

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на
Дружество с ограничена отговорност
„Даниел Марвел“ ООД

Днес, 19.08.2026 г. в гр. София, съдружниците в Дружество с ограничена отговорност с фирма „Даниел Марвел“ ООД:

1. Даниела Николова Маркова, _____

2. Митко Митков Грънчаров, _____

Наричани по-долу за краткост „Съдружници“ и на основание Чл.113 и следващи от Търговския закон утвърдиха настоящия дружествен договор на „Даниел Марвел“ ООД.

Търговското дружество осъществява стопанска дейност по занятие, с цел печалба, като устройството и дейността на дружеството се осъществяват съгласно действащото законодателство и условията на настоящия договор.

Глава I
Фирма и седалище

Член 1

С настоящия дружествен договор се учредява дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113 и следващите от Търговския закон под фирма: „Даниел Марвел“ ООД, изписва се на латиница **Daniel Marvel Ltd.**

Член 2

/1/ Седалище на дружеството е Република България, гр. София, обл. София, общ. Столична.

/2/ Адресът на управление на дружеството е: гр. София, ул. „Академик Петър Динев“ 1, вх. Б, ет. 3, ап. 8,

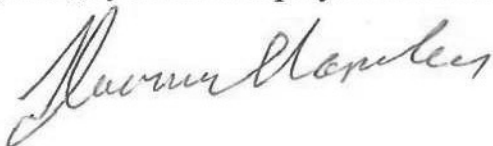
/3/ Дружеството е юридическо лице, което работи за собствена сметка и е самостоятелен, имуществено, организационно и социално обособен участник в гражданския оборот и стопанската дейност. Дружеството е юридическо лице, отделно от съдружниците и осъществява дейността си в съответствие с действащите в страната нормативни актове и въз основа на този Договор.

/4/ Дружеството има корпоративно устройство и собствено имущество.

/5/ Дружеството с ограничена отговорност, наричано по-нататък за краткост „Дружеството“ е образувано при условията на Търговския закон, разпоредбите на който ще се прилагат при уреждане на неуредените с този договор въпроси, свързани с образуването, дейността и управлението на Дружеството.

/6/ Отговорността на съдружниците за задълженията на Дружеството е ограничена до стойността на дяловите вноски. Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.

/7/ Дружеството може да създава по определен ред клонове и представителства в страната и в чужбина, да участва в други търговски дружества, да се преобразува в друг вид или да участва в образуването на ново дружество чрез вливане.



Предмет на дейност и срок на дружествения договор

Член 3

Дружеството се учредява за неопределен срок.

Член 4

/1/ Предметът на дейност на Дружеството е: Посреднически услуги при покупко-продажба на недвижими имоти и отдаване под наем, покупко-продажба и/или обзавеждане на недвижими имоти, консултантски услуги, търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица, консултантски услуги, търговска и външнотърговска дейност с всички видове стоки, разрешени от закона, реклама, комисионни, спедиционни и превозни сделки, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона. Всички дейности, за които се изисква уведомителен, разрешителен, лицензионен или какъвто и да било специален режим, ще се извършват след издаването на документ, удостоверяващ съответното обстоятелство.

/2/ По решение на Общото събрание на дружеството, последното може да се преобразува в друг вид търговско дружество и да се влива, слива, разделя и отделя.

/3/ Дружеството може да придобива всякакви права, необходими за извършване на предмета му на дейност, както и да осъществява друга дейност, която има за цел улесняването и развитието на собствената му дейност, съобразно приложимото българско законодателство.

Име на съдружниците

Член 5

Съдружници в Дружество с ограничена отговорност с фирма „Даниел Марвел“ ООД са:

1. Даниела Николова Маркова, [REDACTED]

2. Митко Митков Грънчаров, [REDACTED]

Размер на капитала-вид и оценка на вноските

Член 6

/1/ Капиталът на дружеството е в размер на EUR 100 /сто евро/, разпределен на 100 /сто/ дружествени дяла с номинална стойност по EUR 1 /едно евро/ всеки.

/2/ Капиталът на дружеството, който се състои от 10 /десет/ равни дружествени дяла, е разпределен между съдружниците, както следва:

1. Даниела Николова Маркова, [REDACTED] – 80 /осемдесет/ дружествени дяла с EUR 1 /едно/ номинална стойност всеки, на обща стойност от EUR 80 /осемдесет евро/;

2. Митко Митков Грънчаров, [REDACTED] – 20 /двадесет/ дружествени дяла с EUR 1 /едно евро/ номинална стойност всеки, на обща стойност от EUR 20 /двадесет евро/.

/3/ Капиталът се състои от дружествените дялове на съдружниците. Дружеството е ограничено отговорно пред кредиторите до размера на записания капитал.

/4/ Дяловете са неделими.

Член 7



/1/ Имуществото /капиталът/ на дружеството се състои от всички парично оценими права и задължения - актив и пасив, като активът е паричната стойност на правата, а пасивът на задълженията.

/2/ Имуществото /капиталът/ се образува от вноските на съдружниците в капитала и в резултат на търговската дейност на дружеството.

/4/ Вноските, направени от съдружниците, са парични и непарични.

/5/ Паричните, когато са направени във валута, се изчисляват по централния курс на БНБ към деня на внасянето им.

/6/ При непаричните вноски дружественият договор задължително трябва да съдържа името на вносителя, пълно описание на непаричната вноска, паричната ѝ оценка и основанията на правата му.

/7/ Вноската не може да има за предмет бъдещ труд или услуги.

Внасяне на непарични вноски

Член 8

/1/ Внасянето на непарични вноски се извършва съгласно действащото българско законодателство в предписаната от закона форма за тяхното учредяване или прехвърляне.

/2/ Правото върху вноската се придобива от момента на възникване на дружеството.

Регистрация

Член 9

/1/ Искането за вписване в Търговския регистър трябва да бъде направено от управителя не по-късно от 90 /деветдесет/ дни от подписването на настоящия дружествен договор.

/2/ Разноските по образуване на дружеството вкл. подготовката на документацията и вписването в Търговския регистър, са за сметка на съдружниците и се поделят по равно.

ГЛАВА II

Увеличаване и намаляване на капитала

Член 10

/1/ Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на Общото събрание на съдружниците, взето единодушно, чрез:

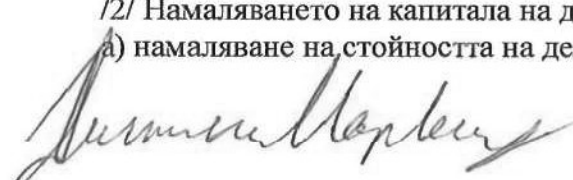
- увеличаване на дяловете
- записване на нови дялове
- приемане на съдружници
- записване на неразпределена печалба.

Член 11

/1/ Капиталът на дружеството може да бъде намален до законовоопределения минимум, с решение на Общото събрание на съдружниците, взето единодушно, за изменение на дружествения договор при условие, че Дружеството предизвести кредиторите с обявяване на решението в Търговския регистър, като в този случай търговското дружество може да извърши едновременно намаляване и увеличаване на капитала при условията на чл. 203 от ТЗ. В обявлението дружеството заявява, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към датата на обнародването.

/2/ Намаляването на капитала на дружеството може да се извърши чрез:

- а) намаляване на стойността на дела в капитала



б) връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
в) освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

/3/ В решението на Общото събрание на съдружниците задължително се отразяват:

- а) целта на намаляването на капитала на дружеството;
- б) размера на намаляването;
- в) начина, по който ще се извърши намаляването;

/4/ Намаляването на капитала на дружеството може да стане при спазване на изискванията на чл. 150, 151 от Търговския закон. На съдружниците могат да се правят изплащания поради намаляване на капитала само след като намаляването бъде вписано в търговския регистър и след като кредиторите, изразили несъгласие с намаляването, са получили обезпечение или плащане.

ГЛАВА III

Общо събрание на дружеството. Приемане на съдружници Права и задължения на съдружниците

Член 12

/1/ Общото събрание се състои от съдружниците.

/2/ Управителят на дружеството участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

/3/ Когато наетите лица в дружеството са повече от 50, те се представляват в Общото събрание с право на съвещателен глас.

/4/ Общото събрание:

- 1. изменя и допълва дружествения договор;
- 2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
- 3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
- 4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
- 5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- 6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
- 7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, както и за придобиване и отчуждаване на моторни, въздухоплавателни и плавателни средства;
- 8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
- 9. взема решение за допълнителни парични вноски.

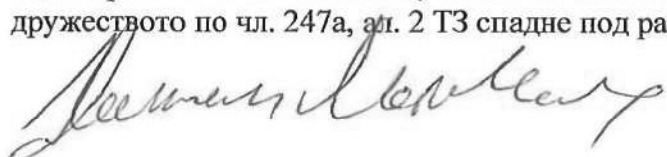
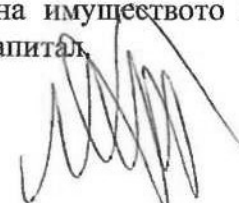
/5/ За решенията по ал. 4, т. 2, 4, 5, предложение първо и 7, предложение първо, се съставя протокол в обикновена писмена форма без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

/6/ Всички решенията се вземат с единодушие от всички съдружници.

/7/ Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството.

/8/ Общото събрание взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване на становището на представителя на персонала на дружеството.

/9/ Управителят е длъжен да свика Общо събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл. 247а, ал. 2 ТЗ спадне под размера на вписания капитал.



/10/ Решенията на Общото събрание се вземат в писмена форма под формата на протоколно решение.

/11/ Решенията на Общото събрание, които се отнасят до вписванията по чл. 119, ал. 2 от ТЗ, трябва да бъдат вписани в търговския регистър.

/12/ Решенията относно изменение и допълнение на дружествения договор и прекратяване на дружеството влизат в сила след вписването им в търговския регистър.

/13/ Увеличаване и намаляване на капитала, приемане и изключване на съдружник, преобразуване на дружеството, избор и освобождаване на управител, както и назначаване на ликвидатор имат действие от вписването им в търговския регистър. Решението за преобразуване се взема от общото събрание на съдружниците с единодушие от всички съдружници.

/14/ Нов съдружник се приема от общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в търговския регистър.

/15/ Всеки съдружник има право да участва в управлението на дружеството, в разпределението на печалбата, да бъде уведомяван за хода на дружествените дела, да преглежда книгата на дружеството и право на ликвидационен дял.

/16/ Съдружникът е длъжен да изплати или внесе дяловата вноски, да участва в управлението на дружеството, да оказва съдействие за осъществяване на неговата дейност, както и да изпълнява решенията на общото събрание.

/17/ При смърт на съдружник неговите наследници встъпват като съдружници в дружеството на мястото на своя наследодател.

Глава IV Управител

Член 13

/1/ Управителят се избира с единодушие от всички съдружници от Общото събрание на съдружниците.

/2/ Общото събрание може да избере повече от един управител.

/3/ Управителят ръководи цялостната стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси, свързани с осъществяване на предмета на дейност на дружеството.

/4/ При водене на работите на дружеството управителят е длъжен да действа с грижата на добър стопанин.

Член 14

/1/ Управителят има следните правомощия:

1. представява и управлява дружеството.
2. решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството.
3. определя и контролира разходите на дружеството и ги предоставя за одобрение пред общото събрание.
4. урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет.
5. сключва трудовите договори с работниците и служителите.
6. подписва всички документи, издавани от дружеството, вкл. менителници, записи на заповед, чекове, валутни преводи, товарителници и др. ценни книги, урежда задълженията на дружеството, като задължения над пет хиляди лв. може да поема от името на дружеството само след решение на общото събрание.
7. сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството.
8. събира вземания на дружеството, извършва предварителни плащания.



9. образува съдебни и арбитражни дела и организира защитата на дружеството, има право да подава жалби, да ги оттегля, да подписва съдебни спогодби, да сключва арбитражни споразумения, да оттегля искове, да прекратява делата.

10. извършва всякакви действия, отнасящи се до нормалното функциониране на дружеството.

11. внася предложения за изменение и допълнение на настоящия договор, за увеличаване и намаляване на капитала и за сливане и прекратяване на дружеството.

Член 15

/1/ Управителят отговаря имуществено за виновно причинените вреди на дружеството.

/2/ Управителят на дружеството няма право без съгласието на дружеството:

/а/ да извършва търговски сделки от свое или от чуждо име

/б/ да участва в събирателни, командитни и дружества с ограничена отговорност.

/в/ да заема ръководна длъжност в ръководни органи на др. дружества.

Посочените ограничения се прилагат, когато се извършва дейност сходна с тази на дружеството.

/3/ При нарушаване на ал. 2 управителят може да бъде освободен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

Член 16

Управителят отговаря за редовното водене на следните книги:

/а/ книга за дяловете на съдружниците, в която се вписва дела му, вида на направените дялови вноски и всички промени в тях.

/б/ протоколна книга от решенията на общото събрание, в която се вписват приетите от него решения.

Глава V Контрольор

Член 17

/1/ Общото събрание може да избира контрольор за срок от 2 години, който следи спазването на дружествения договор, опазване имуществото на дружеството. Той дава отчет пред него.

/2/ Не може да бъде контрольор лице, което не отговаря на изискванията на чл.144 ал.2 от ТЗ.

/3/ Контрольорът отговаря имуществено за причинените на дружеството вреди.

Глава VI Баланс. Печалби и загуби. Имущество

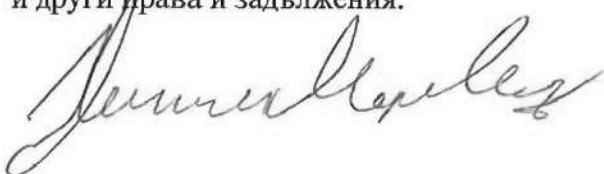
Член 18

/1/ Общото събрание на дружеството преди изтичане на календарната година избира проверител, който отговаря за добросъвестната и безпристрастната проверка на годишния счетоводен отчет и за запазване на търговската тайна. Тази проверка е условие за приемане на годишния счетоводен отчет.

/2/ При водене на счетоводната отчетност се спазват изискванията на Закона за счетоводството и националните счетоводни стандарти.

/3/ Балансовата печалба на дружеството се разпределя по решение на Общото събрание на дружеството

/4/ Имуществото на Дружеството се състои от право на собственост, право на ползуване и други вещни права; право върху обекти на интелектуална собственост, ценни книжа, пари, валута, дялово участие в сдружения и търговски дружества, вземания и други права и задължения.



ГЛАВА VII ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

Член 19

Дивиденди на съдружниците се изплащат от остатъчната печалба, при спазване на изискванията на предходния член, след изтичане на един месец от представяне на баланса на данъчния орган.

Член 20

Дружеството може да създава допълнителни парични фондове за различни дейности.

Глава VIII Прекратяване на дружеството.

Член 21

Дружеството се прекратява:

1. с изтичане на срока, определен в дружествения договор;
2. по решение на съдружниците, взето с единодушие от всички съдружници;
3. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
4. при обявяване в несъстоятелност;
5. по решение на окръжния съд в предвидените от ТЗ случаи.

По решение на окръжния съд дружеството, то може да бъде прекратено:

1. по иск на съдружниците, ако важни причини налагат това. Искът се завежда срещу дружеството, ако дяловете на ишците съставляват повече от 1/5 от капитала;
2. по иск на прокурора, ако дейността на дружеството противоречи на закона;
3. по иск на прокурора, когато в продължение на три месеца дружеството няма вписан управител.

При прекратяване на основание чл.19, т. 1, 2 и 5 от настоящия договор се открива производство за ликвидация. Ликвидацията се извършва по реда на глава 17 от Търговския закон.

НАСТОЯЩИЯТ ДОГОВОР СЕ ПОДПИСА В 2 /ДВА/ ЕДНООБРАЗНИ ЕКЗЕМПЛЯРА, ПО ЕДИН ЗА СЪДРУЖНИЦИТЕ И ЕДИН ЗА АРХИВА НА ДРУЖЕСТВОТО.

Съдружници:

1. Даниела Николова Маркова: /.....

2. Митко Митков Грънчаров: /.....