У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "СИМВОЛИ" ЕООД, ЕИК 202357775

Днес, 01.10.2021г., **ПАНТЕЛИС НИКОЛАУ ЗОГРАФОС,** гражданин на Република Гърция, в качеството си на едноличен собственик на капитала, съставих настоящия Учредителен акт, с който образувам ЕООД (еднолично дружество с ограничена отговорност) по смисъла на българското законодателство, наричано по-нататък ДРУЖЕСТВОТО, при следните условия, а именно:

I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ.

Чл.1. Фирмата на ДРУЖЕСТВОТО е **"СИМВОЛИ" ЕООД**, като фирмата може да се изписва и на латиница по следния начин: **"SIMVOLI" Ltd.**

Чл.2.Седалището и адресът на управление на ДРУЖЕСТВОТО е **Република България, гр. София, р – н Триадица, ул. „Позитано" № 9А, офис** М8

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 3. ДРУЖЕСТВОТО има следния предмет на дейност: ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ; СТРОЕЖ И ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА; СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ; КОНСУЛТАНТСКА ДЕЙНОСТ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО В ОБЛАСТТА НА СДЕЛКИТЕ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ; ВЪТРЕШНА И ВЪНШНО ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, КАКТО И ИЗВЪРШВАНЕ НА ВСЯКАКВА ДРУГА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА.

Чл.4. ДРУЖЕСТВОТО се образува без срок или друго ограничително условие.

III. ОСНОВЕН КАПИТАЛ.

Чл.5. Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО е 2 (два) лева, разделен на 2 (два) дяла, всеки с отделна стойност от 1 (един) лев.

Чл.6. Към момента на учредяване на дружеството, капиталът е внесен изцяло.

IV. ЕДНОЛИЧЕН СЪДРУЖНИК В ДРУЖЕСТВОТО.

Чл.7. Всички дялове са еднолична собственост на учредителя: **ПАНТЕЛИС НИКОЛАУ ЗОГРАФОС**.

Чл.8. В ДРУЖЕСТВОТО могат да се приемат впоследствие съдружници: физически и юридически лица. За такива нови обстоятелства и произтичащите от тях законови и други промени се прави съответното вписване в Търговския регистър по реда на Търговския закон.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО.

Чл.9. (1) ДРУЖЕСТВОТО ще се представлява и управлява от едноличния собственик на капитала **ПАНТЕЛИС НИКОЛАУ ЗОГРАФОС**.

(2) По преценка на Едноличният собственик на капитала може да бъде назначен и друг управител.

Чл.10. (1) Права и задължения на едноличният собственик - учредител:

1. Изменя и допълва дружествения договор;
2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. Взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
5. Избира управител, който не е съдружник (ако реши да има такъв), определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. Взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

(2) За взетите решения по т. 1 – т. 7 се съставя писмен протокол, като не е необходима нотариална заверка на последния;

Чл.11. Увеличаването на капитала се извършва чрез увеличаване на дяловете, записване на нови дялове, приемане на нови съдружници чрез преобразуване в ООД.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 12. ДРУЖЕСТВОТО се прекратява:

1. При смърт или поставяне под запрещение на едноличния собственик на капитала;
2. По решение на едноличния собственик на капитала
3. При обявяване в несъстоятелност;
4. По решение на съд в предвидените от закона случаи

5. При прекратяване или ликвидация на едноличния собственик на капитала

VII. ОБЩИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл.13. За неуредените с този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и всички действащи в момента нормативни актове на Република България.

Настоящият учредителен акт се състави в два еднакви екземпляра, от които един за търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ, а другият за учредителя.

Учредител:.....

Panfelis NIKOLAOY ZOGRAFOS