ПРИЛОЖЕНИЕ

към годишния финансов отчет за 2009 година

на Брукфилд Ентърпрайсиз ООД

гр. Варна

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. ПРАВЕН СТАТУТ

Брукфилд Ентърпрайсиз ООД е основано през 2004год. като дружество с ограничена отговорност, регистрирано от Варненски Окръжен Съд с решение № 3141 от 20.10.2004г., вписано в регистъра на търговските дружества под № 20, том 369 стр. 82, по ф. д. № 3141/2004г.

Предприятието е със седалище и адрес на управление гр. Варна 9000, област Варна, община Варна, м-ст Акчелар 91, офис 3.

Адресът за кореспонденция е гр. Варна 9000, област Варна, община Варна, м-ст Акчелар 91, офис 3

През отчетната 2009 г. се управлява и се представлява от Брус Франк Мидлътън и Галя Панайотова Гроздева заедно и поотделно.

2. Капитал

Дружеството е:
100 % - частна собственост;
Регистрираният основен капитал на дружеството е: 5 000.00 /пет хиляди/ лева.
Броят на регистрираните дялове е 50.
Номиналната стойност на един дял е 100.
Номиналната стойност на дяловете е платена 100%.

През 2009 г. сумата на регистрирания капитал не се променя.

През 2009 г. в състава на съдружниците не са настъпили промени.

3. Предмет на дейност

Регистрирания предмет на дейност е:

Строителство – ново и ремонтна дейност; търговия със стоки, машини, съоръжения; външна и вътрешна търговия и специфичните с нея търговски операции, представителство, посредничество и агентство; наемане и отдаване на движими и недвижими имоти и вещи, издателство и реклама; наемни отношения, след получаване на необходимите разрешителни и лицензи за съответната дейност.

Основната дейност на предприятието включва:
Покупка на имоти с цел продажба

През 2009 и 2008 година дружеството осъществява предимно дейности, свързани със покупка на имоти с цел продажба.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Основни положения

Настоящите финансови отчети на **Брукфилд Ентърпрайсиз ООД** са изготвени в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

2. Отчетна валута

Финансовите отчети са изготвени и представени в Български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена.

3. База за оценяване

Базата за оценяване на дълготрайни материални и нематериални активи, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческа цена.

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност.

4. Счетоводни принципи

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

5. Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат във финансовия резултат за периода.

Валутният курс, използван към 31.12.2009г. за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута е, както следва:

- **EUR : 1.95583**

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1. Дълготрайни материални активи

1.1. Като дълготрайни материални активи в **Брукфилд Ентърпрайсиз ООД** се третират и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 а се капитализират.

1.2. Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която се определя, както следва:

а) По цената на придобиване - покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

б) Себестойност - когато са създадени в предприятието (направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи).

в) Справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка.

г) По оценка, приета от съда и от ОС на дружеството плюс всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

д) По справедливата стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен дълготраен материален актив или други активи.

е) По балансова стойност на отдадения актив – при замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанската дейност и сходна справедлива стойност.

1.3. Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

1.4. След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

1.5. Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

1.6. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база **линеен метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на дълготрайните активи**.

Земята и временно изведените от употреба активи не се амортизират.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

2. Свързани лица

Брукфилд Ентърпрайсиз ООД има отношение на свързано лице с:

- Галя Панайотова Гроздева, гр. Варна, ул. Доктор Анастасия Головина 15, вх.15, ет.4, ап.40
- Нета Инвест ЕООД, гр. Варна
- Нета Консулт ООД, гр. Варна
- Счетоводна Кантора Баланс – Галя Гроздева ЕТ

4. Стоково-материални запаси

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

Прилаганият метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление: среднопретеглена стойност съгласно приложимия СС2. Средната стойност се изчислява след всяко постъпление на стоково-материалните запаси.

5. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка (*виж оповестяване на финансови инструменти*)

6. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности и разплащателни сметки в банки.

7. Обезценка на активи

Балансовата стойност на активите на **Брукфилд Ентърпрайсиз ООД**, с изключение на стоково-материалните запаси, активите, произтичащи от доходи на персонала, намалена с очакваните разходи при продажба и отсрочени данъчни активи, се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, с цел да се идентифицира наличието или не на признаци за обезценка.

В случай, че се установи наличие на признаци за обезценка се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив.

Загуба от обезценка се признава винаги и единствено в случай, че балансовата (преносна) стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. В този случай балансовата стойност на актива се намаля чрез отразяването като текущ разход за дейността на загуба от обезценка до размера на неговата възстановима стойност.

При обезценка на дълготраен материален или нематериален актив, за който е създаден резерв от последваща оценка, загубата от обезценка се отразява в намаление на този резерв. Ако загубата от обезценка е по-голяма от създадения резерв, превишението се отразява като текущ разход за дейността.

Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка и само, когато загубата от обезценка през предходни периоди е била отчетена като текущ разход и до размера на този разход.

8. Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана. Непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци се преразглеждат към датата на всеки финансов отчет, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

9. Доходи на персонала

В предприятието са реализират и начисляват суми за доходи на персонала по видове, както следва:

9.1. ***Краткосрочни доходи*** на персонала - онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях.

Предприятието признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

9.2. ***Доходи при напускане*** **-** доходи при прекратяване на трудовото или служебното правоотношение преди нормалния срок за пенсиониране.

10. Приходи

Основните източници на приходи за **Брукфилд Ентърпрайсиз ООД** са приходите от покупка на имоти.

