ЗАГОРА
ФРУКТ
България, 6000 Стара Загора, ул."Св.Княз Борис I" № 93, ет.14
Изп.Директор: +359 42 627163; Гл.счетоводител: +359 42 622570
E-mail: zfmarket@zagorafruit.com

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

2020г.

Този доклад има за цел да представи дейността на Дружеството през 2020 г. и очакваното му развитие през следващата година. Докладът е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл.39 от Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон.

I. Развитие на дейността и финансово състояние на Дружеството

1. Обща информация. Акционери и управление

Загора Фрукт АД е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър при Старозагорски окръжен съд с решение по фирмено дело № 1269/1996 г., седалище и адрес на управление гр. Стара Загора, ул. „Свети Княз Борис I" №93 , ет.14., с предмет на дейност: Арендуване на земеделска земя и производство на селскостопанска продукция.

Към 31.12.2020 г. основният капитал на дружеството е в размер на 149 009 лв., разпределен в 149 009 бр. акции с право на глас, всяка с номинална стойност 1 лв.
Мажоритарен собственик на дружеството е Стефан Иванов Недялков, който притежава 99,57 % от капитала – 148 366 бр. акции.

Управление на Дружеството
Управлението на дружеството се осъществява от Изпълнителен директор - Стефан Иванов Недялков, Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите (едностепенна система на управление), състоящ се от 3 души:

Кръстина Александрова Недялкова - Председател
Стефан Иванов Недялков
Емил Димитров Тодоров

Участие на членовете на СД в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации.
Членовете на СД нямат дялови участия в други дружества.

Във връзка с чл. 240б от Търговския закон членовете на Съвета на директорите и свързани с тях лица не са сключвали договори с дружеството през годината.

2. Основна дейност

„Загора Фрукт" АД е правоприемник на „Петко Енев" АД. Последното е приватизирано през 1997 г. До 2005 г. е произвеждано асептично доматено пюре, след което голяма част от недвижимите имоти са разпродадени и производствената дейност е прекратена.
От 2006 г. дружеството променя дейността си и се насочва към селското стопанство.
През 2020 година са извършвани следните видове дейности: арендуване на земеделска земя и производство на селскостопанска продукция.

3. Човешки ресурси

Броят на персонала в края на 2020 г. е общо 17 души (за 2019 г. е 17 души), от които основни работници, с които е реализирана производствената програма са 14 души. Начислените и изплатени средства за РЗ са в размер на 240 хил.лв. (2019 г. – 221 хил.лв.). Работните заплати се изплащат редовно.
Изплатените възнаграждения на членовете на Съвета на Директорите през 2020 г. са 39 хил.лв. и през 2019 година - 39 хил. лв.

4. Анализ на продажбите и структура на разходите

Приходите от реализация на селскостопанска продукция за 2020 год. са 1426 хил.лв. и в сравнение с 2019 год. са намалени с 1940 хил. лв. Цялото производство от слънчоглед и от пшеница реколта 2019 е реализирано в края на 2019 год.
През 2020 и 2019 г. са продадени следните тонове селскостопанска продукция:

	2020	**2019**	**Изменение**
Ечемик	495	864	-369
Пшеница	570	5051	-4773
Рапица	501	840	-339
Слънчоглед	643	1200	-557
Овес	13	239	-226
Люцерни бали	665	684	-19
Нахут	91		91
Ленено семе	11		11

Част от реколтата - семена пшеница и ечемик се използват за семена за следващата 2021 година.
Другите приходи за 2020 г. са 607 хил.лв., в т.ч. приходи от финансирания - плащане по СЕПП и възстановен акциз за гориво – 607 хил.лв. За 2019 г. са 565 хил.лв..

Разходите на Дружеството за дейността му по години са както следва:

хил. лв.

