

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО

ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ
И СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА
„ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ“ АД
ГР.СОФИЯ

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ“ АД, включващ счетоводен баланс към 31.12.2010 година и отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора,

включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД, представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на дружеството към 31.12.2010 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия .

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на чл.38, ал.4 от Закона за счетоводството ние се запознахме със съдържанието на проверения годишен доклад за дейността. В резултат на това удостоверяваме, че годишният доклад за дейността към 31.12.2010 година съответства на годишния финансов отчет.

08.02.2011 г.
гр.София

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР:
/Маргарита Цокова, д.е.с./



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД

към 31.12.2010 година

АКТИВ	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
	А. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			І. ЗАПИСАН КАПИТАЛ	182	182
				ІІ. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ	194	194
				ІІІ. РЕЗЕРВИ		
				1. Законови резерви	538	538
	І. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ					
	1. Земи и сгради, в т.ч.:	959	691	2. Други резерви	7701	6649
	--- земи	586	295	Общо за група ІІІ :	8239	7187
	--- сгради	373	396	ІV. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :	(41)	
	2. Машины, производствено оборудване и апаратура	7	6	--- Загуба от минали години	(41)	
	3. Съоръжения и други ДМА	244	349	Общо за група ІV :	(41)	
	4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане	60				
	Общо за група І :	1270	1046	V. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)	342	1052
	ІІ. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ					
	1. Акции и дялове от предприятия в група	1505	1505	ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :	8916	8615
	2. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия	2	2			
	Общо за група ІІ :	1507	1507			
	ІІІ. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	3	11			
	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" :	2780	2564			
				Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
	Б. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ					
	І. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ					
	1. Стоки и продукция, в т.ч.:	283	2			
	--- стоки	283	2			

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД
към 31.12.2010 година

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
1. Намаление на зап.от продукция и НП			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :	3434	3187
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :	598	684			
а) суровини и материали	169	191	а) Стоки	20	22
б) външни услуги	429	493	б) Услуги	3414	3165
3. Разходи за персонала, в т.ч. :	2476	2512			
а) разходи за възнаграждения	2069	2070			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	407	442			
- осигуровки, свързани с пенсии	202	225			
4. Разходи за амортизация и обезценка	148	141	2. Други приходи	45	52
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:	148	141			
- разходи за амортизация	148	141			
			ОБЩО приходи от оперативна дейност	3479	3239
5. Други разходи, в т.ч. :	201	86	3. Приходи от участия в дъщерни предпр., в т.ч. :	202	1131
а) балансова ст-ст на продадени активи	16	18	- прих.от участия в предпр.от група	202	1131
ОБЩО Разходи за оперативна дейност	3423	3423			
6. Разходи от обезценка на фин.активи	2	2			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс	2	2			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи	56	16	4. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:	166	129
а) разходи за лихви			- приходи от предприятия от група	5	
			Общо финансови приходи	368	1260
Общо Разходи	3481	3441	Общо Приходи	3847	4499
8. Печалба от обичайната дейност	366	1058			
9. Счетоводна Печалба	366	1058			
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)					
10. Разходи за данъци от печалбата	24	6			
11. Други данъци, алтернативни на КД					
12. Печалба (балансова)	342	1052			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ)	3847	4499	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ)	3847	4499

07.02.2011 г.

Съставител Виолета Младенова Здравкова

Ръководител: Валентин Вилев Зарев



08.02.2011.

Заверен
с лична
поличка. К

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД

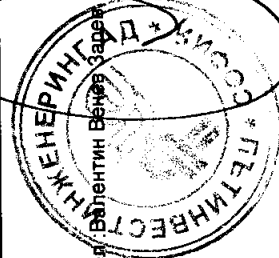
към 31.12.2010 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	5045	1540	3505	3381	1886	1495
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		2510	(2510)		2563	(2563)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.	127	46	81	816	16	800
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курс. разлики		2	(2)		2	(2)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		23	(23)		34	(34)
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност	194	320	(126)	431	292	139
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	5366	4441	925	4628	4793	(165)
Б. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр. придобиване на ценни книжа						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	50	240	(190)		70	(70)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.	13		13			
Всичко парични потоци от финансовата дейност (Б)	63	240	(177)		70	(70)
В. Изменение на паричните средства през периода (А + Б)	5429	4681	748	4628	4863	(235)
Г. Парични средства в началото на периода			3617			2274
Д. Парични средства в края на периода			4365			2039

07.02.2011 г.

