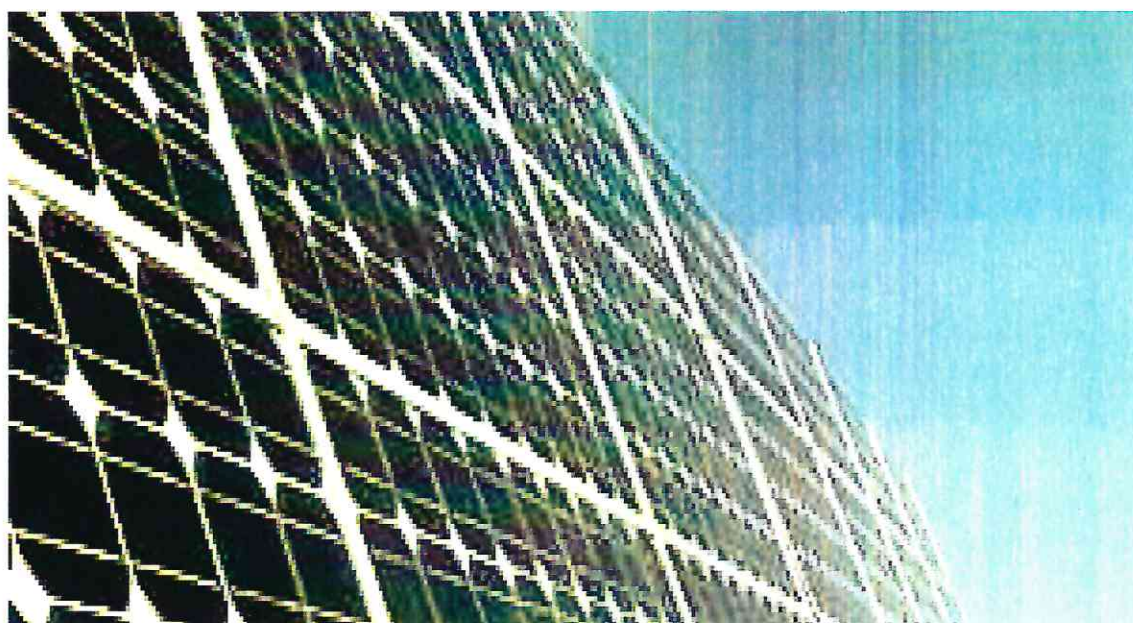


„БРУКЛАНДС-1” ООД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за 2023 г.



СЪДЪРЖАНИЕ НА ГОДИШНИЯ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

- 1.Представяне на дружеството**
- 2.Анализ на финансово-икономическото състояние и резултатите от дейността на дружеството**
- 3.Експозиция на дружеството по отношение на пазарния, кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток.**
- 4.Настоящи тенденции и вероятно бъдещо развитие на дружеството**
- 5.Научно-изследователска и развойна дейност**
- 6.Клонове и офиси в страната и чужбина**
- 7.Използвани специални финансови инструменти**
- 8.Важни събития, настъпили след датата на съставяне на Годишния финансов отчет**
- 9.Информация за придобиване на собствени акции, изисквана по реда на чл.187д от търговския закон**
- 10.Допълнителни пояснения по ал.7 ,т.1 от чл.100и от ЗППЦК**
- 11.Отговорност на ръководството**

Годишният доклад за дейността е изготвен на основание чл. 247 от Търговския закон във връзка с приложение на чл. 39 от Закона за счетоводството. Той представя коментар и анализ на съществени информации относно финансовото състояние и резултатите от дейността на Дружеството. Финансовият отчет е изготвен в пълно съответствие с Националните счетоводни стандарти.

Финансови отчети са одитирани от регистриран одитор д.е.с. Кирил Петков чрез одиторско предприятие "Одитконсулт" ООД.

1. ПРЕДСТАВЯНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

„Брукландс-1” ООД е учредено на 20.08.2009 г., като търговско дружество с ограничена отговорност и е регистрирано в Агенцията по вписванията на с ЕИК 200823765. Седалището и адресът на управление е Република България, гр. Луковит, ул. Възраждане № 137.

Дружеството е регистрирано за неопределен срок.

Дейност

„Брукландс-1” ООД има за основна дейност: производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, придобиване и управление на материални и нематериални активи във връзка с производството на електрическа енергия, търговско и инвестиционно представителство, посредничество, логистика и комисионна дейност.

Капитал

Към 31 Декември 2023 г. регистрираният капитал на дружеството е в размер на 5000 /пет хиляди / лева, разпределен в 50/ петдесет/ дяла, всеки един с номинална стойност по 100/сто/ лева.

От 2011г. до 03.2022г. едноличен собственик на капитала на Брукландс-1 ООД е фирма Ставробол ЕООД със собственик Юрий Владимирович Зубенко и управител Генчо Иванов Христов.

През 03.2022г. собствеността на дружеството се придобива от Иван Иванов и Генчо Христов. Капиталът на дружеството се разпределя както следва:

За съдружника Иван Георгиев Иванов, 40 /четиридесет/ дружествени дяла, всеки от които с номинална стойност 100 лева, представляващи 80 % от капитала на търговското дружество.

За съдружника Генчо Иванов Христов, 10 /десет/ дружествени дяла, всеки от които с номинална стойност 100 лева, представляващи 20 % от капитала на търговското дружество.

С тази промяна се променя наименованието на дружеството на Дружество с ограничена отговорност Брукландс-1 ООД, промяната е вписана в Търговския регистър, на 04.04.2022г.

Система на управление

Дружеството Брукландс-1 ООД се управлява и представлява от управителя Таня Стойкова Танова.

2. АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВО-ИКОНОМИЧЕСКО СЪСТОЯНИЕ И РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

Финансовият анализ е процес за изследване на финансовото състояние и основните резултати от финансовата дейност на фирмата, с цел осигуряването на перспективното ѝ развитие и разкриване на резерви за повишаване на пазарната ѝ стойност.

Чрез негова помощ може да се: направи оценка на обосноваността на включените в бизнес програмата задачи; установят причините за евентуални затруднения и да се предвидят последващи такива; оценят общите и специфичните тенденции на развитието на Дружеството и основните му финансово-икономически дейности и резултати.

Финансовият анализ на Брукландс-1 ООД и изготвен на база следните финансови показатели при съпоставяне с данни от финансовите отчети за 2023г. спрямо 2022г.

Показатели, хил. лв., процент	2023 година	2022 година
АКТИВИ, ПАСИВИ, РЕЗУЛТАТ		
Активи	3 744	4 231
Пасиви	400	287
Финансов резултат	-69	338
РЕНТАБИЛНОСТ		
Рентабилност на собствен капитал	-2,1%	8,6%
Рентабилност на нетни приходи от продажби	-8,2%	25,8 %
ЛИКВИДНОСТ		
Постоянен капитал	3672	443
Оборотен капитал	521	490
Обща ликвидност	8,24	6,57
Оборотен капитал към приходи от продажби	61,9 %	37,4 %
КАПИТАЛОВА АДЕКВАТНОСТ		
Финансова задлъжнялост	10,7 %	6,8 %
Действащо предприятие		

АКТИВИ

През 2023г. общата сума на активите намалява с 487 хил. лв. спрямо предходната 2022 година. Намаляването на общата сума на активите се дължи на следните фактори, посочени в колона изменения в таблицата:

Таблица 1. Структура и динамика на активите

Показател	2023 хил. лв.	2022 Хил. лв.	Изменение хил .лв.
Дълготрайни материални активи	3135	3236	-101
Нематериални дълготрайни активи	0	0	0
Дълготрайни финансови активи	0	404	-404
	3135	3640	-505
Материални запаси	0	160	-160
Краткосрочни вземания	326	388	-62
Краткосрочни финансови активи	0	0	0
Парични средства	267	30	237
Разходи за бъдещи периоди	16	13	3
	609	591	18
	3744	4231	-487
Реални активи	3728	4218	-490
Текущи активи	593	578	15

ПАСИВИ

През 2023г. размера на собствения капитал намалява с 600 х. лв. спрямо базисната 2022 година.

Делът на собствения капитал в пасивите през отчетната 2023г. е 89 %, като намалението спрямо предходната година е с 4 пункта. Изменението на краткосрочните пасиви през 2023г. спрямо базовата 2022г. е с 16 хил. лв.-намаляние. През 2023г. размерът на собственият капитал покрива изцяло дълготрайните активи, което гарантира дългосрочното им ползване. Същевременно краткосрочните активи не превишават краткотрайните активи.

ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ

Реализираният финансов резултат (загуба) на дружеството за 2023г. е в размер на 69 хил. лв., като намалението спрямо предходната година е с 407 хил. лева. факторите, влияещи върху изменението на финансовия резултат спрямо базисната 2022г., са:

-намаляване (-) на приходите от дейността с	475 хил. лв.
-намаляване (+) на разходите за дейността с	22 хил. лв.
-намаляване (+) на разходите за данъци с	<u>46 хил. лв.</u>
Общо влияние на факторите (намаление)	407 хил. лв.

Таблица 2. Структура и динамика на приходите и разходите

Приходи, разходи	2023 хил. лв.	2022 хил. лв.	Изменение хил. лв.
Приходи от дейността, в т.ч.	845	1320	-475
Приходи от оперативна дейност	842	1311	-469
Финансови приходи	3	3	0
Разходи за дейността, в т.ч.	922	944	-22
Финансови разходи, в т.ч.	3	5	-2
Разходи за лихви	3	3	0
Резултат за дейността	-77	376	-453
Счетоводна печалба	-77	376	-453
Разходи за данъци	-8	38	-46
Финансов резултат	-69	338	-407

РЕНТАБИЛНОСТ НА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

През 2023г. финансовият резултат от използването на 100 лв. собствен капитал е 2,10 лв. загуба. Факторите, влияещи върху доходността на собствения капитал, са:

- намаляване (+) на финансовия резултат с	407 хил. лв.
- намаляване (-) на собствения капитал с	<u>600 хил. лв.</u>
Общо влияние на факторите /намаление/	10,7 %

Таблица 3. Рентабилност на собствения капитал

Показател	2023 хил. лв.	2022 хил. лв.	Изменение хил. лв.
Финансов резултат	-69	338	-407
Собствен капитал	3344	3944	-600
Рентаб.на собствен капитал	-2,1%	8,6 %	-10,7 %

РЕНТАБИЛНОСТ НА ПРОДАЖБИТЕ

През 2023г. рентабилността на 100 лв. продажби се намалява с 34,00 лева, спрямо базисния период, като изменението се дължи на факторите:

- намаление (-) на финансовия резултат с	407 хил.лв.
-намаляване (-) на приходите от продажби с	<u>469 хил.лв.</u>
Общо влияние на факторите/ намаление/	34,00%

Таблица 4. Рентабилност на приходите от продажби

Показател	2023 хил. лв.	2022 хил. лв.	Изменение хил. лв.
Финансов резултат	-69	338	-407
Приходи от оперативна дейност	842	1311	-469
Рентабилност на продажбите	-8,2 %	25,8 %	-34,0 %

ПОСТОЯНЕН КАПИТАЛ

През 2023г. постоянният капитал е 3672 хил. лв., като изменението спрямо базисната 2022г. е 471 хил. лв.-намаление, което се дължи на факторите:

-намаляване на(-) на собствения капитал с	600 хил. лв.
-увеличение на(-) на дългосрочните пасиви с	<u>129 хил. лв.</u>
Общо влияние на факторите намаление/	471 хил. лв.

Таблица 5. Изменения в постоянния капитал

Показател	2023 Хил. лв.	2022 Хил. лв.	Изменение Хил. лв.
Собствен капитал /а/	3344	3944	-600
Дългосрочни пасиви /б/	328	199	129
Постоянен капитал /а+б/	3672	4143	-471

ОБОРОТЕН КАПИТАЛ

През 2023г. оборотния капитал е в размер на 521 хил. лв. Увеличението спрямо базисната година 2022г. е в размер на 31 хил. лв. факторите, които оказват влияние върху увеличението на оборотния капитал, са :

-увеличение (+) на текущите активи с	15 хил. лв.
-намаляване (+) на краткосрочните задължения с	<u>16 хил. лв.</u>
Общо влияние на факторите /увеличение/	31 хил. лв.

Таблица 6. Изменения в оборотния капитал

Показател	2023 Хил. лв.	2022 Хил. лв.	Изменение Хил. лв.
Краткотрайни материални активи	0	160	-160
Краткосрочни вземания	326	388	-62
Краткосрочни инвестиции	0	0	0
Парични средства	267	30	237
Текущи активи /а/	593	578	15
Краткосрочни задължения /б/	72	88	-16
Оборотен капитал /а-б/	521	490	31

ОБЩА ЛИКВИДНОСТ

Общата ликвидност на дружеството през 2023г. е 8,24 което значи, че с 8,24 лева текущи активи покриват 1 лев текущи задължения. Увеличението спрямо 2022г. се дължи на влиянието на следните фактори:

-увеличение (+) на текущите активи с	15 хил. лв.
-намаление (+) на краткосрочните задължения с	<u>16 хил. лв.</u>
Общо влияние на факторите /увеличение/	1,67 пункта

Таблица 7. Изменения в общата ликвидност

Показател	2023 Хил. лв.	2022 Хил. лв.	Изменение Хил. лв.
Материални запаси	0	160	-160
Краткосрочни вземания	326	388	-62
Краткосрочни финансови активи	0	0	0
Парични средства	267	30	237
Текущи активи /а/	593	578	15
Краткосрочни задължения /б/	72	88	-16
Обща ликвидност/а/б/	8,24	6,57	1,67

ОБОРОТЕН КАПИТАЛ КЪМ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

През 2023г. 100 лева приходи се финансират от 61,90 лева оборотен капитал. В сравнение с базисната 2022г. съотношението е 37,40 лева оборотен капитал към 100 лева приходи. Увеличението спрямо базисния период се дължи на :

- увеличение (+) на оборотния капитал с 31 хил. лв.
- намаляване (-) на приходите от продажби с 469 хил. лв.
- Общо влияние на факторите(увеличение) 24,5 пункта

Таблица 8. Оборотен капитал към приходите от продажби

Показател	2023 Хил. лв.	2022 Хил. лв.	Изменение Хил. лв.
Оборотен капитал (а)	521	490	31
Приходи от продажби (б)	842	1311	-469
Оборотен капитал/приходи (а/б)	61,9 %	37,4 %	24,5 %

ФИНАНСОВА ЗАДЛЪЖНЯЛОСТ

Финансовата задлъжнялост през 2023г. е 10,7 %, т.е. на 100 лв. активи, съответстват 10,70 лева привлечен капитал. През базисната 2022г. това съотношение е 6,8 % общ дълг на 100 лв. активи. Увеличението се дължи на :

- увеличение (+) на дългосрочните пасиви с 129 хил. лв.
- намаляване (+) на краткосрочните пасиви с 16 хил. лв.
- намаляване (-)на общите активи с 487 хил. лв.
- Общо влияние на факторите (увеличение) 3,9 %

Таблица 9. Финансова задлъжнялост

Показател	2023 Хил. лв.	2022 Хил. лв.	Изменение Хил. лв.
Дългосрочни пасиви (а)	328	199	129

Краткосрочни пасиви (б)	72	88	-16
Общ дълг (а+б)	400	287	113
Собствен капитал (в)	3 744	4 231	-487
Финансова задлъжнялост (а+б)/в	10,7 %	6,8 %	3,9 %

ДЕЙСТВАЩО ПРЕДПРИЯТИЕ

Предприятието няма необходимост и намерение да ограничава или намалява размера на дейността си. Отрицателният размер на собствения капитал и печалбата са индикатори за намаляване или ограничаване на дейността.

Таблица 10. Действащо предприятие

Показател	2023 Хил. лв.	2022 Хил. лв.	Изменение Хил. лв.
Финансов резултат (а)	-69	338	-407
Собствен капитал (б)	3 344	3944	-600

Предвид посочените данни в таблицата изводът е, че дружеството функционира като действащо предприятие.

3.Експозиция на дружеството по отношение на пазарния, кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток.

Валутен риск

Българският лев е фиксиран към еврото, валутният риск е свързан единствено с валутите, различни от евро. Дружеството не извършва сделки с валути различни от евро и затова се счита, че степента на излагане на Дружеството на валутен риск е минимална.

Кредитен риск

Дружеството търгува единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Освен това, салдата по търговските вземанията се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството по трудносъбираеми и несъбираеми вземания не е съществена. Предвид специфичната дейност на дружеството-производство на ел.енергия и продажбата и на един единствен контрагент на база дългосрочен договор, не считаме , че дружеството е изложено на съществен кредитен риск.

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно, чрез поддържане на паричен резерв от основната дейност. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и

изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се анализират периодично, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали разполагаемите наличности ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Дружеството за периода. Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряването на достатъчно оборотни средства чрез поддържане на достатъчен ресурс от парични средства. На този етап дружеството не е изложено на висок ликвиден риск, тъй като събира навреме вземанията си от клиенти.

С оглед на гореизложеното, ръководството на Дружеството отчита, като основен рисков фактор –известната несигурност в пазара с ел.енергия в България, която се дължи на липсата на ясна стратегия на държавата за развитие на соларните централи и излъчване на противоречиви сигнали от администрацията, вкл. честите промени в специфични закони в областта на енергетиката.

4.Настоящи тенденции и вероятно бъдещо развитие на дружеството

Сред основните цели за 2024 г. на „Брукландс-1“ ЕООД е подобряване на показателите за финансова ликвидност и капиталова адекватност на дружеството.

5.Научноизследователска и развойна дейност

Дружеството не поддържа научноизследователска дейност.

6.Клонове и офиси в страната и чужбина

Дружеството извършва основната си дейност в гр. Луковит, ул. Възраждане № 137, където се намира соларния парк за производство на ел. енергия. Дружеството ползва офис под наем в гр.София, ж.к.Стрелбище , ул.Добри Христов ,бл.3, офис 1.

Дружеството не е откривало свои дъщерни дружества, клонове и офиси в чужбина.

7.Използвани специални финансови инструменти

За 2023 година Брукландс-1 ЕООД не е използвало специални финансови инструменти, нито специална политика по управление на финансовия риск. Не са преоценявани активи и пасиви.

8.Важни събития, настъпили след датата на съставяне на Годишния финансов отчет.

След датата на годишното счетоводно приключване на ръководството на Брукландс-1 ЕООД не са известни важни и съществени събития, които да налагат корекция на представената информация.

9.Информация за придобиване на собствени акции,изисквана по реда на чл.187д от търговския закон

Дружеството няма закупувани собствени акции.

10.Допълнителни пояснения по ал.7 ,т.1 от чл.100н от ЗППЦК

Дружеството не трябва да представя декларация за корпоративно управление по чл.100н, ал.7.,позовавайки се на правно писмо-становище на КФН относно приложението на чл.100н,ал.7 от ЗППЦК . Дружеството не е емитент на ценни книжа и няма задължение да изготвя декларация за корпоративно управление.

13. ОТГОВОРНОСТ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството е отговорно за изготвянето на счетоводни отчети за всяка финансова година, които да дават вярна и честна представа за активите и пасивите на дружеството към края на финансовата година, както и за финансовия резултат за годината.

Ръководството на дружеството вярва, че прилаганите счетоводни политики са уместни, както и, че са дадени основателни и благоразумни преценки при изготвянето на финансовите отчети за 2023 година. А също и, че финансовите отчети са изготвени в съответствие с приложимите счетоводни стандарти при прилагане на принципа за действащото предприятие.

Ръководството на Брукландс-1 ООД, в лицето на съдружниците и Управителя на свое заседание на 05 юни 2024 година е одобрило Годишния доклад за дейността на дружеството и финансовия отчет за 2023г. и е взето решение за неговото публикуване в ТР до 30.09.2024г.

Гр. София

05.06.2024г.

Управител:

