*
*Първа Инвестиционна банка АД*

**Финансовият отчет е самостоятелен отчет на предприятието.**

**Предмет на дейност и основна дейност на предприятието**

*Строителство и експлоатация на мини обекти,проектиране,строителство,доставка на оборудване и монтаж за тунели,енергийни обекти и енергоремонти,жилищно ,административно и промишлено строителство, градски инфраструктури, изграждане на тръбопроводи за топлофикация, за транспортиране на газ, за нефтени деривати, за вода и резервоарни вместимости, сондажна дейност,пробивновзривни работи, търговска дейност със строителни материали, машини,цветни и черни метали, полиметални концентрати, производства и суровини за взривяване, въглища,нефтени деривати, газ, ел. енергия и др.в страната и чужбина,транспортна и спедиторска дейност в страната и чужбина, маркетинг, инженерингова дейност, туристически услуги, финансиране участия в други дружества, както и всякаква друга търговска дейност, която не е забранена от закона.*

**Дата на финансовия отчет**
31.12.2011 г.

**Отчетен период**
**Годината започваща на 01.01.2011 г. и завършваща на 31.12.2011 г.**

**Сравнителна информация за предходен период**
**Годината започваща на 01.01.2010 г. и завършваща на 31.12.2010 г.**
**Дата на одобрение за публикуване**
**23 Март 2012 г.**

**Орган одобрил отчета за публикуване**
Съвет на директорите, чрез решение вписано в протокол от дата 23.03.2012 г.

## БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛАГАНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИКИ

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., изм. ДВ. бр.86 от 26 Октомври 2007г. в сила от 01.01.2008 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България – български лев.
Стойностите в отчета са посочени в хиляди български лева.
От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

### Промени в счетоводната политика

От 01.01.2008г. влязоха в сила промени в Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Предприятието се е съобразило с промените. Стойностите са преизчислени и прекласифицирани за всички представени периоди във финансовия отчет.

### Действащо предприятие

Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

### Текущи и нетекущи активи

Активите се представят в счетоводния баланс като текущи (краткотрайни/краткосрочни) или нетекущи (дълготрайни/дългосрочни) в зависимост от целта при придобиването им.
Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани или реализирани в оперативния цикъл на предприятието, се представят като текущи активи.
Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани/държани за продължителен период от време (през повече от един оперативен цикъл) в дейността на предприятието, се представят като нетекущи активи.
Оперативният цикъл е времето от придобиване на активите (материали, суровини и други), които влизат в процес на преработка, до реализация на създадения продукт в парични средства.
Когато актив се реализира като част от оперативния цикъл на предприятието, той се представя като текущ дори и тогава, когато не се очаква да бъде реализиран през следващите 12 месеца.
Активите, които са придобити с цел последваща продажба (търговска цел), се представят като текущи активи.
Актив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

### Нетекущи активи

Дружеството не притежава нетекущи активи.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

### Текущи активи

От текущите активи дружеството притежава само парични средства.

### Вземания

Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.
Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.
След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.
Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент пределен с договора.
Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие със СС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност се отчита като текущи разходи за периода.

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- без фиксиран падеж
- със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

### Парични средства

Паричните средства включват парични средства в брой и в безсрочни депозити, съответно в лева и във валута.
Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

### Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

### Собствен капитал

Предприятието прилага концепцията за поддържане на финансовия капитал.
Счита се, че предприятието поддържа собствения си капитал, когато неговият стойностен размер в края на отчетния период е най-малко равен на размера му в началото на отчетния период, след приспадане на: вложения капитал от собствениците през периода; сумите, разпределени между собствениците; преоценката, отразена в собствения капитал. Поддържането се измерва в номинални парични единици.
Собственият капитал на предприятието се състои от:
Основен капитал включващ:
Записан капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация
Премии от емисии
Резерв от последващи ценки – формиран по изискванията за отчитане установени в СС и прилаганата счетоводна политика;
Законови резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон.
Резерв свързан с изкупени собствени акции - формиран съгласно чл.187в ал.4 от ТЗ.
Резерв съгласно учредителен акт
Други резерви – образувани по решение на собствениците на капитала
Финансов резултат включващ:
Неразпределена към датата на финансовия отчет натрупана печалба от предходни периоди.
Непокрита към датата на финансовия отчет натрупана загуба от предходни периоди.
Печалба/загуба от периода.

