# "ВАРНАФАРМА-М" ООД

# КОНСОЛИДИРАН Ф И Н А Н С О В

# О Т Ч Е Т

# 2 0 1 5 ГОДИНА

**гр. София**

# Съдържание

| | Страница |
|---|---|
| **Доклад на независимия одитор** | **-** |
| **Консолидиран отчет за всеобхватния доход** | **3** |
| **Консолидиран отчет за финансовото състояние** | **4** |
| **Консолидиран отчет за паричните потоци** | **6** |
| **Консолидиран отчет за промените в собствения капитал** | **7** |
| **Приложение към консолидирания финансовия отчет** | **8** |

# ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До СЪДРУЖНИЦИТЕ
на „ВАРНАФАРМА - М" ООД
гр. София

**Доклад върху консолидирания финансов отчет**

Ние извършихме одит на приложения консолидиран финансов отчет на „Варнафарма - М" ООД (Дружеството - майка) и неговите дъщерни дружества (Групата), включващ консолидиран отчет за финансовото състояние към 31 декември 2015 година, консолидиран отчет за всеобхватния доход, консолидиран отчет за промените в собствения капитал и консолидиран отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

*Отговорност на ръководството за консолидирания финансов отчет*

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на консолидиран финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

*Отговорност на одитора*

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този консолидиран финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко консолидираният финансов отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в консолидираният финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения в консолидираният финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на консолидирания финансов отчет от страна на Групата, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези

обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Групата. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в консолидирания финансов отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

*Мнение*

По наше мнение консолидираният финансов отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на „Варнафарма - М" ООД и неговите дъщерни дружества към 31 декември 2015 година, както и финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз.

**Доклад по други правни и регулаторни изисквания**

Годишен консолидиран доклад за дейността на „Варнафарма - М" ООД и неговите дъщерни дружества изготвен съгласно изискванията на §10, ал. 1 от Закона за счетоводството във връзка с чл. 33 от Закона за счетоводството (Отменен с ДВ бр. 95 от 08.12.2015 г.)

Съгласно изискванията на чл. 38, ал. 4 от Закона за счетоводството (Отм., в сила до 31.12.2015 г.), ние се запознахме със съдържанието на годишния консолидиран доклад за дейността на Групата за отчетната 2015 година. Този доклад не представлява част от консолидирания финансов отчет на Групата за същия период. Отговорността за изготвянето на годишния консолидиран доклад за дейността, който е одобрен от Общото събрание на съдружниците на Дружеството - майка на 10 май 2016 година, се носи от ръководството на Дружеството - майка. По наше мнение, историческата финансова информация, представена в годишния консолидиран доклад за дейността на Групата, изготвен от ръководството съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството (Отм.), съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в одитирания от нас консолидиран финансов отчет на Групата към и за годината завършваща на 31 декември 2015 година.

Жечка Димитрова Симеонова
Регистриран одитор

17 юни 2016 година

ул. „Топола" № 15
гр. Варна

0249 Жечка Симеонова
Регистриран одитор

ЕИК: 103789484

## КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
**за годината, завършваща на 31 декември 2015 година**

| | Приложение | 2015 BGN`000 | 2014 BGN`000 |
|---|---|---|---|
| Приходи | *3* | 39,176 | 38,553 |
| Други доходи | *4* | (1,820) | 25 |
| Промени в запасите от готова продукция и незавършено производство | *5* | (1,106) | (4,951) |
| Разходи за суровини и материали | *6* | (925) | (778) |
| Разходи за външни услуги | *7* | (7,164) | (5,529) |
| Разходи за персонала | *8* | (2,970) | (1,742) |
| Разходи за амортизация | *16, 17, 18* | (1,176) | (1,347) |
| Обезценка на активи | *9* | (350) | (21) |
| Други разходи | *10* | (319) | (613) |
| Балансова стойност на продадените стоки | *11* | (20,663) | (20,652) |
| **Печалба от оперативна дейност** | | 2,683 | 2,945 |
| **Финансови приходи** | *12* | 26 | 53 |
| **Финансови разходи** | *13* | (939) | (892) |
| **Финансови приходи/(разходи), нетно** | | (913) | (839) |
| Дял от печалбата/(загубата) на съвместни дружества | *19* | (11) | 164 |
| **Печалба преди данъчно облагане** | | 1,759 | 2,270 |
| **Разходи за данъци** | *14* | (170) | (190) |
| **Печалба за периода** | | 1,589 | 2,080 |
| **Друг всеобхватен доход:** | | | |
| *Компоненти, които няма да бъдат рекласифицирани в печалбата или загубата* | | | |
| Последващи оценки на пенсионни планове с дефиниран доход | | (3) | |
| **Друг всеобхватен доход за периода** | *15* | (3) | |
| **Общо всеобхватен доход за периода** | | 1,586 | 2,080 |
| Печалба/(загуба), отнасяща се за | | | |
| Притежателите на собствен капитал на дружеството - майка | | 1,595 | 2,075 |
| Неконтролиращо участие | | (6) | 5 |
| Общ всеобхватен доход, отнасящ се до | | | |
| Притежателите на собствен капитал на дружеството - майка | | 1,592 | 2,075 |
| Неконтролиращо участие | | (6) | 5 |

