Наименование на предприятието:	**ЕООД НИТО БУЛ БИЛД ИНВЕСТ**
Адрес за кореспонденция:	ДОБРИЧ УЛ ДУНАВ 16 тел: 058-600993
БУЛСТАТ/ЕИК:	**124648444**
Период:	**01.01.2009** — **31.12.2009**

О П О В Е С Т Я В А Н И Я

КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
СЪГЛАСНО
НАЦИОНАЛНИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ ЗА МАЛКИ И СРЕДНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

РЪКОВОДИТЕЛ:

НИТО-БУЛ БИЛД ИНВЕСТ - ЕООД * гр. ДОБРИЧ * NITO-BUL BILD INVEST

СЪСТАВИТЕЛ:

ПРИЛОЖЕНИЕ СС № 1 - ПРЕДСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

ДАННИ ЗА ПРЕДПРИЯТИЕТО

ЕИК / БУЛСТАТ	: **124648444**
Фирма	: **НИТО БУЛ БИЛД ИНВЕСТ ЕООД**
Правна форма	: **ЕдноличноДружество с ограничена отговорност**
Седалище и адрес на управление	: **гр.Добрич , ул. Дунав 16**
Физическото лице, което управлява и представлява предприятието	: **Николай Стоянов Колев**
Печат на предприятието и подпис Физическото лице, което управлява и представлява предприятието	: .....
Печатът на специализираното счетоводно предприятие съставител на финансовия отчет	: **Дияна Стоянова Манолова**
Печатът на специализираното счетоводно предприятие съставител на отчета и подпис	: .....

НИТО-БУЛ БИЛД ИНВЕСТ - ЕООД * гр. ДОБРИЧ * НИТО - BUL BILD INVEST

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Съставните части на финансовия отчет са: **счетоводен баланс; отчет за приходите и разходите; отчет за паричните потоци; отчет за собствения капитал; приложение.**

Малките предприятия могат да не съставят отчет за собствения капитал. Малките предприятия могат да не оповестяват информацията, посочена в т. 24.2, букви "б", "в", "г", "з", "и", "к", "л", "н", "с" и "т".

чл. 3, ал.2 от ЗМСП - малки предприятия са тези, които имат: средносписъчен брой на персонала, по-малък от 50 души, и годишен оборот, който не превишава 19 500 000 лв., и/или стойност на активите, която не превишава 19 500 000 лв.

чл.22б, ал.1 от ЗС - Годишните финансови отчети се изготвят и представят на базата на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия от предприятията, които най-малко за една от двете предходни години не надвишават показателите на два от следните критерии: 1. балансова стойност на активите към 31 декември - 8 млн. лв.; 2. нетни приходи от продажби за годината - 15 млн. лв.; 3. средна численост на персонала за годината - 250 души.

чл.26, ал.4 от ЗС - Предприятията, прилагащи облекчена форма на финансова отчетност, които изготвят и представят годишния си финансов отчет на базата на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, могат да изготвят съкратен годишен финансов отчет.

Счетоводните документи се съставят ня български език с арабски цифри и в левове.

Всички данни са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА >>>>

отчетен период, има ограничен срок на годност, се държи от предприятието за целите на производството или доставката на стоки и услуги, за отдаване под наем на други лица или за административни цели. Възприетият подход при определянето на срока на годност на амортизируемите активи: Периодът, през който се предполага, че амортизируемия актив ще бъде използван от предприятието, или количеството продукция и/или услуги, които предприятието очаква да получи от използването на амортизируемия актив. Възприетият подход при определянето на остатъчната стойност на амортизируемите активи: стойността на амортизируемия актив, която подлежи на амортизация през предполагаемия му срок на годност, тази стойност представлява разликата между отчетната стойност на актива и неговата остатъчна стойност. Възприетия метод на амортизация по класове от сходни амортизируеми активи: Предприятието ще прилага през годината линеен метод за начисляване на амортизация. Начислената амортизация се отчита като разход и като коректив за срока на ползване на амортизируемия актив. Предприятието изготвя амортизационен план за годината-индивидуални и обобщен. За новопридобитите дълготрайни активи приема минимален праг на същественост – **700лв**.

