БАЛАНС

"ЛИЙ"ЕООД към 31.12.2008 г. ЕИК: 128607562

отчетен период: 2008 г. ЕЛХОВО, ул."Търговска" 7, обл.Ямболска

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
1. Продукти от развойна дейност			
2. Концесии, патенти, лицензи и др.подобни права и активи			
3. Търговска репутация			
4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изгражд.			
Общо за група I :			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		9	9
— земи		6	6
— сгради		3	3
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			
3. Съоръжения и други ДМА			
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане			
Общо за група II :		9	9
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ			
1. Акции и дялове от предприятия в група			
2. Предоставени заеми на предприятия в група			
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия			
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия			
5. Дългосрочни инвестиции			
6. Други заеми			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст ..... хил.лв.			
Общо за група III :			
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		9	9
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ			
1. Материали и суровини			
2. Незавършено производство			

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		5	5
II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
IV. РЕЗЕРВИ			
1. Законови резерви			
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
3. Резерв, съгласно учредителен акт			
4. Други резерви		4	4
Общо за група IV :		4	4
V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :			
— Неразпределена печалба			
— Непокрита загуба			
Общо за група V :			
VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)			
ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :		9	9
Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
— отсрочени данъци			
3. Други провизии и сходни задължения			
ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :		0	0
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Облигац.заеми с отд.посочване на конвертируемите,в т.ч.			
до 1 година			
над 1 година			

3. Стоки и продукция, в т.ч.:				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :			
— продукция				до 1 година			
— стоки				над 1 година			
4. Предоставени аванси				3. Получени аванси, в т.ч. :			
Общо по група I :				до 1 година			
				над 1 година			
II. ВЗЕМАНИЯ				4. Задължения към доставчици, в т.ч. :			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:				до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
2. Вземания от предприятията от групата, в т.ч.:				5. Задължения по полици, в т.ч.:			
над 1 година				до 1 година			
3. Вземания,свързани с асоц. и смесени предпр.,в т.ч.:				над 1 година			
над 1 година				6. Задължения към предприятия от група, в т.ч. :			
4. Други вземания, в т.ч.:				до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
Общо по група II :				7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч. :			
				до 1 година			
III. ИВЕСТИЦИИ				над 1 година			
1. Акции и дялове на преприятия от група				8. Други задължения, в т.ч. :			
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст ..... хил.лв.				— други задължения, в т.ч. :			
3. Други инвестиции				до 1 година			
				над 1 година			
Общо по група III :				— към персонала, в т.ч. :			
				до 1 година			
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА				над 1 година			
1. Парични средства в брой				— осигурителни задължения, в т.ч. :			
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)				до 1 година			
Общо по група IV :				над 1 година			
				— даньчни задължения, в т.ч. :			
				до 1 година			
				над 1 година			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :				*ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :*			
				до 1 година			
				над 1 година			
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ				*Г. Финансирания и приходи за бъд.периоди, в т.ч. :*			
				до 1 година			
				над 1 година			
СУМА НА АКТИВА (разделя А+Б+В+Г)		9	9	СУМА НА ПАСИВА (разделя А+Б+В+Г)		9	9
УСЛОВНИ АКТИВИ				**УСЛОВНИ ПАСИВИ**			

Дата на съставяне на отчета:

27.2.2009г.

Съставител : _____

Ръководител : _____

„ЛИЙ" ЕООД * ЕЛХОВО * „LEE" LTD

Приложение No 3 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на
"ЛИЙ"ЕООД

към 31.12.2008 г. отчетен период: 2008 г. **ЕИК:**

ЕЛХОВО, ул."Търговска" 7, обл.Ямболска **128607562**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година
1.Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :			
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :				а) Продукция			
а) суровини и материали				б) Стоки			
б) външни услуги				в) Услуги			
3. Разходи за персонала, в т.ч. :				2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения							
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:				3. Разходи за придоб.активи по СН			
- осигуровки, свързани с пенсии							
4. Разходи за амортизация и обезценка				4. Други приходи, в т.ч.:			
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:				- приходи от финансирания			
- разходи за амортизация							
- разходи за обезценка				*ОБЩО приходи от оперативна дейност*			
б) разходи за обезценка на текущ КА				*(1 + 2 + 3 + 4)*			
5. Други разходи, в т.ч. :				5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :			
а) балансова ст-ст на продадени активи				- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други							
ОБЩО Разходи за оперативна дейност							
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи				6. Приходи от други инвестиции и заеми			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи				7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:			
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви				- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други				- други			
				Общо финансови приходи (5 + 6 +7)			
8. Печалба от обичайната дейност				8. Загуба от обичайната дейност			
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо Разходи				Общо Приходи			
(1+2+3+4+5+6+7+9)				*(1+2+3+4+5+6+7+9)*			
10. Счетоводна Печалба				10. Счетоводна Загуба			
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				*(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)*			
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба *(балансова)*				11. Загуба *(балансова)*			
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				*(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)*			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)				ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)			

Дата на изготвяне на отчета:

27.2.2009г.