Дата: 10 май 2016 г.

Ръководител: Веска Марешка

Съставител: „Сити" ООД, Теменуга Върбанова, Управител

Регистриран одитор: Жечка Симеонова, 0249, Регистриран одитор, 17 юни 2016 г.

Приложението, представено на страници от 8 до 103, е неразделна част от този консолидиран финансов отчет

ЕИК: 103789484

## КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
**към 31 декември 2015 година**

| АКТИВИ | Приложение | 31.12.2015 BGN`000 | 31.12.2014 BGN`000 |
|---|---|---|---|
| **Нетекущи активи** | | | |
| Имоти, машини и съоръжения | *16* | 8,581 | 8,535 |
| Инвестиционни имоти | *17* | 18,816 | 18,530 |
| Нематериални активи | *18* | 130 | 75 |
| Репутация | *39* | 185 | 185 |
| Инвестиции в съвместни дружества | *19* | | 86 |
| Дългосрочни вземания от свързани лица | *20* | 207 | 3,955 |
| Други дългосрочни вземания | *21* | 916 | 1,260 |
| Отсрочени данъчни активи | *30* | 325 | 273 |
| | | 29,160 | 32,899 |
| **Текущи активи** | | | |
| Материални запаси | *22* | 5,201 | 6,706 |
| Краткосрочна част на дългосрочните вземания от свързани лица | *20* | 478 | 258 |
| Краткосрочна част на другите дългосрочни вземания | *21* | 197 | 415 |
| Краткосрочни вземания от свързани лица | *23* | 1,801 | 1,420 |
| Търговски и други вземания | *24* | 5,520 | 3,539 |
| Парични средства и парични еквиваленти | *25* | 541 | 3,007 |
| | | 13,738 | 15,345 |
| **ОБЩО АКТИВИ** | | 42,898 | 48,244 |
| **СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ** | | | |
| **СОБСТВЕН КАПИТАЛ** | | | |
| **Капитал, отнасящ се към притежателите на собствения капитал на дружеството - майка** | | | |
| Регистриран капитал | | 200 | 200 |
| Резерви | | 1,746 | 1,746 |
| Натрупана печалба/(загуба) | | 17,843 | 16,771 |
| | | 19,789 | 18,717 |
| Неконтролиращо участие | | (8) | (2) |
| **ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ** | *26* | 19,781 | 18,715 |

ЕИК : 103789484

## КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
**към 31 декември 2015 година**
**(продължение)**

| | Приложение | 31.12.2015 BGN'000 | 31.12.2014 BGN'000 |
|---|---|---|---|
| **ПАСИВИ** | | | |
| **Нетекущи задължения** | | | |
| Дългосрочни банкови заеми | *27* | 2,698 | 3,549 |
| Дългосрочни задължения към свързани лица | *28* | 877 | 2,349 |
| Други дългосрочни задължения | *29* | 14 | 3,261 |
| Отсрочени данъчни пасиви | *30* | 25 | 4 |
| Задължения към персонала при пенсиониране | *31* | 50 | 36 |
| | | 3,664 | 9,199 |
| **Текущи задължения** | | | |
| Краткосрочни банкови заеми | *32* | 9,975 | 9,951 |
| Краткосрочна част на дългосрочните банкови заеми | *27* | 839 | 837 |
| Краткосрочна част на дългосрочните задължения към свързани лица | *28* | 1,345 | 298 |
| Краткосрочна част на другите дългосрочни задължения | *29* | 1 | 202 |
| Краткосрочни задължения към свързани лица | *33* | 3,982 | 5,155 |
| Търговски и други задължения | *34* | 2,831 | 3,532 |
| Задължения към персонала и осигурители | *35* | 291 | 264 |
| Данъчни задължения | *36* | 189 | 91 |
| | | 19,453 | 20,330 |
| **ОБЩО ПАСИВИ** | | 23,117 | 29,529 |
| **ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ** | | 42,898 | 48,244 |

Дата: 10 май 2016 г.