ДАНЪЦИ ОТ ПЕЧАЛБАТА: Текущият данък от печалбата се отразява като задължение към бюджета и намаление на счетоводната печалба или увеличение на счетоводната загуба за периода. Текущият данък от печалбата **е 0,00 лв.** Приложена е справка с допълнителни данни.

ФУНДАМЕНТАЛНИ ГРЕШКИ И ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА: Няма. Няма събития, настъпили след датата на ГФО. Когато се получи информация след датата на годишния финансов отчет относно условия, които са съществували към датата на годишния финансов отчет, предприятието ще актуализира с новата информация оповестяванията, които се отнасят до тези условия.

ОТЧИТАНЕ НА ЛИЗИНГОВИ СДЕЛКИ: През годината предприятието **няма** придобити активи на лизинг. Когато в лизингов договор освен наемните плащания (наемът) се предвиждат и допълнителни плащания - например за извършване на ремонти и подобрения, за изплащане на застраховки на актива и други - те се отчитат отделно от наема.

ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОДИ: Приходите се начисляват и признават в цял размер през годината, тъй като са надеждно измерими. Разходите във връзка с получените приходи също са реално измерими. Не са запазени никакви рискове свързани със собствеността. Предприятието е реализирало изгода от продажбата на стоки и услуги. Когато възникне неяснота по събирането на сума, която вече е включена в прихода от продажбата, несъбираемата сума се признава за разход, а не като корекция на сумата на първоначално признатия приход.

ОТЧИТАНЕ НА ПРАВИТЕЛСТВЕНИ ДАРЕНИЯ И ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ПРАВИТЕЛСТВЕНА ПОМОЩ:
Отчетени съгласно СС 20 – по нетна стойност.

ОТЧИТАНЕ НА ВАЛУТНИТЕ АКТИВИ, ПАСИВИ И НА ВАЛУТНИТЕ СДЕЛКИ: Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупка и продажба на валута, се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централният курс към датата на сделката. Курсови разлики се отчитат когато настъпи промяна във валутния курс между датата на сделката и датата на плащането. Информацията за осъществените дейности и сделки в чужбина се преобразуват в левове, като се прилагат изискванията на настоящата счетоводна политика и националното счетоводно законодателство. Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута – 1.95583лв.=1euro.

БИЗНЕСКОМБИНАЦИИ, СВЪРЗАНИ ЛИЦА, ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ПРЕДПРИЯТИЯ, ИНВЕСТИЦИИ В АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ, ДЯЛОВЕ В СМЕСЕНИ ПРЕДПРИЯТИЯ, ФИНАНСОВИТЕ ИНСТРУМЕНТИ, ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ И КОНСОЛИДИРАНИ ОТЧЕТИ, ДОХОДИ НА АКЦИЯ, МЕЖДИННО СЧЕТОВОДНО ОТЧИТАНЕ, ПРЕУСТАНОВЯВАНИ ДЕЙНОСТИ, ОБЕЗЦЕНКА НА АКТИВИ, ПРОВИЗИИ, УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И УСЛОВНИ АКТИВИ, НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ, СЕЛСКО СТОПАНСТВО - Няма.

Когато при прилагането на счетоводната политика е дадено предимство на един счетоводен принцип пред друг, това се оповестява в приложението заедно с причините.

В изключителни случаи се допуска отклонение от счетоводните принципи и възприетата счетоводна политика, което се оповестява в приложението заедно с причините, довели до отклонението.

Няма предоставени аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление.

Броят и номиналната стойност на записаните акции/дялове през отчетния период е : 50 броя дялове; 100 лв. номинална стойност на един дял; няма специфични ограничения на правата; няма движение на дялове, техните права, преференции и ограничения; няма премии от емисия, резервите са формирани от неразпределена печалба; няма начислените дивиденти, които се съдържат в задълженията.

Няма задълженията в счетоводния баланс, които стават дължими и изискуеми след повече от 5 години.

Сумата на задълженията в счетоводния баланс, за които са предоставени обезпечения, с описание на естеството и формата на обезпечението: Няма.

Финансовият отчет на предприятието е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие и на управляващия орган не са известни данни, които водят до несигурност относно възможността предприятието да продължи своята дейност.

С това приложение не се коригират допуснати грешки и неточности в отделни съставни части на финансовия отчет.