Съставител Виолета Младенова Здравкова

Ръководител Валентин Велков Зараев



08.02.2011 г. Зараев Валентин
срещано с
счетоводител

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД
към 31.12.2010 година

за 2010 година

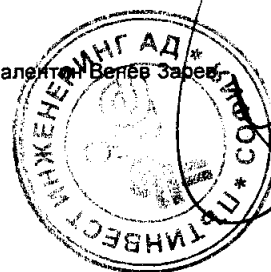
ХИЛ.ЛВ.

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	182		194	538			6649			1052	8615
1. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :								1052		(1052)	
--- увеличения								1052			1052
--- намаления										(1052)	(1052)
2. Финансов резултат за текущия период										342	342
3. Разпределение на печалбата, в т.ч. :							1052	(1052)			
други резерви							1052	(1052)			
4. Други изменения в собствения капитал									(41)		(41)
Салдо към края на отчетния период	182		194	538			7701		(41)	342	8916
Собствен капитал към края на отчетния период	182		194	538			7701		(41)	342	8916

07.02.2011 г.

Съставител Виолета Младенова Здравкова

Ръководител : Валентин Велков Зарев



08.02.2011, Заверен
 е власно
 подписа!

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи
на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД
към 31.12.2010 година

Приложение 5

Показатели		Стойности на дълготрайните активи										Амортизация							с-ст в края на периода						
		Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоцен. стойност				Последваща оценка		преоцен. стойност											
		в началото		излезли		в края пер		(4+5-6)		в началото		начислен		отписана		в края пер		увеличен		намален		(11-12-13)		(7-14)	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15									
I. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																									
1. Земи и сгради, в т.ч. :		897	291		1188			1188	206	23		229			229		959								
--- земи		295	291		586			586									586								
--- сгради		602			602			602	206	23		229			229		373								
2. Машины, производ. оборудване и апаратура		99	6	8	97			97	93	5	8	90			90		7								
3. Съоръжения и други ДМА		842	15	7	850			850	493	120	7	606			606		244								
4. Предост. аванси и ДМА в процес на изгражд.			60		60			60									60								
<u>Обща сума I:</u>		1838	372	15	2195			2195	792	148	15	925			925		1270								
II. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																									
1. Акции и дялове в предприятия от група		1505			1505			1505									1505								
2. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.		2			2			2									2								
<u>Обща сума II:</u>		1507			1507			1507									1507								
III. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ																									
<u>Обща сума III:</u>		3			3			3									3								
<u>ОБЩ СБОР (I + II + III) :</u>		3348	372	15	3705			3705	792	148	15	925			925		2780								

07.02.2011 г.

Съставител Виолета Младенова Здравкова

Ръководител "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД



Д О К Л А Д

ЗА ДЕЙНОСТТА НА "Пътинвест-инженеринг" АД КЪМ 31.12.2010 Г.

Дейността на предприятието през финансовата 2010г. се изразяваше в строителен надзор, консултантски услуги и инвеститорски контрол в строителството със сключени договори по възложители.

В сравнение с предходния период няма промени в предмета на основните дейности.

През финансовата година предприятието реализира нетни приходи от продажби на продукция, стоки и услуги за 3 479 х.лв., което е увеличение със 7,4 % спрямо предходния период. Постигнатият финансов резултат е 342 х.лв. нетна /балансова/ печалба. През 2009 г. финансовият резултат беше 1 052 х.лв. Рентабилността, установена като съотношение между нетния резултат и нетните приходи от продажби, показва 0,11. През предходната година същият показател беше 0,33.