Приходът от продажбата на продукция, стоки и други активи се признава, когато значителна част от рисковете и ползите, присъщи на собствеността, се прехвърлят на купувача, налице е икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата и направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

Приходи от извършени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на услугата към датата на баланса при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Етапът на завършеност се определя на база анализ на свършената работа, както и на база съотношение на направените до момента разходи към общо изчислените разходи по сделката за извършване на услугата.

Приходи от лихви се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива.

Дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

11. Ефекти от промените във валутните курсове

Текуща оценка на валутните активи и пасиви в **Брукфилд Ентърпрайсиз ООД** се извършва към последно число на всеки мисец.

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет е извършена оценка на валутните активи и пасиви по заключителен курс.

12. Промени в счетоводната политика

В предприятието не се третира като промяна на счетоводната политика:

а) приемането на счетоводна политика за събития и сделки, които се различават по същество от случилите се преди това събития или сделки;

б) приемането на нова счетоводна политика за събития и сделки, които не са се случвали преди това или са били незначителни.

13. На 09.03.2010 година, годишният финансов отчет на **Брукфилд Ентърпрайсиз ООД** за 2009 година е одобрен за публикуване от Управителя с решение № ГФО 5-09032010 от 09.03.2010 година.

Дата на съставяне: 09.03.2010 год.

Съставител:
Счетоводна Кантора Баланс – Галя Гроздева ЕТ,
Специализирано счетоводно предприятие, съгласно ЗС.
ИН по Булстат: 103 799 674
Галя Панайотова Гроздева
Подпис и печат на съставителя:.....

Управител:
Брукфилд Ентърпрайсиз ООД
Галя Панайотова Гроздева
подпис и печат:.....

IV. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

		Страница:	Референция:
1.	Свързани лица	9	1.1. - 1.3.
2.	Търговски и други вземания	9	2
3.	Пари и парични еквиваленти	9	3.1.
4.	Търговски и други задължения	10	4
5.	Разходи	10	5.1.-5.2.

1. Свързани лица

1.1. Предприятия и физически лица, участващи в капитала на **Брукфилд Ентърпрайсиз ООД**

Наименование и седалище на свързаното лице	*Описание на типа свързаност*
Брус Франк Мидлътън, Великобритания	*Съдружник, притежаващ 50% от капитала на дружеството.*
Кей Фишер, Великобритания	*Съдружник, притежаващ 50% от капитала на дружеството.*

1.1.1 Получени кредити.

Наименование на свързаното лице	*Получени кредити (хил.лв.):*	*Размер на начисле-ните лихви (хил.лв.):*	*Отклонение на лихвения процент по кредита от установимата пазарна лихва (+/-):*	*Плащания по кредити (хил.лв.):*		*Задължение в края на периода (хил.лв.)*	
				Глав-ница:	*Лихви:*	*Глав-ница:*	*Лихви:*
Брус Франк Мидлътън			Без отклонение			301	
Общо:						**301**	

1.2. Директори, членове на органите на управление и изпълнителни служители:

Наименование и друга идентификация	*Описание на типа свързаност*
Галя Панайотова Гроздева	*Управител*

2. Търговски и други вземания

Вземания	*2009 г.*			*2008 г.*		
	Сума на вземането (хил.лв.):	*Степен на ликвидност*		*Сума на вземането (хил.лв.):*	*Степен на ликвидност*	
		До 12 месеца	*Над 12 месеца*		*До 12 месеца*	*Над 12 месеца*
I. Вземания по предоставени заеми:	**100**			**100**		
1.Към трети лица	100			100		
Нетен размер на вземанията:	**100**			**100**		

3. Пари и парични еквиваленти

3.1. Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

Компонент:	*Сума (хил.лв.):*	
	2009 г.	*2008 г.*
Парични средства в брой:	27	25
Общо:	**27**	**25**

4. Търговски и други задължения

Задължения	2009 г.			2008 г.		
	Сума на задължението (хил.лв.):	В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.)	Обезпечение:	Сума на задължението (хил.лв.):	В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.)	Обезпечение:
I. По заеми, в т.ч.	**301**			**301**		
1. Заеми от свързани лица	301			301		
II. Задължения към персонала:	**4**			**3**		
1. За възнаграждения	4			3		
Всичко сума на задълженията	**305**			**304**		

5. Разходи

5.1. Същност на отчетените разходи за оперативната дейност през периода

Категория разходи	Разход - стойност (хил.лв.)			
	2009 г.	В т.ч. неплатени към 31.12.2009г.	2008 г.	В т.ч. неплатени към 31.12.2008г.
Разходи за услуги				2
Разходи за персонала	4			12
Общо оперативни разходи:	**4**			**14**

Значими по своя характер разходи (отразени по своята същност в горната таблица), са както следва:

5.1.1. Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги	Разход - стойност (хил.лв.)	
	2009 г.	2008 г.
Счетоводно обслужване	0	2
Общо разходи за външни услуги	**0**	**2**

5.1.2. Разходи за персонала

Разходи за персонала	Разход - стойност (хил.лв.)	
	2009 г.	2008 г.
Възнаграждения	4	12
Общо разходи за персонала	**4**	**12**

Дата на съставяне:09.03.2010 год.

Съставител:
Счетоводна Кантора Баланс – Галя Гроздева ЕТ.
Специализирано счетоводно предприятие, съгласно
ИН по Булстат: 103 799 674
Галя Панайотова Гроздева
Подпис и печат на съставителя:.....

Управител:
Брукфилд Ентърпрайсиз ООД
Галя Панайотова Гроздева
подпис и печат:.....