СПРАВКА

за оповестяване на информация

съгласно изискванията на ***СС 2 "Стоково-материални запаси"*** за ***2009 г.***

НА ЕООД НИТО БУЛ БИЛД ИНВЕСТ

	вид информация	оповестявана информация/ сума в хил. лв.
1.	Метод на оценка на стоково-материалните запаси при тяхното потребление, в т.ч.:	
	- счетоводна политика	историческата цена
	- приложен метод	историческата цена
2.	Възприета база за разпределение на постоянните общопроизводствени разходи	текущи разходи за периода
3.	Отчетна стойност на стоково-материалните запаси, представени по нетна реализуема стойност, в т.ч.:	няма
	- материали	
	- продукция	
	- стоки	
4.	Размер на намалението на отчетната стойност на стоково-материалните запаси до размера на нетната реализуема стойност, отчетен като текущ разход, в т.ч.:	няма
	- материали	
	- продукция	
	- стоки	
5.	Стойност на възстановената загуба от обезценка, отчетена като приход, в т.ч.:	няма
	- материали	
	- продукция	
	- стоки	
6.	Причини за намаление на отчетната стойност до нетна реализуема стойност:	няма
	-	
	-	
	-	
7.	Разлика между балансовата и пазарната стойност на стоково-материалните запаси към датата на финансовия отчет, в т.ч.:	няма
	- продукция	
	- стоки	
8.	Отчетна стойност на стоково-материалните запаси, дадени в залог за обезпечаване на пасиви	няма

Дата: ..... **Съставител:** ..... **Ръководител:** .....

Приложение към СС 4

С П Р А В К А

за оповестяване на информация

съгласно изискванията на ***СС 4 "Отчитане на амортизациите"*** за ***2009 г.***

НА ЕООД НИТО БУЛ БИЛД ИНВЕСТ

	вид информация	**оповестявана информация**
1.	Възприет метод на амортизация	линеен
2.	Приложен метод на амортизация	линеен
3.	Причини за промяна на възприетия метод на амортизация	няма

Дата: ..... **Съставител:** ..... **Ръководител:** .....

НИТО-БУЛ БИЛД ИНВЕСТ-ЕООД * NITO-BUL BILD INVEST * гр. ДОБРИЧ

С П Р А В К А

за оповестяване на информация

съгласно изискванията на ***СС 12 "Данъци от печалбата"*** за ***2009 г.***

НА ЕООД НИТО БУЛ БИЛД ИНВЕСТ

видове временни разлики, данъчни загуби и кредити		сума, в хил.лв.		
		размер	актив по отсрочени данъци	пасив по отсрочени данъци
I.	**В НАЧАЛОТО НА ГОДИНАТА**			
А.	**Намаляеми**	няма		
1.				
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)				
Б.	**Облагаеми**	няма		
1.				
ОБЩО Б: (1+2+3+4+5+6)				
В.	Данъчни загуби	няма		
Г.	Данъчни кредити	няма		
II.	**ИЗМЕНЕНИЯ ПРЕЗ ГОДИНАТА**			
А.	**Намаляеми**	няма		
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)				
Б.	**Облагаеми**	няма		
ОБЩО Б: (1+2+3+4+5+6)				
В.	Данъчни загуби	няма		
Г.	Данъчни кредити	няма		
III.	**КОРЕКЦИИ**	няма		
А.	**Намаляеми**	няма		
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)				
Б.	**Облагаеми**	няма		
1.				
ОБЩО Б: (1+2+3+4+5+6)				
В.	**Данъчни загуби**	няма		
Г.	**Данъчни кредити**	няма		
IV.	**В КРАЯ НА ГОДИНАТА (I+II+III)**			
А.	**Намаляеми**	няма		
1.				
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)				
Б.	**Облагаеми**	няма		
1.				
ОБЩО Б: (1+2+3+4+5+6)				
В.	**Данъчни загуби**			
Г.	**Данъчни кредити**			

Дата: ..... **Съставител:** ..... **Ръководител:** .....

