# *„ЛЪКИ ЛАЙТ" ЕООД*

## *Годишен финансов отчет*

## *за годината, приключваща на 31 декември 2020 г.*

## *и независим одиторски доклад*

**Съдържание**


| | |
|---|---|
| Отчет за финансовото състояние | 3 |
| Отчет за всеобхватния доход | 4 |
| Отчет за паричните потоци | 5 |
| Отчет за промените в собствения капитал | 6 |
| Бележки към финансовия отчет | 8-21 |


**Независим одиторски доклад**

*ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2020 ГОДИНА*

*Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго*

| **АКТИВИ** | **Бел.** | **2020 г.** | **2019 г.** |
|---|---|---|---|
| **Нетекущи активи** | | | |
| Имоти, машини, съоръжения и оборудване | 4 | 35 | 71 |
| Дълготрайни нематериални активи | 5 | - | - |
| Отсрочени данъчни активи | 6 | - | 1 |
| **Общо нетекущи активи** | | **35** | **72** |
| | | | |
| **Текущи активи** | | | |
| Материални запаси | 7 | 5 | 9 |
| Търговски и други вземания | 8 | 7 | 3 |
| Пари и парични еквиваленти | 9 | 3 | 32 |
| **Общо текущи активи** | | **15** | **44** |
| **ОБЩО АКТИВИ** | | **50** | **116** |
| | | | |
| **СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ** | | | |
| **Собствен капитал** | | | |
| Регистриран капитал | 10 | 5 | 5 |
| Печалби и загуби | 10 | (117) | (97) |
| **Общо собствен капитал** | | **(112)** | **(92)** |
| | | | |
| **ПАСИВИ** | | | |
| | | | |
| **Текущи пасиви** | | | |
| Търговски задължения | 11 | 159 | 180 |
| Задължения към персонал и осигурители | 12 | 3 | 25 |
| Данъчни задължения | 13 | - | 3 |
| **Общо текущи пасиви** | | **162** | **208** |
| **ОБЩО ПАСИВИ** | | **162** | **208** |
| **ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ** | | **50** | **116** |

Дата: 22.02.2021 г.

Съставил: Елена Александрова Паскалева

Управител: Ангел Христов Чипилов

Съгласно одиторски доклад:

Дата: 24.02.2021 г.

0807 Николай Раденков
Регистриран одитор

ЛЪКИ ЛАЙТ ЕООД ВЕЛИНГРАД

| | Бел. | 2020 г. | 2019 г. |
|---|---|---|---|
| **Приходи** | 14 | **151** | **428** |
| Разходи за материали | 15 | (27) | (116) |
| Разходи за външни услуги | 16 | (9) | (20) |
| Разходи за амортизации | 17 | (36) | (38) |
| Разходи за персонал и осигуряване | 18 | (89) | (235) |
| Други оперативни разходи за дейността | 19 | (5) | (12) |
| Балансова стойност на освободените активи | 20 | (3) | (11) |
| **Общо разходи за оперативна дейност** | | **(169)** | **(432)** |
| **Резултат от оперативна дейност** | | **(18)** | **(4)** |
| Финансови разходи | | (2) | (3) |
| **Нетни финансови приходи (разходи)** | 21 | **(2)** | **(3)** |
| **Печалба преди данъци** | | **(20)** | **(7)** |
| Приходи (разходи) за данъци | 22 | (1) | - |
| **Печалба за годината** | 10 | **(21)** | **(7)** |
| **Общо всеобхватен доход за периода** | | **(21)** | **(7)** |

Дата: 22.02.2021 г.

Съставил: Елена Александрова Паскалева

Управител: Ангел Христов Чипилов

Съгласно одиторски доклад:

Дата: 24.02.2021 г.

0807 Николай Раденков
Регистриран одитор

ЛЪКИ ЛАЙТ ЕООД ВЕЛИНГРАД

| | Бел. | 2020 г. | 2019 г. |
|---|---|---|---|
| **Оперативна дейност** | | | |
| Парични постъпления от клиенти | | 142 | 415 |
| Парични плащания към доставчици | | (58) | (160) |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения | | (113) | (235) |
| **Нетни парични потоци от основната дейност** | | **(29)** | **20** |
| | | | |
| **Финансова дейност** | | | |
| Плащания на задължения по лизингови договори | | - | (34) |
| Плащания на лихви по лизинг | | - | (2) |
| **Нетни парични потоци от финансова дейност** | | **-** | **(36)** |
| | | | |
| **Изменение на паричните средства през периода** | | (29) | (16) |
| Пари и парични еквиваленти към 1 януари | 9 | 32 | 48 |
| **Пари и парични еквиваленти към 31 декември** | 9 | **3** | **32** |

Дата: 22.02.2021 г.