Ръководител: Веска Марешка

Съставител: „Сити" ООД, Теменуга Върбанова, Управител

Регистриран одитор: 0249 Жечка Симеонова, Регистриран одитор, 17 юни 2016 г.

ЕИК: 103789484

## КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
**за годината, завършваща на 31 декември 2015 година**

| Наименование на паричните потоци | Приложение | 2015 BGN'000 | 2014 BGN'000 |
|---|---|---|---|
| **Парични потоци от оперативна дейност** | | | |
| Постъпления от клиенти и други дебитори | | 44,751 | 46,432 |
| Плащания на доставчици и други кредитори | | (37,651) | (35,405) |
| Плащания свързани с персонала | | (2,928) | (1,660) |
| Платени данъци върху печалбата | | (174) | (331) |
| Възстановени/(платени) данъци и такси, без данъци върху печалбата | | (1,968) | (2,121) |
| Постъпили/(платени) лихви, комисионни | | (25) | (23) |
| Курсови разлики, нетно | | (4) | (1) |
| Други постъпления/(плащания) | | 738 | (932) |
| **Нетни парични потоци от оперативна дейност** | | 2,739 | 5,959 |
| **Парични потоци от инвестиционна дейност** | | | |
| Плащания за придобиване на имоти, машини и съоръжения и инвестиционни имоти | | (3,112) | (3,757) |
| Предоставени заеми | | (5,148) | (4,074) |
| Възстановени (платени) предоставени заеми | | 8,918 | 656 |
| Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения и инвестиционни имоти | | 98 | 2,121 |
| Получени лихви | | 10 | 161 |
| **Нетни парични потоци от/(използвани) в инвестиционна дейност** | | 766 | (4,893) |
| **Парични потоци от финансова дейност** | | | |
| Получени заеми | | 11,911 | 23,476 |
| Погасени заеми | | (16,161) | (21,010) |
| Платени лихви, такси, дивиденти и др. | | (1,719) | (2,317) |
| **Нетни парични потоци (използвани във)/от финансова дейност** | | (5,969) | 149 |
| **Нетно (намаление)/увеличение на наличностите през годината** | | (2,464) | 1,215 |
| **Нетен ефект от промяна на валутните курсове** | | (2) | (1) |
| **Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари** | | 3,007 | 1,793 |
| **Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември** | *25* | 541 | 3,007 |

Дата: 10 май 2016 г.

Ръководител: Веска Марешка

Регистриран одитор: 0249 Жечка Симеонова, Регистриран одитор
17 май 2016 г.

Съставител: „Сити" ООД
Теменуга Върбанова
Управител

Приложението, представено на страници от 8 до 103, е неразделна част от този консолидиран финансов отчет

ЕИК: 103789484

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**
**за година, завършваща на 31 декември 2015 година**

| | Капитал | Други резерви | Натрупана печалба/ (загуба) | Общо собствен капитал | Неконтролиращо участие | Общо собствен капитал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Салдо на 01 януари 2014 година** | 200 | 1,746 | 16,646 | 18,592 | (7) | 18,585 |
| **Промени в собствения капитал за 2014 година** | | | | | | |
| Дивиденти | | | (1,950) | (1,950) | | (1,950) |
| Общо всеобхватен доход за периода, в т.ч.: | | | 2,075 | 2,075 | 5 | 2,080 |
| - печалба за периода | | | 2,075 | 2,075 | 5 | 2,080 |
| **Салдо на 31 декември 2014 година** | 200 | 1,746 | 16,771 | 18,717 | (2) | 18,715 |
| **Салдо на 01 януари 2015 година** | 200 | 1,746 | 16,771 | 18,717 | (2) | 18,715 |
| **Промени в собствения капитал за 2015 година** | | | | | | |
| Дивиденти | | | (520) | (520) | | (520) |
| Общо всеобхватен доход за периода, в т.ч.: | | | 1,592 | 1,592 | (6) | 1,586 |
| - печалба за периода | | | 1,595 | 1,595 | (6) | 1,589 |
| - друг всеобхватен доход за периода | | | (3) | (3) | | (3) |
| **Салдо на 31 декември 2015 година** | 200 | 1,746 | 17,843 | 19,789 | (8) | 19,781 |

Дата: 10 май 2016 г.