НИТО-БУЛ БИЛД ИНВЕСТ - ЕООД * НИТО- BUL BILD INVEST * гр. ДОБРИЧ

С П Р А В К А

за оповестяване на информация
съгласно т. 12 от ***СС 16 "Дълготрайни материални активи"*** за ***2009 г.***
НА ЕООД НИТО БУЛ БИЛД ИНВЕСТ

	вид информация	**оповестявана информация/ сума в хил. лв.**
1.	Стойностен праг на същественост	700лв.
2.	Възприет подход за оценка при придобиване	цена на придобиване
3.	Възприет подход за отчитане на последващите разходи (като текущи или като подобрения)	текущи
4.	Възприет подход за отчитане при временно изваждане от употреба	текущи разходи за периода
5.	Балансова стойност на ДМА с ограничения върху правото на собственост - по групи активи	няма
	-	
	-	
	-	
6.	Сума на поетите ангажименти за придобиване на ДМА, включително размерът на авансовите плащания	няма
7.	Стойност на ползваните в дейността чужди дълготрайни активи	няма
8.	Балансова стойност на ДМА, временно извадени от употреба	няма
9.	Отчетна стойност на напълно амортизираните ДМА, по групи активи:	няма
	-	
	-	
	-	

Дата: ..... **Съставител:** ..... **Ръководител:** .....

НИТО-БУЛ БИЛД ИНВЕСТ-ЕООД * NITO-BUL BILD INVEST * гр. ДОБРИЧ

С П Р А В К А

за оповестяване на информация съгласно т. 9

от ***СС 18 "Приходи"*** за ***2009 г.***

НА ЕООД НИТО БУЛ БИЛД ИНВЕСТ

	вид информация	оповестявана информация/ сума в хил. лв.
1.	Счетоводна политика, приета за признаване на приходите, в т.ч.:	
	- метод за определяне етап на завършеност на сделките за извършване на услуги	етап на завършеност
2.	Сума на всяка съществена категория приходи, призната през периода, включваща:	
	- продажба на продукция и стоки	116
	- извършване на услуги	25
	- лихви, лицензионни възнаграждения и други	
	- други приходи	3
3.	Сума на прихода, създаден от размяната на стоки или услуги	няма

Дата: ..... **Съставител:** ..... **Ръководител:** .....

НИТО-БУЛ БИЛД ИНВЕСТ ЕООД гр. ДОБРИЧ

Приложение № 1
към СС1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на ЕООД НИТО БУЛ БИЛД ИНВЕСТ
към 31.12.2009г.

БУЛСТАТ: 124648444

АКТИВ	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
Раздели, групи статии	текуща год.	предх. год.	Раздели, групи статии	текуща год.	предх. год.
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	5	5
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки,програмни продукти и други подобни права и активи			**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	**132**	-	**Общо за група IV:**	-	-
- земи			**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години,в т.ч.:**	**36**	**18**
- сгради	132		- неразпределена печалба	36	18
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	12	149	- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други			**Общо за група V:**	**36**	**18**
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			**VI. Текуща печалба (загуба)**	(6)	17
Общо за група II:	**144**	**149**	**Общо за раздел А**	**35**	**40**
III. Дълготрайни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч. :		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			**Общо за раздел Б**	-	-
6. Други заеми			**В. Задължения**		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :	119	137
Общо за група III:	-	-	до 1 година		137
IV. Отсрочени данъци			над 1 година	119	
Общо за раздел Б:	**144**	**149**	3. Получени аванси, в т.ч.:	-	-
В. Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година		
I. Материални запаси			над 1 година		
1. Суровини и материали			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	-	9
2. Незавършено производство			до 1 година		9
3. Продукти и стоки, в т.ч. :	-	-	над 1 година		
- продукти			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	-	-
- стоки			до 1 година		
4. Предоставени аванси			над 1 година		
Общо за група I:	-	-	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	-	-
II. Вземания			до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч. :	2	29	над 1 година		
над 1 година			8. Други задължения, в т.ч. :	-	-