ВИД РАЗХОД	**2020 год.**	**%**	**2019 год.**	**%**
Разходи за материали	999	41,89	1108	45,41
Разходи за външни услуги	101	4,23	151	6,19
Разходи за амортизации	288	12,08	271	11,11
Разходи за работни заплати	240	10,06	221	9,06
Разходи за осигуровки	50	2,10	44	1,80
Други разходи	707	29,64	645	26,43
Общо	**2385**	**100%**	**2440**	**100%**

5. Анализ на краткосрочни вземания и задължения

Към 31.12.2020 година Дружеството има краткосрочни задължения в размер на 48 хил. лв. и 55 хил. лв. към 31.12.2019 година. Задълженията са както следва:

	2020 год.	***2019 год.***
- към доставчици и клиенти -	1 хил.лв -	
- към персонала -	14 хил. лв.;	12 хил. лв.;
- осигурителни задължения -	6 хил. лв.;	5 хил. лв.;
- данъчни задължения -	10 хил. лв.;	23 хил. лв.;
- други задължения -	17 хил. лв.;	15 хил. лв.

Към 31.12.2020 година Дружеството има краткосрочни вземания в размер на 219 хил. лв. и 235 хил. лв. към 31.12.2019 година. Вземанията са както следва:

	2020 год.	***2019 год.***
- Търговски вземания -	190 хил. лв.;	203 хил. лв.;
- Други вземания -	29 хил. лв.;	32 хил. лв.;

Краткосрочните вземания през изтеклата година, сравнени с предходната 201 г. са се намалели с 13 хил. лева. Основно са не платени продадени люцерна бали за 131 хил. лв от ВЗК Единство с. Загоре и др.

6. Инвестиционни разходи и проекти

Дружеството разполага с ДМА от следните групи /балансова стойност/:

		2020	**2019**
1	Машини и оборудване	728	684
2	Земи (терени)	231	199
3	Съоръжения и други	156	170
4	Сгради и конструкции	47	51
5	Аванс за покупка на с.с.техника	-	
	Общо:	***1162***	***1104***

Балансовата стойност на ДМА към 31.12.2020 г. се е увеличила с 58 хил.лв. спрямо 2019 г.

Основно, инвестиционните проекти са свързани със закупуването на нова селскостопанска техника. През 2021 г. се очаква обновяване на селскостопанската техника като ще се закупят многофункционални машини и изграждане на нов склад.

7. Производствен процес

Дружеството арендува земеделски земи, главно на територията на селата Еленино, Калояновец, с. Петрово - община Стара Загора и село Ястребово, община Опан.

Отглежданите през 2019 – 2020 година селскостопански култури са пшеница, ечемик, рапица, слънчоглед, люцерна и угари на обща площ от 14 170дка.

През 2020 и 2019 г. са произведени следните тонове селскостопанска продукция:

	2020	**2019**	**Изменение**
Ечемик	858	902	-44
Пшеница мека	3053	3444	-391
Рапица	501	840	-339

Слънчоглед	637	465	172
Нахут	-	62	-62
Люцерна бали	665	684	-19
Ленено семе	14	-	14
Овес	38	244	206

По-ниските добиви за 2020 год. се дължат на по неблагоприятните климатични условия в страната. Голяма суша.

8. Система за управление на качеството

Дружеството е провело мероприятия и програми, насочени към подобряване на технологичните процеси, намаляване на загубите и допълнителните разходи, както и усъвършенстване на видове производства. Тези подобрения са осъществени изцяло от специалистите на фирмата.

9. Проект за безопасност на труда и екологията.

Дружеството съблюдава и спазва всички изисквания по опазване на околната среда и организацията на безопасност на труда. Работниците се снабдяват с необходимото работно облекло, лични предпазни средства и инструменти. Спазват се изискванията за провеждане на съответния инструктаж на персонала, зает в основната дейност.

10. Проект за икономия на материални разходи

Дружеството се стреми към икономия на всички материални ресурси, чрез използване на качествен сеитбен материал на доказали се сортове, качествени торове и препарати, които се закупуват основно от „Геонед" ЕООД гр. Стара Загора.