Ръководител:
Веска Маренцка

Регистриран одитор:
0249 Жечка Симеонова
Регистриран одитор
17 юни 2016 г.

Съставител:
„Сити" ООД
Теменуга Върбанова
Управител

Приложението, представено на страници от 8 до 103, е неразделна част от този консолидиран финансов отчет

# ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

## 1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА

Група „Варнафарма - М" ООД (Групата) включва дружество-майка и неговите три (2014 г.: три) дъщерни дружества.

Към 31.12.2015 г. Групата притежава инвестиции в две съвместни дружества.

**Дружество-майка**

„ВАРНАФАРМА-М" ООД (дружество-майка), гр. София е дружество с ограничена отговорност с последно вписване в Търговския регистър към Агенцията по вписванията по ЕИК 103789484 с фирмено дело № 2927/2002 - 310. Дружеството майка е със седалище и адрес на управление: област София, община Столична, гр. София, район Кремиковци, местност „Япаджа" № 6.

**Дъщерни дружества**

Дъщерните дружества в Групата са:

„Варнафарма" ЕООД – търговско дружество, регистрирано в търговския регистър на 03.10.2008 г., със седалище и адрес на управление – гр. Варна, м-ст „Банала чешма" № 27;

"Габрово-Фарм" ЕООД – търговско дружество, регистрирано по фирмено дело № 938/1996 г. на Габровския окръжен съд, вписано в търговския регистър на 25.11.2008 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. „Република" № 15, сградата на „Медицинки център МЛАДОСТ – ВАРНА";

„Троянфарма" ООД – търговско дружество, регистрирано в България по фирмено дело №136/2004 г. на Ловешки окръжен съд и със седалище и адрес на управление – гр. Троян, ул. „Власи Илиев" № 4.

**Съвместни дружества**

Групата притежава 50 % от капитала на „ДКЦ Младост – М Варна" ООД и 50 % от капитала на „Медицински Център Младост Варна" ООД.

С договор за продажба на дружествен дял от 02 март 2016 г. „Варнафарма-М" ООД продава притежаваните дялове или участието си в капитала на „Медицински Център Младост

Варна" ООД. Продажбата е вписана на 10 март в Търговския регистър към Агенцията по вписванията.

### 1.1. Собственост и управление на дружеството - майка

Участието в дружествения капитал на "Варнафарма-М" ООД към 31.12.2015 г. е разпределено както следва:

| Съдружници | Участие в капитала - % | |
|---|---|---|
| | Текущ период | Предходен период |
| Светлана Александровна Марешка | 40% | 40% |
| Веселин Найденов Марешки | | 50% |
| Веска Спасова Марешка | 40% | 10% |
| Веселин Веселинов Марешки | 10% | |
| Александрина Веселинова Марешка | 10% | |
| | **100%** | **100%** |

На 07 май 2015 г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията са вписани промени в съдружниците и управителя на "Варнафарма-М" ООД. След тази дата дружеството се представлява и управлява от Веска Спасова Марешка – управител. Преди промяната дружеството се представлява и управлява от Светлана Александровна Марешка – управител

### 1.2. Структура на Групата и предмет на дейност

Към 31 декември структурата на Групата включва „Варнафарма-М" ООД като дружество – майка и посочените по-долу дружества:

**Дъщерни дружества**

| | 31.12.2015 Участие % | 31.12.2014 Участие % | Дата на придобиване на контрол | Дата на освобождаване от контрол |
|---|---|---|---|---|
| **Дружества в България** | | | | |
| „Варнафарма" ЕООД | 100 | 100 | 03.10.2008 г. | - |
| „Габрово - Фарм" ЕООД | 100 | 100 | 15.01.2010 г. | - |
| „Троянфарма" ООД | 90 | 90 | 17.03.2004 г. | - |

**Предмет на дейност на дружествата от Групата**

Предметът на дейност на дружествата от Групата е както следва:

**Дружество майка**

- Търговия на дребно с лекарствени средства за хуманното здравеопазване, медицински консумативи, хранителни добавки, витамини и козметични продукти; услуги по обработка на рецептурни книжки
- Инвестиционна дейност в строителство на сгради;
- Рекламна, маркетингова и франчайзингова дейност;
- Отдаване под наем на собствени и наети помещения;
- Поддръжка и ремонт на компютърна и офис техника.