Съставил: Елена Александрова Паскалева

Управител: Ангел Христов Чипилов

„ЛЪКИ ЛАЙТ" ЕООД ВЕЛИНГРАД

Съгласно одиторски доклад:

Дата: 24.02.2021 г.

0807 Николай Раденков
Регистриран одитор

*ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2020 ГОДИНА*

*Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго*

| | Бел | Регистриран капитал | Печалби и загуби | Общо |
|---|---|---|---|---|
| **Баланс на 1 януари 2019 г.** | **10** | **5** | **(90)** | **(85)** |
| Печалба и загуба за периода | | | (7) | (7) |
| **Баланс на 31 декември 2019 г.** | | **5** | **(97)** | **(92)** |
| | | | | |
| **Баланс на 1 януари 2020 г.** | **10** | **5** | **(97)** | **(92)** |
| Печалба и загуба за периода | | | (21) | (21) |
| Други изменения | | | 1 | 1 |
| **Баланс на 31 декември 2020 г.** | **10** | **5** | **(117)** | **(112)** |

Дата: 22.02.2021 г.

Съставил: Елена Александрова Паскалева

Управител: Ангел Христов Чипилов

ЛЪКИ ЛАЙТ" ЕООД ВЕЛИНГРАД

Съгласно одиторски доклад:

Дата: 24.02.2021 г.

0807 Николай Раденков
Регистриран одитор

*Тези част от ГФО е одобрена от управителя на дружеството на 22.02.2021 г.*

*Отчетът за промените в собствения капитал следва да се разглежда заедно с бележките на страници 8-21, представляващи неразделна част от приложените финансови отчети.*

## СЪДЪРЖАНИЕ

1. Статут и предмет на дейност ... 8
2. База за изготвяне на финансовия отчет ... 8
3. Значими счетоводни политики. ... 11
4. Имоти, машини, съоръжения и оборудване ... 14
5. Дълготрайни нематериални активи ... 15
6. Отсрочени данъчни активи ... 16
7. Материални запаси ... 16
8. Търговски и други вземания ... 16
9. Парични средства и еквиваленти ... 16
10. Собствен капитал. ... 16
11. Търговски задължения ... 17
12. Задължения към персонал и осигурители ... 17
13. Данъчни задължения ... 17
14. Приходи ... 17
15. Разходи за материали ... 17
16. Разходи за външни услуги ... 18
17. Разходи за амортизация ... 18
18. Разходи за персонал и осигуровки ... 18
19. Други оперативни разходи за дейността ... 18
20. Балансова стойност на освободените активи ... 18
21. Нетни финансови приходи (разходи) ... 18
22. Приходи (разходи) за данък ... 19
23. Свързани лица ... 19
24. Управление на финансовия риск ... 20
25. Събития след датата на баланса ... 21
26. Приложение на принципа на действащо предприятие ... 21

## 1. Статут и предмет на дейност

„ЛЪКИ ЛАЙТ" ЕООД е търговско дружество учредено през 2007 година. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Велинград ул. „Борислав" № 15. регистрирано в Окръжен съд Пазарджик по ф.д.792 по описа за 2007 г. стр.72 т.59 регистър 1, идентификационен номер 112665845, представлявано от Ангел Христов Чипилов.

Предметът на дейност на дружеството е хотелиерство и ресторантьорство.

Едноличен собственик на капитала е "ЛЪКИ ИНВЕСТ"АД, Предметът на дейност на дружеството майка през отчетния период е: добив на полезни изкопаеми.

## 2. База за изготвяне на финансовия отчет

### 2.1 *Общи положения.*

Дружеството води текущото си счетоводство и изготвя финансовия отчет в съответствие с изискванията на българското счетоводно, търговско и данъчно законодателство. В съответствие с чл. 19 от Закона за счетоводството, в сила от 01.01.2016 г., "ЛЪКИ ЛАЙТ " ЕООД се категоризира като микропредприятие

Годишният финансов отчет на дружеството е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2020 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти" (МСС).

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, практически приложими за годишни отчетни периоди, започващи най-рано на 1 януари 2020 г. за предприятията в Република България, са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството относно принципите, правилата и критериите за отчитане на лизинговите договори.

