

У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

за образуване на еднолично дружество с ограничена отговорност

Днес, 17.05. 2021 г., в гр. Варна, в съответствие с Търговския закон и другите нормативни актове на Република България се състави настоящият Учредителен акт за следното:

I. ПРАВНИ ИНДИВИДУАЛИЗИРАЩИ ПРИЗНАЦИ

1. Учредява се еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование "ЕЛДЖИ ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД
2. Дружеството е юридическо лице по смисъла на Търговския закон.
3. **СЕДАЛИЩЕТО** на дружеството е в град Варна, а **АДРЕСЪТ НА УПРАВЛЕНИЕ** - гр. Варна, ул. „Дубровник“, № 21, ет. 6, ап. 11
4. **ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК** на дружеството е **ДРАГОМИР ИВАНОВ ДРАГАНОВ**, ЕГН _____, притежаваш лична карта № _____, Изд. на _____, от МВР Варна, с постоянен адрес: _____
5. Дружеството има следния **ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**: Проучване, проектиране, строителство, експлоатация и ремонт на всякакъв вид обекти в строителството в страната и чужбина, техническо ръководство на строителни обекти, авторски надзор, консултации, техническа помощ, инженерингова дейност, независим строителен надзор и изготвяне на спецификации, съгласно действащите стандарти и рецензии, оформяне на околното пространство и озеленяване, проучване и изграждане на фирмени магазини, проектиране, създаване, и всяка друга дейност, незабранена със закон.
6. Дружеството може да създава собствени представителства в страната и чужбина, да закупува предприятия и да участва в съществуващи дружества или такива, които ще се образуват в бъдеще, в страната и чужбина.
7. Дружеството се образува за неопределен срок от време.
8. Дружеството ще се управлява и представлява от управител **ДРАГОМИР ИВАНОВ ДРАГАНОВ**.

II. ИМУЩЕСТВО

9. Капиталът на дружеството е в размер на 5000 /пет хиляди/ лева, разделен на 500 /петстотин/ дружествени дяла на стойност от 10 /десет/ лева всеки. Същият е изцяло собственост на едноличния собственик.
10. Капиталът на дружеството се състои само от парични средства.
11. Към момента на регистрацията на дружеството са внесени 100 % от капитала.
12. Собственикът не може да иска дружествения си дял докато дружеството съществува.
13. Не може да се уговаря лихва за дела в капитала.
14. По решение на собственика за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, могат да бъдат направени допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството и за тях може да се уговори изплащане на лихви от дружеството.

III. УПРАВЛЕНИЕ

15. Едноличният собственик има компетентността на Общото събрание на съдружниците, както е предвидено в чл. 147, ал.2 от Търговския закон.
16. За решенията на едноличния собственик се съставя писмен протокол, каквато форма се изисква за решенията на Общото събрание на съдружниците.

17. Едноличният собственик има изключителната компетентност да:

- а/ изменение и допълване на настоящия договор,
- б/ приемане и изключване на съдружници, даване на съгласие за прехвърляне дял на нов съдружник,
- в/ увеличаване или намаляване на капитала,
- г/ приемане на годишния отчет и баланса,
- д/ разпределение на печалбата и нейното изплащане
- е/ одобряване на перспективните и годишни планове за стопанската дейност и развитието на дружеството,
- ж/ определяне на броя и предназначението на фондовете на дружеството и реда за отчисленията по тях,
- з/ допълнителните парични вноски и други начини за покриване на загуби,
- и/ избор и назначаване на управител, неговото възнаграждение и освобождаването му от отговорност,
- й/ избор и назначаване на контролор, неговото възнаграждение и освобождаването му от отговорност,
- к/ избор на проверители,
- л/ избор на прокурист и търговски пълномощник,
- м/ придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях,
- н/ теглене и предоставяне на кредити,
- о/ откриване и закриване на клонове и представителства,
- п/ предявяване на иски от страна на дружеството срещу управителя и контролора,
- р/ участие и прекратяване на участие в други дружества в страната и в чужбина,
- с/ преобразуване, вливане, сливане, разделяне, отделяне,
- т/ прекратяване на дружеството и назначаване на ликвидатор.