Сумата на активите на предприятието към 31.12.2010г. е 9 425 х.лв. В сравнение с края на предходния период показателят нараства с 3,8 %. Дълготрайните материални активи по балансова стойност възлизат на 1 270 х.лв. в края на финансовата година срещу 1 046 х.лв. една година по-рано.

През следващата 2011 г. не се планират промени в предмета на основните дейности. Очаква се запазване на основните и финансови показатели, свързани с продажбите.

Не са налице важни събития, настъпили след датата на която е съставен годишният финансов отчет.

По отношение на информацията по чл.187д от Търговския закон – дружеството не притежава собствени акции. По отношение на информацията по чл.247 от Търговския закон, през финансовата година на членовете на Съвета на директорите са начислени възнаграждения за 77 х.лв. Член на Съвета на директорите участва като контролор в "Пътпроект" ЕООД. Членовете на Съвета на директорите притежават 107 724 броя акции с номинална стойност 1 лев. През годината не са сключвани договори от тези лица или свързани с тях лица, които да са извън обичайната дейност на дружеството или да са със съществено отклонение от пазарните условия.

В предприятието е внедрена структурна схема, съгласно която като главни са определени офисите в Велико Търново, Шумен, Сливен, Пловдив и София. На резидентите на тези офиси бяха делегирани права и задължения на прокуристи и главни резиденти, надлежно описани в разработените за целия личен състав длъжностни характеристики.

В дружеството е внедрена Система за управление на качеството /СУК/. Дружеството има сертификат по ISO 9001:2000.

Стопанска политика през 2011г.

1. Съвместно участие в търгове с международни фирми, с оглед покриване на тръжните изисквания по съответните международни програми
2. Търсене на възможности за работа като подизпълнител на чужди фирми по вече спечелени от тях търгове
3. Участие в търгове за осигуряване на обекти извън сферата на пътното строителство
4. Провеждане на цялостен вътрешен одит от обучени от фирмата одитори във всички главни офиси и в офисите с обекти
5. Оптимизиране на състава на дружеството съгласно договорените задачи
6. Развитие на маркетингова дейност, съгласно утвърдената програма, която включва:
 - системно проучване и анализиране на изискванията и потребностите на пазара към консултантските услуги в строителството
 - поддържане на актуална база-данни за нормативната уредба в областта на строителството
 - системно следене на информация за развитието на инфраструктурата
 - системно следене на информация за обявените търгове за консултантски услуги
 - проучване и анализиране на информация за дейността и поведението на конкурентните организации
 - използване на подходящи форми за популяризиране и рекламиране на дейността на дружеството
 - периодично разглеждане на резултатите от проведените дейности и набиелязване на мерки за тяхното подобряване

07.02.2011 г.
гр. София

Изпълнителен директор



Инж. Валентин Зарев/

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО

ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ
И СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА
“ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ” АД
ГР.СОФИЯ

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения консолидиран финансов отчет на “ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ” АД, като предприятие майка с дъщерните предприятия “ПЪТПРОЕКТ” ЕООД и “НЕЗАВИСИМА СТРОИТЕЛНА ЛАБОРАТОРИЯ ИНФРАСТРУКТУРА” ЕООД, включващ консолидирания счетоводен баланс към 31.12.2010 година и на свързаните с него консолидирани отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството на предприятието майка. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързани с изготвянето и достоверното представяне на консолидирани финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този консолидиран финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна

степен на сигурност доколко консолидираният финансов отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в консолидирания финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия в консолидирания финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на консолидирания финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в консолидирания финансов отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че консолидираният финансов отчет на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД, като предприятие майка с дъщерните предприятия "ПЪТПРОЕКТ" ЕООД и "НЕЗАВИСИМА СТРОИТЕЛНА ЛАБОРАТОРИЯ ИНФРАСТРУКТУРА" ЕООД представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на групата към 31.12.2010 година, както и за нейните финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на чл.38, ал.4 от Закона за счетоводството ние се запознахме със съдържанието на проверения годишен консолидиран доклад за дейността. В резултат на това удостоверяваме, че годишният консолидиран доклад за дейността към 31.12.2010 година съответства на годишния консолидиран финансов отчет.

