

БАЛАНС

Витоша Трейд Естейтс ЕООД

България, гр. ,

31.12.2019

на

адрес

към

А К Т И В			П А С И В		
Раздели, групи, статии		Сума	Сума		(хил.лева)
		текуща година			предходна година
а		1	а		2
A.	ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	0	A.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ	
B.	НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		I.	Записан капитал	0 0
I.	Нематериални активи		II.	Премии от емисии	0 0
1	Продукти от развойна дейност	0	III.	Резерв от последващи оценки	0 0
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	0	IV.	Резерви	
3	Търговска репутация	0	1	Законови резерви	0 0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0 0
Общо за група I:		0	3	Резерв съгласно учредителен акт	0 0
II.	Дълготрайни материални активи		4	Допълнителни резерви	0 0
1	Земи и сгради, в т.ч.:	0	Общо за група IV:		0 0
	- земи	0	V.	Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	
	- сгради	0		- неразмислена печалба	0 0
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	0		- непокрита загуба	0 0
3	Съоръжения и други	0	Общо за група V:		0 0
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	VI.	Текуща печалба (загуба)	-1 0
Общо за група II:		0	Общо раздел А:		-1 0
III.	Дългосрочни финансови активи		B.	ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	1	Провизии за пенсии и други подобни задължения	0 0
2	Предоставени заеми на предприятия от група	0	2	Провизии за данъци, в т.ч.:	0 0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0		- отсрочени данъци	0 0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	3	Други провизии и сходни задължения	0 0
5	Дългосрочни инвестиции	0	Общо за раздел Б:		0 0



6	Други заеми	0	0
7	Изкупени собствени акции номинална стойност хил. Лева	0	0
Общо за група III:		0	0
IV.	Отсрочени данъци	0	0
Общо за раздел Б:		0	0
В.	ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I.	Материални запаси		
1	Суровини и материали	0	0
2	Незавършено производство	0	0
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
	- продукция	0	0
	- стоки	0	0
4	Предоставени аванси	0	0
Общо за група I:		0	0
II.	Вземания		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Други вземания, в т.ч.:	24	0
	- над 1 година	0	0
Общо за група II:		24	0
III.	Инвестиции		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Изкупени собствени акции номинална стойност хил. Лева	0	0
3	Други инвестиции	0	0
Общо за група III:		0	0
IV.	Парични средства, в т.ч.:	523	0
	- в брой	0	0
	- в безсрочни сметки (депозити)	523	0
Общо за група IV:		523	0
Общо за раздел В:		547	0
Г.	РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	0	0
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		547	0

В.	ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Получени аванси, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
5	Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
8	Други задължения, в т.ч.:	548	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	към персонала, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	данъчни задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
Общо за раздел В, в т.ч.:		548	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
Г.	ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:	0	0
	- финансираня	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	0	0
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		547	0

Дата: 18.05.2020

Съставител: Стоянка Пенчева Добрева

Ръководител: Вълчин Гаров



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Витоша Трейд Естейтс ЕООД

България, гр. ,

01.01.2019 - 31.12.2019

на
адрес
за

Наименование на разходите			Сума (хил. лева)	
			текуща година	предходна година
а			1	2
А. РАЗХОДИ				
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		0	0
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		1	0
	а) суровини и материали		0	0
	б) външни услуги		1	0
3	Разходи за персонала, в т.ч.:		0	0
	а) разходи за възнаграждения		0	0
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		0	0
	aa) осигуровки, свързани с пенсии		0	0
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:		0	0
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		0	0
	aa) разходи за амортизация		0	0
	bb) разходи от обезценка		0	0
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		0	0
5	Други разходи, в т.ч.:		0	0
	а) балансова стойност на продадените активи		0	0
	б) провизии		0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)			1	0
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		0	0
	а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		0	0
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		0	0
	а) разходи, свързани с предприятия от група		0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		0	0
Общо финансови разходи (6+7)			0	0
8	Печалба от обичайна дейност		0	0
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)			1	0
9	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		0	0
10	Разходи за данъци от печалбата		0	0
11	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		0	0
12	Печалба (9 - 10 - 11)		0	0
Всичко (Общо разходи+10+11+12)			1	0
Наименование на приходите			Сума (хил. лева)	
			текуща година	предходна година
а			1	2
Б. ПРИХОДИ				
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		0	0
	а) продукция		0	0
	б) стоки		0	0
	в) услуги		0	0
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		0	0
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		0	0
4	Други приходи, в т.ч.:		0	0
	а) приходи от финансиране		0	0
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)			0	0
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		0	0
	а) приходи от участия в предприятия от група		0	0
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		0	0
	а) приходи от предприятия от група		0	0
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		0	0
	а) приходи от предприятия от група		0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи		0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		0	0
Общо финансови приходи (5+6+7)			0	0
8	Загуба от обичайна дейност		1	0
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)			0	0
9	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		1	0
10	Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)		1	0
Всичко (Общо приходи+10)			1	0

Дата: 18.05.2020

Съставител: Стоянка Пенчева Добрева

Ръководител: Вълчин Гаров



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на **Витоша Трейд Естейтс ЕООД**
 адрес **България, гр.**
 за **01.01.2019 - 31.12.2019** (хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп- ления	плащания	нетен поток	постъп- ления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	0	25	(25)	0	0	0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6 Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
7 Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0	0	0
8 Други парични потоци от основната дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от основната дейност	0	25	(25)	0	0	0
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	0	0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6 Други парични потоци от инвестиционната дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансовата дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	548	0	548	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
5 Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7 Други парични потоци от финансовата дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	548	0	548	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	548	25	523	0	0	0
Д. Парични средства в началото на периода			0			0
Е. Парични средства в края на периода			523			0

Дата: 18.05.2020

Съставител: Стоянка Пенчева Добрев; Ръководител: Вълчин Гаров



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Витوشа Трейд Естейтс ЕООД

България, гр. ,

01.01.2019 - 31.12.2019

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2. Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6. Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	(1)	
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- за дивиденди	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10. Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
11. Салдо към края на отчетния период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	-1	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(1)	(1)	

Дата: 18.05.2020

Составител: Стоянка Пенчева Дюбрева

Ръководител: Вълчин Гаров