Съставител :

Ръководител :

"ЛИЙ" ЕООД * "LEE" LTD * ЕЛХОВО

DanAk Design

Приложение No 1 към СС 7

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

"ЛИЙ"ЕООД

01. 01 . 2008 - 31 . 12 . 2008

ЕИК: **128607562**

ЕЛХОВО, ул."Търговска" 7, обл.Ямболска

отчетен период: 2008 г.

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущи период			Предходна година		
	постъпления	плащания	нетен паричен поток	постъпления	плащания	нетен паричен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност						
Общо парични потоци от основната дейност (А)						
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Общо парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и изплащането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Общо парични потоци от финансовата дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)						
Д. Парични средства в началото на периода						
Е. Парични средства в края на периода						

Дата на съставяне на отчета:

27.2.2009г.

Съставител: _____

Ръководител: _____

ЕЛХОВО * ЕООД * "ЛИЙ"

DanAk Design

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

"ЛИЙ"ЕООД **за 2008 год.**

ЕИК:

128607562

ЕЛХОВО, ул."Търговска" 7, обл.Ямболска

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	5						4				9
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
— увеличения											
— намаления											
6. Финансов резултат за текущия период											
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
— увеличения											
— намаления											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
— увеличение											
— намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	5						4				9
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	5						4				9

Дата на съставяне на отчета:
27.2.2009г.

Съставител : _____

Ръководител: _____

DanAk Design

Приложение № 5 към СС 1

DanAk Design

"ЛИЙ"ЕООД ЕИК 128607562

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2008 (хил.лв)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизации							Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоцен. стойност					Последваща оценка		преоцен. стойност	
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намалян	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намалян	(11-12-13)	(7 - 14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, ТМ, ПП и др.															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.															
Обща сума I:															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч. :	9			9			9								9
— земи	6			6			6								6
— сгради	3			3			3								3
2. Машини, производ. оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други ДМА															
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изграждане															
Обща сума II:	9			9			9								9
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.															
4. Предост.заеми, свърз.с асоц.и смес.предпр.															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Обща сума III:															
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ															
Обща сума IV:															
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	9			9			9								9

ЗАБЕЛЕЖКА : Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата :

Съставител :

Ръководител:

"ЛИЙ" ЕООД ЕЛХОВО ТД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
на "ЛИЙ" ЕООД
Към 31 декември 2008

1. **Учредяване и регистрация**

БУЛСТАТ: 128607562

Юридически статут: Юридическо лице

Еднолично дружество с ограничена отговорност (ЕООД)

Документ за създаване : Решение 470 от 02.03.2006 г. по ф.д. 197/2006 г. на Ямболски окръжен съд, партиден № 120 рег. 1, том 2, стр. 41

ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Активност	Развиващ дейност		
Форма на собственост	Частна	100.00	%
Източници на финансиране	Собствена стопанска дейност	100.00	%
Основен източник на финансиране	Стопанска дейност/пазарни услуги		
Форма на счетоводно записване	Двустранно счетоводство		
Колективен орган на управление	Общо събрание		
Институционален сектор	Нефинансови предприятия под чуждестранен контрол		
Национален класификатор на икономическите дейности	7012 Покупка и продажба на собствено недвижимо имущество		
Чуждестранно участие в регистрирания капитал	Пряко чуждестранно участие - 100 %		
Чуждестранно участие в регистрирания капитал	ВЕЛИКОБРИТАНИЯ	100.00	%

АДРЕСИ:

Седалище : България , област Ямбол , общ. Елхово , гр.Елхово
тел. код. 0478 , п. код 8700
ул. ТЪРГОВСКА № 7

КАПИТАЛ:

Размер на капитала: 5.00 хил. лв. Вид участие в капитала: Дялове
Брой акции: 50 Номинална стойност: 100 лв.

