ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„Вход Ремонти” ООД

(приет с решение на съдружниците от 16.02.2016, изм. с решение от 30.10.2024, изм. с решение от 10.06.2026)

Днес, 16.02.2016г., в гр. София, на основание чл.137 и следващите от Търговския закон, долуподписаните съдружници в дружеството:

1. Борис Любомиров Георгиев, ЕГН , с постоянен адрес

и

2. Георги Радославов Марковски, ЕГН , с постоянен адрес

,

сключиха настоящия дружествен договор:

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Член 1 – Фирма и Седалище

(1) Дружеството е със седалище и адрес в гр. София, община Столична, Район „Изгрев”, ул.“Крум Кюлявков” № 15, вх. А, ет.5, ап.13.

(2) (изм. с решение от 30.10.2024) Дружеството ще извършва своята дейност под фирма “**Вход Ремонти**”.

Член 2 - Срок

Дружеството се създава с неопределен срок.

Член 3 - Предмет на дейност (изм. с решение от 30.10.2024)

Предметът на дейност на Дружеството е : строително-ремонтна дейност във връзка с поддръжка на общи части на етажна собственост; всякакви други дейности, които не са забранени от закона.

Член 4 - Капитал и дялове (изм. с решение от 10.06.2026)

(1) Капиталът на Дружеството е в размер на 1 € (едно евро) , разпределен на 100 (сто) дяла, равни по размер, всеки един на стойност от 0.01€ (един евро цент) , които са разпределени между съдружниците както следва:

1. Борис Любомиров Георгиев – притежава 50 дяла**,** всеки един от 0.01€, или общо в размер на 0.50 €, представляващи 50% от капитала на Дружеството;

2. Георги Радославов Марковски – притежава 50 дяла**,** всеки един от 0.01€, или общо в размер на 0.50 €, представляващи 50% от капитала на Дружеството.

(2) Към момента на учредяване на Дружеството съдружниците са внесли ефективно 100% от записания капитал.

(3) Внасянето на непарични вноски ще се извършва в съответствие с разпоредбите на чл. 73 от Търговския закон.

Член 5 - Изменение на капитала

Увеличението или намалението на капитала ще се извърши по решение на Общото събрание на Дружеството в съответствие с разпоредбите на Търговския закон.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 6 - Общи положения

Съдружниците имат правата и задълженията, посочени в Търговския закон.

Член 7 - Приемане на нов съдружник

Нов съдружник се приема от Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на настоящия Дружествен договор.

Член 8 - Права на съдружниците

Всеки съдружник има право да участва в управлението на Дружеството и в разпределението на неговата печалба, да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, да преглежда книжата на Дружеството и право на ликвидационен дял.

Член 9 - Задължения на съдружниците

Всеки съдружник е длъжен да изплати или внесе дяловата си вноска, да участва в управлението на Дружеството, да оказва съдействие за осъществяване на неговата дейност, както и да изпълнява решенията на Общото събрание на Дружеството.

Член 10 - Прекратяване на участие в Дружеството

(1) Участието на съдружник се прекратява :

а) при смърт или поставяне под пълно запрещение на съдружника - за физически лица;

б) при прекратяване с ликвидация на съдружник - за юридическите лица;

в) при изключване на съдружник;

г) при обявяване в несъстоятелност;

д) по решение на съда в предвидените от закона случаи.

(2) Съдружникът може да прекрати участието си в Дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 3 месеца преди датата на прекратяване.

(3) Всеки от съдружниците има право на поемане на дружествени дялове пропорционално на дела си в основния (вписания) капитал на Дружеството, а именно - при настъпване на следните събития всеки един от съдружниците има право да запише толкова дяла, колкото е неговото участие в капитала на Дружеството:

(а) прехвърляне на дружествени дялове или на части от тях;

(б) обявяване в несъстоятелност на съдружник;

(в) напускане на съдружник;

(г) изключване на съдружник;

(д) смърт на съдружник;

(е) прекратяване с ликвидация на съдружник - юридическо лице.

Член 11 - Изключване на съдружник

(1) Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си в допълнително дадения от Общото събрание срок за издължаване, се смята за изключен. Управителят уведомява съдружника писмено за решението на Общото събрание за предоставянето на допълнителния срок и го предупреждава за изключването.

(2) В случая по ал.1 съдружникът губи правото си върху направените вноски.

(3) Съдружникът може да бъде изключен по решение на Общото събрание след писмено предупреждение, когато :

а) не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на Дружеството;

б) не изпълнява решенията на Общото събрание;

в) действува против интересите на Дружеството;

г) при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай че съдружникът не е упражнил правото си за напускане на Дружеството.

Член 12 - Дружествен дял

Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на Дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

Член 13 - Прехвърляне на дружествени дялове

(1) Дружественият дял може да се прехвърля и наследява.

