Отчетна единица:	ЛУКС СТРОЙ 2006 ООД
Гр. (с.)	гр.Варна
Община:	Варна

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
148010845

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2010 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	**01000**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120	119	227
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви колектори	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	**02100**	**119**	**227**
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	28	40
Земи	02211	28	40
Сгради	02212		
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	3	4
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви колектори	02223		
За термопомпи	02224		
Съоръжения и други	02230	2	3
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	**02200**	**33**	**47**
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	**02300**	**0**	**0**
IV. Отсрочени данъци	**02400**		
Общо за раздел Б	02000	152	274

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв. текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110	17	8
Незавършено производство	03120	150	177
в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	68	84
Продукция	03131	68	84
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140	20	10
Общо за група I	**03100**	**255**	**279**
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210		
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	5	1
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	**03200**	**5**	**1**
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	**03300**	**0**	**0**
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	1	6
Касови наличности в лева	03411	1	6
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413		
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	**03400**	**1**	**6**
Общо за раздел В	**03000**	**261**	**286**
Г. Разходи за бъдещи периоди	**04000**		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	**04500**	**413**	**560**

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	**05100**	**5**	**5**
Акционерен капитал	05110	0	0
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	5	5
II. Премии от емисии	**05200**		
III. Резерв от последващи оценки	**05300**		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
Общо за група IV	**05400**	**0**	**0**
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	164	82
Непокрита загуба	05520	-2	-2
Общо за група V	**05500**	**162**	**80**
VI. Текуща печалба (загуба)	**05600**	**31**	**82**
Общо за раздел А	**05000**	**198**	**167**
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	**06000**	**0**	**0**
В. Задължения			
Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	72	123
До 1 година	07301	72	123
Над 1 година	07302		
Задължения към доставчици	07400	10	26
До 1 година	07401	10	26
Над 1 година	07402		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	133	244
До 1 година	07801	111	6
Над 1 година	07802	22	238
в това число:			
Към персонала	07810	1	2
До 1 година	07811	1	2
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	1	2
До 1 година	07821	1	2
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	1	2
До 1 година	07831	1	2
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	**07000**	**215**	**393**
До 1 година	07001	193	155
Над 1 година	07002	22	238
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	**08000**		
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	**08500**	**413**	**560**

Дата: 14/03/2011

Ръководител: Сергей Петракиев Кръстев

Съставител: Дияна Жекова Михайлова

(име,презиме,фамилия) *(подпис)*

Лице за контакт: Дияна Жекова Михайлова +3595250102

(име,презиме,фамилия) *(телефон)*

Вярно с оригинала

Отчетна единица:	ЛУКС СТРОЙ 2006 ООД
Гр. (с.)	гр.Варна
Община:	Варна

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
148010845

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2010 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100	43	122
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	**141**	**407**
Суровини и материали	10210	76	311
Външни услуги	10220	65	96
Разходи за персонала	10300	38	77
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	31	60
Разходи за осигуровки	10320	7	17
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321	5	
Разходи за амортизация и обезценка	10400	2	1
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	2	1
в това число:			
Разходи за амортизация	10411	2	1
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	120	29
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510	120	28
Провизии	10520		
Общо за група I	**10000**	**344**	**636**
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т. ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	13	17
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	**11000**	**13**	**17**
Б. Печалба от обичайна дейност	**14000**	36	91
III. Извънредни разходи	**12000**		
в т. ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	**13000**	**357**	**653**
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**14100**	36	91
IV. Разходи за данъци от печалбата	**14200**	5	9
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	**14300**		
Г. Печалба (В - IV - V)	**14400**	31	82
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	**14500**	**393**	**744**

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	**303**	**622**
Продукция	15110	303	622
Стоки	15120		
Услуги	15130		
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		84
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		38
Други приходи	15400	90	
в това число:			
Приходи от финансирания	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430	90	
Общо за група I	**15000**	**393**	**744**
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	**16000**	**0**	**0**
Б. Загуба от обичайна дейност	**19000**	0	0
III. Извънредни приходи	**17000**		
в т. ч. получени застрахователни обезщетения	17100		
Общо приходи (I + II + III)	**18000**	**393**	**744**
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**19100**	0	0
Г. Загуба (В + IV + V)	**19200**		
Всичко (Общо приходи + Г)	**19500**	**393**	**744**

Ръководител: С. Арбетов

Изготвил: Диана Михайлова

Вярно с оригинала

Отчетна единица:	ЛУКС СТРОЙ 2006 ООД
Гр. (с.)	гр.Варна
Община	Варна

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
148010845

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2010 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията, които съгласно критериите в Закона за малките и средните предприятия са определени като "Микро" или "Малки")

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от послед-ващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законо-ви	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учре-дителен акт	Други резерви	Нераз-пределе-на печалба	Непокри-та загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	61610	5							82	-2	82	167
2. Промени в счетоводната политика	61620											0
3. Грешки	61630											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	5	0	0	0	0	0	0	82	-2	82	167
5. Изменение за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61651											0
Намаление	61652											0
6. Финансов резултат за текущия период	61660										31	31
7. Разпределение на печалбата	61670								82		-82	0
в т. ч. за дивиденти	61671											0
8. Покриване на загуба	61680											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61691											0
Намаление	61692											0
10. Други изменения в собствения капитал	61710											0
11. Салдо към края на отчетния период	61720	5	0	0	0	0	0	0	164	-2	31	198
12. Промени от преводи на годишни финан-сови отчети на предприятия в чужбина	61730											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	61740	5	0	0	0	0	0	0	164	-2	31	198

"ЛУКС СТРОЙ 2006" ООД ВАРНА

Ръководител: Сергей Петракиев Кръстев

Съставител: Дияна Жекова Михайлова
(име,презиме,фамилия)

Лице за контакт: Дияна Жекова Михайлова
(име,презиме,фамилия)

Дата: 14/03/2011

(подпис)

+35952501025
(телефон)

Вярно с оригинала

Отчетна единица:	ЛУКС СТРОЙ 2006 ООД
Гр. (с.)	гр.Варна
Община:	Варна

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
148010845

ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
ЗА 2010 ГОДИНА

(Хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	282	204	78	512	125	387
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		37	-37		74	-74
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61534			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537		12	-12		10	-10
Други парични потоци от основна дейност	61538		93	-93	188	196	-8
Общо за раздел А	**61530**	**282**	**346**	**-64**	**700**	**405**	295
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541	120		120	27	216	-189
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнес комбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	**61540**	**120**	**0**	**120**	**27**	**216**	-189

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553		56	-56		98	-98
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	61554		4	-4		17	-17
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557		1	-1			0
Общо за раздел В	**61550**	**0**	**61**	**-61**	**0**	**115**	**-115**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	**61560**	**402**	**407**	**-5**	**727**	**736**	**-9**
Д. Парични средства в началото на периода	**61570**	**x**	**x**	**6**	**x**	**x**	**15**
Е. Парични средства в края на периода	**61580**	**x**	**x**	**1**	**x**	**x**	**6**

Дата: 14/03/2011

Ръководител: Сергей Петракиев Кръстев

Съставител: Дияна Жекова Михайлова

(име,презиме,фамилия) *(подпис)*

Лице за контакт: Дияна Жекова Михайлова +35952501025

(име,презиме,фамилия) *(телефон)*

"ЛУКС" - ВАРНА - СОДА

Взято с оригинала

Отчетна единица:	ЛУКС СТРОЙ 2006 ООД
Гр. (с.)	гр.Варна
Община:	Варна

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
148010845

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2010 ГОДИНА

(хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи					Последваща оценка		Преоценена стойност (4+ 5- 6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпили-те през периода	в т. ч. на постъпили от внос и нови местно производство	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи																	
Продукти от развойна дейност	6110					0			0				0			0	0
в т. ч. проучване на природни минерални залежи	6111					0			0				0			0	0
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	6120	227			108	119			119				0			0	119
в това число:																	
Програмни продукти, включително разработените по стопански начин	6121					0			0				0			0	0
Авторски и други права върху разпространителни, литературни и артистични произведения	6122					0			0				0			0	0
Търговска репутация	6130					0			0				0			0	0
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140					0			0				0			0	0
аванси	6141					0			0				0			0	0
Общо за група I	6100	227	0	0	108	119	0	0	119	0	0	0	0	0	0	0	119

(хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи					Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпили-те през периода	в т. ч. на постъпили от внос и нови местно производство	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
II. Дълготрайни материални активи																	
Земи и сгради	6210	40	0	0	12	28	0	0	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Земи	6211	40			12	28			28				0			0	28
Сгради нежилищни	6212					0			0				0			0	0
Сгради жилищни	6213					0			0				0			0	0
Сгради със смесено предназначение	6214					0			0				0			0	0
Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и други	6220	4				4			4		1		1			1	3
Съоръжения	6230					0			0				0			0	0
в т.ч. съоръжения, изградени чрез строителна дейност	6231					0			0				0			0	0
Транспортни средства	6240					0			0				0			0	0
Други дълготрайни материални активи	6250	5				5			5	2	1		3			3	2
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6260					0			0				0			0	0
в т. ч. предоставени аванси	6261					0			0				0			0	0
Общо за група II	**6200**	49	0	0	12	37	0	0	37	2	2	0	4	0	0	4	33

Дата: 14/03/2011

Ръководител: Сергей Петракиев Кръстев

Съставител: Дияна Жекова Михайлова
(име,презиме,фамилия)

Лице за контакт: Дияна Жекова Михайлова
(име,презиме,фамилия)

(подпис)

+35952501025
(телефон)

Взято с оригинала

Приложение към годишния счетоводен отчет за 2010 г.
На ЛУКС СТРОЙ 2006 ООД гр. ВАРНА

1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Годишният финансов отчет на предприятието за 2010 год. е изготвен в съответствие с изискванията на всички СС, приложими към 2010 год. в това число и към датата на баланса — 31.12.2010г. Фирмата организира и осъществява текущото счетоводно отчитане в съответствие с българското законодателство.

Финансовият отчет за 2010 г. е изготвен в съответствие с изискванията на принципите текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите. При първоначалното оценяване на активите и пасивите е прилагана историческа цена, освен в случаите,когато с СС се изисква друго.

2. В изпълнение на СС 1 Дружеството

О П О В Е С Т Я В А

СС 4 – Отчитане на амортизациите

Амортизируемите активи се амортизират на база линеен метод съобразно амортизационни групи и норми , предвидени в ЗКПО.

СС 7 - Отчети за паричните потоци

Отчетът за паричния поток е изготвен по прекия метод — въз основа на информацията от счетоводните регистри.

Наличността на паричните средства е както следва:

- в брой 481.55 лв
- по разплащателни сметки –18.58 лв

СС 8 - Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика

Счетоводната печалба в размер на 36 135.03 лв е за отчетния период е от обичайна дейност.Балансовата печалба е в размер на 30 541.76 лв.

СС 11 - Договори за строителство

Сумата от приходите от договори за строителство е 361 944 лв.Приходите по договори се признават при нотариалното прехвърляне на имотите и на етап на завършеност съгласно договора за изпълнение.Направените разходи по неприключили договори се натрупват в сметка " Незавършено производство" , а авансово внесените суми за тях се отразяват в сметка " Клиенти по аванси". Към 31.12.2010 г за апартаменти сключени

договори , са признати приходи и разходи на етап завършеност за обект Люляк. Етапът на завършване е определен на база фактически разходи към 31.12.2010г и очаквани разходи до окончателното завършване на обекта.

СС 12 - Данъци от печалбата

Счетоводната печалба – 36 135 .03 лв,
Данъчна печалба - 30 541. 76 лв
Разход за корпоративен данък – 5509.01

СС 18 – Приходи

Приходите от продажба на жилища се признават при тяхното нотариално прехвърляне и при приложение на СС 11 Отчитане на договори за строителство.

СС 19 - Доходи на персонала

За разход , като доход на персонала се признават начислените ежемесечно трудови възнаграждения- основно и допълнителни плащания по КТ.

Няма начислена сума за компенсируеми отпуски през 2010 година.

Дата: .21.03.2011....год.

Изготвил:.....
/ Дияна Михайлова /

Управител:.....
/ С.Кръстев/

Варна е оригинала