

ДОКЛАД

за дейността на
„Пазар на производителя –
Пазарджик“ АД през 2020 година



УВАЖАЕМИ АКЦИОНЕРИ,

Настоящият Доклад е изготвен във връзка с приключване на финансовата 2020 година (01 януари 2020 г. – 31 декември 2020 г.) на „Пазар на производителя – Пазарджик“ АД. Той представя коментар и анализ на финансовото състояние и постигнатите резултати от дейността на Дружеството. При изготвянето му са спазени всички изисквания на Закон за счетоводството, ЗКПО и действащите счетоводни стандарти, както и принципите на вярно и честно представяне на развитието и резултатите от дейността на Дружеството.

Финансовият отчет е изготвен към 31.12.2020 год.

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1. ПРАВЕН СТАТУТ:

ПАЗАР НА ПРОИЗВОДИТЕЛЯ – ПАЗАРДЖИК АД е създадено с Решение № 1971 от 27.06.2000 г. на Пазарджишкия окръжен съд като ЕООД със 100 % капитал на Община Пазарджик. През 2001 година същото е преобразувано в Акционерно дружество със същото наименование и е вписано в Търговския регистър на Пазарджишкия Окръжен съд с Решение № 933 от 28.05.2001 г, фирмено дело № 967/2000 г, Регистър 1, Том 22, страница 164, партида 2261 по описа на Пазарджишки ОС. Дружеството е със седалище и адрес на управление: област Пазарджик, община Пазарджик, с. Огняново, пощ. код 4417.

2. СОБСТВЕНОСТ:

ПАЗАР НА ПРОИЗВОДИТЕЛЯ - ПАЗАРДЖИК АД е акционерно дружество. Към 31.12.2020 г. разпределението на акционерния капитал е както следва:

„Евро Инвестмънт Холдинг“ АД - 77.99 %.

Министерство на земеделието, храните и горите - 22.01 %.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ, СТРУКТУРА И УПРАВЛЕНИЕ:

Съгласно Търговския закон и Устава на Дружеството, управляващите органи са :

- Общо събрание на акционерите
- Съвет на Директорите

В общото събрание акционерите упражняват правата си лично или чрез представител, упълномощен писмено с пълномощно, като след промените в Устава от 2014 г. не е задължителна нотариалната заверка на пълномощните от представляващите акционерите. Членовете на Съвета на директорите вземат участие в работата на Общото събрание, но без право на глас. Компетенциите на Общото събрание на акционерите са в съответствие с изискванията на Търговския закон и устава на дружеството.

„Пазар на производителя – Пазарджик” АД има едностепенна структура на управление. Съветът на директорите е управителен орган, който осъществява планирането и координацията на цялостната дейност на Дружеството, като извършва всички предвидени в закона и устава действия по организация, ръководство и контрол. Ежегодно съветът на директорите изготвя доклад за дейността на Дружеството.

Съветът на директорите е с тригодишен мандат, който за настоящия състав тече от 28.08.2020г

Съставът на Съвета на Директорите към дата на изготвяне на доклада е :

1. Борислав Борисов Василев – Председател на СД;
2. Росен Динев Колев - Изпълнителен директор;
3. Стойчо Петрунов Георгиев- член на СД;

През отчетната 2020г. дружеството е претърпяло следните промени на изпълнителният директор: Владимир Гечев Жеков до 27.08.2020г, Стойчо Петрунов Георгиев от 28.08.2020г до 15.02.2021г. Росен Динев Колев от 16.02.2021г.

Пощ. код 4417, с. Огняново, общ. Пазарджик, тел. 034/44-31-58, e-mail: contact@pppaz.bg

Към датата на съставяне на годишният доклад, дружеството се представлява от Изпълнителният директо Росен Динев Колев.

Персонал:

Средно списъчният брой на персонала за 2020 г. е 16 човека.

Структура на персонала по категории

(брой)

Категория	2020	2019
Общо, в т.ч.	16	17
Ръководители	4	5
Специалисти	2	2
Техници и приложни специалисти	0	1
Помощен административен персонал	0	0
Персонал, зает с услуги за населението, търговията и охраната	0	0
Квалифицирани работници в селското, горското, ловното и рибното стопанство	0	0
Квалифицирани работници и сродни на тях занаятчии	0	0
Машинни оператори и монтажници	0	0
Професии, неизискващи специална квалификация	10	9

Пощ. код 4417, с. Огняново, общ. Пазарджик, тел: 034/44-31-58, e-mail: contact@pppaz.bg

Разпределението на персонала на „Пазар на производителя – Пазарджик“ АД към 31.12.2020 г. е показано в следната организационна структура .

Графика - Организационна структура към 31.12.2020г.

ОБЩО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ
ЕВРО ИНВЕСТМЪНТ ХОЛДИНГ АД – 77,99 %
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ – 22,01 %

СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ

Председател

Член на СД

Член на СД

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

**ОПЕРАТИВЕН
ДИРЕКТОР**

**ТЪРГОВСКИ
ДИРЕКТОР**

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ

- 1. бр. Организатор стопански дейности
- 1. бр. Касиер
- 4. бр. Работник паркинг
- 1. бр. Работник поддръжка
- 2. бр. Чистачки
- 1. бр. Специалист търговец
- 1. бр. Електрокарист

II. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

1. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА:

- Отдаване под наем на оборудвани складови, хладилни, търговски площи и съоръжения за извършване на търговска дейност в страната и чужбина и за износ от производители и търговци;
- Търговия на едро с плодове и зеленчуци; Дейността е временно преустановена.
- Извършване на консултантски услуги, както и всяка друга дейност, за която няма изрична законова забрана.

Дружеството работи в сектор „Отдаване под наем на собствени недвижими имоти“, с код 68.20, съгласно Класификатор на икономическите дейности - 2008 на Националния статистически институт.

Основната дейност се развива на терени, собственост на Дружеството, находящи се в местността „Долна Ада“, с. Огняново, община Пазарджик - „Пазар за плодове и зеленчуци“.

Приходите на „Пазар на производителя – Пазарджик“ АД са генерирани от:

- Входни такси, събирани от клиентите на „Пазар за плодове и зеленчуци“, с. Огняново:- Приходите на Дружеството генерирани чрез събиране на входни такси са пряко свързани с оживената търговия, извършваща се на пазара, която варира силно през различните сезони, месеци, а дори и по дни. Месеците с най-голям приход от такса вход са юли, август, септември и октомври. Това се дължи на факта, че по-голямото количество стока се предлага от земеделски производители, които отглеждат стоката си на открито. Предимство на Дружеството е, че една част от територията на пазара е лицензирана като стоково тържище, а друга част като пазар на производителя от Комисията по стокови борси и тържищата.

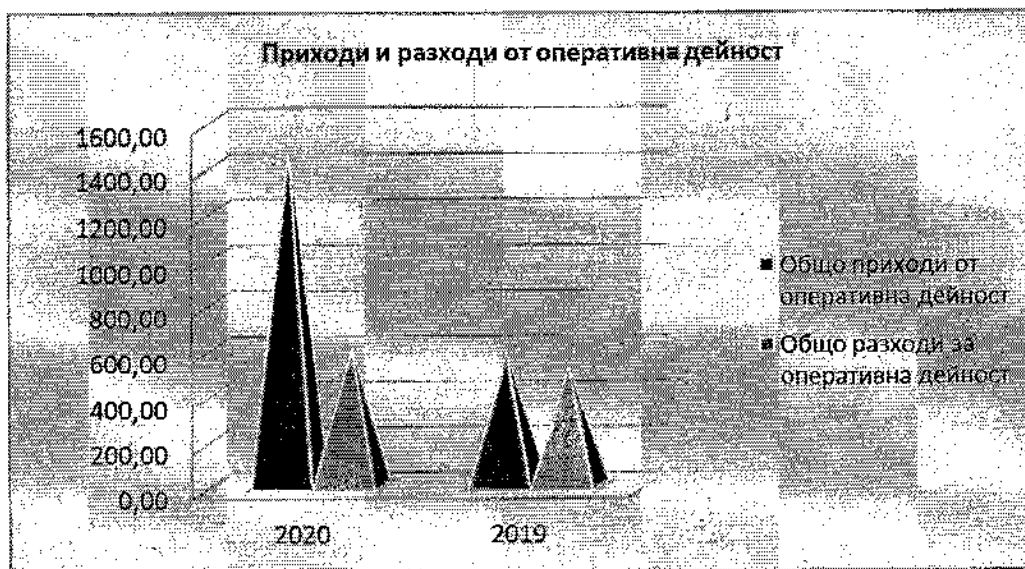
Пощ. код 4417, с. Огняново, общ. Пазарджик, тел: 034/44-31-58, e-mail: contact@pppaz.bg

- Абонамент за паркоместа на „Пазар за плодове и зеленчуци“, с. Огняново:- източник на приходи е отдаването под наем на паркоместа под формата на абонамент.
- Отдаване под наем на инфраструктура за спомагателни нужди- дружеството генерира приходите от отдаването под наем на инфраструктура за спомагателни услуги. Това са обекти, собственост на „Пазар на производителя – Пазарджик“ АД – складове с хладилни камери, заведения за бързо хранене, селскостопанска аптека и др.
- Търговия на едро с плодове и зеленчуци: дейността е временно преустановена.

2. ПРИХОДИ, РАЗХОДИ И ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ КЪМ 31.12.2020г:

Приходите , разходите и финансовият резултат са показани в следните таблици и графики:

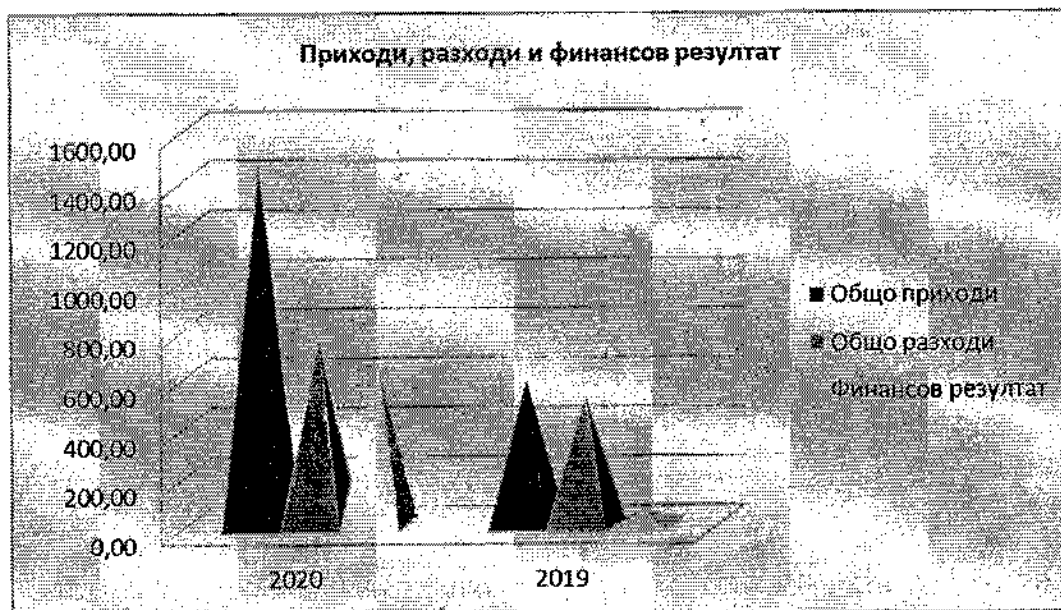
	2020	2019
Общо приходи от оперативна дейност	1457,00	586,00
Общо разходи за оперативна дейност	598,00	517,00



3. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ДЕЙНОСТТА КЪМ 31.12.2020 Г.

Предвид извършените инвестиции в предходните години , и проведената оздравителната програма , финансовите показатели за 2020г. имат следните стойности:

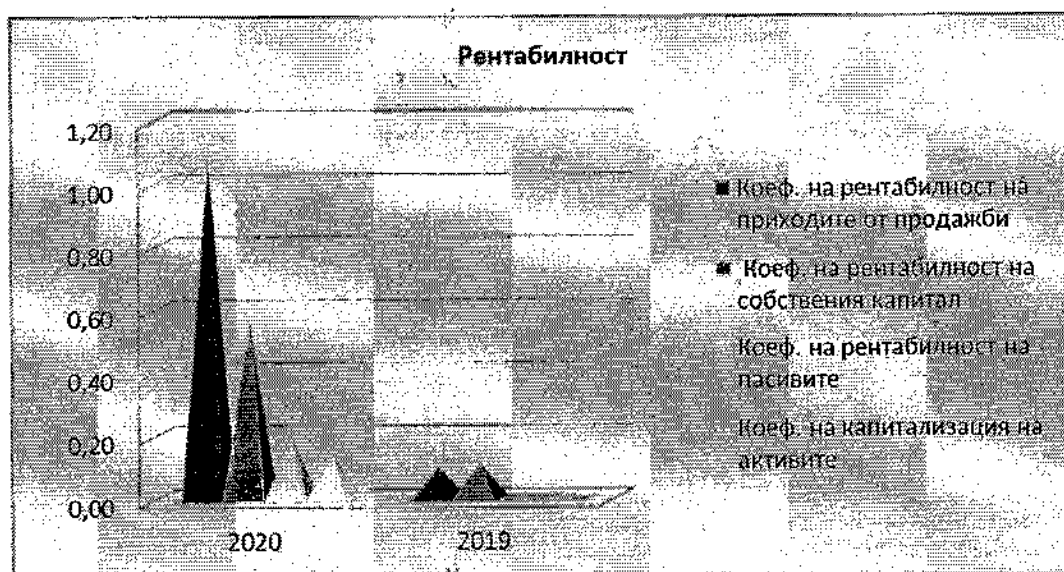
	2020	2019
Общо приходи	1457	590
Общо разходи	743	528
Финансов резултат	643	56



Показатели за рентабилност

В Таблицата са показани стойностите на коефициентите за рентабилност, които се изчисляват на база нетни приходи от продажби.

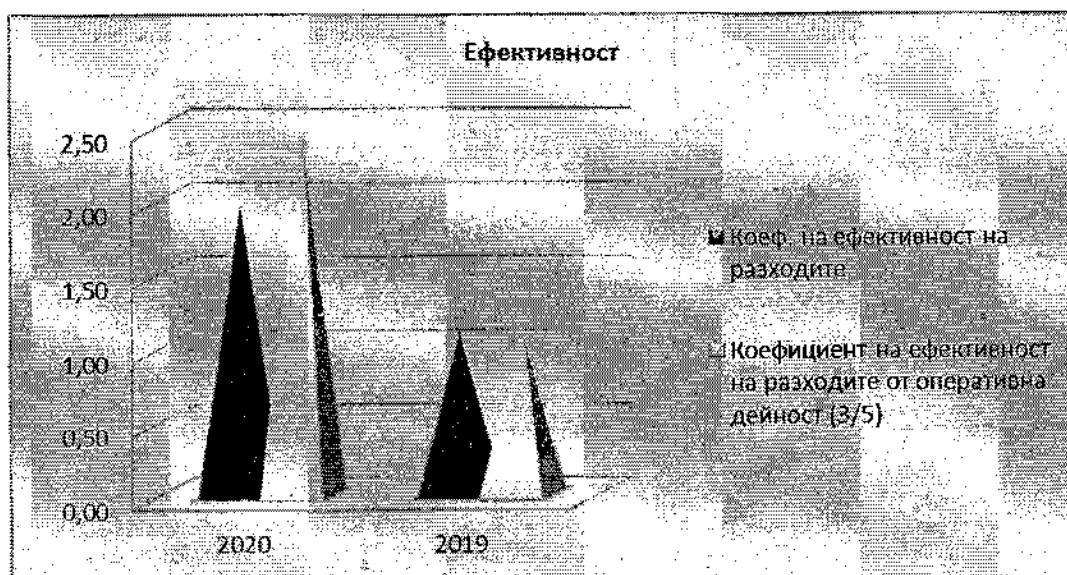
	2020	2019
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	1,081	0,098
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0,560	0,111
Коеф. на рентабилност на пасивите	0,192	0,014
Коеф. на капитализация на активите	0,137	0,012



Показатели за ефективност

Показателите за ефективност са количествени характеристики на съотношението между приходите и разходите на Дружеството. Основните показатели за ефективност са показани в следната таблица:

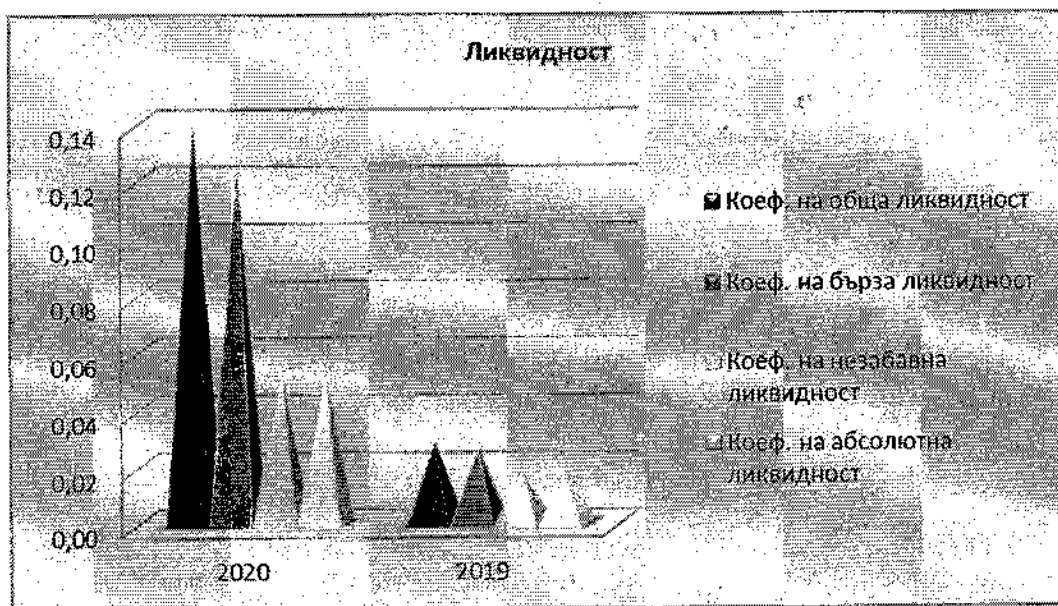
	2020	2019
Коеф. на ефективност на разходите	1,961	1,117
Коефициент на ефективност на разходите от оперативна дейност	2,436	1,133



Показатели за ликвидност

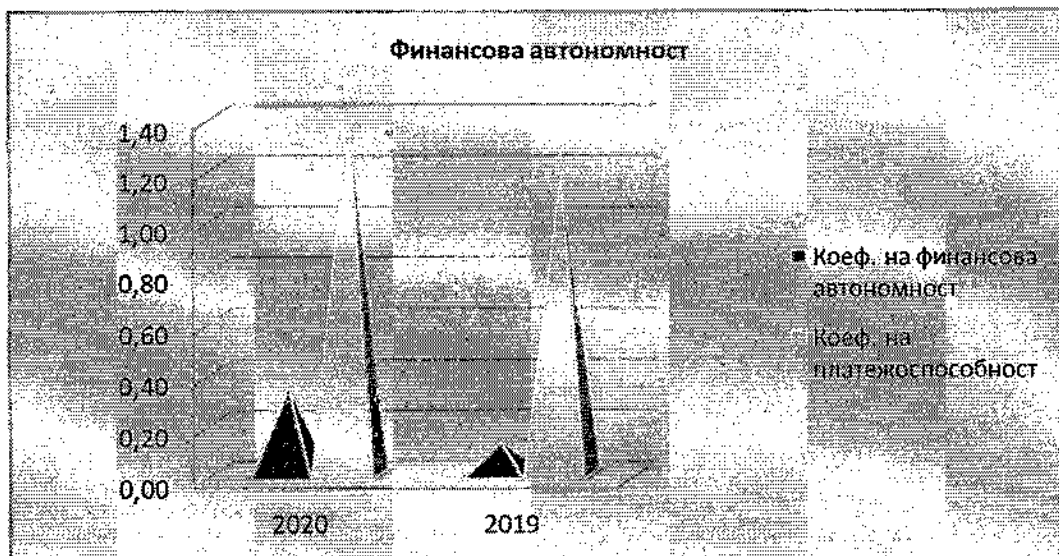
Коефициентът на общата ликвидност характеризира способността на Дружеството да покрие текущите си краткосрочни задължения.

	2020	2019
Коеф. на обща ликвидност	0,140	0,029
Коеф. на бърза ликвидност	0,125	0,026
Коеф. на незабавна ликвидност	0,053	0,019
Коеф. на абсолютна ликвидност	0,053	0,019



Коефициентът за финансовата автономност

	2020	2019
Коеф. на финансова автономност	0,34	0,12
Коеф. на платежоспособност	1,40	1,17



РИСКОВИ ФАКТОРИ:

- **Ликвиден риск:** Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност.
- **Риск от климатични условия:** Спецификата на бизнеса обвързва производството на земеделска продукция с климатичните условия, които на практика са неуправляем фактор. Цените и количествата на предлаганата на пазара земеделска продукция пряко зависят от климатичните условия.

- **Риск от промени в нормативната уредба:** Дружеството притежава всички необходими разрешителни и лицензи за извършване на текущата дейност. Всяко изменение на действащото законодателство, може да доведе до ограничаване на текущата дейност на действащите предприятия и техните контрагенти работещи в сектора.

III. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ С КОНТРОЛИРАНИ, СВЪРЗАНИ И КОНТРОЛИРАЩИ ПРЕДПРИЯТИЯ

- „Пазар на производителя – Пазарджик“ АД има квоти в капитала на „Болгарпродукт“ АД Хасково, в размер на 3000 лева или 0,06% от Капитала на дружеството.
- „Пазар на производителя – Пазарджик“ АД, няма клонове и дъщерни дружества.

IV. СОБСТВЕНИ АКЦИИ И АКЦИИ/ДЯЛОВЕ НА КОНТРОЛИРАЩИТЕ ДРУЖЕСТВА

„Пазар на производителя – Пазарджик“ АД е акционерно дружество и не е издавало акции. Акционерите притежават временни удостоверения. Дружеството освен това не притежава, не е закупувало или продавало по време на отчетния период акции или дялове на контролиращите дружества, нито чрез подставени лица или чрез доверени дружества.

V. ВАЖНИ СЪБИТИЯ НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

След края на отчетният период не са настъпили събития които да оказат съществено влияние върху активите и пасивите на дружеството.

VI. ДЕЙНОСТ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

Пощ. код 4417, с. Огняново, общ. Пазарджик, тел: 034/44-31-58, e-mail: contact@pppaz.bg

Към 31.12.2020 г. Дружеството ни не е инвестирало средства в научна и изследователска дейност. На този етап не са планирани ресурси за подобни дейности.

VII. ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

За следващият период ръководството на „Пазар на производителя – Пазарджик“ АД си е поставило следните цели:

1. Привличане на земеделски производители от други райони на страната.
2. Подобрене на инфраструктурата на борсата и стоковото тържище .
3. Налагане на борсата и тържището , като предпочитано място за търговия на едро на българска земеделска продукция.

VIII. ОТГОВОРНОСТ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството е отговорно за изготвянето на счетоводни отчети за всяка финансова година, които да дават вярна и честна представа за активите и пасивите на дружеството към края на финансовата година, както и за финансовия резултат за годината.

Ръководството на дружеството вярва, че прилаганите счетоводни политика са уместни, както и, че са дадени основателни и благоразумни преценки при изготвянето на финансовите отчети за 2020 година. А също и че финансовите отчети са изготвени в съответствие с приложимите счетоводни стандарти при прилагане на принципа на действащото предприятие.

Годишният доклад за дейността на „Пазар на производителя- Пазарджик“ АД за 2020 г. е изготвен съгласно изискванията на действащата нормативна уредба.

Приканвам Ви да одобрите финансовият отчет на “Пазар на производителя – Пазарджик” АД , така както Ви е представен, като Ви благодаря за оказаното ми доверие.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

24.02.2021г.

/Росен Динев Колев/