Промените произтичат от прилагането на следните стандарти и тълкувания:

- Промени в Концептуалната рамка за финансово отчитане и съответни промени в референциите към нея в различни МСФО (в сила за годишни периоди от 01.01.2020 г., приети от ЕК).

  СМСС издаде ревизираната концептуална рамка за финансово отчитане на 29 март 2018 г., която е в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020 г. Концептуалната рамка излага цялостен набор от концепции за финансово отчитане, установяване на стандарти, ръководство за съставителите на финансови отчети в разработване на последователни счетоводни политики и подпомагане на другите в

техните усилия, свързани с разбирането и тълкуването на стандартите. Основните изменения, въведени в ревизираната концептуална рамка за финансово отчитане са свързани с оценяване, включително на факторите, които трябва да се вземат предвид при избора на база за оценяване, и с представянето и оповестяването, включително на приходите и разходите, които следва да бъдат класифицирани в друг всеобхватен доход. Концептуалната рамка също предоставя актуализирани дефиниции за активи и пасиви и критерии за тяхното признаване във финансовите отчети.

- Промени в МСС 1 Представяне на финансови отчети и МСС 8 Счетоводна политика, промени в приблизителните оценки и грешки (в сила за годишни периоди от 01.01.2020 г – приети от ЕК).

  Измененията са в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020 г. Измененията поясняват дефиницията за същественост и начина, по който трябва да се прилага, като привеждат в съответствие определението, използвано в концептуалната рамка и стандартите. Измененията също така уточняват, че съществеността ще зависи от естеството или важността на информацията.

За стандарти и тълкувания, посочени по-долу, ръководството на дружеството е проучило възможния им ефект и е определило, че те не биха имали ефект върху счетоводната политика, респ. активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството поради това, че дружеството не разполага/оперира с такива обекти и/или не реализира подобни сделки и транзакции:

- МСФО 9 (променен) – Финансови инструменти – относно случаи на негативни компенсации при предсрочно погасяване и модификации на финансови пасиви (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г., приет от ЕК).
- МСС 28 (променен) – Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия – относно дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г. приет от ЕК).
- Подобрения в МСФО Цикъл 2015-2017 (м. декември 2017 г.) – подобрения в МСС 23, МСС 12 и МСФО 3 във връзка с МСФО 11 (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г., приети от ЕК).
- МСС 19 (променен) – Доходи на наети лица (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г., приет от ЕК).

Към датата на одобряване за издаване на този финансов отчет са издадени, но не са в сила (и/или не са приети от ЕК) и следните променени стандарти и тълкувания, които не биха имали потенциален ефект за промени в счетоводната политика на дружеството:

- МСФО 17 Застрахователни договори (в сила за годишни периоди от 01.01.2021 г., (с опция за отлагане за 2022 г.) не е приет от ЕК). Този стандарт е изцяло нов счетоводен стандарт за всички видове застрахователни договори, вкл. за някои гаранции и финансови инструменти, като обхваща принципи за тяхното признаване, оценяване, представяне и оповестяване. Стандартът ще замени действащия до този момент стандарт за застрахователните договори – МСФО 4. Той установява нов цялостен модел за отчитането

- МСФО 10 (променен) – Консолидирани финансови отчети и МСС 28 (променен) – Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия – относно продажби или апорт на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия (с отложена ефективна дата на влизане в сила, подлежаща на определяне от СМСС). Тези промени са насочени към решаването на счетоводното третиране на продажбите или апортите на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия. Те потвърждават, че счетоводното третиране зависи дали продаваните активи или апортираните немонетарни активи, конституират или не по същество „бизнес" по смисъла на МСФО 3. Ако тези активи като съвкупност не отговарят на определението за „бизнес" инвеститорът признава печалба или загуба до процента, съответстващ на дела на другите несвързани инвеститори в асоциираното или съвместното предприятие. В случаите когато се продават активи или се апортират немонетарни активи, които като съвкупност са „бизнес", инвеститорът признава изцяло печалбата или загубата от транзакцията. Тези промени ще се прилагат перспективно. СММС отложи началната дата на приложение на тези промени за неопределено време. Ръководството е в процес на проучване, анализ и оценка на ефектите от промените, които биха оказвали влияние върху счетоводната политика и върху класификацията и представянето на активите и пасивите на дружеството;

Годишният финансов отчет на дружеството е изготвен на база историческата цена с изключение на имотите, машините и оборудването, инвестиционните имоти и финансовите инструменти на разположение и за продажба, които са оценени на база преоценена респ. справедлива стойност.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в годишния финансов отчет и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано.
Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни). Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет, са оповестени в Приложение № 4, 5 и 10.

