Прайм Проекти ЕООД

Пловдив

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2023 година

БЪЛГАРСКИ

Съставител (предприятие)	——>	**Прайм Проекти ЕООД**
Град, (село) ул.	——>	**Пловдив**
БУЛСТАТ	——>	~~**200423618**~~ 200423618
Вид дейност	——>	**отдаване под наем на собствено недвижимио имущество**
Дата към която е съставен отчета	——>	**31.12.2023**
Година на отчета	——>	**2023**
Дата на която е изготвен отчета	——>	**30.06.2024**
Съставител	——>	**Юлиан Ангелов Ангелов**
Ръководител	——>	**Красимир Владимиров Александров**

Прайм Проекти ЕООД
Съставител (предприятие)

Пловдив
Град, (село) ул.

Приложение№ 1 към СС1
БУЛСТАТ 200423618

Вид дейност отдаване под наем

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на Прайм Проекти ЕООД
към 31.12.2023 година

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева) текуща година	Сума (хил. лева) предходна година
а	1	2
Записан, но невнесен капитал		
Нетекущи (дълготрайни) активи		
Нематериални активи		
Продукти от развойна дейност		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни		
Търговска репутация		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за групата:		
Дълготрайни материални активи		
Земи и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.		
- земи		
- сгради		
Машини, производствено оборудване и апаратура		
Съоръжения и други		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за групата:		
Дългосрочни финансови активи		
Акции и дялове в предприятия от група		
Предоставени заеми на предприятия от група		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти		
Други заеми	153	153
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
Общо за групата:		
Отсрочени данъци:	153	153
Общо за раздел Нетекущи активи:	153	153
Текущи (краткотрайни) активи		
Материални запаси		
Суровини и материали		
Незавършено производство		
Продукция и стоки, в т.ч.		
- продукция		
- стоки		
Предоставени аванси		
Общо за групата:		
Вземания		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	11	11
- над 1 година		
Вземания от предприятия от група в т.ч.	11	11
- над 1 година		
Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч		
- над 1 година		
Други вземания, в т.ч		
- над 1 година		
Общо за групата:		
Инвестиции	11	11
Акции и дялове в предприятия от група		
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
Други инвестиции		
Общо за групата:		
Парични средства, в т.ч.		
- в брой - (включително в подотчетни лица)	1	1
- в безсрочни сметки (депозити)		
Общо за групата:	1	1
Общо за раздел Текущи активи:	12	12
Разходи за бъдещи периоди		
Сума на актива	165	165
Условни активи		

Прайм Проекти ЕООД
Съставител (предприятие)

Пловдив
Град (село) ул.

Приложение№ 1 към СС1
БУЛСТАТ 200423618

Вид дейност отдаване под наем

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на Прайм Проекти ЕООД
към 31.12.2023 година

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева) текуща година	Сума (хил. лева) предходна година
а	1	2
Собствен капитал		
Записан капитал		
Премии от емисии	5	5
Резерв от последващи оценки		
Резерви		
Законови резерви		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Резерв, съгласно учредителен акт		
Други резерви		
Общо за групата:		
Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч		
- неразпределена печалба		
- непокрита загуба		
Общо за групата:	(37)	(28)
Текуща печалба (загуба)	(37)	(28)
Общо за раздел Собствен капитал:	(6)	(9)
Провизии и сходни задължения	*(38)*	*(32)*
Провизии за пенсии и други подобни задължения		
Провизии за данъци, в т.ч.		
- отсрочени данъци		
Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Провизии:		
Задължения		
Облигационни заеми /без конвертиреумите/, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Конвертиреуми облигационни заеми, в т.ч		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	152	156
- до 1 година		
- над 1 година		
Получени аванси, в т.ч.	152	156
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към доставчици, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения по полици, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към предприятия от група, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Други задължения, в т.ч.	51	41
- до 1 година		
- над 1 година	51	41
- Към персонала в т.ч.		
-- до 1 година		
-- над 1 година		
- Осигурителни задължения, в т.ч.		
-- до 1 година		
-- над 1 година		
- Данъчни задължения, в т.ч.		
-- до 1 година		
-- над 1 година		
- Други /необхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч.	51	41
-- до 1 година		
-- над 1 година		
Общо за раздел Задължения, в т.ч.:	51	41
- до 1 година	*203*	*197*
- над 1 година		
Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	203	197
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
Сума на пасива		
Условни пасиви	165	165

Дата на изготвяне на ФО 30.06.2024

Ръководител

Красимир Владимиров Александров

Съставител:

Юлиан Ангелов Ангелов

Комерсиал 2014 ЕООД
гр. Пловдив

Прайм Проекти ЕООД
Съставител (предприятие)
Пловдив
Град, (село) ул

БУЛСТАТ 200423618
Вид дейност отдаване под наем на собствено недвижимо

Приложение № 2 към ССІ

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на Прайм Проекти ЕООД
за 2023 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а	1	2
Приходи		
Нетни приходи от продажби на:		
Нетни приходи от продажби, в т.ч.		
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
Други приходи, в т.ч.		
- приходи от финансирания		
Общо приходи от оперативна дейност		
Финансови приходи		
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- приходи от участия в предприятия от група		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
- приходи от предприятия от група		
Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финасови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи		
Загуба от обичайна дейност		
Общо приходи	6	9
Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
Загуба	6	9
Всичко (Общо приходи)	6	9