Предприятието е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС 8. Сравнителната информация за предходните периоди се преизчислява с размера на корекциите. Когато намалението на неразпределената печалба е по-голямо от салдото на неразпределената печалба преди намалението, разликата се отчита като непокрита загуба от минали години.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

**Финансови пасиви**

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- Държани за търгуване - финансови пасиви, поети от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърските маржове.
- Държани до настъпване на падеж - финансови пасиви с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, които предприятието има положителното намерение и възможност да запази до настъпване на падежа им.
- Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

След първоначалното признаване предприятието оценява по:

- По амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието,
- По справедлива стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

Задължения

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- без фиксиран падеж
- със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет

Кредити, търговски и други задължения задължения са финансови пасиви възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по оценената при придобиването им стойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

**Данъчни задължения**

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви.

Текущият данък за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен. Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към датата на баланса.

**Доходи на персонала**

Дружеството се управлява от Изпълнителния директор на предприятието и през 2011 година няма нает персонал по трудови и извън трудови правоотношения.

**Провизии, условни задължения и условни пасиви**

Провизия се признава, когато са изпълнени следните критерии:

- предприятието има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди;
- може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението.

Размерът на признатата провизия трябва да бъде най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Най-добрата оценка на разходите, необходими за покриване на текущо задължение, е сумата, която предприятието би платило пропорционално за погасяване на задължението към датата на баланса или за да го прехвърли към трета страна по същото време; често обаче е невъзможно или неоправдано скъпо да се погаси или прехвърли задължение към датата на баланса; въпреки това оценката на сумата, която предприятието би платило, за да погаси или прехвърли задължението, представлява най-добрата оценка на разходите, които биха били необходими за покриване на текущо задължение към датата на баланса;

Оценките на резултата и финансовия ефект се определят от ръководството на предприятието, като се вземе предвид и минал опит с подобни транзакции и в някои случаи доклади на независими експерти; вземат се предвид и всички обстоятелства, настъпили като следствие от събития след датата на баланса;

Провизията се измерва преди облагане с данъци, като последствията от облагането с данъци се отчитат в съответствие със СС 12 - Данъци от печалбата.

Когато се очаква, че някои или всички необходими за създаването на провизия разходи ще бъдат възстановени (направени застраховки), възстановяването се признава тогава и само тогава, когато е практически сигурно, че тези средства ще се възвърнат, ако предприятието уреди задължението си. Възвърнатите средства трябва да се третират като отделен актив. Признатият размер на възвърнатите средства не бива да надвишава размера на провизията.

Провизиите се преразглеждат към датата на всеки баланс и се преизчисляват с цел да се отрази текущата най-добра оценка. Ако вече не е вероятно да бъде необходим изходящ поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението, поддържането на провизията следва да се прекрати.

Провизиите за задължения се признават в размер на предполагаемото задължение и се отчитат като текущи други разходи, като се вземат под внимание: а) рисковете, несигурността и предполагаемите алтернативни резултати; б) действащите пазарни цени и възможните промени в техните стойности; в) възможни бъдещи законодателни и технологични промени.

Формираните текущи задължения от начисляване на провизии се отчитат като Провизии за задължения, отделно от съществуващите задължения за дейността на предприятието.

Отписаната неизплатена част от задължението, формирано от провизии, се отчита като финансов приход.

Условни задължения

Условните задължения не се признават в баланса на предприятието .

Условното задължение се оповестява, освен ако вероятната необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението е отдалечена във времето.

Когато предприятието е отговорно заедно и поотделно за дадено задължение, частта от задължението, която трябва да се покрие от другите страни, се третира като условно задължение. Предприятието признава провизия за частта от задължението, за която съществува вероятна необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически изгоди, освен в изключително редките случаи, когато не може да бъде направена надеждна оценка.

Условни активи

Условните активи не се признават във финансовите отчети, до момента, когато реализацията на прихода е практически сигурна, тогава свързаният с нея актив не е условен актив и признаването му е необходимо.

Предприятието оповестява условен актив, когато постъпването на поток икономически ползи е вероятно.

## Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката.

Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване.

Продадената валута се оценява по валутния курс на продажбата.

Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2011 година са оценени в настоящия финансов отчет по

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции месечно.

**Данъци от печалбата**

Текущите данъци от печалбата за текущия и предходни данъчни периоди се признаят като пасив до размера, до който не са платени. В случай, че вече платените данъци от печалбата за текущия и предходни периоди надвишават дължимата сума за тези периоди, превишението следва да се признае като актив.

Текущият данък от печалбата се определя по данъчните ставки, които се прилагат към датата на финансовия отчет.

Текущият данък от печалбата се представя в отчета за приходите и разходите като разход за данъци от печалбата за периода, с който се намалява счетоводната печалба или се увеличава счетоводната загуба, освен в случаите когато данъкът възниква в резултат на операция или събитие, което е признато през същия или различен отчетен период директно в собствения капитал.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит. Предприятието преразглежда към датата на всеки отчет непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Определеният върху облагаемите временни разлики данък от печалбата се признава като пасив по отсрочени данъци.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди. Оценяването следва да отразява данъчните ефекти на начина, по който предприятието очаква да възстанови активите или да уреди пасивите.

В случаите когато за различните компоненти на данъчна печалба се прилагат различни данъчни ставки, активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по ефективната (и/или конкретната очаквана) данъчна ставка съгласно данъчното законодателство на база на очакваната данъчна печалба за периодите, в които активът се реализира или пасивът се уреди.

Измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци, освен тези, които са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал, се представят във финансовия отчет като разход за данъци от печалбата.

Промяната в сумата на активите и пасивите по отсрочени данъци, които са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал се отчита в същата балансова статия.

**Лизинг**

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата"

**Договори за строителство**

Приходите по договора включват:

- първоначалната сума на прихода, определена в договора;
- сумата за допълнителните работи, извършени вследствие на допълнителни изменения в обема на договорените работи, изплащането на искове и материални стимули дотолкова, доколкото е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и те могат да бъдат надеждно измерени.

Приходите по договора се измерват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Сумата на приходите по договора може да се увеличава или намалява през различните периоди, в следните случай:

- предприемачът и клиентът се договарят за изменения в обема на работите или по отношение на изплащането на искове и материални стимули извън първоначално договорените;
- сумата на договорените приходи при договор на базата на "твърда цена" може да се увеличи в резултат на клаузи, свързани с увеличаването на разходите;
- сумата на приходите по договора може да се намали вследствие на неустойки, произтичащи от закъснение по вина на предприемача при изпълнението на договора;

Изменението на обема на работите се отчита като приход по договора, когато:

- има вероятност клиентът да одобри изменението и сумата на приходите, произтичащи от изменението;
- сумата на приходите може да бъде надеждно измерена.

Разходите по договора включват:

- разходи, които са свързани пряко с конкретния договор: разходи за труд на обекта, включително обектов надзор; разходи за материали, използвани при строителството; амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора; разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнение на договора; разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения; разходи за проектиране и техническа помощ, които са пряко свързани с договора; приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително очакваните гаранционни разходи; искове от трети страни;
- разходи, които се отнасят към договорната дейност изобщо и могат да бъдат отнесени към конкретен договор: застраховки; разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; общи разходи по строителството;
- други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора: общи административни разходи; разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено заплащане.

Разходи, които не се отнасят към договорна дейност или не могат да бъдат причислени към даден договор, са: общи административни разходи, изплащането на които не е предвидено в договора; разходи, свързани с продажби; разходи за изследователска и развойна дейност, изплащането на които не е предвидено в договора; амортизация на машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани по даден договор и др.

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към даден договор за времето от датата на възлагането на договора до окончателното му изпълнение. Разходите, понесени по сключването на договора, се включват като част от разходите по договора. Те не се включват като част от разходите по договора, когато са осъществени през текущия период, а договорът е сключен през следващ период. В този случай те се отчитат като текущи разходи за дейността, а не по изпълнението на договора.

Признаване на приходите и разходите по договора

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде надеждно предвиден, приходите и разходите, свързани с него, се признават за приходи и разходи чрез съпоставяне на етапа на изпълнение на договорната дейност спрямо датата на съставяне на финансовия отчет.