### 2.2 *Консолидиран финансов отчет*

Дружеството не изготвя консолидиран отчет. Настоящия финансов отчет ще бъде включен в консолидирания отчет на едноличния собственик на капитала – Лъки Инвест АД.

### 2.3 *Сравнителни данни*

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Където е необходимо, сравнителните данни са рекласифицирани, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

### 2.4 *Инфлационно преизчисление на отчетните показатели*

За 2020 и 2019 г. не са извършвани инфлационни преизчисления на отчитаните показатели на дружеството, тъй като липсва хиперинфлационна стопанска среда.

### 2.5 *Функционална валута и признаване на курсови разлики*

Функционалната и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в баланса, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

## 3. Значими счетоводни политики.

### 3.1 *Имоти, машини, съоръжения и оборудване.*

Имоти, машини, съоръжения и оборудване при първоначалното придобиване се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и допълнителните разходи по придобиването им и привеждането на активите в работно състояние.

Представени са в отчета по историческа цена намалена с размера на начислената амортизация.

Дълготрайните материални активи се признават в случай, че удовлетворяват определението за такива и тяхната цена на придобиване надвишава 700 лева. Разходите, свързани с текущ ремонт и поддръжка, извършени след въвеждане на материалните дълготрайни активи се признават за текущи в момента на извършването им.

Разходи, които водят до очаквани бъдещи икономически ползи от използването на даден дълготраен актив над първоначално определената стандартна ефективност се добавят към отчетната стойност на съответния дълготраен актив.

За наетите активи по оперативен лизинг се заплащат месечни такси на Лъки Инвест АД, въз основа на сключен договор.

АМОРТИЗАЦИЯ

Амортизацията се начислява в отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването, които се отчитат отделно. Земята не се амортизира.

Годишните амортизационни норми на основни групи активи, прилагани през 2020 г. и 2019 г. са както следва:

| | **Годишен амортизационен %** | |
|---|---|---|
| | **2020 г.** | **2019 г.** |
| Машини, оборудване | 25% | 25% |
| Компютри и офис техника | 50% | 50% |
| Стопански инвентар | 15% | 15% |

### 3.2 *Финансови инструменти*

Финансовите инструменти, представени във финансовите отчети включват паричните средства, търговски и други вземания, задължения, предоставени заеми и кредити.

Паричните средства включват парични наличности в каса и по текущи сметки в банки и са оценени по номинална сума.

Вземанията са отразени по справедлива стойност на платените или платими суми. Търговските вземания са краткосрочни без посочен лихвен процент и обикновено се оценяват по оригинална фактурирана стойност.

Търговските и други задължения са краткосрочни без посочен лихвен процент и обикновено се оценяват по оригинална фактурирана стойност.

Заеми и кредити са оценени по амортизирана стойност.

### 3.3 *Материални запаси*

Материалните запаси, включително незавършеното производство, са оценени по историческа цена. Материалите се отписват при тяхното потребление по метода на средно-претеглена стойност. Продукцията се отписва по средно-претеглена себестойност. Претеглянето става на месечна база.

### 3.4 *Доходи на персонала*

Доходите на персонала се отчитат съгласно българското законодателство. Според него „ Лъки Лайт" ЕООД е задължено да прави вноски във фондове за социално и здравно осигуряване. Това задължение се отнася за служители, назначени по трудови договори и се изразява в изплащането на вноски за сметка на работодателя в размер на определен процент от брутните трудови възнаграждения.

Дружеството също така е задължено да удържа определена сума в размер на определените в закона социалното и здравно осигуряване проценти от брутното трудово възнаграждение на служителите и да превежда съответните вноски в съответните фондове за социално осигуряване.

Вноските за социално и здравно осигуряване за сметка на работодателя се признават за текущи разходи за периода, за който се отнасят.

Съгласно българския Кодекс на труда, „Лъки Лайт" ЕООД е задължено да изплаща обезщетение при пенсиониране на служителите на Дружеството. Размерът на обезщетението за служители, работили в дружеството през последните 10 години е 6 брутни месечни работни заплати. Служителите, работили в „Лъки Лайт" ЕООД по-малко от последните 10 години имат

право на обезщетение в размер на 2 брутни месечни работни заплати.

Ръководството на дружеството на този етап е направило оценка на размера на задължението за обезщетения при пенсиониране към 31.12.2020 г. и към 31.12.2019 год.

