СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на ВАРНА СИТИ ПАРК 8 ЕООД
ЕИК 203184721
към 31.12.2022 г.

АКТИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3. Търговска репутация		
4.Други		
5. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:	***0***	***0***
II. Дълготрайни материални активи		
1. Заеми и сгради, в т.ч.:	0	0
- земи		
- сгради		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		
3. Транспортни средства		
4. Обзавеждане и инвентар		
5. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	***0***	***0***
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група	139	139
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции		
номинална стойност / хил. лв	x	x
Общо за група III:	***139***	***139***
IV. Отсрочени данъци		
Общо за раздел Б:	139	139
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
- продукция	0	0
- стоки		
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:	***0***	***0***
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		
над 1 година		
2. Вземания по предоставени аванси, в т.ч.:		
над 1 година		
3. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:		
над 1 година		
4. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
над 1 година		
5. Други вземания, в т.ч.:		0
над 1 година		
Общо за група II:	***0***	***0***
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции		
номинална стойност / хил. лв	x	x
3. Други инвестиции		
Общо за група III:	***0***	***0***
IV. Парични средства, в т.ч.:		
- брой		
- в безсрочни сметки (депозити)	143	146
Общо за група IV:	***143***	***146***
Общо за раздел В:	143	146
Г. Разходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	282	285

ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	***240***	***240***
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група IV:	***0***	***0***
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба	46	46
- непокрита загуба	(4)	(1)
Общо за група V:	***42***	***45***
VI. Текуща печалба (загуба)	***(1)***	***(3)***
Общо за раздел А:	281	282
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:	0	0
В. Задължения		
1. Задължения по търговски заеми, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	2
до 1 година	0	2
над 1 година		
5. Задължения по лизингови договори, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
6. Задължения към собственици, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
7. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
8. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
9. Други задължения, в т.ч.:	1	1
до 1 година	1	1
над 1 година		0
- към персонала, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
- осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
- данъчни задължения, в т.ч.:	1	1
до 1 година	1	1
над 1 година		
- други задължения, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
Общо за раздел В, в т.ч.:	1	3
до 1 година	1	3
над 1 година	0	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	282	285

Дата на съставяне: 27.03.2023

Съставител: Камен Кашев

Камен Кашев ЕООД
Варна, ж.к. Бриз, бул. Панчо Владигеров 9
ЕИК 831579430
Тел. (+359 52) 351 55 30 / факс (+359 52) 351 55 47

Ръководител: /Младен Вълчев/

ВАРНА СИТИ ПАРК ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ВАРНА СИТИ ПАРК 8 ЕООД
ЕИК 203184721
към 31.12.2022 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Разходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	0	1
а) суровини и материали		0
б) външни услуги	0	1
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0
а) разходи за възнаграждения	0	
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	0	0
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		
- разходи за амортизация		
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	2	2
а) балансова стойност на продадените активи		
б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	***2***	***3***
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	0
а) разходи, свързани с предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6 + 7)	***0***	***0***
8. Печалба от обичайна дейност	0	0
9. Извънредни разходи		
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	***2***	***3***
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11. Разходи за данъци от печалбата	1	
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10 - 11 - 12)	0	0
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	3	3

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
А	1	2
А. Приходи		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:	0	0
а) продукция	0	0
б) стоки		
в) услуги		
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		0
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч:	2	
- приходи от финансирания		
Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2+ 3+ 4)	***2***	***0***
5. Приходи от от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч:		
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	***0***	***0***
8. Загуба от обичайна дейност	0	3
9. Извънредни приходи		
Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	***2***	***0***
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	3
11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	1	3
Всичко (Общо приходи + 11)	3	3

Дата на съставяне: 27.03.2023

Съставител:

Камен Каменов ЕООД
гр. Варна, ул. Лалюш Кокут №9
ЕИК 831579400
Тел. (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

Ръководител: /Младен Вълчев/

ВАРНА СИТИ ПАРК 8 ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на ВАРНА СИТИ ПАРК 8 ЕООД
ЕИК 20318472
към 31.12.2022 г.

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	0	2	(2)	0	5	(5)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни					0	
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата					6	(6)
Плащания при разпределения на печалби					0	
Други парични потоци от основна дейност (ДДС и еднократни данъци)					0	
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**0**	**2**	**(2)**	**0**	**11**	**(11)**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации -придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми					0	
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност		1	(1)		0	
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**0**	**1**	**(1)**	**0**	**0**	**0**
Г. Изменения на паричните средства през периода (А + Б + В)			**(3)**			**(11)**
Д. Парични средства в началото на периода			**146**			**157**
Е. Парични средства в края на периода			**143**			**146**

Дата: 27.03.2023

Съставител: Камен Каменов ЕООД, София 1606, ул. Лайош Кошут №9, ЕИК 831579100, Тел.: (+359 2) 951 55 21, факс: (+359 2) 951 56 4, /Камен Каменов/

Ръководител: /Младен Вълчев/

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ВАРНА СИТИ ПАРК 8 ЕООД
ЕИК 203184721
към 31.12.2022 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Нераспределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**240**							**46**	**(1)**	**(3)**	**282**
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**240**							**46**	**(1)**	**(3)**	**282**
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										(1)	**(1)**
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:											
- за дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал									(3)	3	
11. Салдо към края на отчетния период	**240**							**46**	**(4)**	**(1)**	**281**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	**240**							**46**	**(4)**	**(1)**	**281**

Дата на съставяне: 27.03.2023

Съставител: Камен Каменов ЕООД
София 1606, ул. Лайош Кошут №2
ЕИК 831579486
/Камен Каменов/
Тел. (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

Ръководител: /Младен Върбчев/