06.04.2011 г.
гр.София

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР: 
/Маргарита Цокова, д.е.с./

КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД

към 31.12.2010 година

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
АКТИВ						
А. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		182
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		
1. Програмни продукти		11	29	II. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ		326
2. Търговска репутация			1495			
Общо за група I:		11	1524	III. РЕЗЕРВИ		
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				1. Законови резерви	538	538
1. Земи и сгради, в т.ч.:		813	672	2. Други резерви	8281	7090
--- земи		351	197	Общо за група III:	8819	7628
--- сгради		462	475	IV. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч.:	(1336)	1155
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		54	22	--- Неразпределена печалба		1155
3. Съоръжения и други ДМА		277	424	--- загуба	(1336)	
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане		60		Общо за група IV:	(1336)	1155
Общо за група II:		1204	1118	V. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		64
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	7928	9355
1. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия		2	2			
2. Дългосрочни инвестиции						
Общо за група III:		2	2			
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ		5	16			
Общо за група IV:		5	16			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":		1222	2660			
Б. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ						
1. Стоки и продукция, в т.ч.:		285	4			
--- стоки		283	2			

А

АКТИВ

		СУМИ (ХИЛ.ЛВ.)		СУМИ (ХИЛ.ЛВ.)		СУМИ (ХИЛ.ЛВ.)	
— материали		2	2				
--- незавършено производство		181	162	1. Получени аванси, в т.ч. :		107	248
		466	166	до 1 година		107	248
				2. Задължения към доставчици, в т.ч. :		272	614
		1479	3089	до 1 година		272	614
		57	137				
		828	919				
		2364	4145				
				3. Други задължения, в т.ч. :		685	689
				до 1 година		685	689
				--- към персонала, в т.ч. :		288	364
		11	9	--- осигурителни задължения, в т.ч. :		77	96
		4864	3873				
		4875	3882				
				--- данъчни задължения, в т.ч. :		313	223
		7705	8193	ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б", в т.ч. :		1064	1551
				до 1 година		1064	1551
		65	53				

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД

към 31.12.2010 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на зап.от продукция и НП			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :	5557	6506
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :	1036	1540			
а) суровини и материали	247	286	а) Стоки	20	22
б) външни услуги	789	1254	б) Услуги	5537	6484
3. Разходи за персонала, в т.ч. :	4218	4725	2. Увеличение на зап.от продукция и НП	19	65
а) разходи за възнаграждения	3429	3799			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	789	926			
- осигуровки, свързани с пенсии	322	426			
4. Разходи за амортизация и обезп.	243	242	3. Други приходи	83	111
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.	243	242			
- разходи за амортизация	243	242			
			ОБЩО приходи от оперативна дей.	5659	6682
5. Други разходи, в т.ч. :	261	170	4. Приходи от участия в дъщерни предпр., в т.ч. :		
а) балансова ст-ст на продадени активи	27	25	- прих.от участия в предпр.от група		
ОБЩО Разходи за оперативна дейност	5758	6677			
6. Разходи от обезценка на фин.ак					
- отриц. разлики от пром.на валутен курс					
7. Разходи за лихви и други фин.разходи	94	27	5. Други лихви и фин.приходи	163	129
а) разходи за лихви	92				
			Общо финансови приходи	163	129
8. Печалба от обичайната дейност		107	8. Загуба от обичайната дейност	30	
Общо Разходи	5852	6704	Общо Приходи	5822	6811
9. Счетоводна Печалба		107	6. Счетоводна /Загуба/	30	
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)					
10. Разходи за данъци от печалбата	33	43			
11. Други данъци, алтернативни н					
12. Печалба (балансова)		64	7. Загуба (балансова)	63	
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ)	5885	6811	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ)	5885	6811

07.02.2011г.

Съставител Виолета Младенова Здравкова

Ръководител : Валентин Венев Зарев

06.04.2011г.