### 3.5 *Данък върху дохода*

Данъкът върху дохода представлява сумата от текущия данък върху печалбата и отсрочените данъци. Текущия данък върху печалбата се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода, като се прилага ефективната данъчна ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовия отчет.

Отсрочените данъци са сумите на дължимите (възстановими) данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на облагаемите (намаляеми) временни разлики. Временните разлики са разликите между отчетната стойност на един актив или пасив в баланса и неговата данъчна основа.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се посочват нетно, ако подлежат на единен режим на облагане.

Текущите и отсрочени данъци се признават като приходи или разходи и се включват в нетната печалба за периода, освен в случаите, когато тези данъци възникват от сделка или събитие, отчетени за същия или различен период директно в собствения капитал.

Текущите и отсрочени данъци се начисляват или приспадат директно от собствения капитал, когато тези данъци се отнасят за позиции, които се начисляват или приспадат.

Съгласно действащото към момента на съставяне на настоящия финансов отчет данъчно законодателство, данъчните ставки, които се прилагат при изчисляване на данъчните задължения на Дружеството са 10% съответно за 2020 г. и 2019 г.

### 3.6 *Събитията, настъпили след датата на съставяне на финансовия отчет*

Събитията, настъпили след датата на съставяне на финансовия отчет, представляващи допълнителни доказателства за финансово състояние на Дружеството към датата на баланса (коригиращи събития), се отразяват във финансовия отчет.

Събитията, настъпили след датата на съставяне на финансовия отчет, които не са коригиращи събития, се оповестяват в съпровождащи бележки, в случай, че са съществени.

### 3.7 *Приходи*

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на продукция, стоки и материали приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи, произтичащи от тяхната собственост преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените продукция, стоки и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки и рабати.

Нетните разлики от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се включват в отчета за финансовото състояние, когато възникнат, като се представят нетно към "други доходи/загуби от дейността".

Съществената част от приходите, представени в приложение 14 се състоят от извършени хотелиерски услуги.

Прилаганата от дружеството счетоводна политика отговаря на изискванията на МСФО 15 и не се налагат преизчисления и рекласификации.

### 3.8 *Разходи*

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се състоят от лихвени разходи, вкл. банкови такси и други преки разходи по кредити, финансов лизинг и банкови гаранции.

## 4. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Дълготрайните материални активи на дружеството се класифицират както следва:

| | Машини и оборудване | Права за активи по МСФО 16 | **Обща Сума** |
|---|---|---|---|
| ***Отчетна стойност*** | | | |
| **Салдо на 01.01.2019 г.** | **80** | - | **80** |
| Придобити активи | | 105 | 105 |
| Отписани активи | | | |
| **Салдо на 31.12.2019 г.** | **80** | **105** | **185** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ***Отчетна стойност*** | | | |
| **Салдо на 01.01.2020 г.** | **80** | **105** | **185** |
| Придобити активи | | | |
| Отписани активи | | | |
| **Салдо на 31.12.2020 г.** | **80** | **105** | **185** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ***Амортизация*** | | | |
| **Салдо на 01.01.2019 г.** | **76** | - | **76** |
| Амортизация за годината | 3 | 35 | 38 |
| Амортизация на отписани активи | | | |
| **Салдо на 31.12.2019 г.** | **79** | **35** | **114** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Салдо на 01.01.2020 г.** | **79** | **35** | **114** |
| Амортизация за годината | 1 | 35 | 36 |
| Амортизация на отписани активи | | | |
| **Салдо на 31.12.2020 г.** | **80** | **70** | **150** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ***Балансова стойност*** | | | |
| Към 01.01.2019 г. | **4** | | **4** |
| Към 31.12.2019 г. | **1** | 70 | **71** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Към 01.01.2020 г.** | **1** | 70 | **71** |
| **Към 31.12.2020 г.** | - | 35 | **35** |

Така представените имоти, машини, съоръжения и оборудване, притежавани от дружеството по балансова стойност към 31.12.2020 г. с отчетна стойност в размер на 80 х. лв. и натрупана амортизация 80 х. лв., са недостатъчни за осъществяваната дейност.

Извън посочените, съществена част имоти, машини, съоръжения и оборудване са наети от Лъки Инвест АД – дружество майка – въз основа на договор за оперативен лизинг.

Начислените плащания по тригодишен договор възлизат на 108 х. лв. Съгласно изискванията на МСФО 16, дисконтираната стойност на плащанията по договор е в размер на 105 х. лв., по която стойност са оценени правата за наетите активи.

През отчетната 2020 г. е начислена амортизация на правата върху наетите активи в размер на 35 х. лв., а натрупаната амортизация към 31.12.2020 г. възлиза на 70 х. лв. Балансовата стойност на правата възлиза на 35 х. лв. и е представена в бележка №4.

Непогасената част на задължението по лизинговите договори е в размер 36 х. лв. и е представена в бележка №11.

## 5. Дълготрайни нематериални активи

| | Програмни продукти | Обща Сума |
|---|---|---|
| ***Отчетна стойност*** | | |
| **Салдо на 01.01.2019 г.** | - | - |
| Придобити активи | | |
| Отписани активи | | |
| **Салдо на 31.12.2019 г.** | - | - |

| | | |
|---|---|---|
| ***Отчетна стойност*** | | |
| **Салдо на 01.01.2020 г.** | - | - |
| Придобити активи | | |
| Отписани активи | | |
| **Салдо на 31.12.2020 г.** | | |

| | | |
|---|---|---|
| ***Амортизация*** | | |
| **Салдо на 01.01.2019 г.** | - | - |
| Амортизация за годината | | |
| Амортизация на отписани активи | | |
| **Салдо на 31.12.2019 г.** | - | - |

| | | |
|---|---|---|
| **Салдо на 01.01.2020 г.** | - | - |
| Амортизация за годината | | |
| Амортизация на отписани активи | | |
| **Салдо на 31.12.2020 г.** | | |

| | | |
|---|---|---|
| ***Балансова стойност*** | | |
| Към 01.01.2019 г. | - | - |
| Към 31.12.2019 г. | - | - |

| | | |
|---|---|---|
| **Към 01.01.2020 г.** | - | - |
| **Към 31.12.2020 г.** | | |

## 6. Отсрочени данъчни активи

| | 2020 г. | 2019 г. |
|---|---|---|
| Неползвани отпуск | - | 1 |
| **Общо:** | - | **1** |

## 7. Материални запаси.

| | 2020 г. | 2019 г. |
|---|---|---|
| Стоки | 3 | 3 |
| Суровини и материали | 2 | 6 |
| **Общо:** | **5** | **9** |

## 8. Търговски и други вземания

| | 2020 г. | 2019 г. |
|---|---|---|
| Вземания от клиенти и аванси на доставчици | 1 | 3 |
| Вземания от свързани предприятия | 6 | - |
| **Общо:** | 7 | **3** |

Вземанията от клиенти и свързани лица представляват неизплатени суми по фактури в лева.

Те са в рамките на едногодишен период и не се очакват загуби от обезценка.

Дружеството няма вземания от предприятия в несъстоятелност.

## 9. Парични средства и еквиваленти.

Паричните средства в лева са оценени по номинална стойност.

| | 2020 г. | 2019 г. |
|---|---|---|
| Общо касова наличност в лева | - | 3 |
| Разплащателни сметки в лева | 3 | 29 |
| **Общо парични средства** | **3** | **32** |

Паричните средства на дружеството се съхраняват в българска търговска банка с висок рейтинг за България и не се очакват загуби от обезценки.

## 10. Собствен капитал.

Към 31^ви^ Декември 2020 г. и 2019 г. основния капитал на Дружеството е в размер на 5000 лв. разпределен на 50 дяла всеки с номинална стойност от 100 лв.

Елементите на собствения капитал съдържат:

| | 2020 г. | 2019 г. |
|---|---|---|
| Основен капитал | 5 | 5 |
| Натрупана загуба от минали години | (96) | (90) |
| Резултат за текущия период | (21) | (7) |
| **Общо собствен капитал :** | **(112)** | **(92)** |

## 11. Търговски задължения

| | 2020 г. | 2019 г. |
|---|---|---|
| Задължения към свързани предприятия | 156 | 170 |
| *В това число непогасена част от задължение по лизингови договори* | *36* | *71* |
| Задължения към доставчици | 3 | 10 |
| **Общо:** | **159** | **180** |

Задълженията към доставчици и свързани лица представляват дължимата сума по фактури в лева, към 31.12.2020 г. и съответно към 31.12.2019 г.

## 12. Задължения към персонал и осигурители

| | 2020 г. | 2019 г. |
|---|---|---|
| Задължения към персонала | - | 13 |
| Задължения към осигурители | - | 6 |
| Задължения за провизирани отпуски и осигуровки, свързани с тях | 3 | 6 |
| **Общо:** | **3** | **25** |

## 13. Данъчни задължения

| | 2020 г. | 2019 г. |
|---|---|---|
| Разчети за данъци върху доходите на физически лица | - | 3 |
| **Общо:** | **-** | **3** |

## 14. Приходи

| | 2020 г. | 2019 г. |
|---|---|---|
| Продажба на стоки | 9 | 41 |
| Продажба услуги | 141 | 386 |
| Други | 1 | 1 |
| **Общо:** | **151** | **428** |

## 15. Разходи за материали

| | 2020 г. | 2019 г. |
|---|---|---|
| Вода | 1 | 2 |
| Ел. енергия | 13 | 43 |
| Спомагателни и канцеларски материали | 1 | 1 |
| Други | 12 | 70 |
| **Общо:** | **27** | **116** |

## 16. Разходи за външни услуги

| | 2020 г. | 2019 г. |
|---|---|---|
| Реклама | - | 1 |
| Телефон | 2 | 2 |
| Други | 7 | 17 |
| **Общо:** | **9** | **20** |

## 17. Разходи за амортизация

| | 2020 г. | 2019 г. |
|---|---|---|
| Разходи за амортизации на ДМА | 1 | 3 |
| Разходи за амортизации на права по МСФО 16 | 35 | 35 |
| **Общо:** | **36** | **38** |

## 18. Разходи за персонал и осигуровки

| | 2020 г. | 2019 г. |
|---|---|---|
| Разходи за възнаграждение | 75 | 198 |
| Разходи за осигуровки | 14 | 37 |
| **Общо:** | **89** | **235** |

## 19. Други оперативни разходи за дейността

| | 2020 г. | 2019 г. |
|---|---|---|
| Туристически данък | 1 | 5 |
| Други разходи | 4 | 7 |
| **Общо:** | **5** | **12** |

## 20. Балансова стойност на освободените активи

| | 2020 г. | 2019 г. |
|---|---|---|
| Балансова стойност на продадени стоки | 3 | 11 |
| **Общо:** | **3** | **11** |

## 21. Нетни финансови приходи (разходи)

Финансовите разходи включват банкови такси за обслужване на разплащателната сметка и лихви по лизингови договори.

| | 2020 г. | 2019 г. |
|---|---|---|
| Лихви по лизингови договори | 1 | 2 |
| Банкови такси | 1 | 1 |
| **Общо:** | **2** | **3** |

## 22. Приходи (разходи) за данък

Съгласно действащото към момента на съставяне на настоящия финансов отчет данъчно законодателство се прилага единна данъчна ставка за определяне на корпоративния данък върху печалба в размер на 10%. За сравнимия период 2019 г. данъчната ставка е в размер също на 10%.

Дружеството не отчита данъчни разходи за двете години, тъй като е на счетоводна загуба и не формира данъчната облагаема печалба след преобразуване по ЗКПО.

| | 2020 г. | 2019 г. |
|---|---|---|
| Отсрочени данъчни активи | 1 | - |
| **Общо:** | 1 | - |

## 23. Свързани лица

„Лъки Лайт" ЕООД представя като свързани лица:

- „Лъки Инвест" АД – предприятие майка
- „Лъки Инвест-Джурково" ЕООД – дъщерно предприятие на „Лъки Инвест" АД
- „Лъки Инвест-Говедарника" ЕООД – дъщерно предприятие на „Лъки Инвест" АД
- „Лъки Инвест-ЛОФ" ЕООД – дъщерно предприятие на „Лъки Инвест" АД
- „Горубсо-Лъки" ЕАД – дъщерно предприятие на „Лъки Инвест" АД

**Сделки със свързани лица формиращи приходи:**

Сделките, формиращи приходи и вземания от свързани лица, са в резултат на предоставени услуги, продажба на стоки и отписани задължения.

| Свързано лице | Вид сделка | 2020 г. | 2019 г. |
|---|---|---|---|
| „Лъки Инвест" АД | услуги | - | 1 |
| „Лъки Инвест" АД | отписани задължения | - | - |
| „Лъки Инвест-Джурково" ЕООД | услуги | 29 | 42 |
| „Лъки Инвест-Говедарника" ЕООД | услуги | 30 | 31 |
| „Лъки Инвест-ЛОФ" ЕООД | услуги | 29 | 30 |
| | **Общо:** | **88** | **104** |

**Сделки със свързани лица формиращи разходи:**

Сделките, свързани с покупки и формиращи задължения към свързани лица, са в резултат на получени услуги – предимно наеми за притежаваните активи от „Лъки Инвест" АД.

| Свързано лице | Вид сделка | 2020 г. | 2019 г. |
|---|---|---|---|
| "Лъки Инвест" АД | Покупки на услуги | - | - |
| "Лъки Инвест" АД | Оперативен лизинг по МСФО16 | 36 | 37 |
| | **Общо:** | **36** | **37** |

**Крайните салда на вземания** от свързани лица в края на 2020 г. и 2019 г. са:

| **Свързано лице** | **2020 г.** | **2019 г.** |
|---|---|---|
| "Лъки Инвест – Говедарника" ЕООД | 3 | - |
| „Лъки Инвест – Джурково" ЕООД | 3 | - |
| **Общо:** | **6** | - |

**Крайните салда на задължения** към свързани лица в края на 2020 г. и 2019 г. са:

| **Свързано лице** | **2020 г.** | **2019 г.** |
|---|---|---|
| „Лъки Инвест" АД | 156 | 170 |
| **Общо:** | **156** | **170** |

## 24. Управление на финансовия риск

***Структура на финансовите активи и пасиви*** към 31 декември по категории са:

| **Финансови активи** | **2020 г.** | **2019 г.** |
|---|---|---|
| Парични средства и еквиваленти | 3 | 32 |
| Вземания от свързани предприятия | 6 | - |
| Търговски вземания | 1 | 3 |
| **Общо:** | **10** | **35** |

| **Финансови пасиви** | **2020 г.** | **2019 г.** |
|---|---|---|
| Задължения към доставчици | 1 | 7 |
| Задължения свързани предприятия | 156 | 170 |
| **Общо:** | **157** | **177** |

Дружеството няма практика да работи с деривативни инструменти.

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, лихвен риск и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продуктите/услугите на дружеството и на привлечения от него заемен капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства, правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо под прякото ръководство на управителите и финансовите експерти на дружеството.

***Управление на капиталовия риск***

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост. Това съотношение се изчислява между нетния дългов капитал към общата сума на капитала. Нетният дългов капитал се определя като разлика между всички привлечени заемни средства (краткосрочни и дългосрочни) така, както са посочени в баланса и паричните средства и парични еквиваленти. Общата сума на капитала е равна на собствения капитал и нетния дългов капитал.

| | **2020 г.** | **2019 г.** |
|---|---|---|
| Общо дългов капитал, т.ч.: | 162 | 208 |
| *Задължения към доставчици и свързани предприятия* | *157* | *177* |
| Намален с: паричните средства и парични еквиваленти | (3) | (32) |
| Нетен дългов капитал | 159 | 176 |
| Общо собствен капитал | (112) | (92) |
| **Коефициент на задлъжнялост:** | **100%** | **100%** |

## 25. Събития след датата на баланса

След датата на баланса не са се случили събития, в резултат на които да се промени представената в настоящият отчет информация или подлежащи на оповестяване.

## 26. Приложение на принципа на действащо предприятие

Финансовият отчет на дружеството към 31^ви Декември 2020 година е изготвен на база на принципа за действащо предприятие, независимо от отчетената декапитализация.

Анализирани са причините за спада в обема на продажбите. Отчетено е проявлението на пандемията от COVID – 19 върху хотелиерския бизнес и на практика дейността на дружеството в края на годината е преустановена. Към датата на съставяне на ГФО за 2020 г. ръководството на дружеството все още не е в състояние да прогнозира развитието на пандемията и отражението ѝ върху показателите от дейността през 2021 г.

Като едноличен собственик на капитала Лъки Инвест АД подкрепя финансово Лъки Лайт ЕООД и не предвижда в рамките на обозримо бъдеще да прекратява неговата дейност.

Дата: 22.02.2021 г.

Съставил: .....
/ Елена Александрова Паскалева /

Управител: .....
/ Ангел Христов Чи[illegible] /

ЛЪКИ ЛАЙТ ЕООД ВЕЛИНГРАД

# ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

**ДО**

**ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА**

**НА „ЛЪКИ ЛАЙТ" ЕООД**

**ГР. ВЕЛИНГРАД**

***Мнение***

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „Лъки Лайт" ЕООД („Дружеството"), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2020 г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2020 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

***База за изразяване на мнение***

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

***Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него***

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние

достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

***Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството***

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.

б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

***Отговорности на ръководството за финансовия отчет***

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

***Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет***

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

24.02.2021 г.

гр. София

Регистриран одитор:

ул. Алеко Константинов № 35

/Николай Раденков/

0807 Николай Раденков Регистриран одитор