

Бъргеригън Еърпейз Груп АД – по Договор за временна финансова помощ от 30.03.2012, лихва – 10%, краткосрочен, необезпечен. Вземането към датата на настоящия ГФО е: главница – 2 154 хил. лв., лихва – 376 хил. лв.

Вземания от свързани лица – 5 хил. лв. /1 хил. лв. - 2012г./ Вземанията са по фактури за счетоводно обслужване на дъщерно дружество.

Вземания от трети лица – 160 хил. лв. /44 хил. лв. - 2012г./ Вземанията са с произход 2013г. Най-голям дял имат вземания от ЗАД Армеец АД от м.12.2013г. – 92 хил.лв.

Вземания от длъжници за лихви и юрисконсултски възнаграждения – 5 842 хил. лв. /3 377 хил. лв. - 2012г./ Вземанията отразяват текущо начислени, падежирали лихви по цедирани вземания, както и претендирани юрисконсултски възнаграждения по изпълнителни дела. Лихвите са начислени при спазване на Постановление № 100 на МС от 29.05.2012г. за определяне размера на законната лихва по просрочени задължения в левове и във валута. Лихви не се начисляват върху напълно обезценени вземания.

Към 31.12.2013г. в ГФО са включени просрочени и необезценени вземания в размер на 20 хил. лв. Ръководството е приело тези вземания за несъществени спрямо общия размер на вземанията на дружеството.

Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са текущи (краткотрайни) материални активи под формата на:

- ✓ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- ✓ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- ✓ инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване.

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема стойност.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Към 31.12.2013г. е извършен преглед за наличие на условия за обезценка на отчитаните материални запаси.

Извършени са инвентаризации на всички стоки, налични към датата на ГФО.

Не са установени отклонения във физическите и фактически наличности от счетоводните.

Не са установени условия за обезценка, тъй като след анализ от комисията, не са констатирани отклонения на балансовите стойности на стоките от пазарните такава.

Отчетна стойност на стоково-материалните запаси, дадени в залог за обезпечаване на пасиви:

Финанс Инфо Асистанс ЕООД

**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА,
ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013Г.**

Стоково-материални запаси, дадени в залог	Отчетна стойност	
	2013	2012
Имоти, отчитани като стоки	480	156
Общо отчетна стойност:	480	156

Имотите, обект на залог /ипотека/ са на стойност, както следва:

- 34 хил. лв. – апартамент в гр. Казанлък, учредена 2012 г.
- 122 хил. лв. – складов обект в гр. Габрово, учредена 2012 г.
- 89 хил. лв. – апартамент гр. Варна, новоучредена през 2013 г.
- 143 хил. лв. – къща гр. Хасково, новоучредена през 2013 г.
- 92 хил. лв. – ателие гр. София, новоучредена през 2013 г.

Върху имотите е учредена първа по ред договорна ипотека в полза на ЦКБ АД като част от обезпеченията по два Договора за предоставяне на кредит овърдрафт № 80600PO-AA-2945 от 23 декември 2011г. и 80600PO-AA-2943 от 19 декември 2011г.

В резултат на извършен преглед текущо през годината или при годишни инвентаризации са бракувани негодни за продажба СМЗ, както следва:

Стоково-материален запас	Намаление, признато като разход	
	2013	2012
Имоти, отчитани като стоки - брак на стоки	-	46
Общо:	-	46

Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите немогат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

Към 31.12.2013 разходите са 62 хил. лв. /2012 – 89/

По-големи отразени разходи са:

- 20 хил. лв. – такси по кредити – овърдрафт;
- 2 хил. лв. – абонаменти
- 9 хил. лв. – застраховки кредити
- 27 хил.лв.- лихвени разходи по 2 бр. лизинг

Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2013г.

Парични средства – балансови стойности	2013	2012
Парични средства в брой в т.ч.	2091	1003
В лева	2091	1003
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	71	22

Финанс Инфо Асистанс ЕООД

**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА,
ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013Г.**

В лева	64	19
Във валута	7	3
Депозит	1330	1 134
Общо	3492	2159

Посоченият депозит в размер на 1 330 хил. лв. /2012-1 134х.лв./ е депозит със специално предназначение-обезпечение по договор за цесия. Падежа на депозита е 31.01.2015г., но дружеството третира депозита като текущ финансов актив, поради възможността същият да бъде прекратен /изтеглен/ при заплащане цената на цесията, чийто падеж е м.12.2014г. За целите на съставяне на ОПП салдото и движението по този депозит са игнорирани, поради специалния му характер.

Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен/записан капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на собствениците, съгласно дружествен договор, независимо от това дали са изцяло внесени по отношение на предприятията, за които не е необходимо вписване на капитала в търговския регистър.

Основен /записан/ капитал								
Едноличен собственик	2013				2012			
	Брой дялове	Стойност в лева	Платени	% Дял	Брой дялове	Стойност в лева	Платени	% Дял
Финанс Секюрити Груп АД	15 434	1 543 400	1 543 400	100	3 000	300 000	300 000	100

Други резерви – образувани по решение на общото събрание на дружеството от разпределение на финансов резултат. Дружеството не отчита резерви.

Текущ финансов резултат – печалба - 201 хил.лв. /2012- печалба 149/

Натрупани печалби/загуби – загуба 43 хил.лв. /2012 – загуба 192/, формирани от: неразпределена печалба – 832 /2012-683/ и непокрити загуби – 875 /2012-875/.

Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- ✓ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- ✓ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия.

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- ✓ Държани за търгуване;
- ✓ Държани до настъпване на падеж;
- ✓ Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при поемането им, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла.

Предприятието признава финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите пасиви по:

а) амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието, и

б) справедлива стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

Задължения

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения, възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Като задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС 19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала. Подобно начисление се извършва въз основа на анализ за наличие на условия за извършването му.

- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.
- Провизии се начисляват по най добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития.

Дружеството не е начислявало провизия поради липса на установени условия за това.

Като краткосрочни се класифицират задължения, които са:

- ✓ без фиксиран падеж;
- ✓ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Финанс Инфо Асистанс ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА,
ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013г.

Търговски и други задължения

Задължения	2013			2012		
	Сума на задължението (хил.лв.):	В т.ч. изискуеми след повече от 5г. (хил.лв.)	Обезпечение:	Сума на задължението (хил.лв.):	В т.ч. изискуем и след повече от 5г. (хил.лв.)	Обезпечен ие:
По заеми, в т.ч.	6 565	-	4 947	5 665	-	2 779
Заеми от свързани лица	30	-	-	1 614	-	-
В т.ч. лихви	16	-	-	274	-	-
Заеми от финансови предприятия	4 947	-	4 947	2 779	-	2 779
В т.ч. лихви	-	-	-	130	-	-
Други заеми	1 588	-	-	1 272	-	-
В т.ч. лихви	203	-	-	130	-	-
Задължения по лизингови договори	-	-	-	-	-	-
Задължения към доставчици, в т.ч.:	79	-	-	14	-	-
Задължения свърз.лица	70	-	-	-	-	-
Задължения към трети лица	9	-	-	14	-	-
Задължения към бюджета, в т.ч.:	20	-	-	92	-	-
За данък върху добавената стойност	7	-	-	90	-	-
За други данъци	2	-	-	2	-	-
Осигуровки	11	-	-	-	-	-
Задължения към персонала, в т.ч.:	15	-	-	12	-	-
За възнаграждения	5	-	-	4	-	-
За компенсирани отсъствия	10	-	-	8	-	-
Други задължения, в т.ч.:	65 829	-	57 463	56 128	-	48 790
Други	264	-	-	85	-	-
Задължения към финансови предп.	4 737	-	-	4 701	-	-
В т.ч. лихви	27	-	-	64	-	-
Задължения по цесии	60 828	25 290	57 463	51 342	-	48 790
В т.ч. лихви	4 923	1 941	-	2 867	-	-
Всичко сума на задълженията	72 508	-	62 410	61 911	-	51 569

Оповестяване на по-значими пера в ГФО 2013 в раздел „Задължения“:

Заеми от свързани лица – 30 хил. лв., изцяло задължение към Сарк Груп ЕООД – дружество под общ контрол от дружеството-майка. Задължението произтича от Договор за заем от 27/03/2013 при лихва в размер на 8% на годишна база със срок на погасяване 27/03/2014г. Заема не е обезпечен.

Заеми от финансови предприятия – 4 947 хил. лв., задължение към ЦКБ АД по три договора за кредити-овърдрафт. Заемите са обезпечени със застраховки, договорна ипотека върху имоти, оповестени в настоящият отчет и особен залог на дъщерното търговско предприятие Фиско Груп ЕООД.

Други заеми – 1 588 хил. лв. Задълженията включват оставащи главници и лихви и са както следва:

✓ 890 хил. лв. – към Холдинг Нов Век АД по договор за заем от 28/12/2011 и Анекс от 28/12/2012. Задължението е с краткосрочен характер. Лихвеният процент е 10,5 на годишна база.

✓ 12 хил. лв. – към Зем Инвест ЕООД по договор за временна финансова помощ от 24/10/2012г. Лихвеният процент е 9 на сто на годишна база, срока е удължен до 31/12/2014г.

✓ 686 хил. лв. – към Армеец ЗАД по договор за заем от 15/01/2013. Лихвеният процент е 8,5% на годишна база, а срока на заема е до 31/12/2014г. Заема е необезпечен.

Задължения към финансови предприятия – 4 737 хил. лв., от които

✓ 2 660 хил. лв. – към ЦКБ АД по валутна сделка;

✓ 1 678 хил. лв. – към ЦКБ АД по договор за покупка на акции;

✓ 7 хил. лв. – към ЦКБ АД задължение за платена съдебна такса от името на дружеството;

✓ 363 хил. лв. – към Интерлийз ЕАД по Договор за финансов лизинг на недвижим имот № 12350 от 13.08.2008г. и Интерлийз Ауто ЕАД по Договор за финансов лизинг на автомобил с опция за прехвърляне правото на собственост № 12350 от 26.05.2009г. Задължението към Интерлийз Ауто ЕАД се обслужва редовно. На 23/01/2013г. е сключено извънсъдебно споразумение за разсрочване на задължението към Интерлийз ЕАД и същото се обслужва редовно.

✓ 29 хил. лв. – към ЦКБ АД по фактури от м. декември 2013г.

Задължения по цесии – 60 828 хил. лв., от които към:

✓ ЦКБ АД – 51 081 хил. лв. Задължението произтича от Договори за цесия, сключени с банката за покупката на пакети вземания. Като обезпечение по договорите за цесия, дружеството е учредило особен залог на цедираните вземания. Част от задълженията са олихвяеми до 31.12.2013г. Считано от 01.01.2014г., дължимостта на лихви отпада и натрупаните такива са разсрочени, съгласно Анекси.

Договор за цесия	Задължение към 31.12.2013 - главница хил. лв.
Договор № 01 от 28.12.2010	3 896
Договор № 02 от 28.12.2010	7 663
Договор № 03 от 28.12.2010	5 893
Договор № 01 от 28.12.2011	3 408
Договор № 02 от 28.12.2011	6 124
Договор № 03 от 28.12.2011	1 612
Договор № 1 от 29.09.2012	1 401
Договор № 2 от 29.09.2012	8 402
Договор от 27.12.2012	413
Договор от 30.11.2013	2 257
Договор от 11.12.2013	3 865
Договор от 30.12.2013	1 225
Общ размер	46 159

Финанс Инфо Асистанс ЕООД

**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА,
ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013Г.**

Лихвени задължения към 31/12/2013	
по пакети	към 31.12.2013
пакет вземания от 28.12.2010	2 369
пакет вземания от 28.12.2011	1 671
пакет вземания от 29.09.2012	875
пакет вземания от 27.12.2012	7
Общ размер	4 922

✓ Тексим банк АД – 5 865 хил. лв. Задълженията са формирани по пет договора за цедиране на фирмени кредити. Краткосрочна дължимост – 5 557 хил. лв., дългосрочно дължими – 308 хил. лв.

✓ ЦКБ АД Скопие – 1 330 хил. лв. Задължението е по договор за отстъпване на вземане от 29.12.2011г. за покупката на две вземания от юридически лица при цена 680 000 евро. Падежа на задължението е на 29.12.2014г.

✓ Проучване и добив на нефт и газ АД – 2 552 хил. лв. Задължението произтича от Договор за покупко-продажба на вземания от Нефтена търговска компания ЕООД от 11.12.2012г. Задължението е с падеж 2014г.

Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2013г. са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции - тримесечно.

Валутните курсове са валидни за последният работен ден - 30 декември 2013.

Валута	Код	За единици валута	Лева (BGN)	Обратен курс за 1 лев
Швейцарски франк	CHF	1	1.59542	0.626794
Британска лира	GBP	1	2.33839	0.427645
Щатски долар	USD	1	1.41902	0.704712

Тези курсове се основават на чл. 29, ал. 2 от Закона за БНБ и референтните курсове на ЕЦБ за съответния ден и се прилагат за целите на статистическата и счетоводната отчетност.

Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими/по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите/възстановимите/данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Данъкът върху печалбата за 2013г. и 2012г. е 10%. Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала.

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива. Промяната се отразява като увеличение/намаляние на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовият отчет отделно от другите активи и пасиви.

Временна разлика	31.12.2012		Движение на отсрочените данъци				31.12.2013	
			увеличение		намаляние			
	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика
Активи по отсрочени данъци								
Компенс. отпуски	8	1	9	1	9	1	8	1
Загуба	348	35	88	9	-	-	436	44
Провизии	-	-	-	-	-	-	-	-
Слаба капитализ.	331	33	-	-	331	33	-	-
Общо активи:	687	69	97	10	340	34	444	45
Пасиви по отсрочени данъци								
Общо пасиви:	-	-	-	-	-	-	-	-
Отсрочени данъци (нето)	687	69	97	10	340	34	444	45

Лизинг

Класификация на лизинговите договори

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата".

Лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, когато наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива. Лизинговият договор по принцип се класифицира като финансов лизинг, когато:

- а) наемодателят прехвърля на наемателя собствеността върху актива към края на срока на лизинговия договор;
- б) наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
- в) срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- г) в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив, и
- д) наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Следните ситуации, индивидуално или в комбинация, също биха могли да доведат до класифицирането на лизингов договор като финансов лизинг:

- ✓ ако наемателят може да анулира лизинговия договор, свързаните с това загуби, които се понасят от наемодателя, се покриват от наемателя;
- ✓ колебанията в справедливата стойност на остатъчната стойност на актива, които водят до реализирането на печалби или загуби, остават за сметка на наемателя;
- ✓ наемателят има възможност да продължи лизинговия договор за нов срок за наем, който е значително по-нисък от пазарния наем.

Когато предприятието е наемател по финансов лизингов договор:

- ✓ отчита като задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- ✓ записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- ✓ отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между определената стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;

Финанс Инфо Асистанс ЕООД

**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА,
ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013Г.**

- ✓ начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
 - ✓ намалява задължението си с изплатените през срока на договора суми.
- Когато предприятието е наемател по експлоатационен лизингов договор отчита:
- ✓ като разходи за външни услуги начислените наемни вноски;
 - ✓ чрез задбалансови сметки наетите активи по справедливата им цена.

Стойност на получените по лизингови договори активи

Получени активи по лизингови договори	Сума (хил.лв.)	
	2013	2012
По финансов лизинг	624	624
Общо стойност на получените активи по лизингови договори:	624	624

Задължения по лизингови договори

Задължения по лизингови договори	Сума (хил.лв.)	
	2013	2012
По финансов лизинг	363	578
Всичко задължения по лизингови договори:	363	578

Финансови разходи за бъдещи периоди по финансови лизингови договори

Финансови разходи за бъдещи периоди по финансови лизингови договори	Сума (хил.лв.)	
	2013	2012
В началото на периода	47	62
Възникнали през периода	-	-
Признати в текущите разходи за периода приходи	(20)	(15)
В края на периода	27	47

Когато предприятието е наемодател по финансови лизингови договори:

- ✓ отчита като вземане определените в договора наемни плащания; в сумата им се включват: справедливата (продажната) цена на отдадения актив; разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди;
- ✓ отписва отдадения актив по неговата балансова стойност;
- ✓ отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ отчита в намаление на вземането по договора получените през срока на договора плащания.

Когато предприятието е наемодател по експлоатационен лизингов договор:

- ✓ отчита предоставените активи в своя счетоводен баланс и им начислява амортизация (когато те са амортизируеми);
- ✓ отразява начислените в негова полза наемни вноски като постъпления от продажби в текущия период;
- ✓ начислените разходи за амортизации се отразяват за сметка на постъпленията от наема по съответния експлоатационен лизингов договор.