Резултатът от договора за строителство на базата на "твърда цена" може да бъде надеждно определен, ако са изпълнени всички посочени условия:

- приходите по договора могат да бъдат надеждно изчислени;
- има вероятност предприятието да получи икономическите изгоди, свързани с договора;
- разходите по договора и етапът на изпълнението му могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет;
- разходите, отнасящи се към договора, могат да бъдат ясно определени и надеждно изчислени, така че фактическите разходи, направени по договора, да могат да бъдат сравнени с предвидените.

Резултатът от договор за строителство на базата на "разходи плюс" може да бъде надеждно определен, когато са изпълнени всички посочени условия:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

- има вероятност предприятието да получи икономическите изгоди, свързани с договора;
- разходите, отнасящи се към договора, могат да бъдат ясно определени и надеждно измерени, независимо дали са възстановими или не.

Признаването на приходите и разходите се извършва чрез отнасянето им към етап на завършване на договора. Този метод се определя като "Дял на завършеното строителство".

При метода "Дял на завършеното строителство" на приходите по договора съответстват разходите по договора, направени на етапа на завършването, което води до отразяване на приходи, разходи и печалба, които могат да се отнесат към частта от завършената работа.

Приходите по договора се признават като приход в отчета за приходите и разходите през отчетните периоди, когато е била извършена работата, за която се отнасят.

Разходите по договора се признават като разход в отчета за приходите и разходите през отчетните периоди, когато е извършена работата, за която те се отнасят.

Всяко очаквано превишение на общата сума на разходите по договора спрямо общата сума на приходите по договора се признава незабавно като текущ разход и се представя в счетоводния баланс като провизия.

Направените от предприемача разходи по договора, които се отнасят за бъдещи дейности по договора, се класифицират като разходи за незавършени работи по договора, ако е вероятно да бъдат възстановени.

Когато се появи несигурност по отношение на възможността за събиране на определена сума, която вече е включена в приходите по договора и вече е призната в отчета за приходите и разходите, несъбираемата сума или сумата, по отношение на която вече не съществува вероятност за възстановяване, се признава като разход, а не като корекция на размера на приходите по договора.

Етапът на изпълнение на даден договор се определя по един от методите, който осигурява най-надеждно измерване на извършената работа.

- съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към общо предвидените разходи по договора;
- количествени разчети за извършената работа;
- частта на натуралното изпълнение на работата по договора.

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно предвидени:

- приходите трябва да бъдат признати само дотолкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;
- разходите по договора трябва да бъдат признати за разход за периода, през който са направени.

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби трябва да бъдат незабавно признати като други разходи за дейността.

### Обезценки на активи

Обеценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС 32 и СС 36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Извършените обезценки през текущия период са представени в допълнителната информация към статиите на финансовия отчет.

### Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност,
- печалбата или загубата от извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.

Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчужденните активи;

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;
- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност:

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

**Приходи**

Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства.

Приходът се признава, когато:

- е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Предприятието не признава приходи, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение).

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи - при предаване, прехвърляне собствеността и на значителните рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Приходите от лихви се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива;

Лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение;

Дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

Излишък на активи -приходът се признава при установяване на излишъка.

Отписани задължения - приходът се признава при изтичане на давностния срок или при наличие на други основания за отписване на задълженията.

Глоби, неустойки, лихви и други - приходът се признава след установяване на правото за тяхното получаване съгласно договор или чрез съдебен иск.

Ценови разлики по липси и начети - признават се за приход при плащане на липсите или начетите.

Предприятието е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи които са ясно отграничими от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

**Разходи**

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи които предприятието отчита и са свързани с обичайната дейност.

Предприятието е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

**Свързани лица**

Предприятието спазва разпоредбите на СС 24 при определяне и оповестяване на свързаните лица. Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без те да се отличават от тези между несвързани лица .
Предприятието оповестява следните свързани лица със съответния % участие:

Еврострой Инженеринг ЕООД – 95%
Сплавкомерс АД – 5%

**Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет**

Събития след датата на баланса са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между датата на баланса и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване.
Коригиращи са тези събития, които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет.
Некоригиращи събития – са събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.
Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след датата на баланса и осъвременява оповестяванията.
Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след датата на баланса. Когато некоригиращите събития след датата на баланса са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след датата на баланса:
-естеството на събитието;
-оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

## Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

### Баланс

### В. Текущи (краткотрайни) активи

### IV. Парични средства

| Парични средства | | |
|---|---|---|
| Вид | 31.12.2011 г. | 31.12.2010 г. |
| Парични средства в разплащателни сметки в т.ч. | 1 | 1 |
| В лева | 1 | 1 |
| Общо | 1 | 1 |

### А. Собствен капитал

### I. Записан капитал

| Основен /записан/ капитал АД | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Вид акции | 31.12.2011 г. | | | 31.12.2010 г. | | |
| | Брой акции | Стойност | Номинал | Брой акции | Стойност | Номинал |
| *Обикновени* | | | | | | |
| Изкупени и платени | 5 000 | 50 000 | 10 | 5 000 | 50 000 | 10 |
| *Привилигировани* | | | | | | |
| Общо: | 5 000 | 50 000 | | 5 000 | 50 000 | |

| Основен /записан/ капитал АД | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Акционер | 31.12.2011 г. | | | | 31.12.2010 г. | | | |
| | Брой акции | Стойност | Платени | % Дял | Брой акции | Стойност | Платени | % Дял |
| ЕВРОСТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД | 4 750 | 47 500 | 47 500 | 95% | 4 750 | 47 500 | 47 500 | 95% |
| СПЛАВКОМЕРС АД | 250 | 2 500 | 2 500 | 5% | 250 | 2 500 | 2 500 | 5% |
| **Общо:** | **5 000** | **50 000** | **50 000** | **100%** | **5 000** | **50 000** | **50 000** | **100%** |

### V. Натрупана печалба, загуба от минали години, текуща печалба (загуба)

| Финансов резултат | |
|---|---|
| **Финансов резултат** | **Стойност** |
| **Непокрита загуба към 31.12.2010 г.** | **(61)** |
| **Преизчислена загуба към 31.12.2010 г.** | **(88)** |
| **Увеличения от:** | **14** |
| Печалба за годината 2011 г. | 14 |
| **Загуба към 31.12.2011 г.** | **(74)** |
| | |
| **Финансов резултат към 31.12.2010 г.** | **(88)** |
| **Финансов резултат към 31.12.2011 г.** | **(74)** |

## В. Задължения

| Задължения | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Вид | 31.12.2011 г. | | | 31.12.2010 г. | | |
| | Общ размер | До 1 година | Над 1 година | Общ размер | До 1 година | Над 1 година |
| Задължения към доставчици | 17 | 17 | - | 17 | 17 | - |
| Други задължения | 8 | 8 | | 22 | 22 | |
| Получени заеми | 8 | 8 | - | 22 | 22 | - |
| Общо | 25 | 25 | - | 39 | 39 | - |

Дружеството няма получени кредити от асоциирани и смесени предприятия.

Дружеството няма получени кредити от други свързани лица.

Дружеството няма задължения свърани с персонала.

Дружеството няма данъчни задължения.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Отчет за приходи и разходи

## А. Разходи

### 1. Разходи за суровини и материали, и външни услуги.

| Разходи за външни услуги | | |
|---|---|---|
| Вид разход | 31.12.2011 г. | 31.12.2010 г. |
| Одит | 1 | 2 |
| Общо | 1 | 2 |

### 2. Други разходи

| Други разходи | | |
|---|---|---|
| Вид разход | 31.12.2011 г. | 31.12.2010 г. |
| Вземания с изтекъл давностен срок | 0 | 28 |
| Общо | 0 | 28 |

## Б. Приходи

### 1. Нетни приходи от продажби и други приходи

| Приходи от продажби и други приходи | | |
|---|---|---|
| Вид приход | 31.12.2011 г. | 31.12.2010 г. |
| Други приходи в т.ч. | 15 | 3 |
| Отписани задължения | 15 | 3 |
| Общо | 15 | 3 |

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

## Други оповестявания

### 1.Свързани лица и сделки със свързани лица.

Дружеството няма извършвани сделки със свързани лица.

### 2. Оповестявания съгласно Закона за счетоводството

Начислените за годината суми за услугите, предоставени от регистрираните одитори на предприятието са в размер на 1 хил. лева.

### 3. Условни активи и пасиви – няма.

### 4.Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

След датата на годишния финансов отчет няма настъпили съществени събития, които изискват допълнително оповестяване.