**Дъщерни дружества**

- "Варнафарма" ЕООД - отдаване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти;
- "Габрово-Фарм" ЕООД - търговия на дребно с фармацевтични медицински, козметични стоки и консумативи за хуманно здравеопазване, услуги по обработка на рецептурни книжки и наеми;
- "Троянфарма" ООД - търговия на дребно с фармацевтични медицински, козметични стоки и консумативи за хуманно здравеопазване, услуги по обработка на рецептурни книжки .

Към 31 декември 2015 г. участието на Групата в съвместни дружества е следното:

- „Медицински Център Младост Варна" ООД - осъществяване на специализирана извънболнична медицинска помощ и търговски сделки за нуждите на извършваните от лечебното заведение медицински дейности и за обслужване на пациентите, съгласно чл.3, ал.4 от Закона за лечебните заведения, както и дейностите, свързани със събиране, транспортиране и предаване за обезвреждане на опасни отпадъци.

- „ДКЦ Младост – М Варна" ООД - Осъществяване на специализирана извънболнична медицинска помощ и търговски сделки за нуждите на извършените от лечебното заведение медицински дейности и за обслужване на пациентите, съгласно чл.3, ал.4 от Закона за лечебните заведения.

  Осъществяване на психологични изследвания и издаване на удостоверения съгласно изискванията на Министерството на транспорта.

  Извършване клинични проучвания на лекарствени продукти възложени от фармацевтични компании от изследователи-лекари.

### 1.3. Общи финансови показатели за последните 5 години

(хил. лв.)

| Отчет за всеобхватния доход | 2011 г. | 2012 г. | 2013 г. | 2014 г. | 2015 г. |
|---|---|---|---|---|---|
| Приходи и други доходи | 22,139 | 30,006 | 32,783 | 38,578 | 37,356 |
| Разходи от оперативна дейност | (21,148) | (26,584) | (30,844) | (35,633) | (34,673) |
| Печалба/(загуба) от оперативна дейност | 991 | 3,422 | 1,939 | 2,945 | 2,683 |
| Финансови приходи | 296 | 190 | 211 | 53 | 26 |
| Финансови разходи | (1,381) | (1,376) | (1,038) | (892) | (939) |
| Дял в печалбата/(загубата) на съвместни дружества | (47) | (16) | (90) | 164 | (11) |
| Печалба/(загуба) преди данъчно облагане | (141) | 2,220 | 1,022 | 2,270 | 1,759 |
| Печалба/(загуба) за периода | (137) | 1,985 | 879 | 2,080 | 1,589 |

(хил.лв.)

| Консолидиран отчет за финансовото състояние | 2011 г. | 2012 г. | 2013 г. | 2014 г. | 2015 г. |
|---|---|---|---|---|---|
| Активи | 46,850 | 45,574 | 48,814 | 48,244 | 42,898 |
| Пасиви | 27,720 | 26,267 | 30,229 | 29,529 | 23,117 |
| Собствен капитал | 19,130 | 19,307 | 18,585 | 18,715 | 19,781 |

# 2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ГРУПАТА

## 2.1. База за изготвяне на консолидирания финансовия отчет

Консолидираният финансов отчет на „Варнафарма - М" ООД е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансово отчитане и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянен комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2015 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз /ЕК/. С Държавен вестник бр. 95 от 08.12.2015 г. е приет нов Закон за счетоводството, който е в сила от 01.01.2016 г. Финансовият отчет и докладът за дейността на дружеството за 2015 г. са съставени по реда на отменения Закон за счетоводството.

Дружеството прилага всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, създадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са уместни за неговата дейност.

