

т. д. № 28 / 2015 г.

ОКРЪЖЕН СЪД - КЮСТЕНДИЛ  
Гражданско отделение 1 състав

## СМЕТКА ЗА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ

по чл. 717н, ал.2 от ТЗ

от продажба на имущество ипотекано от

от ЕТ „Нина Петрова – Хранкомерс“ за обезпечаване на чужд дълг

и апортирано в капитала на „ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ ПРОПЪРТ“ АД /в несъстоятелност/

Пламен Иванов Цветанов – синдик на „ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ ПРОПЪРТ“ АД /в несъстоятелност/, ЕИК: 203345306 по т.д. № 28/2015 г. по описа на Кюстендилски окръжен съд на основание чл. 717н, ал.2 от ТЗ, във връзка с проведен търг на 05.10.2021 г. по реда на чл.717в ТЗ на следното имущество от масата на несъстоятелността на длъжника:

1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 56722.652.662.6.12, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, обл. Плевен, одобрени със Заповед № РД-18-56/18.09.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 31.01.2019 г., с адрес на имота: гр. Плевен, ул."Георги Кочев" №88, ет.1, който имот се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 56722.652.662.6, построена в поземлен имот с идентификатор 56722.652.662, с предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ 117.53 кв.м., стар идентификатор: 56722.652.306.1.12, заедно със съответните части от общите части на сградата и правото на строеж, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 56722.652.662.6.11, под обекта - няма и над обекта - 56722.652.662.6.4. и

2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 56722.652.662.6.11, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, одобрени със Заповед № РД-18- 56/18.09.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 23.12.2014 г., с адрес на имота: гр. Плевен, ул."Георги Кочев" №88, ет.1, който имот се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 56722.652.662.6, построена в поземлен имот с идентификатор 56722.652.662, с предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ 84.06 кв.м., стар идентификатор: 56722.652.306.1.11, заедно със съответните части от общите части на сградата и правото на строеж, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 56722.652.662.6.10 и 56722.652.662.6.12, под обекта – няма и над обекта - 56722.652.662.6.4.

изготвих настоящата сметка за разпределение:

| № по ред | Основание             | Кредитор                                                | Размер на вземането на кредитора                                                                                                                 | Основание на вземането                                                                                                                                                                                                                                                                     | Сума за прихващане срещу вземането на кредитора в лева | Забележка                                                                                                                                                                                                         |
|----------|-----------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Чл. 717 н, ал.2 от ТЗ | „СПЕШЪЛ ПЪРПЪС КЪМПАНИ – ПЛЕВЕН“ ЕООД<br>ЕИК: 206522231 | 1 125 503.04<br>(вземането е включено в Списъка на приетите от синдика вземания в производството по несъстоятелност на „Хранителни стоки Плевен“ | Договор за кредит № 508 от 12.05.2008г., изменен и допълнен с Анекс А1-508/2009 от 06.04.2009 г., Анекс А2-508/2009 от 14.10.2009г., Анекс А3-508/2010 от 03.11.2010г., Анекс А4-508/2011 от 28.06.2011г., Анекс А5-508/2012 от 29.03.2012г., Анекс А6-508/2013 от 28.01.2013г., Анекс А7- | 148 200.00                                             | Договорът за кредит е обезпечен с Н.а. за дог.ипотека№91, том 2, рег.№1553, дело167/2011 г.на нотариус Галя Бонева, вписан в СВ Плевен като акт № 164, том 2, вх.рег.№ 11410 от 27.07.2011г., подновена на 02.06. |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>АД по т.д.н. № 28/2015 г. на Окръжен съд – гр. Плевен, обявен в Търговския регистър към Агенцията по Вписванията с Вписване рег.№ 20151015192305 от 21.10.2015 г., и който Списък е одобрен от Окръжен съд – гр. Плевен с Определение №894 от 30.11.2015 г. по т.д. 28/2015 г. с общ размер на вземането с вкл. главница, лихва до 10.09.2015 г., такси, разноски от 1 125 503.04 и с лихва върху главницата от 11.09.2015 г)</p> | <p>508/2013 от 20.09.2013г., Анекс А8-508/2014 от 25.02.2014г., Анекс А9-508/2014 от 28.03.2014г., Анекс А10-508/2014 от 25.06.2014г., Анекс А11-508/2014 от 29.09.2014г., Анекс А12-508/2014 от 28.10.2014г., Анекс А13-508/2014 от 28.11.2014г., Анекс А14-508/2014 от 18.12.2014г., Анекс А15-508/2015 от 29.01.2015г., Анекс А16-508/2015 от 26.02.2015г., сключени между „Юробанк България“ АД (като правоприемник на "БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ" АД), в качеството на кредитор и „Хранителни стоки Плевен" АД /н/, с ЕИК 114082268 в качеството на кредитополучател и поръчител ЕТ „Нина Петрова – Хранкомерс" с ЕИК 824105099. Вземанията са прехвърлени от „Юробанк България“ АД</p> | <p>2021г., с акт №3, том 3, вх.№5986 и № от дв. вх. рег. 6002 от 02.06.2021 г., с отбелязано на 02.09.2021 г. прехвърлянето на вземанията към „Корпоративна Колекторска Компания" ЕООД, като акт №160, т.3 вх.№ 10536 и дв. вх. № 10547 от 02.09.2021 г., с отбелязано на 27.09.2021 г. прехвърлянето на вземанията към „СПЕШЪЛ ПЪРПЪС КЪМПАНИ – ПЛЕВЕН" ЕООД, като с вх. рег. №11400/27.09.2021г., дв. вх. рег. №11398/27.09.2021г., акт №164, том 33, върху следните недвижими имоти, съставляващи част</p> |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | на „Корпоративна<br>Колекторска Компания“<br>ЕООД, с ЕИК<br>202257127, гр. София,<br>бул. България № 81, вх.<br>В, ет. 8, ап. 22, съгласно<br>Договор за цесия от<br>20.08.2021г., сключен с<br>нотариална заверка на<br>подписите на нотариус<br>Весела Ивчева, рег. №<br>271 на НК, между<br>„Юробанк България“ АД<br>и „Корпоративна<br>Колекторска Компания“<br>ЕООД. Впоследствие,<br>„Корпоративна<br>Колекторска Компания“<br>ЕООД е прехвърлило на<br>„Спешъл Пърпъс<br>Къмпани - Плевен“<br>ЕООД, ЕИК 206522231,<br>чрез непарична вноса в<br>капитала му с изм. от<br>16.09.2021 г. на<br>Учредителен акт от<br>17.09.2021 г., вписана в<br>търговския регистър с<br>вписване №<br>20210923094250. |  | от масата на<br>несъстоятелността<br>на „ХРАНИТЕЛНИ<br>СТОКИ<br>ПРОПЪРТИ“ АД /н/,<br>в резултат на<br>извършена<br>непарична вноса в<br>капитала на<br>дружеството от<br>предпния<br>собственик и<br>ипотекарен<br>кредитор ЕТ „НИНА<br>ПЕТРОВ –<br>ХРАНКОМЕРС“<br>ЕИК 824105099 :<br>1.<br>САМОСТОЯТЕЛЕН<br>ОБЕКТ В СГРАДА с<br>площ 117.53 кв.м. с<br>идентификатор<br>56722.652.662.6.12 -<br>гр. Плевен (стар<br>идентификатор<br>56722.652.306.1.12).<br>2.<br>САМОСТОЯТЕЛЕН<br>ОБЕКТ В СГРАДА с<br>площ 84.06 кв.м. с<br>идентификатор |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |  |  |  |                                                                                  |
|--|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  | 56722.652.662.6.11-<br>гр. Плевен (стар<br>идентификатор<br>56722.652.306.1.11). |
|--|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------|

Обявен купувач: „СПЕШЪЛ ПЪРПЪС КЪМПАНИ –ПЛЕВЕН” ЕООД, ЕИК: 206522231

Общ размер на продажната цена за продаденото имущество: 148 200.00 лв.

Общ размер на разпределената по чл.717н, ал.2 от ТЗ сума: 148 200 лв.

Плащането на цената ще бъде извършено по реда на чл. 717д, ал.2 от ТЗ, чрез прихващане на част от обезпеченията вземания на „СПЕШЪЛ ПЪРПЪС КЪМПАНИ –ПЛЕВЕН” ЕООД с ЕИК: 206522231 срещу цената на продаваните активи.

12.10.2021 г.

Синдик: .....

/ Пламен Цветанов/