

ДОКЛАД
за
дейността на ФОРТЪН АД
за 2013 година

ФОРТЪН АД е акционерно дружество със 100% частна собственост, с регистриран капитал в размер на 50 000 лева. Внесеният капитал е в размер 50 000 лв. Капиталът на дружеството е разпределен в 50 000 поименни безналични акции с номинална стойност 1 лев всяка една. Акционери в Дружеството са:

- Ей Джи Кепитъл АД, притежаващ 47 500 обикновени, налични, поименни акции с право на глас, представляващи 95% от капитала на Фортън АД;

- Михаела Танева Лашова, притежаваща 2 500 обикновени, налични, поименни акции с право на глас, представляващи 5% от капитала на Фортън АД

През 2013 г. Фортън АД купува дружествени дялове от Фортън Македония Доо и към 31.12.2013 г. притежава 66% от капитала на същото.

Основната дейност на Дружеството е свързана с консултантска дейност, проучвания и анализ на пазара за недвижими имоти, посредничество при покупко-продажба и отдаване под наем на недвижими имоти и услуги, свързани с управление на имоти.

Към 31 декември 2013г., в дружеството работят 35 служители.

2.РАЗВИТИЕ НА ДЕЙНОСТТА И СЪСТОЯНИЕ НА ФОРТЪН АД

2.1 Ръководство на дружеството

За периода 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Дружеството се управлява и представлява от Изпълнителния директор Михаела Танева Лашова и от Председателя на СД Христо Теодоров Илиев – поотделно.

2.2. Основни моменти в дейността на дружеството за 2013г.

2.2.1. Консултиране – оценки, доклади за приложимост пазарни проучвания за клиенти.

2.2.2. Отдава под наем търговски и офис проекти, като Панорама Мол Плевен, Парадайз Мол, Галерия Бургас и Галерия Стара Загора, Софарма Тауърс, Serdika Offices, Литекс и други.

2.2.3. Фортън АД управлява търговски и офис обекти, като Литекс Тауър, Веридиан, Панорама Мол Плевен и други.

Компанията е асоцииран партньор на най-голямата в света частна консултантска компания за недвижими имоти – Cushman & Wakefield и неин представител в България, Македония и Албания. Ключови проекти на дружеството за 2013г. са: Панорама мол Плевен, Парадайз мол, Галерия Бургас и Стара Загора, Софарма Тауърс, Serdika, Полиграфия офис център.

2.3. Финансово състояние

Отчетените приходи през финансовата 2013г. са общо в размер на 915 хил.лв. Приходите са формирани основно от посредническа дейност в сферата на недвижимите имоти - посредничество при отдаване под наем на търговски и бизнес имоти, консултантска дейност, свързана с управление на имоти и извършени пазарни проучвания и оценки .

В отчетния период дружеството няма приходи от съучастия и не е получавало дивиденди от дъщерни и други предприятия.

През отчетния период не е извършвано разпределение на печалбата под формата на дивидент.

Общият размер на разходите на дружеството по Отчета за приходите и разходите е в размер на 980 хил.лв

През отчетната година Дружеството е реализирало счетоводна загуба в размер на 60 хил.лв.

2.4. Информация за членовете на Съвета на директорите, съгласно чл.247,ал.2 от ТЗ

2.4.1. Състав на Съвета на Директорите.

Към 31.12.2013г. Дружеството има следния Съвет на Директорите:

- Христо Теодоров Илиев - Председател на СД
- Сергей Видолов Койнов - Заместник председател на СД
- Михаела Танева Лашова – Изпълнителен член на СД

2.4.2. Възнаграждения, получени общо през годината от членове на Съвета на директорите, съгласно чл.247,ал.2 от ТЗ

Брутните възнаграждения на членове на Съвета на директорите, начислени през годината са в размер на 40 хил.лева.

3.СЪБИТИЯ НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА СЪСТАВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

След датата на съставяне на годишния финансов отчет не са настъпили значителни за дейността на Дружеството коригиращи събития.

4.БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Визията на предприятието за бъдещото му развитие е да запази стабилно присъствие на пазара за недвижими имоти, развитие и в областта на услугите по управление и оценка на бизнес имоти. Бъдещето е в подобряване качеството на предлаганите услуги във всички направления на дейността.

Дата: 07.03.2014
Гр.София

Изп.Директор:
/М.Лашова/