СОБСТВЕНИЦИ:

СЮЗЪН КАРАЛАЙН БРАУН , ЛП **13177264**
Гражданство/държава: ВЕЛИКОБРИТАНИЯ
Едноличен собственик , Размер на участието: 5.00 ,
Дял: 100.00 %

УПРАВЛЯВАЩИ:

СЮЗЪН КАРАЛАЙН БРАУН , ЛП **13177264** , Държава: ВЕЛИКОБРИТАНИЯ
Длъжност: Управител , Роля: Управляващ

2. Предметът на дейност на дружеството е свързан предимно с покупка и продажби на собствени недвижими имоти .

Настоящият финансов отчет е одобрен от управителите на 27 февруари 2009.

2. Счетоводна политика 2.1

База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия (НСФОМСП). приложими към 3 1 декември 2008.

Всички данни за 2008 и за 2007 са представени в настоящия финансов отчет в хил. лева.

2.2. Сравнителни данни

Някои от перата в баланса, в отчета за приходи и разходи и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2007, в настоящия отчет са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за 2008.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност.

2.3. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет по НСФОМСП изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

2.4 Управление на финансовите рискове

Фактори на финансовите рискове

Дейността на дружеството е изложена на множество финансови рискове, включващи ефектите от промяната на валутните курсове, лихвените проценти по търговските и банковите кредити, залози срещу вземания и кредитни периоди предоставяни на клиенти.

2.4.1. Риск от курсови разлики

Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България и понастоящем не е изложена на риск от курсови валутни разлики .

2.4.2. **Лихви по търговски и банкови кредити – няма банкови кредити.**

2.4.3. Кредитни рискове

Дружеството не предоставя кредити.

2.4.4. Ликвндност

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

2.5. **Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс**

2.5.1. **Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване,** образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и признатата обезценка.

2.5.3. Не правена обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи.

2.5.4. Инвестициите налични за продажба на дружеството са оценени по цена на придобиване, тъй като не се търгуват на борсата и ръководството не разполага с надеждна информация за справедливата им стойност и не счита, че тя се различава съществено от отчетната им стойност.

2.5.5. Няма **Материални запаси и Незавършено производство.**
2.5.6. Няма Вземания.

2.5.7. **Паричните средства** в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства деноминирани. в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към датата на баланса. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.
2.5.8. Основният **капитал** е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2004 внесеният напълно основен капитал е в размер на 5 хил. лв

2.5.9. Няма **преоцекъчен резерв в баланса на дружеството .**

2.5.10. Пасивите в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези. деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към датата на баланса.

2.5.11. Провизии се признават при наличие на правно или конструктивно задължение по най-добрата приблизителна оценка на възможните икономическите изгоди, които ще изтекат при погасяване на задължението към датата на финансовия отчет. Дългосрочните провизии се представят по сегашна стойност чрез използването на дисконтов фактор, определен на пазарен принцип.

2.6. **Амортизация на дълготрайните активи**

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи за 2008 са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод, на база полезния живот на активите, определен от ръководството на дружеството както следва:

Сгради и съоръжения	12—50 години
Машини и оборудване	8-15 години

Автомобили	5 години
Офис обзавеждане	5 - 8 години
Програмни продукти	4 години

2.7. Признаване на приходите и разходите – През 2008г. няма приходи от продажби.

2.8. Данъчно облагане и отсрочени данъци

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи данък върху печалбата в размер на 10 % (за 2007 също 10 %) върху облагаемата печалба съгласно данъчните правила на Закона за корпоративното подоходно облагане. Разликата между ефективния данъчен процент и действителния данъчен процент за 2008 и за 2007 година се дължи на влиянието на постоянните разлики. За 2009 година в данъчния закон не е предвидена промяна на ставката от 10 %.

При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба се отчитат отсрочени данъчни активи и пасиви на основата на балансовия метод, на задълженията. Отсрочените данъчни пасиви се признават в отчета за всички временни

3. Дълготрайни материални активи – Описани в Справка за нетек. дълготр. Активи към 31.12.2008г.

4. Няма Дълготрайни нематериални активи

5. Няма Инвестиции налични за продажба.

6. Няма **Материални запаси**

7.Нява Вземания

8. Няма Парични средства към 31.12.2008г.

9. Няма Дългосрочни кредити

10. Няма Провизии

11.Няма Отсрочени данъци

12.Няма Текущи пасиви

13. Няма Приходи от дейността

14. Няма Разходи за персонала. Няма назначени лица през 2008г.

15.Няма Разходи за провизии

16. Няма Финансови приходи (разходи).

18. Не са разпределяни Дивиденти.

19. Оповестяване на **свързаните лица и сделките с тях – Няма сделки със свързани лица.**

20. Няма Условни **активи и условни задължения**

Съставител:

Ръководител:



Дата: **27.02.2009**