АКТИВ	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
Раздели, групи статии	**текуща год.**	**предх. год.**	**Раздели, групи статии**	**текуща год.**	**предх. год.**
а	**1**	**2**	**а**	**1**	**2**
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч. :			до 1 година	-	-
над 1 година			над 1 година	-	-
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.			- към персонала, в т.ч.:	-	-
над 1 година			до 1 година		
4. Други вземания, в т.ч. :	8		над 1 година		
над 1 година			- осигурителни задължения, в т.ч.:	-	-
Общо за група II:	**10**	**29**	до 1 година		
III. Инвестиции			над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- данъчни задължения, в т.ч.:	-	-
2. Изкупени собствени акции номинална стойност			до 1 година		
3. Други инвестиции			над 1 година		
Общо за група III:	-	-	- други кредитори, в т.ч.:	-	-
IV. Парични средства, в т.ч. :	-	-	до 1 година		
- в брой			над 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)			9. Задължения по лизингови договори, в т.ч. :	-	-
Общо за група IV:	-	-	до 1 година		
Общо за раздел В:	**10**	**29**	над 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди		110	10. Задължения по междуфирмени заеми, в т.ч. :	-	-
			до 1 година		
			над 1 година		
			Общо за раздел В, в т.ч.:	**119**	**146**
			до 1 година	-	**146**
			над 1 година	**119**	-
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	**102**
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		102
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**154**	**288**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**154**	**288**

Дата: 31.03.2010 г.

Съставител:.....
/ДИЯНА МАНОЛОВА /

Ръководител:.....
/НИКОЛАЙ КОЛЕВ /

Заверил:.....

Приложение № 2
към СС1
БУЛСТАТ: 124648444

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ЕООД НИТО БУЛ БИЛД ИНВЕСТ
за периода от 01.01.2009г. до 31.12.2009г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		3	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	**141**	**321**
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	17	286	а) продукция	116	
а) суровини и материали	12	244	б) стоки		
б) външни услуги	5	42	в) услуги	25	321
3. Разходи за персонала, в т.ч.	9	13	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	7	10	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	2	3	4. Други приходи, в т.ч.:		10
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4.Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	5	-	**Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)**	**141**	**331**
а)разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	5	-	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	5		- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б)разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	110	1	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	3	
а)балансова стойност на продадени активи			а) приходи от предприятия от група		
б)провизии			б)положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	**141**	**303**	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6.Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни)			**Общо финансови приходи (5+6+7)**	**3**	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	9	9			
а)разходи свързани с предприятия от група					
б)отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	**9**	**9**			
8.Печалба от обичайна дейност	-	**19**	**8. Загуба от обичайната дейност**	**6**	-
9. Извънредни разходи			9.Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**150**	**312**	**Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)**	**144**	**331**
10.Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	-	**19**	**10.Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)**	**6**	-
11. Разходи за данъци от печалбата		2			
12.Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)	-	**17**	**11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)**	**6**	-
ВСИЧКО (Общо разходи+11+12+13)	**150**	**331**	**ВСИЧКО (Общо приходи+11)**	**150**	**331**

Дата: 31.03.2010 г.

Съставител:.....
/ДИЯНА МАНОЛОВА /

Ръководител:.....
/НИКОЛАЙ КОЛЕВ/

НИТО-БУЛ БИЛД ИНВЕСТ-ЕООД * гр. ДОБРИЧ * NITO-BUL BILD INVEST

Заверил:.....

Приложение №1
към СС7

БУЛСТАТ: 124648444

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на ЕООД НИТО БУЛ БИЛД ИНВЕСТ

за периода от 01.01.2009г. до 31.12.2009г.

Наименование на потоците	Текущ период /хил. лв./			Предходен период /хил. лв./		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	71	22	49	356	229	127
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		11	(11)		15	(15)
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата		2	(2)			-
7. Плащания при разпределение на печалби			-		2	(2)
8. Други парични потоци от основна дейност	77	11	66	15	20	(5)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	148	46	102	371	266	105
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	100	106	(6)		84	(84)
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		8	(8)		9	(9)
5. Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7. Други парични потоци от финансова дейност			-		1	(1)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	100	114	(14)	-	94	(94)
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	248	160	88	371	360	11
Д. Парични средства в началото на периода			11			
Е.Парични средства в края на периода			99			11

Дата: 31.03.2010 г.

Съставител:.....
/ДИЯНА МАНОЛОВА /

НИТО-БУЛ БИЛД ИНВЕСТ - ЕООД * НИТО- BUL BILD INVEST * гр. ДОБРИЧ

Ръководител:.....
/НИКОЛАЙ КОЛЕВ/

Заверил:.....

Приложение №4
към СС1

БУЛСТАТ: 124648444

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на ЕООД НИТО БУЛ БИЛД ИНВЕСТ
за периода от 01.01.2009г. до 31.12.2009г.

(хил.лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1.Салдо в началото на отчетния период	5							36			41
2. Промени в счетоводната политика											-
3.Грешки											-
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**5**	-	-	-	-	-	-	**36**	-	-	**41**
5. Изменения за сметка на собствениците,в т.ч.											-
увеличение											-
намаление											-
6. Финансов резултат за текущия период									(6)		(6)
7. Разпределения на печалба:											-
в т.ч. за дивиденти											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
увеличение											-
намаления											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11.Салдо към края на отчетния период	**5**	-	-	-	-	-	-	**36**	**(6)**	-	**35**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13.Собствен капитал към края на отчетния период (11± 12)	**5**	-	-	-	-	-	-	**36**	**(6)**	-	**35**

Дата: 31.03.2010 г.

Съставител:.....
/ДИЯНА МАНОЛОВА /

Ръководител:.....
/НИКОЛАЙ КОЛЕВ/

НИТО-БУЛ БИЛД ИНВЕСТ-ЕООД * NITO-BUL BILD INVEST * гр. ДОБРИЧ

Заверил:.....

Приложение № 5 към СС1

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на ЕООД НИТО БУЛ БИЛД ИНВЕСТ
към 31.12.2009г.

БУЛСТАТ: 124648444

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ		Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7 14)
		В началото на периода	На постъпилите през периода	На излезлите през	В края на периода (1+2-3)	Увелич-ение	Намал-ение		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увелич ение	Намале ние		
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Нематериални активи**															
1.	Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
2.	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				-			-				-			-	-
3.	Търговска репутация				-			-				-			-	-
4.	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
	Обща сума I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II.	**Дълготрайни материални активи**															
1.	Земи и сгради, в т.в.:	135	-	-	135	-	-	135	-	3	-	3	-	-	3	132
-	земи				-			-				-			-	-
-	сгради	135			135			135		3		3			3	132
2.	Машини, производствено оборудване и апаратура	18			18			18	4	2		6			6	12
3.	Съоръжения и други				-			-				-			-	-
4.	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
	Обща сума II:	153	-	-	153	-	-	153	4	5	-	9	-	-	9	144
III.	**Дългосрочни финансови активи**															
1.	Акции и дялове в предприятия от група				-			-				-			-	-
2.	Предоставени заеми на предприятия от група				-			-				-			-	-
3.	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
4.	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5.	Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
6.	Други заеми				-			-				-			-	-
7.	Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
	Обща сума III	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV.	**Отсрочеин данъци**				-			-				-			-	-
	Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+ II+ III+ IV)	153	-	-	153	-	-	153	4	5		9	-	-	9	144

Дата: 31.03.2010 г.

Съставител: .....

Ръководител: .....

НИТО-БУЛ БИЛД ИНВЕСТ ЕООД гр. ДОБРИЧ

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВО СЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ

I. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ	Тек. година	Предх. година
1 Коефициент за рентабилност на приходите от продажби	-0.04	0.05
2 Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0.00	0.43
3 Коефициент на рентабилност на пасивите	-0.05	0.07
4 Коефициент на рентабилност на активите	-0.04	0.06
II. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ		
1 Коефициент на ефективност на приходите	1.04	0.95
2 Коефициент на ефективност на разходите	0.96	1.05
III. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ		
1 Коефициент за обща ликвидност	НЕПРЛ.	0.20
2 Коефициент за бърза ликвидност	НЕПРЛ.	0.20
3 Коефициент за незабавна ликвидност	НЕПРЛ.	0.00
4 Коефициент за абсолютна ликвидност	НЕПРЛ.	0.00
IV. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ		
1 Коефициент на финансова автономност	0.29	0.16
2 Коефициент на задлъжнялост	3.40	6.20
V. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОБРЪЩАЕМОСТ		
1 Времетраене на един оборот в дни	0.00	0.00
2 Брой на оборотите	НЕПРЛ.	НЕПРЛ.
3 Заетост на краткотрайните материални активи	0.00	0.00

НИТО-БУЛ БИЛД ИНВЕСТ- ЕООД
гр. ДОБРИЧ
NITO- BUL BILD INVEST