Забележка
свързана с
доклада



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД

към 31.12.2010 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	8155	2711	5444	6775	3542	3233
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		4249	(4249)	1	4767	(4766)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.	127	53	74	116	25	91
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курс. разлики		3	(3)		2	(2)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		32	(32)		79	(79)
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност	260	444	(184)	689	482	207
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	8542	7492	1050	7581	8897	(1316)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци свързани с дълготрайни активи		57	(57)			
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		57	(57)			
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр. придобиване на ценни книжа						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		10	(10)		70	(70)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.	10		10			
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	10	10			70	(70)
В. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	8552	7559	993	7581	8967	(1386)
Г. Парични средства в началото на периода			3882			5268
Д. Парични средства в края на периода			4875			3882

07.02.2011г.

Съставител Виолета Младенова Здравкова

Ръководител : Валентин Венета Зарева

06.01.2011г. Заверена
 съгласно
 фактура

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД

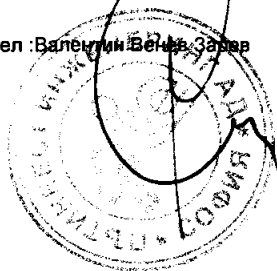
към 31.12.2010 година

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ		фин.резултат от минали години	текуща	ОБЩО
			законови	други резерви	неразпр. Печалба/загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	3	4	7	8	10	11
Салдо в началото на отчетния период	182	326	538	7090	1155	64	9355
1. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :					64	(64)	
--- увеличения					64		64
--- намаление						(64)	(64)
2. Финансов резултат за текущия период						(63)	(63)
3. Разпределение на печалбата, в т.ч. :				1191	(1191)		
за дивиденди							
други резерви				1191	(1191)		
4. Последващи оценка на активи и пасиви							
--- увеличение							
--- намаление							
5. Други изменения в собствения капитал					131		131
6. Промени в счетоводната политика, грешки и други					(1495)		(1495)
Салдо към края на отчетния период	182	326	538	8281	(1336)	(63)	7928
Собствен капитал към края на отчетния период	182	326	538	8281	(1336)	(63)	7928

07.02.2011г.

Съставител Виолета Младенова Здравкова

Ръководител : Валентин Венета Захар



16.04.2011г.

Забележен е грешка в
фокуса!

Handwritten signature and initials.

Консолидирана справка за нетекущите (дълготрайните) активи
на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД
към 31.12.2010 година

Приложение 5

към 31.12.2010 година

Показатели	Стойности на дълготрайните активи										Амортизация						ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи					последваща оценка					преоцен.						
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	(4+5-6)	преоцен. стойност	в началото	начислен	отписан	в края пер	увеличен	намален	последваща оценка	процен. стойност	
	1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12	13	14	15	
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																	
1. Продукти от развойна дейност																	
1. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ПП и др.	71			71			71		42	18		60			60	11	
3. Търговска репутация	1495		1495														
Обща сума I :	1566		1495	71			71		42	18		60			60	11	
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																	
1. Земи и сгради, в т.ч. :	1290			1290					445	32		477			477	813	
--- земи	351			351			351									351	
--- сгради	939			939			939		445	32		477			477	462	
2. Машины, производ. оборудване и апаратура	273	63	8	328			328		251	31	8	274			274	54	
3. Съоръжения и други ДМА	1175	15	8	1182			1182		750	162	8	904			904	277	
4. Предост. аванси и ДМА в процес на изгражд.		60		60			60									60	
Обща сума II :	2738	138	16	2860			2860		1446	225	16	1655			1655	1204	
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																	
1. Акции и дялове в предприятия от група																	
2. Акции и дялове в асоциирани и смес.предп.	2			2			2									2	
Обща сума III :	2			2			2									2	
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ																	
	8	2	5	5			5									5	
Обща сума IV :	8	2	5	5			5									5	
ОБЩ СБОР (I + II + III+IV) :	4314	140	1516	2938			2938		1488	243	16	1715			1715	1222	

07.02.2011г.

Съставител Виолета Младенова Здравкова

Ръководител: Валентин Венев Зарев

КОНСОЛИДИРАН Д О К Л А Д

ЗА ДЕЙНОСТТА НА "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД КЪМ 31.12.2010 Г.

Годишният консолидиран доклад за дейността представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно резултатите от дейността на дружествата, включени в консолидация като цяло. Той съдържа информация по чл. 33, ал. 3 от Закона за счетоводство.

"Пътинвест-инженеринг" АД е предприятие „майка“, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. "Цар Борис III" № 257. "Пътинвест-инженеринг" АД е консултантска фирма, член е на ББК "Пътища", член е на БААИК/Българска асоциация на архитектите и инженерите консултанти/ и е член на БСК, лицензирана с Решение №1 - 93 на МРРБ. С Лиценз № ЛК – 000069/25.06.2004г. на МРРБ е лицензирана за упражняване дейностите оценка на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор за строежите по отделни категории на чл. 137, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/

"Пътинвест-инженеринг" АД е с две дъщерни предприятия:

1. "Пътпроект" ЕООД е специализирано дружество за комплексно проучване и проектиране на пътища и мостове. Основната му дейност включва изготвяне на идейни, предпроектни и работни проекти за пътища, автомагистрали, улици, площадки, пътни възли, кръстовища и др., геодезически и топографски измервания, геоложки проучвания, укрепване на свлачища, комуникационни планове и организация на движението, мостови конструкции, електрически и водопроводни съоръжения, консултантски услуги.

2. Независима строителна лаборатория "Инфраструктура" ЕООД е с предмет на дейност: извършване на изпитвания на строителни материали, изделия и конструкции и оценяване на съответствието на строителните продукти

Предприятията са юридически самостоятелни и са свързани помежду си по пътя на контрола.

I. Преглед на дейността

1. Основни показатели, характеризиращи резултатите от дейността

показател	2010 г.	2009 г.	2008г.
Приходи от основна дейност	5822	6811	9 390
Счетоводна печалба /загуба/	- 30	107	2 092
Нетна печалба/загуба/ от дейността	- 63	64	1 879
Сума на активите	8992	10906	11 586
Собствен капитал	7928	9355	9 290
Сума на пасивите	1064	1551	2 296

2. Инвестиционен портфейл в дъщерните предприятия

"Пътинвест-инженеринг" АД притежава дялове в две дъщерни предприятия, както следва:

Име	% на съчастието	размер на капитала
"Пътпроект" ЕООД	100%	5 000 лева
НСЛ"Инфраструктура" ЕООД	100%	5 000 лева

3. Дивидентна политика

Политиката на дружествата по отношение на разпределянето на дивидент е насочена към ежегодно реализиране на висока печалба и съответно акумулиране на дивидент, с цел реализиране на инвестиционната политика на дружеството.

4. Ликвидност

Основната маса на входящите парични потоци в групата се формира от продажби от основна дейност.

Изходящите парични потоци в преобладаващата си част са свързани с плащания на персонала, за покупка на ДМА и плащания към доставчици.

Нетните парични потоци за текущия период по отделните дейности бележат следните равнища:

От оперативна дейност	1 050
От инвестиционна дейност	- 57
От финансова дейност	- 70

5. Резултати от дейността

Формирана е нетна консолидирана загуба за 2010г. в размер на 64 хил.лева

а/

Показатели на рентабилност	2010 г.	2009 г.
Рентабилност на приходите от продажби	K=- 0,01	K=0,01
Рентабилност на собствения капитал	K=- 0,01	K=0,01

б/

Показатели на ефективност		
Ефективност на разходите	K=0,99	K=1,02
Ефективност на приходите	K=1,01	K=0,98

в/

Показатели за ликвидност		
Обща ликвидност	K=7,24	K=5,28
Бърза ликвидност	K=6,80	K=5,18
Незабавна ликвидност=абсолютна ликвидност	K=2,50	K=2,50

г/

Финансова автономност		
Финансова автономност	K=7,45	K=6,03
Задлъжнялост	K=0,13	K=0,17

През финансовата година предприятието реализира нетни приходи от продажби на продукция, стоки и услуги за 5659 х.лв., което е намаление с 15 % спрямо предходния период. Постигнатият финансов резултат е 63 х.лв. нетна /балансова/ загуба при печалба от 64 х.лв. през 2009 г. или намаление от около 1 път. Рентабилността, установена като съотношение между нетния резултат и нетните приходи от продажби, показва -0,01. През предходната година същият показател беше 0,01.