### 5. Финансови показатели

| Показатели | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| № | Показатели | 2011 г. | 2010 г. | Разлика | |
| | | Стойност | Стойност | Стойност | % |
| 1 | Краткотрайни активи в т.ч. | 1 | 1 | - | 0% |
| 2 | Парични средства | 1 | 1 | - | 0% |
| 3 | Обща сума на активите | 1 | 1 | - | 0% |
| 4 | Собствен капитал | (24) | (38) | 14 | -37% |
| 5 | Финансов резултат | 14 | (27) | 41 | -152% |
| 6 | Краткосрочни пасиви | 25 | 39 | (14) | -36% |
| 7 | Обща сума на пасивите | 25 | 39 | (14) | -36% |
| 8 | Приходи общо | 15 | 3 | 12 | 100% |
| 9 | Приходи от продажби | 15 | 3 | 12 | 100% |
| 10 | Разходи общо | 1 | 30 | (29) | -97% |

| Коефициенти | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| № | Коефициенти | 2011 г. | 2010 г. | Разлика | |
| | | Стойност | Стойност | Стойност | % |
| | **Рентабилност:** | | | | |
| 1 | На собствения капитал | (0,58) | 0,71 | (1,29) | -182% |
| 2 | На активите | 14,00 | (27,00) | 41,00 | -152% |
| 3 | На пасивите | 0,56 | (0,69) | 1,25 | -181% |
| | **Ефективност:** | | | | |
| 4 | На разходите | 15,00 | 0,10 | 14,90 | 100% |
| | **Ликвидност:** | | | | |
| 5 | Обща ликвидност | 0,04 | 0,03 | 0,01 | 56% |
| 6 | Бърза ликвидност | 0,04 | 0,03 | 0,01 | 56% |
| 7 | Незабавна ликвидност | 0,04 | 0,03 | 0,01 | 56% |
| 8 | Абсолютна ликвидност | 0,04 | 0,03 | 0,01 | 56% |
| | **Финансова автономност:** | | | | |
| 9 | Финансова автономност | (0,96) | (0,97) | 0,01 | -1% |
| 10 | Задлъжнялост | (1,04) | (1,03) | 0,02 | 1% |

# ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

# ЗА 2011 г.

# на

# МИНСТРОЙ МАЙНИНГ АД

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 23.03.2012 г. НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

МИНСТРОЙ МАЙНИНГ АД

## 1. Обща информация

**Фирмено наименование: МИНСТРОЙ МАЙНИНГ АД**

**Предмет на дейност:** Строителство и експлоатация на минни обекти, проектиране, строителство, доставка на оборудване и монтаж за тунели, енергийни обекти и ремонти, жилищно, административно и промишлено строителство, градски инфраструктури, изграждане на тръбопроводи за топлофикация, за транспортиране на газ, за нефтени деривати, за вода и резервоарни вместимости, сондажна дейност, пробирновзривни работи, търговска дейност със строителни материали, машини, цветни и черни метали, полиметални концентрати, производства и суровини за химическата промишленост, промишлени взривни вещества и средства за взривяване, въглища, нефтени деривати, газ, ел.енергия и други в страната и чужбина, транспортна и спедиторска дейност в страната и чужбина, маркетинг, инженерингова дейност, туристически услуги, финансиране участия в други дружества, както и всяка друга търговска дейност, която не е забранена от закона.

Председател на съвета на директорите: Николинка Гочева Георгиева

Изпълнителен Директор: Ангел Йорданов Марчев

Регистриран офис: гр.София, Бул. Драган Цанков 172

Правен консултант: Валентина Димитрова

Обслужваща банка: Първа Инвестиционна Банка

Одитор: СОП „Ейч Ел Би България" ООД

Отговорност на ръководството:

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите НСФОМСП като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности

**Информация, относно придобиването и притежаването акции на дружеството от членовете на Съвета на директорите.**

За членовете на Съвета на директорите не са предвидени привилегии или изключителни права да придобиват акции и облигации на дружеството.

## 2. Учредяване, управление и структура на дружеството

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

- Дружеството е създадено по ф.д.№ 11312/1998г. на СГС
- Собственост и структура на управление

Към 31.12.2011 г. акционерният капитал е 50 000 лева, разпределен в 5 000 броя акции с номинална стойност 10 лева всяка една.