За всички взетите решение по настоящата точка, включително точка б/, в/, и/, м/, Общото събрание съставя само писмен протокол, без да се изисква нотариално удостоверяване на подписите.

Решенията на едноличния собственик относно изменение и допълнение на Учредителния акт, увеличаване и намаляване на капитала, приемане и изключване на съдружник, преобразуване и прекратяване на дружеството, избор и освобождаване на Управител, както и назначаване на ликвидатор влизат в сила след вписването им в Търговския регистър.

18. Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала. Той може да извършва горното лично или чрез упълномощен от него Управител.

19. Управителят има следните правомощия:

- а/ организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик.
- б/ представлява дружеството пред държавни органи, юридически и физически лица.
- в/ Управителят няма право от свое или от чуждо име, да извършва търговски сделки, да участва или да заема длъжности в ръководни органи на събирателни, командитни или дружества с ограничена отговорност, които извършват директна или индиректна конкурентна дейност. Тази забрана може да бъде отменена по решение на едноличния

собственик, с което се определят и способите, обема на правата и дължимите компенсации и обезщетения в полза на дружеството за извършваната конкурентна дейност.

20. При неизпълнение на задълженията си по предходния член, Управителят, ако не е съдружник, може да бъде уволнен без предизвестие и без право на обезщетение. Той дължи и обезщетение за причинените на дружеството щети. Извън горните случаи, Управителят отговаря имуществено за причинените на дружеството вреди.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИКА

21. Едноличният собственик има право да:
 - а) участва в управлението на дружеството;
 - б) участва в разпределението на печалбата;
 - в) получи съответната част при ликвидация на дружеството;
 - г) бъде информиран за положението на дружеството и да проверява счетоводните документи.
22. Едноличният собственик е задължен да:
 - а) внесе дяловото си участие в рамките на определените срокове.
 - б) да подпомага извършването на стопанската дейност на дружеството.
23. Отговорността на собственика за задълженията на дружеството е ограничена до размера на дяловото му участие в капитала на дружеството, който е внесъл или е длъжен да внесе.

V. ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

24. Нов съдружник се приема по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на настоящия Учредителен Акт. Решението се вписва в Търговския регистър.
25. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето се извършва при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник и с договор за прехвърляне на дружествен дял с нотариална заверка на подписите.
26. При прехвърляне на дружествен дял правоприменикът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

VI. СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

27. Стопанската година на дружеството започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка календарна година.
28. Управителят представя годишен счетоводен отчет и баланс за приемане от едноличния собственик, най-късно 3 (три) месеца след края на всяка стопанска година.
29. Балансът и годишният счетоводен отчет се проверяват и заверяват от проверител-дипломиран експерт-счетоводител, в случаите когато това се изисква със закон.
30. Провереният и приет годишен счетоводен отчет се представя в търговския регистър.

VII. ИЗМЕНЕНИЕ НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

31. Увеличаване на капитала се извършва чрез увеличаване на дяловете, записване на нови дялове и приемане на нови съдружници, при спазване разпоредбата на чл.148 от Търговския закон.
32. Намаляването на капитала може да стане до определения от закона минимум, с решение за изменение на Учредителния Акт и при спазване на изискванията на чл. 149-153 от Търговския закон. В решението се записват целта на намаляването, размерът му и начина по който ще се извърши.
33. При изменение или допълнение на Учредителния акт в Търговския регистър се представя препис от него, с отразени всички изменения и допълнения, заверен от Управителя на дружеството.
34. Дружеството се прекратява:
 - по решение на едноличния собственик на капитала.
 - при смърт на собственика, ако наследниците не пожелаят за продължат дейността на дружеството.

при сливане и вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност.

при обявяване в несъстоятелност.

по решение на Окръжния съд в предвидените от закона случаи.

35. Ликвидация на дружеството се извършва по реда на чл.156 и глава XVII от Търговския закон.

За неуредените в настоящия Учредителен Акт отношения се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите норми на действащото българското законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

/ДРАГОМИР ИВАНОВ ДРАГАНОВ/

Драгомир Иванов Драганов