

ДРУЖЕСТВЕН АКТ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

Днес, **10.08.2026г.**, в гр. **София**, подписаният **Григор Петров Григоров** с ЕГН *********, с адрес: *********, в качеството си на **управител и едноличен собственик на капитала** на Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма **"АГРОКОМ ФИНАНС" ЕООД**, със седалище и адрес на управление: Област: София (столица), Община: Столична, Населено място: гр. София, п. к. 1582, р-н Искър, ж. к. Дружба 2, бл. 282, вх. Е, магазин 19, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ при Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието с ЕИК 201766872, подписа настоящия Дружествен акт, в който на основание чл. 119, ал. 4 от ТЗ са отразени всички промени, съобразно взетите на **10.08.2026** година Решения на Общото събрание на дружеството.

Учреденото дружество има следните индивидуализиращи белези:

I. НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.1. Фирмата на дружеството е **"СОФИЯ БИЛДИНГ ИНВЕСТ" ЕООД**, изписва се и на латиница – **SOFIA BUILDING INVEST LTD.**

Чл.2. Едноличен собственик на капитала на **"СОФИЯ БИЛДИНГ ИНВЕСТ" ЕООД** е Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма **"АГРОКОМ ФИНАНС" ЕООД**, със седалище и адрес на управление: Област: София (столица), Община: Столична, Населено място: гр. София, п. к. 1582, р-н Искър, ж. к. Дружба 2, бл. 282, вх. Е, магазин 19, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ при Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието с ЕИК 201766872.

Чл.3. Седалище на дружеството е **гр. София**, а адреса на управление: **гр. София, п. к. 1582, район р-н Искър, ж.к. Дружба 2, бл. 282, вх. Е, магазин 19.**

В търговската си кореспонденция едноличният собственик на капитала /търговецът/ е длъжен да посочва точно фирмата, седалището и адреса на управление, единния идентификационен код на фирмата, банковата си сметка.

Чл.4. При преместване на седалището и управлението на дейността, търговеца е длъжен да заяви промяната в Търговския регистър в срока по чл. 4, ал. 3 от ТЗ. Когато е назначен управител - заявлението за вписване на промяна в обстоятелствата, подлежащи на вписване, се прави от него.

Чл.5. Учреденото дружество е юридическо лице - капиталово дружество, чийто капитал е разпределен в равни неделими дялове.

Чл.6. Дружеството се създава за неопределен срок.

Чл.7. Предметът на дейност на дружеството е: покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; управление на недвижими имоти; покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; лизинг; извършване на всякаква друга търговска дейност, незабранена от закона.

II. КАПИТАЛ, ИМУЩЕСТВО И ДЯЛОВЕ



Чл.8. /1/. Дружеството е учредено с капитал **1 830 900 евро** /един милион осемстотин и тридесет хиляди и деветстотин евро/, разпределен в **35900** /тридесет и пет хиляди и деветстотин/ **равни дяла**, всеки на стойност на **51 евро** /петдесет и едно евро/.

/2/ Целият капитал на дружеството е собственост на едноличния собственик на капитала.

/3/ Капиталът е внесен изцяло като непарична вноска по смисъла на чл.72 и чл.73 от ТЗ в размер на **3 590 000 лв.** /три милиона петстотин и деветдесет хиляди лева/.

/4/ Непаричната вноска представлява описаните по-долу недвижими имоти на обща стойност, съгласно заключението на вещи лица, назначени по реда на чл. 72, ал. 2 от ТЗ, по акт за назначаване на вещи лица на АВ под №20190226112330/27.02.2019г., вписана под №20190226112330-4/12.03.2019г. в размер на **3 590 000 лв.** /три милиона петстотин и деветдесет хиляди лева/. Недвижимите имоти, предмет на непаричната вноска е внесена от „**АГРОКОМ**“ ЕООД с ЕИК 104593232, съгласно следните документи: *Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вписан с акт №74, том С, дело №31312, вх. рег. №43080 от 14.07.2016г. в СВ при АВ гр. София; Скица на поземлен имот №15-71386-30.01.2019г. издадена от СГКК при АГКК гр. София; Скица на поземлен имот №15-160163-22.02.2019г. издадена от СГКК при АГКК гр. София; Скица на поземлен имот №15-160173-22.02.2019г. издадена от СГКК при АГКК гр. София; Скица на поземлен имот №15-160180-22.02.2019г. издадена от СГКК при АГКК гр. София; Удостоверение за данъчна оценка №7204028317/11.02.2019г. издадена от Отдел ОП Надежда-Връбница към Дирекция общински приходи към Столична община; Удостоверение за данъчна оценка №7204028314/11.02.2019г. издадена от Отдел ОП Надежда-Връбница към Дирекция общински приходи към Столична община; Удостоверение за данъчна оценка №7204028315/11.02.2019г. издадена от Отдел ОП Надежда-Връбница към Дирекция общински приходи към Столична община; Удостоверение за данъчна оценка №7204028316/11.02.2019г. издадена от Отдел ОП Надежда-Връбница към Дирекция общински приходи към Столична община, а именно:*

Поземлен имот с идентификатор 68134.2823.2712 /шест, осем, едно, три, четири, точка, две, осем, две, три, точка, две, седем, едно, две/ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/20.07.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в гр. София, област София /столица/, Столична община, район Връбница, кв. Модерно предградие с площ по скица на АГКК от 4743 кв.м. /четири хиляди седемстотин четиридесет и три кв.м./, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, стар идентификатор: 68134.2823.2446 /шест, осем, едно, три, четири, точка, две, осем, две, три, точка, две, четири, четири, шест/, 68134.2823.1869 /шест, осем, едно, три, четири, точка, две, осем, две, три, точка, едно, осем, шест, девет/, 68134.2823.1814 /шест, осем, едно, три, четири, точка, две, осем, две, три, точка, едно, осем, едно, четири/ номер по предходен план: квартал 16А /шестнадесет, буква"А"/, парцел I-1814, 1834, 948, 2417 /първи отреден за поземлени имоти с планоснимачни номера хиляда осемстотин и четиринадесет, хиляда осемстотин тридесет и четири, деветстотин четиридесет и осем, две хиляди четиристотин и седемнадесет/, при съседни поземлени имоти: имот с идентификатор 68134.2823.2726 /шест, осем, едно, три, четири, точка, две, осем, две, три, точка, две, седем, две, шест/, имот с идентификатор 68134.2823.2713 /шест, осем, едно, три, четири, точка, две, осем, две, три, точка, две, седем, едно, три/, имот с идентификатор 68134.2823.2714 /шест, осем, едно, три, четири, точка, две, осем, две, три, точка, две, седем, едно, четири/, имот с идентификатор 68134.2823.2715 /шест, осем, едно, три,



четири, точка, две, осем, две, три, точка, две, седем, едно, пет/, имот с идентификатор 68134.2823.2724 /шест, осем, едно, три, четири, точка, две, осем, две, три, точка, две, седем, две, четири/, който имот съгласно доказателствен документ за собственост представлява: Урегулиран поземлен имот I-1814, 1834, 948, 2417 /първи отреден за поземлени имоти с планоснимачни номера хиляда осемстотин и четиринадесет, хиляда осемстотин тридесет и четири, деветстотин четиридесет и осем, две хиляди четиристотин и седемнадесет/ - за жилища, офиси, търговия и подземни гаражи, от квартал 16А /шестнадесет, буква"А"/, по плана на гр. София, местност „Модерно предградие“ с площ 4744 кв.м. /четири хиляди седемстотин четиридесет и четири кв.м./, при съседни: север – УПИ II-1814, 1834, 948, 2417 - за жилища, офиси, търговия и подземни гаражи от квартал 16А, изток – УПИ IV-1814, 1834, 948, 2417 - за жилища, офиси, търговия и подземни гаражи, юг и запад – улица;

Данъчната оценка на имота е 126 641.10 лв. /сто двадесет и шест хиляди шестстотин четиридесет и един лева и десет стотинки/, а пазарната 950 000 лв. /деветстотин и петдесет хиляди лева/.

Поземлен имот с идентификатор 68134.2823.2713 /шест, осем, едно, три, четири, точка, две, осем, две, три, точка, две, седем, едно, три/ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/20.07.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в гр. София, област София /столица/, Столична община, район Връбница, кв. Модерно предградие с площ по скица на АГКК от 4821 кв.м. /четири хиляди осемстотин двадесет и един кв.м./, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, стар идентификатор: 68134.2823.2619 /шест, осем, едно, три, четири, точка, две, осем, две, три, точка, две, шест, едно, девет/, 68134.2823.2521 /шест, осем, едно, три, четири, точка, две, осем, две, три, точка, две, пет, едно/, 68134.2823.2446 /шест, осем, едно, три, четири, точка, две, осем, две, три, точка, две, четири, четири, шест/, 68134.2823.2023 /шест, осем, едно, три, четири, точка, две, осем, две, три, точка, две, нула, две, три/, 68134.2823.1869 /шест, осем, едно, три, четири, точка, две, осем, две, три, точка, едно, осем, шест, девет/, 68134.2823.1814 /шест, осем, едно, три, четири, точка, две, осем, две, три, точка, едно, осем, едно, четири/, номер по предходен план: квартал 16А /шестнадесет, буква"А"/, парцел IV-1814, 1834, 948, 2417 /четвърти отреден за поземлени имоти с планоснимачни номера хиляда осемстотин и четиринадесет, хиляда осемстотин тридесет и четири, деветстотин четиридесет и осем, две хиляди четиристотин и седемнадесет/, при съседни поземлени имоти: имот с идентификатор 68134.2823.2727 /шест, осем, едно, три, четири, точка, две, осем, две, три, точка, две, седем, две, седем/, имот с идентификатор 68134.2823.2714 /шест, осем, едно, три, четири, точка, две, осем, две, три, точка, две, седем, едно, четири/, имот с идентификатор 68134.2823.2715 /шест, осем, едно, три, четири, точка, две, осем, две, три, точка, две, седем, едно, пет/, имот с идентификатор 68134.2823.2712 /шест, осем, едно, три, четири, точка, две, осем, две, три, точка, две, седем, едно, две/, имот с идентификатор 68134.2823.2726 /шест, осем, едно, три, четири, точка, две, осем, две, три, точка, две, седем, две, шест/, който имот съгласно доказателствен документ за собственост представлява: Урегулиран поземлен имот IV-1814, 1834, 948, 2417 /четвърти отреден за поземлени имоти с планоснимачни номера хиляда осемстотин и четиринадесет, хиляда осемстотин тридесет и четири, деветстотин четиридесет и осем, две хиляди четиристотин и седемнадесет/ - за жилища, офиси, търговия и подземни гаражи, от квартал 16А /шестнадесет, буква"А"/, по плана на гр. София, местност „Модерно предградие“ с площ 4823 кв.м. /четири хиляди осемстотин двадесет и три кв.м./, при съседни: север – УПИ III-1814, 1834, 948, 2417 - за жилища, офиси, търговия и подземни гаражи от



квартал 16А, изток и юг – улица, запад – УПИ I-1814, 1834, 948, 2417 - за жилища, офиси, търговия и подземни гаражи;

Данъчната оценка на имота е 128 750 лв. /сто двадесет и осем хиляди седемстотин и петдесет лева/, а пазарната 970 000 лв. /деветстотин и седемдесет хиляди лева/.

Поземлен имот с идентификатор 68134.2823.2714 /шест, осем, едно, три, четири, точка, две, осем, две, три, точка, две, седем, едно, четири/ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/20.07.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в гр. София, област София /столица/, Столична община, район Връбница, кв. Модерно предградие с площ по скица на АГКК от 4362 кв.м. /четири хиляди триста шестдесет и два кв.м./, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, стар идентификатор: 68134.2823.2628 /шест, осем, едно, три, четири, точка, две, осем, две, три, точка, две, шест, две, осем/, 68134.2823.2627 /шест, осем, едно, три, четири, точка, две, осем, две, три, точка, две, шест, две, седем/, 68134.2823.2619 /шест, осем, едно, три, четири, точка, две, осем, две, три, точка, две, шест, едно, девет/, 68134.2823.2446 /шест, осем, едно, три, четири, точка, две, осем, две, три, точка, две, четири, четири, шест/, 68134.2823.2023 /шест, осем, едно, три, четири, точка, две, осем, две, три, точка, две, нула, две, три/, номер по предходен план: квартал 16А /шестнадесет, буква"А"/, парцел III-1814, 1834, 948, 2417 /трети отреден за поземлени имоти с планоснимачни номера хиляда осемстотин и четиринадесет, хиляда осемстотин тридесет и четири, деветстотин четиридесет и осем, две хиляди четиристотин и седемнадесет/, при съседни поземлени имоти: имот с идентификатор 68134.2823.2713 /шест, осем, едно, три, четири, точка, две, осем, две, три, точка, две, седем, едно, три/, имот с идентификатор 68134.2823.2727 /шест, осем, едно, три, четири, точка, две, осем, две, три, точка, две, седем, две, седем/, имот с идентификатор 68134.2823.2715 /шест, осем, едно, три, четири, точка, две, осем, две, три, точка, две, седем, едно, пет/, имот с идентификатор 68134.2823.2724 /шест, осем, едно, три, четири, точка, две, осем, две, три, точка, две, седем, две, четири/, имот с идентификатор 68134.2823.2712 /шест, осем, едно, три, четири, точка, две, осем, две, три, точка, две, седем, едно, две/, който имот съгласно доказателствен документ за собственост представлява: Урегулиран поземлен имот III-1814, 1834, 948, 2417 /трети отреден за поземлени имоти с планоснимачни номера хиляда осемстотин и четиринадесет, хиляда осемстотин тридесет и четири, деветстотин четиридесет и осем, две хиляди четиристотин и седемнадесет/ - за жилища, офиси, търговия и подземни гаражи от квартал 16А /шестнадесет, буква"А"/, по плана на гр. София, местност „Модерно предградие“ с площ 4362 кв.м. /четири хиляди триста шестдесет и два кв.м./, при съседни: север и изток – улица, юг – УПИ IV-1814, 1834, 948, 2417 - за жилища, офиси, търговия и подземни гаражи от квартал 16А, изток и юг – улица и запад – УПИ II-1814, 1834, 948, 2417 - за жилища, офиси, търговия и подземни гаражи;

Данъчната оценка на имота е 116 443.60 лв. /сто и шестнадесет хиляди четиристотин четиридесет и три лева и шестдесет стотинки/, а пазарната 880 000 лв. /осемстотин и осемдесет хиляди лева/.

Поземлен имот с идентификатор 68134.2823.2715 /шест, осем, едно, три, четири, точка, две, осем, две, три, точка, две, седем, едно, пет/ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/20.07.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в гр. София, област София /столица/, Столична община, район Връбница, кв. Модерно предградие с площ по скица на АГКК от 3920 кв.м. /три хиляди деветстотин и двадесет кв.м./, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг



вид застрояване, стар идентификатор: 68134.2823.2446 /шест, осем, едно, три, четири, точка, две, осем, две, три, точка, две, четири, четири, шест/, 68134.2823.2023 /шест, осем, едно, три, четири, точка, две, осем, две, три, точка, две, нула, две, три/, 68134.2823.1869 /шест, осем, едно, три, четири, точка, две, осем, две, три, точка, едно, осем, шест, девет/, номер по предходен план: квартал 16А /шестнадесет, буква"А"/, парцел II-1814, 1834, 948, 2417 /втори отреден за поземлени имоти с планоснимачни номера хиляда осемстотин и четиринадесет, хиляда осемстотин тридесет и четири, деветстотин четиридесет и осем, две хиляди четиристотин и седемнадесет/, при съседни поземлени имоти: имот с идентификатор 68134.2823.2724 /шест, осем, едно, три, четири, точка, две, осем, две, три, точка, две, седем, две, четири/, имот с идентификатор 68134.2823.2712 /шест, осем, едно, три, четири, точка, две, осем, две, три, точка, две, седем, едно, две/, имот с идентификатор 68134.2823.2713 /шест, осем, едно, три, четири, точка, две, осем, две, три, точка, две, седем, едно, три/, имот с идентификатор 68134.2823.2714 /шест, осем, едно, три, четири, точка, две, осем, две, три, точка, две, седем, едно, четири/, който имот съгласно доказателствен документ за собственост представлява: Урегулиран поземлен имот II-1814, 1834, 948, 2417 /втори отреден за поземлени имоти с планоснимачни номера хиляда осемстотин и четиринадесет, хиляда осемстотин тридесет и четири, деветстотин четиридесет и осем, две хиляди четиристотин и седемнадесет/ - за жилища, офиси, търговия и подземни гаражи, от квартал 16А /шестнадесет, буква"А"/, по плана на гр. София, местност „Модерно предградие“ с площ 3922 кв.м. /три хиляди деветстотин двадесет и два кв.м./, при съседни: север и запад – улица, изток - УПИ III-1814, 1834, 948, 2417 - за жилища, офиси, търговия и подземни гаражи, юг - УПИ I-1814, 1834, 948, 2417 - за жилища, офиси, търговия и подземни гаражи

Данъчната оценка на имота е 104 697.80 лв. /сто и четири хиляди шестстотин деветдесет и седем лева и осемдесет стотинки/, а пазарната 790 000 лв. /седемстотин и деветдесет хиляди лева/.

III. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.9. Дружеството се управлява и представлява **заедно и поотделно** от управителите - **Григор Петров Григоров** с ЕГН ***** и **Габриела Григорова Попова** с ЕГН *****.

Чл.10. Едноличният собственик на капитала може да измени в бъдеще начина на управление и представителство, като назначи управител – друго лице, което да управлява и представлява дружеството.

Чл.11. При условията на чл.21 и чл.26 от ТЗ, Едноличният собственик на капитала може да определи прокурист, респ. търговски пълномощник. Правата на търговския пълномощник, собственика на капитала определя с акта на упълномощаването му, както и с отделен договор.

Чл.12. Едноличният собственик на капитала може да определи свой търговски представител, който да му сътрудничи при извършване на търговската дейност. Отношенията между собственика и търговският му представител се уреждат с договор в писмена форма, в който се определят рамките на овластяването на търговският представител.

Чл.13. Едноличният собственик на капитала може да сключва търговски сделки лично, чрез някое от лицата, упълномощени за това – прокурист, търговски пълномощник, или чрез търговски посредник.

Чл.14. Едноличният собственик на капитала води счетоводство, съгласно изискванията на Закона за счетоводството и обобщава резултатите от търговската си дейност въз основа на записванията в счетоводните книги. Чрез счетоводните записвания, собственикът отразява движението на имуществото в дружеството.

Чл.15. Едноличният собственик на капитала отговаря за задълженията на дружеството с дяловете си в капитала на дружеството.

IV. ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл.16./1/. Едноличният собственик на капитала взема решения за:

- 1/ изменение и допълване на дружествения договор на дружеството;
- 2/ приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член/;
- 3/ приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
- 4/ взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
- 5/ избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- 6/ взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
- 7/ взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- 8/ взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
- 9/ взема решение за допълнителни парични вноски.
- /2/ Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговият дял в капитала, освен ако в договора е предвидено друго.
- /3/ Решенията по ал. 1, т. 1, 2 и 9 се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а решенията по т. 4 – с единодушие от всички съдружници, като в дружествения договор може да се предвиди по-голямо мнозинство. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала, доколкото не е предвидено друго в дружествения договор.
- /4/ За взетите решения по ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 се съставя протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма.
- /5/ Нищожни са решенията на общото събрание, приети в нарушение на ал. 4.
- /6/ Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно освен за съдружници – юридически лица и законни представители.

/7/ Общото събрание взема решение по трудови и социални въпроси след изслушване на становище на представителя на персонала на дружеството.

Чл.17. /1/. В правомощията на Едноличния собственик на капитала е и правото му да вземе решение за приемане на нов съдружник/ ци/, при което дружеството следва да се реорганизира в Дружество с ограничена отговорност със съдружници.

/2/. При приемането на съдружник / съдружници/, учредителя на дружеството и новоприетите съдружници приемат дружествен договор, в който подробно регламентират правата и задълженията си, привилегиите на управителя / ако има такива/, начина на вземане на решения от Общото събрание на съдружниците, начина на управление и представителство и всички други въпроси, касаещи ООД със съдружници.

/3/ В посочените в ал.1 и ал.2 случаи, Едноличният собственик на капитала решава дали да продаде част от дяловете си на новоприетите съдружници при спазване изискванията на чл. 129 от ТЗ или да увеличи уставният капитал на дружеството, при което новите съдружници ще направят своите дялови вноски до размера на вписаните си дялове.

Чл.18. Едноличният собственик на капитала определя проверителя на годишния счетоводен отчет на дружеството, който следва да бъде дипломиран експерт-счетоводител.

Чл.19./1/.Едноличният собственик на капитала определя дали да прехвърли предприятието си чрез сделка с друг търговец, извършена писмено, с нотариална заверка на подписите. В Този случай той е длъжен да уведоми кредиторите и длъжниците си за извършеното прехвърляне.

/2/. Прехвърлянето на предприятието се вписва в търговския регистър по партидата на отчуждителя и правоприемника и се обнародва в Държавен вестник. Когато с договора се прехвърля недвижим имот или вещно право, за което закона изисква нотариална форма, договорът се вписва и в Службата по вписванията при конкретния районен съд.

Чл. 20. При преместване на седалището или адреса на управление на Дружеството, Едноличният собственик на капитала/ или назначеният от него управител/ е длъжен да заяви за вписване промяната в седмодневен срок от вземане на решението за преместването, пред съда за регистрация на дружеството.

V.ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.21./1/. Дружеството се прекратява :

А/ при смърт и поставяне под запрещение на Едноличния собственик на капитала;

Б/ при прекратяване с ликвидация- по решение на собственика;

В/ при обявяване в несъстоятелност.

/2/ Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс за месеца, през който е настъпило прекратяването.

Чл.22. При прекратяване на дружеството с ликвидация или поради несъстоятелност, към фирмата търговецът е длъжен да отбележи добавката- "в ликвидация", респективно "в несъстоятелност".

VI. ПРЕОБРАЗУВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.23. Дружеството може да се преобразува в друг вид, да се влее в друго или да участва в образуването на ново дружество по решение на едноличния собственик на капитала.

При преобразуване на дружеството към заявлението за вписване се прилагат съответните актове, необходими за новообразуваното дружество.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 24. За всички неуредени въпроси се прилагат разпоредбите на ТЗ.

Чл.25. Настоящият учредителен акт се състави в два еднообразни екземпляра- един за вписване в Търговския регистър и един за собственика.

Едноличен собственик на капитала:

/Григор Петров Григоров за "АГРОКОМ ФИНАНС" ЕООД/