Разпределението на акционерният капитал към 31.12.2011 год. е както следва:

| Акционер | 31.12.2011 г. | | | | 31.12.2010 г. | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Брой акции | Стойност | Платени | % Дял | Брой акции | Стойност | Платени | % Дял |
| Евростроой Инженеринг ЕООД | 4 750 | 47 500 | 47 500 | 95% | 4 750 | 47 500 | 47 500 | 95% |
| Сплавкомерс АД | 250 | 2 500 | 2 500 | 5% | 250 | 2 500 | 2 500 | 5% |
| Общо: | 5 000 | 50 000 | 50 000 | 100% | 5 000 | 50 000 | 50 000 | 100% |

„Минстрой Майнинг" АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите състоящ се от трима члена.

Председател на Съвета на директорите: Николинка Гочева Георгиева

Членове: Огнян Борисов Николов и Ангел Йорданов Марчев

- Свързани лица

Евростроой Инженеринг ЕООД
Сплавкомерс АД

Търговските взаимоотношения между „Минстрой Майнинг" АД и свързаните дружества са поставени на равноправна търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения на базата на това, че са свързани лица.

## 3. Кратък преглед на състоянието на пазара

- Анализ на конкурентната среда - дружеството е една от минно строителните компании в България, с многообразна строителна дейност, предлага почти всички видове строителни продукти и услуги.

## 4. Основни резултати за годината

В условията на финансова криза Дружеството не е успяло да се реализира и през 2011 година няма извършвана основна дейност. Въпреки това ръководството заявява, че няма намерение или очаквания да прекрати дейността на Дружеството в следващите 12 месеца.

## 5. Финансов отчет и анализ

| | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|---|---|---|
| Приходи от дейността | 15 хил.лв | 3 хил.лв |
| Печалба/Загуба от дейността | 14 хил.лв. | -27 хил.лв. |
| Нетна печалба/загуба | 14 хил.лв. | -27 хил.лв. |
| Сума на активите | 1 хил.лв. | 1 хил.лв. |
| Нетни активи | -24 хил.лв. | -38 хил.лв. |
| Акционерен капитал | 50 хил.лв. | 50 хил.лв. |
| Брой акции | 5 000 | 5 000 |
| Доход на акция | 2,80 | -5,40 |

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

МИНСТРОЙ МАЙНИНГ АД

## 6. Инвестиции

През 2011 г. дружеството не е извършвало инвестиции.

## 7. Научно изследователска и развойна дейност

Дружеството не развива изследователска и развойна дейност.

## 8. Рискови фактори

***Политически риск***

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната значително намалиха влиянието на политическия риск и след проведените непопулярни мерки свързани с провеждането на структурната реформа се наблюдава промяна в пазарната ориентация на страната ни.

Във връзка с членството на Р България в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти. Това оказва положително влияние и върху дейността на дружеството.

***Макроикономически риск***

Увеличаването на вноса за България намалява годишния растеж в икономиката ни и заедно с увеличаващата се инфлация, породена главно от покачващите се международни цени на петрола водят до увеличаване на дефицита и забавяне на растежа на БВП. Основният вътрешен риск остава ако се допусне либерализация на фискалната политика, което би довело до нарушаване на принципите на валутния борд и сериозно увеличение на дефицита по вътрешна сметка.

***Валутен риск***

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути.

В дейността на дружеството като цяло засега не съществува валутен риск тъй като продажбите и доставяните суровини и материали се извършват основно в евро или лева. Усилията на ръководството на дружеството са насочени към промяна на ценовата ни политика, а от там и към намаляване на валутния риск.

***Инфлационен риск***

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите..

До въвеждането на валутен борд в страната ни, инфлационният риск имаше голямо влияние върху дейността на стопанските предприятия и в това число и върху дружеството. След въвеждането на стабилизационна програма, валутен борд и фиксирането на лева към единната европейска валута, инфлацията като цяло намаля и това улесни прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

МИНСТРОЙ

***Лихвен риск***

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища при които дружеството финансира своята дейност, да се повишат и в резултат нетните приходи на дружеството да намалеят.

Този риск може да бъде управляван посредством използване на различни източници за финансиране.

„Минстрой Майнинг" АД има получени банкови и търговски заеми както следва:

| Получени търговски кредити от несвързани лица | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Кредитор | Валута | Л. % | Падеж | Главница 31.12.2011 г. | Лихви 31.12.2011 г. |
| Минстрой Холдинг АД | BGN | 8% | 31.12.2012 | 8 | |

„Минстрой Майнинг" АД не е предоставило търговски заеми.

***Секторен риск***

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

По отношение на дейността на дружеството секторният риск е увеличен тъй като с всяка изминала година се изостря конкурентната борба на строителния пазар.

***Фирмен риск***

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

Основният фирмен риск за дружеството е свързан с възможни различия в търсенето и предлагането на нашата продукция, в предпочитанията на потребителите или в резултат на засилената конкуренция. Така рискът може да окаже отрицателно въздействие върху продажбите и съответно върху приходите на дружеството. Чрез анализ на основните фактори влияещи върху получаваните приходи дружеството може да намали влиянието на риска. Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовият риск

***Бизнес риск***

Бизнес рискът се определя от спецификата на продукцията на дружеството . Това е несигурността за получаване на приходи съответстващи на начина на производство.

За предлаганите от дружеството услуги търсенето е обусловено главно от показателите цена – качество и добрата информираност на потребителите.

***Финансов риск***

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задлъжнялост са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.

Показателите за дела на капитала, получен чрез заеми определят каква част от общия капитал представляват привлечените средства. Колкото делът на задълженията спрямо собствения капитал е по-голям толкова е по-голям и финансовият риск

Приемливата или нормална степен на финансовия риск зависи и от бизнес риска. Ако бизнес рискът е малък за дружеството то инвеститорите може да поемат по-голям финансов риск и обратно.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

| Показатели | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| № | Показатели | 2011 г. | 2010 г. | Разлика | |
| | | Стойност | Стойност | Стойност | % |
| 1 | Краткотрайни активи в т.ч. | 1 | 1 | - | 0% |
| 2 | Краткосрочни вземания | - | - | - | 0% |
| 3 | Парични средства | 1 | 1 | - | 0% |
| 4 | Обща сума на активите | 1 | 1 | - | 0% |
| 5 | Собствен капитал | (24) | (38) | (14) | -37% |
| 6 | Финансов резултат | 14 | (27) | 41 | -152% |
| 7 | Краткосрочни пасиви | 25 | 39 | (14) | -36% |
| 8 | Обща сума на пасивите | 25 | 39 | (14) | -36% |
| 9 | Приходи общо | 15 | 3 | 12 | 100% |
| 10 | Приходи от продажби | 15 | 3 | 12 | 100% |
| 11 | Разходи общо | 1 | 30 | (29) | -97% |

| Коефициенти | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| № | Коефициенти | 2011 г. | 2010 г. | Разлика | |
| | | Стойност | Стойност | Стойност | % |
| | **Рентабилност:** | | | | |
| 1 | На собствения капитал | (0,58) | 0,71 | (1,29) | -182% |
| 2 | На активите | 14,00 | (27,00) | 41,00 | -152% |
| 3 | На пасивите | 0,56 | (0,69) | 1,25 | -181% |
| | **Ефективност:** | | | | |
| 4 | На разходите | 15,00 | 0,10 | 14,90 | 100% |
| | **Ликвидност:** | | | | |
| 5 | Обща ликвидност | 0,04 | 0,03 | 0,01 | 56% |
| 6 | Бърза ликвидност | 0,04 | 0,03 | 0,01 | 56% |
| 7 | Незабавна ликвидност | 0,04 | 0,03 | 0,01 | 56% |
| 8 | Абсолютна ликвидност | 0,04 | 0,03 | 0,01 | 56% |
| | **Финансова автономност:** | | | | |
| 9 | Финансова автономност | (0,96) | (0,97) | 0,01 | -1% |
| 10 | Задлъжнялост | (1,04) | (1,03) | 0,02 | 1% |

## 9. Перспективи и развитие

През следващата година дружеството възнамерява да продължи дейността си.

## 10. Събития, които са настъпили след датата на финансовия отчет

След датата на съставяне на годишния финансов отчет на дружеството за 2011 г. няма настъпили събития със съществено значение.

Изпълнителен директор:

Ангел Марчев

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА