

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на „ДАН РЕАЛ 03 ЕООД, ЕИК 208397118

(Актуализиран препис към 10.07.2026 г.)

Днес, 10.07.2026 г., в гр. Хасково, долуподписаният, Йордан Иванов Иванов, , в качеството си на едноличен собственик на капитала, приех настоящия актуализиран Учредителен акт на Еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование „ДАН РЕАЛ 03 ЕООД, което се изписва на латиница като „DAN REAL 03 Ltd, съгласно разпоредбите на Търговския закон и действащото българско законодателство, при следните условия:

І. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Учредяване

Чл.1. (1) Дружеството е еднолично дружество с ограничена отговорност в съответствие с чл. 113-157 от Търговския закон, наричано по-нататък за краткост „Дружеството”.

(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице.

(3) Отговорността на собственика на капитала е ограничена до размера на внесенния капитал.

Фирма

Чл. 2. Фирмата на Дружеството е „ДАН РЕАЛ 03” ЕООД, съответно изписвано на латиница „DAN REAL 03“ Ltd.

Седалище и адрес на управление

Чл.3. Седалището на Дружеството е в Република България, обл. Хасково, а адресът на управление е: гр. Хасково, п.к. 6303, ж.к. „Орфей“, бл. 16, Вх. В, ет. 9, ап. 25.

Чл. 4. Едноличният собственик на капитала е Йордан Иванов Иванов,

Чл.5. Дружеството не е ограничено със срок.

Предмет на дейност

Управител:  _____

Чл.6. (1) Предметът на дейност на Дружеството е: **ТЪРГОВИЯ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ЕЛЕКТРОННА, ПОКУПКО-ПРОДАЖБА, ОБРАБОТКА И ПРЕРАБОТКА НА СТОКИ; УСЛУГИ; КОНСУЛТАНТСКИ УСЛУГИ; ТЪРГОВИЯ С КОЗМЕТИЧНИ ПРОДУКТИ, ХОТЕЛИЕРСТВО, РЕСТОРАНТЪРСТВО, КЕТЪРИНГ, БЪРЗО ХРАНЕНЕ; ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ДА ГИ ПРЕПРОДАДЕ В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД; ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО; ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО И ДРЕБНО С ПРОМИШЛЕНИ И ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ, И С ВСИЧКИ ВИДОВЕ СТОКИ, СУРОВИНИ И УСЛУГИ НЕЗАБРАНЕНИ СЪС ЗАКОН; БАРТЕР, РЕЕКСПОРТ, КОНСИГНАЦИЯ, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО НА МЕСТНИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ЛИЦА В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА; СТРОИТЕЛСТВО; КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА.**
(2) Предметът на дейност на Дружеството може да бъде разширяван, изменян и допълван по решение на Едноличния собственик на капитала.

II. КАПИТАЛ

Дружествен капитал

Чл.7. Дружественият капитал е в размер на **52 (петдесет и два) евро**.

Дялове

Чл.8. (1) Дружественият капитал е разпределен в **52 (петдесет и два) дяла**, всеки с номинална стойност **1 (едно) евро**.

(2) Всеки дял дава право на съразмерна част от печалбата за разпределение, съразмерен ликвидационен дял и всички други права, произтичащи от този учредителен акт и от закона.

Чл.9. Капиталът на дружеството в размер на **52 (петдесет и два) евро** е изцяло внесен от едноличния собственик на капитала.

Увеличаване и намаляване на капитала

Чл.10. (1) Капиталът може да бъде увеличен по решение на Едноличния собственик на капитала чрез:

1. увеличаване на номиналната стойност на дяловете;
2. записване на нови дялове.

(2) Намаляването може да се извърши до установения в закона минимум чрез:

3. намаляване на стойността на дела в капитала;
4. освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

Предизвестие на кредиторите

Чл.11. (1) Решението за намаляване на капитала се обявява в Търговския регистър. В обявлението Дружеството заявява, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към датата на обнародването.
(2) Съгласието на кредиторите се предполага, ако до 3 (три) месеца от обявяването в ТР те не изразят писмено несъгласието си.
(3) На известните кредитори съобщението се прави писмено.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.12. (1) Дружеството се управлява и представлява от Управителя, който може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.
(2) Договорът между Едноличния собственик на капитала и дружеството, когато то се представлява от него, се сключва в писмена форма.
(3) За всички решения по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5 предложение първо и т. 7, във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговския закон, се съставя протокол в **писмена форма без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието**, която форма е за валидност на решенията на едноличния собственик.

Компетентност на Едноличния собственик на капитала

Чл.13. (1) Едноличният собственик на капитала:

1. изменя и допълва Учредителния акт;
2. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
3. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
4. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
5. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
6. взема решения за допълнителни парични вноски;
7. взема решение за вливане, сливане и прекратяване на дружеството;
8. сключва трудови договори.

Дружествени книги

Чл.14. (1) Дружеството води книга за капитала и протоколна книга за решенията на Едноличния собственик на капитала.

Управител: 

- (2) В книгата на капитала се вписват размерът на капитала, неговото увеличение или намаление.
- (3) Едноличният собственик на капитала отговаря за редовното водене на Дружествените книги.
- (4) Чистата печалба на дружеството се образува, като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, всички загуби, законните плащания и плащанията на всички задължения на дружеството.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 15. (1) Дружеството се прекратява:

1. по решение на Едноличния собственик на капитала;
2. при смърт и поставяне под пълно запрещение на Едноличния собственик на капитала;
3. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
4. при обявяване в несъстоятелност;
5. по решение на окръжния съд в предвидени от този закон случаи.

(2) При прекратяване на дружеството по чл. 154, т. 2, 5 и чл. 155 от ТЗ се открива производство по ликвидация, която се извършва по реда на Глава XVII от Търговския закон.

(3) Ликвидатор на дружеството е управителят, освен ако с решение на Едноличния собственик не бъде определено друго лице.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 16. За неуредените с този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на българското законодателство. Нищожността на отделни разпоредби не води до нищожност на целия учредителен акт.

Настоящият Учредителен акт е приет с решение на Едноличния собственик на капитала от **10.07.2026** г. и отменя изцяло предходния Учредителен акт на дружеството.

Настоящият Учредителен акт се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – по един за Търговския регистър, за архива на дружеството и за едноличния собственик.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: 

Управител: 