II. Капиталова структура

Дружеството е с регистриран капитал 149 009 хил. лв., който е разпределен в 149 009 броя обикновени поименни акции по 1 лева всяка.
Към 31.12.2020 година собствеността върху акциите на Дружеството е разпределена, както следва:

Име на акционера	Брой акции	Процент от капитала
Стефан Иванов Недялков	148 366 бр.	99,57%
Физически лица	643 бр.	0,43%

Разпредерението на собствеността върху акциите на Дружеството през 2020 година е същата.
През 2020 г. Общото събрание на дружеството е взело решение за разпределяне на част от печалба от минали години под формата на дивидент в размер на 2 лв на всяка обикновена акция, съгласно дяловете на съдружниците.

.

Размерът на собствения капитал към 31.12.2020 е 3926 хил.лв.: записан капитал – 149 хил.лв., резерви – 3458 хил.лв., неразпределена печалба – 300 хил.лв., текуща печалбаа – 19 хил.лв. Към 31.12.2019 г. собственият капитал е 4182 хил.лв.: записан капитал – 149 хил.лв.,

резерви – 3435 хил.лв., неразпределена печалба – 158 хил.лв., текуща печалба 440 хил.лв. От данните се вижда, че дружеството е на печалба през 2020 г. в размер на 19 хил. лв.

III. Събития, настъпили след датата на баланса

Няма настъпили съществени събития след датата на изготвянето на финансовия отчет.

IV. Действащо предприятие

Финансовият отчет на дружеството е разработен от ръководството при спазване на принципа на действащо предприятие. След направената оценка относно възможностите на дружеството, ръководството заявява намерението си, през следващите години да продължи дейността като действащо предприятие. Предприятието няма необходимост от значително намаляване обема или ликвидация на своята дейност.

V. Анализ на финансовото състояние

Основният дял от приходите на дружеството са от продажба на произведената селскостопанска продукция.

Приходи, разходи и финансов резултат от цялостната дейност

Показател	2020 хил.лв.	2019 хил.лв.	Изменение хил.лв.	Изменение %
Общо приходи от дейността, в т.ч.	2408	3931	-1523	-63
Приходи от продажби	1426	3366	-1940	-136
Други приходи	607	565	42	
Разходи за оперативна дейност	2385	3441	-1056	
Финансови разходи, в т.ч.	1	1	.	-
Счетоводна печалба/загуба	22	489	-467	
Разходи за данъци	3	49	-46	
Печалба/Загуба	19	440	-421	

През 2020 г. е отчетена счетоводна печалба в размер на 19 хил. лв.

Рентабилност
През 2020 г. дружеството отчита по ниска рентабилност в сравнение с 2019.

Рентабилност на реалните активи – изразява общата способност на използвания капитал да генерира печалба, независимо от източниците, от които е получен капитала.

Показател	2020 хил.лв.	2019 хил.лв.	Изменение хил.лв.
Финансов резултат	19	440	-421

Реални активи	3926	4182	256
Рентабилност на реалните а-ви, %	0.48	10.52	

Рентабилност на собствения капитал

Показател	**2020**	**2019**	**Изменение**
	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.
Финансов резултат	19	440	-421
Собствен капитал	3926	4182	-256
Рентабилност на собств. капитал, %	0.48	10.52	

Рентабилност на продажбите

Показател	**2020**	**2019**	**Изменение**
	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.
Финансов резултат	19	440	-421
Приходи от продажби	1426	3366	-1940
Рентабилност на продажбите, %	1.33	13.07	

Ликвидност

Показател	**2020**	**2019**	**Изменение**
	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.
Краткосрочни активи	2803	3141	338
Краткосрочни задължения	47	55	8
Коеф. на обща ликвидност	5,96	5.7	

Дружеството отчита намаление на обща ликвидност през 2019 г.
За 2020 год. краткосрочните заължения в края на годината са се намалили с 8 х.лв в сравнение със същите за 2019 год.