Сумата на активите на предприятието към 31.12.2010г. е 8992 х.лв. В сравнение с края на предходния период показателят намалява с 18%. Дълготрайните материални активи по балансова стойност възлизат на 1204 х.лв. в края на финансовата година срещу 1 118 х.лв. за предходната година.

6. Търговска репутация

При одиторската проверка бе установено, че положителната търговска репутация не е амортизирана през срока ѝ на полезен живот. Полезният живот от 5 години е изтекъл в края на 2008г. Тази репутация ще бъде отписана през 2010г. за сметка на

неразпределената печалба/непокритата загуба/, като през следващата година ще бъде покрита от натрупаните резерви на групата.

През следващата 2011 г. не се планират промени в предмета на основните дейности. Очаква се нарастване на основните и финансови показатели, свързани с продажбите.

По отношение на информацията по чл.187д от Търговския закон – дружеството не притежава собствени акции. По отношение на информацията по чл.247 от Търговския закон, през финансовата година на членовете на Съвета на директорите са начислени възнаграждения за 76 х.лв. Член на Съвета на директорите участва като контролор в "Пътпроект" ЕООД. Членовете на Съвета на директорите притежават 103 924 броя акции с номинална стойност 1 лев. През годината не са сключвани договори от тези лица или свързани с тях лица, които да са извън обичайната дейност на дружеството или да са със съществено отклонение от пазарните условия.

В дружеството е внедрена Система за управление на качеството /СУК/.
Дружеството има сертификат по ISO 9001:2000.
В рамките на годината своевременно са разплащани всички задължения на групата към бюджета.

6. Кредитен риск

Предприятието разполага с достатъчно оборотни средства, не е в зависимост от банки и за него не съществува кредитен риск.

7. Финансов риск

Към края на отчетния период предприятието има вземания от клиенти в размер на 1479 х.лв. Малка част от тях са постъпили по сметката на предприятието в началото на 2011г.

8. Промени в капитала на дружеството майка

През 2010г. капиталът на дружеството не е променен и е 181 709 броя акции с номинал от 1 лев.

II. Важни събития, настъпили от началото на 2011г.

От началото на 2011г. не са настъпвали събития, които имат и биха оказвали съществено влияние върху дейността и резултатите на дружеството и дъщерните му предприятия.

III. Предвиждано развитие на предприятията в групата

1. Самостоятелно участие в търгове по международни програми, където фирмата покрива изискваните критерии.
2. Съвместно участие в търгове с международни фирми, с оглед покриване на тръжните изисквания по съответните международни програми
3. Търсене на възможности за работа като подизпълнител на чужди фирми по вече спечелени от тях търгове
4. Участие в търгове за осигуряване на обекти извън сферата на пътното строителство
5. Провеждане на цялостен вътрешен одит от обучени от фирмата одитори във всички главни офиси и в офисите с обекти
6. Оптимизиране на състава на дружеството съгласно договорените задачи
7. Развитие на маркетингова дейност, съгласно утвърдената програма, която включва:
- системно проучване и анализиране на изискванията и потребностите на пазара към консултантските услуги в строителството

- поддържане на актуална база-данни за нормативната уредба в областта на строителството
- системно следене на информация за развитието на инфраструктурата
- системно следене на информация за обявените търгове за консултантски услуги
- проучване и анализиране на информация за дейността и поведението на конкурентните организации
- използване на подходящи форми за популяризиране и рекламиране на дейността на дружеството
- периодично разглеждане на резултатите от проведените дейности и набелязване на мерки за тяхното подобряване
- въвеждане на новите европейски стандарти в работата на лабораторията
- актуализация на разрешението за оценяване на съответствието на строителните продукти съгласно НСИСОСП

В рамките на годината своевременно са разплащани всички задължения на групата към бюджета.

07.02.2011 г.

гр. София

Изпълнителен директор:.....

/инж. Валентин Зарев/