(2) Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

(3) Прехвърлянето на дяловете се извършва с договор с нотариално заверени подписи и съдържание и подлежи на вписване в Търговския регистър.

Член 14 - Разпределяне на печалбата

(1) Разпределянето на печалбата се извършва в зависимост от процентното участие в капитала и след покриване на всички разходи по търговската дейност, включително и задълженията към бюджета.

(2) Дружеството може да разпределя дивиденти и във валута.

III. УПРАВЛЕНИЕ

Член 15 - Органи за управление

(1) Органите за управление на Дружеството са:

а) общо събрание и

б) управител (управители).

(2) Управителят може да не е съдружник.

(3) Органите за управление имат правата и задълженията, определени в настоящия дружествен договор и закона.

Член 16 - Общо събрание на съдружниците

(1) Общото събрание се състои от съдружниците.

(2) Управителят на Дружеството, ако не е съдружник, участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас.

Член 17 - Компетентност на Общото събрание

(1) Общото събрание :

а) изменя и допълва настоящия дружествен договор;

б) приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

в) приема годишния отчет и баланса на Дружеството, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

г) взема решения за намаляване или увеличаване на капитала;

д) избира управителя и го освобождава от отговорност;

е) взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

ж) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

з) взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу управителя (управителите) и назначава представител за водене на процеси срещу него;

и) взема решения за допълнителни парични вноски;

й) взема решения за назначаване при условия или допускане на значителни изменения в споразуменията със служителите, отличаващи се съществено от минималните изисквания на българския Кодекс на труда, включително одобряване или даване на обезщетения в размер на повече от четири месечни заплати при прекратяване на трудово правоотношение, даване на обещания за пенсия и др.;

(к) взема решения за инвестиции или всякакви други мероприятия, които водят до задължаване на дружеството през финансовата година с повече от 25,000 (двадесет и пет хиляди) евро;

(л) взема решения за приемане на поръчки за изпълнение със стойност на поръчката от минимум 25,000 (двадесет и пет хиляди) евро.

(2) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

(3) Решенията на Общото събрание по букви "а", "б", "г" и "и" на ал.1 се вземат с единодушие. Това съгласие може да бъде дадено и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението. Изключваният съдружник не гласува. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от една втора от капитала, освен ако по закон се изисква по-голямо мнозинство.

(4) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено нотариално заверено пълномощно, освен за съдружници - юридически лица и законни представители.

Член 18 - Свикване на Общото събрание

(1) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.

(2) Управителят е длъжен да свика Общото събрание и по искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика Общото събрание в 2-седмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

(3) Управителят е длъжен да свика Общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по смисъла на чл. 247а, ал. 2 ТЗ, спадне под размера на вписания капитал.

Член 19 - Покана за Общото събрание

(1) Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва и дневният ред. Връчването на поканата се извършва чрез изпращането й или по куриер, или по електронна поща /на и-мейл: info@levelservice.net/, без да се изисква потвърждаване на получаването й.

(2) Когато Общото събрание определи датата на следващото заседание, присъствалите съдружници се считат редовно поканени.

(3) Включването на необявени в поканата за заседанието точки на дневния ред става с единодушно решение.

(4) Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Член 20 – Управител/и

(1) Управителят на Дружеството се избира от Общото събрание.

(2) Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание.

(3) В границите на предоставената му компетентност управителят :

а) сключва, изменя и прекратява търговски и трудови договори с работниците и служителите на Дружеството и осъществява предоставената му дисциплинарна власт, съобразно разпоредбите на трудовото законодателство;

б) определя правата и задълженията на заместниците си и другите длъжностни лица, освен ако са определени от Общото събрание;

в) представлява Дружеството и упълномощава трети лица да го представляват по определени въпроси;

г) организира и следи за изпълнение на решенията на Общото събрание;

д) отговаря за запазване интересите на Дружеството във връзка с търговската му дейност;

е) незабавно уведомява Общото събрание за всички събития и обстоятелства, които застрашават интересите на Дружеството, като взема сам или предлага на Общото събрание необходимите мерки за преодоляването им;

ж) решава всички въпроси освен тези, които са от друга компетентност.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 21 - Прекратяване

Дружеството се прекратява :

а) по решение на съдружниците, взето с единодушно съгласие на всички съдружници;

б) чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

в) при обявяване в несъстоятелност;

г) по решение на съда в предвидените от Търговския закон случаи.

Член 22 - Ликвидация

Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда, предвиден в ТЗ.

Настоящият договор е изготвен и подписан от съдружниците в 2 (два) еднообразни екземпляра - един за Агенцията по вписванията и един за Дружеството.

Съдружници :

1. _____
Борис Любомиров Георгиев

2. _____
Георги Радославов Марковски