Финансова автономност
Анализът на финансовата автономност установява финансовата независимост на фирмата, независимостта й от кредиторите и способността и да посреща дългосрочните си задължения.

Показател	**2020**	**2019**	**Изменение**
	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.
Дългосрочни пасиви /а/	-	-	-
Краткосрочни пасиви /б/	47	55	8
Общ дълг /а+б/=в	47	55	8
Собствен капитал /г/	3926	4182	256
Коеф. фин. автономност (г/в)	**83.53**	**76.04**	

За 2020 г. на 1 лев задължения съответстват 83,53 лева собствен капитал, а за 2019 г. този показател е 76,04 лв. Това е в резултат на намаление на краткосрочните задължения в края на годината.

Задлъжнялост

Показател	**2020**	**2019**	**Изменение**
	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.
Пасиви /а/	48	55	10

Собствен капитал /б/	3926	4182	300
Фин. задлъжнялост а/б	**0,01**	**0,01**	

В края на 2019 г. и 2020 г. срещу всеки лев собствен капитал стоят 0,01 лв. дългове.

VI. Фактори, определящи рисковете, на които е изложено дружеството

Дейността на Дружеството е изложена на редица рискове, в това число на ефекта от промяна на валутните курсове, лихвените проценти, кредитен и ликвиден риск. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху счетоводните показатели на Дружеството.

Пазарен риск

Пазарният риск е рискът справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовите инструменти да варират поради промяна в пазарните цени и може да се прояви като валутен, лихвен или друг ценови риск.

Ценови риск

Това е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени.
Дружеството е изложено на ценови риск, защото неговите приходи се ценообразуват на основата на пазарни цени на произвежданата продукция, които се актуализират регулярно съобразно общите икономически условия.

Кредитен риск

В дружеството няма концентрация на кредитен риск. Дружеството има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите се извършват на клиенти с подходящ кредитен рейтинг.

Ликвиден риск

Рискът, че дружеството ще срещне трудности при спазване на задълженията си по отношение на финансови пасиви, които се уреждат чрез предоставяне на парични средства или други финансови активи. Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно парични средства, възможността за финансиране чрез адекватен размер на договорени кредитни линии и възможността да се затварят пазарни позиции.
Дружеството провежда консервативна политика по управление на ликвидността като анализира падежа на финансовите активи и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност.

Лихвен риск

Дружеството не е изложено на лихвен риск.

Риск на паричните потоци

Поради естеството на осъществяваната дейност, липсата на кредитна задлъжнялост, липсата на съществени оперативни задължения, липсата на съществени финансови инвестиции и работа с клиенти с висок кредитен рейтинг - Дружеството не е изложено на риск на паричните потоци.

Риск от дейността

Рискът от дейността, присъщ за всички стопански предприятия, носи потенциала за финансови загуби и стопанска нестабилност, произтичаща от недобър вътрешен контрол, процесите в дейността или системите, които ги поддържат.
Целта на управлението на риска от дейността е да се балансират разходите и рискът в рамките на ограниченията на рискови проекти на Дружеството, и да отговарят на едно надлежно управление.
Очевидно е, че такива рискове никога не могат да бъдат елиминирани. Ръководството реализира балансирана политика, така че разходите за контрол с цел свеждане до минимум на тези рискове да не превишат потенциалните ползи от тях.

VII. Клонова мрежа
Дружеството няма клонова мрежа.

VIII. Научноизследователска и развойна дейност
Дружеството не извършва научноизследователска и развойна дейност.

IX. Предвиждано развитие на дружеството.
Основната дейност на дружеството е насочена към производството на селскостопански култури и са предприети мерки за увеличаване на арендуваната земя. Капацитетът на наличната техника покрива увеличаването на арендуваните земи.
През 2020 г. дружеството възнамерява да закупи многофункционална техника и изграждането на склад.

31.03.2021г.
гр. Стара Загора

ДИРЕКТОР:.....
/Стефан Недялков/