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а	1	2
Разходи		
Разходи за оперативна дейност		
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.		
а) суровини и материали	1	1
б) външни услуги		
Разходи за персонала, в т.ч.	1	1
а) разходи за възнаграждения		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.		
- осигуровки, свързани с пенсии		
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.		2
- разходи за амортизация		2
- разходи от обезценка		2
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
Други разходи, в т.ч.		
а) балансова стойност на продадените активи		
б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност		
Финансови разходи	1	3
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т ч.		
а) разходи, свързани с предприятия от група	5	6
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи		
Печалба от обичайна дейност	5	6
Общо разходи		
Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	6	9
Разходи за данъци от печалбата		
Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
Печалба		
Всичко (Общо разходи)	6	9

Дата на изготвяне на ФО: 30.06.2024

Ръководител

Съставител Красимир Владимиров Александров

Юлиан Ангелов Антонов

Комерсиал 2014 ЕООД
гр. Пловдив

Прайм Проекти ЕООД
Съставител (предприятие)

Пловдив
Град, (село) ул

Приложение№ 4 към СС1

БУЛСТАТ 200423618

Вид дейност отдаване под наем на собствено недвижимио имущество

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на Прайм Проекти ЕООД

за 2023 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени особствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	5								(28)	(9)	(32)
Промени в счетоводната политика											
Грешки											
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5								(28)	(9)	(32)
Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.									(9)	9	
- увеличение									(9)	9	
- намаление											
Финансов резултат за текущия период										(6)	(6)
Разпределения на печалбата, в т.ч.											
- за дивиденти											
Покриване на загуба											
Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	5								(37)	(6)	(38)
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	5								(37)	(6)	(38)

СС 1 т. 22.4. "Увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на резерв от последващи оценки на активите и пасивите се посочва в статия "Други изменения в собствения капитал"."

Дата на изготвяне на ФО: 30.06.2024

Ръководител

Красимир Владимиров Александров

Съставител:

Юлиан Ангелов Ангелов

Акционерно дружество Комерсиал 2014 ЕООД гр. Пловдив

Прайм Проектъ ЕООД
Съставител (предприятие)

Пловдив
Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС 7

БУЛСТАТ 200423628

Вид дейност отдаване под наем на собствено недвижимо имущество

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на Прайм Проектъ ЕООД

за 2023 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели				1	1	
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци от печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност						
Всичко парични потоци от основна дейност						
Парични потоци от инвестиционна дейност				1	1	
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	9		9	13		13
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		4	(4)		5	(5)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		5	(5)			
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност					7	(7)
Изменение на паричните средства през периода	9	9		13	12	1
Парични средства в началото на периода	9	9		14	13	1
Парични средства в края на периода			1			
в т.ч. в подотчетни лица			1			1

Дата на изготвяне на ФО 30 06 2024

Ръководител Красимир Владимиров Александров

Съставител Юлиан Ангелов Ангелов

Комерсиал 2014 ЕООД
гр. Пловдив

Прайм Проекти ЕООД
Съставител (предприятие)

Пловдив
Град (село) ул.

Приложение№ 5 към СС1
БУЛСТАТ 200423628
Вид дейност отдаване под наем на собствено недвижимо имущество

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи
на Прайм Проекти ЕООД
към 31.12.2023 година

(хил. леви)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите (дълготрайните) активи				Последваща оценка		Преоценена стойност	Амортизация							Балансова стойност в края на
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода	Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на	
												Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Нематериални активи															
Продукти от развойна дейност															
Концесии, патенти, лизенции, търгавски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи															
Търговска репутация															
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група Нематериални активи								x	x	x	x	x	x	x	
Дълготрайни материални активи															
Земи и сгради, включително права в т.ч.															
- земи															
- сгради								x	x	x	x	x	x	x	
Машини, производствено оборудване и апаратура															
Съоръжения и други	3			3			3	3			3			3	
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Общо за група Дълготрайни материални активи	3			3			3	3			3			3	
Дългосрочни финансови активи															
Акции и дялове в предприятия от група								x	x	x	x	x	x	x	
Предоставени заеми на предприятия от група								x	x	x	x	x	x	x	
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия								x	x	x	x	x	x	x	
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия								x	x	x	x	x	x	x	
Дългосрочни инвестиции, вкл.инвестиционни имоти	153			153			153	x	x	x	x	x	x	x	153
Други заеми								x	x	x	x	x	x	x	
Изкупени собствени акции								x	x	x	x	x	x	x	
Общо за група Дългосрочни финансови активи	153			153			153	x	x	x	x	x	x	x	153
Отсрочени данъци								x	x	x	x	x	x	x	
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	156			156			156	3			3			3	153

Дата на изготвяне на ФО 30.06.2024

Съставител Юлиян Антонов Антонов

Ръководител Красимир Владимиров Александров

ПРИМ ПРОЕКТИ 2014 ЕООД
гр. Пловдив