УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

На еднолично дружество с ограничена отговорност

„ЦЕБО-71“ ЕООД с ЕИК 204263342

I.ОБЩИ УСЛОВИЯ

(Правен статут)

Днес, на 01.06.2026г в град Кнежа, общ. Кнежа, област Плевен, ул. „Пею Тодоров“ № 12 долуподписания: **ЦВЕТАН ЛЮБЕНОВ ДОЧЕВ с ЕГН** [redacted], приех настоящия учредителен акт с направените по него промени и извършеното превалутиране на същия.

Чл.1 (1) Дружеството е самостоятелно юридическо лице.

(2) Дружеството не отговаря за задълженията на Едноличния собственик на капитала.

(3) Отговорността на Едноличния собственик на капитала за задълженията на дружеството е ограничена до размера на дружествения капитал.

(Фирма)

Чл.2.(1) Фирмата на дружеството е **„ЦЕБО-71“ ЕООД, като на чужд език се изписва по следния начин : CEBO-71 EOOD**

(2) Фирмата на дружеството, заедно със седалището, адреса на управление, съда по регистрацията, номера на регистрацията и банковата сметка трябва да се посочват във всички документи на дружеството.

(Седалище и адрес на управление)

Чл.3. Седалището и адресът на управление на дружеството е:

гр.Кнежа, обл.Плевен ул.“ Пею Тодоров“ № 12

(Срок)

Чл.4. Съществуването на дружеството не е ограничено със срок.

(Предмет на дейност)

Чл.5. Дружеството има за предмет на дейност:

покупка, строеж, обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и отдаване под наем, производство на мебели, дърводелски услуги, търговия на едро и дребно с промишлени, битови и хранителни стоки, алкохол и цигари /след лиценз/, ресторантьорство, туристически услуги, рекламни, забавни и електронни игри /без хазарт/, строителство и строително-ремонтна дейност; внос и износ на леки автомобили, сервизна дейност, разкриване на автомивки, бензиностанции и газостанции, превоз на пътници и товари в страната и чужбина; реализация и търговия с всякаква селскостопанска продукция, предоставяне на всякакви услуги за населението, търговско представителство и посредничество на физически и юридически лица в страната и чужбина, компютърни и технически разработки, консултации и услуги, фризьорски и козметични услуги, масажна дейност, програмни и интернет услуги.

Чл.6. Предметът на дейност на дружеството може да бъде разширяван, изменян и допълван по решение на Едноличния собственик на капитала.

II. КАПИТАЛ

Чл.7. Капиталът на дружеството е 500 € (петстотин евро).

(Дялове)

Чл.8.(1) Дружественият капитал е разпределен на 100 (сто) дяла, всеки с номинална стойност 5 € (пет евро). Капиталът се притежава изцяло от Едноличния собственик - **ЦВЕТАН ЛЮБЕНОВ ДОЧЕВ с ЕГ[redacted]**

постоянен адрес [redacted]

(2) Към момента на първоначалната регистрация, в дружеството е внесен целият капитал от 100 (сто) дяла в размер на 500 € (петстотин евро).

III. ИЗМЕНЕНИЕ НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ

(Увеличаване на капитала)

Чл.9. Капиталът може да бъде увеличен по решение на Едноличния собственик на капитала чрез:

1. увеличаване номиналната стойност на дяловете;
2. записване на нови дялове

(Намаляване на капитала)

Чл.11(1) Решението за намаляване на капитала се обнародва в „Държавен вестник". В обявлението дружеството заявява, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към датата на обнародването.

(2) Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до три месеца от обнародването те не изразят писмено несъгласието си.

(Едновременно намаляване и увеличаване на капитала)

Чл.12.(1) Капиталът на дружеството може да бъде едновременно намален и увеличен така, че намаляването да има действие само ако бъде извършено предвиденото увеличение на капитала.

(2) В случаите по ал.1 капиталът може да бъде намален и под установения в закона минимален размер, ако с увеличението на капитала се достигне поне установеният в закона минимум.

IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.13. Органи на управление на дружеството са Управителят и Едноличния собственик на капитала.

(Едноличен собственик на капитала)

Чл.14. Едноличният собственик на капитала:

1. изменя и допълва учредителния акт;
2. приема годишния отчет и баланса, и разпределя печалбата;
3. взема решение за намаляване и увеличаване на капитала, **отразено в протокол само с писмена форма без нотариално удостоверяване подписите и съдържанието.**
4. избира управителя, сключва договор с него, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност, **отразено в протокол само с писмена форма без нотариално удостоверяване подписите и съдържанието**.

5. взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества **отразено в протокол само с писмена форма без нотариално удостоверяване подписите и съдържанието;**
6. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
7. взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу Управителя;
8. приема и изключва съдружници , дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член **отразено в протокол само с писмена форма без нотариално удостоверяване подписите и съдържанието** .

Чл.15. За решенията си Едноличният собственик на капитала съставя и подписва протокол без нотариално удостоверяване подписите и съдържанието;

Чл.16. Договорите между Едноличният собственик и Дружеството, когато то се представлява от него, се сключват в писмена форма.

(Управител)

Чл.17.(1) Дружеството се управлява и представлява от Едноличния собственик на капитала лично или чрез назначен от него Управител.

(2) Управителят има право да извършва всички действия и сделки, които са свързани с дейността на Дружеството, да го представлява и да упълномощава други лица за извършване на определени действия. Управителят няма право да отчуждава и да обременява с тежести недвижими имоти на дружеството, освен ако е специално упълномощен от Едноличния собственик на капитала.

Чл.18.(1) В изпълнение на функциите си Управителят:

1. организира изпълнението на решенията на Едноличния собственик на капитала;
2. организира дейността на дружеството,осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;
3. сключва трудови договори със служителите на дружеството.

(2) Отношенията между Управителя и Едноличния собственик на капитала, които не са уредени с Учредителния акт, се уреждат с отделни договори.

(Дружествени книги)

Чл.19.(1) Дружеството води книги за дяловете и протоколна книга за решенията на Едноличния собственик.

(2) в книгата за дяловете се вписват размерът на дяловете, направените вноски и всички промени в тях.

(3) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

V. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.20. Размерът на дивидентите се определя от Едноличния собственик на капитала. Изплащането им се удостоверява с разписка, която се подвързва в книгата за дяловете и дивидентите.

(Прекратяване на дружеството)

Чл.21. Дружеството се прекратява със смъртта на Едноличния собственик на капитала, ако наследниците не поискат да продължат дейността.

(Ликвидация на дружеството)

Чл.22. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон.

Чл.23. За неуредените с този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този учредителен акт се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – един за Търговския регистър при Агенцията по вписване и един за Едноличния собственик на капитала.

Настоящия учредителен акт е изменен и превалутиран на 01.06.2026г

01.06.2026. Подпис: Цветан Рюбенов / Лачев

ЕООД ЦЕБО - 71 КНЕЖА