За текущата финансова година са влезли в сила нови и/или ревизирани стандарти и разяснения, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО. Приетите от Комисията на Европейския съюз нови или ревизирани стандарти и/или тълкувания, за които най-късната дата за прилагане съгласно регламентите на комисията е датата, на която започва първата финансова година след 31 декември 2014 година, са следните:

- Подобрения в МСФО Цикъл 2011 - 2013 (м. декември 2013) - подобрения в МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане, МСФО 3 Бизнес комбинации, МСФО 13 Оценяване по справедлива стойност, МСС 40 Инвестиционни имоти (в сила за годишни периоди започващи на или след 01 юли 2014 г. – приети от ЕК). Тези подобрения внасят частични промени и редакции в съответните стандарти, основно с цел да премахнат съществуваща непоследователност или неясноти в правилата на приложение и изискванията на отделните стандарти, както и да се внесе по-прецизна терминология на понятия.

• КРМСФО 21 Налози (в сила за годишни периоди започващи на или след 17 юни 2014 г. – приет от ЕК). Това разяснение дава насоки относно критериите за признаване на задължения за държавни такси, данъци, и други подобни суми, наложени от страна на държавата във връзка със закони и регулации;

Към датата на издаване за одобряване на този финансов отчет са издадени, но не са все още в сила за годишни периоди, започващи на 1 януари 2015 г., няколко нови стандарти и разяснения, както и променени стандарти и разяснения, които не са били приети за по-ранно приложение от дружеството:

• МСС 19 (ревизиран - 2011 г.-) Доходи на наети лица (в сила за годишни периоди започващи на или след 01 февруари 2015 г. – приет от ЕК). Тази промяна е свързана с разяснение относно третирането на вноски, направени от страна на служители или трети лица в планове с дефинирани доходи, съгласно формалните условия на съответния план. Промяната определя, че тези вноски следва да се третират като намаление на разходите за стаж или ефект в последващите оценки на нетния пасив (актив) по плана в зависимост от това дали вноските са обвързани със стажа или не.

• МСФО 9 Финансови инструменти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 - не е приет от ЕК) Този стандарт е нов стандарт за финансовите инструменти. Крайното му предназначение е да замести изцяло МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване;

• МСФО 7 (променен) Финансови инструменти: Оповестяване – относно облекчението за преизчислението на сравнителни периоди и свързаните с тях оповестявания при прилагането на МСФО 9 Финансови инструменти (в сила за годишни периоди от 01 януари 2018 г. - не е приет от ЕК). Тази промяна е свързана с въвеждане на облекчение относно необходимостта от преизчисление на сравнителните финансови отчети и възможността за предоставяне на модифицирани оповестявания при преминаването от МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване към МСФО 9 Финансови инструменти (когато това се случи) според датата на прилагане на стандарта от дружеството и дали то избира опцията да преизчисли предходни периоди;

• МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017 - не е приет от ЕК). Този стандарт е изцяло нов стандарт. Той въвежда цялостен комплекс от принципи, правила и подходи за признаването, отчитането и

оповестяването на информация относно вида, сумата, периода и несигурностите във връзка с приходите и паричните потоци, произхождащи от договори с контрагенти. Стандартът ще замени действащите до този момент стандарти свързани с признаването на приходи, основно МСС 18 Приходи и МСС 11 Договори за строителство. Водещият принцип на новият стандарт е в създаването на модел от стъпки, чрез който определянето на параметрите и времето на прихода са съизмерими спрямо задължението на всяка от страните по сделката помежду им. Стандартът допуска както пълно ретроспективно приложение, така и модифицирано ретроспективно приложение, от началото на текущия отчетен период, с определени оповестявания за предходните периоди;

• Изменение на МСС 1 Представяне на финансови отчети – Инициатива за оповестяване (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 - приет от ЕК). Тази промяна е важно разяснение на самия стандарт с насока на съставителите на финансови отчети, когато е необходимо те да прилагат преценка за същественост на определена информация и нейното представяне при изготвянето на финансовите отчети, т.е. за включването или не на дадена информация, подход на представяне в отчета за финансовото състояние и в отчета за всеобхватния доход - агрегиране или самостоятелно представяне, подход на подредба на пояснителните приложения, както и представянето на някои специфични статии в отчетите;

• Изменения на различни стандарти Подобрения на МСФО (цикъл 2012-2014), произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 5 Нетекущи активи, държани за продажба и преустановени дейности, МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване, МСС 19 Доходи на наети лица и МСС 34 Междинно финансово отчитане) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки (измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 - приети от ЕК).

• Подобрения в МСФО Цикъл 2010 - 2012 (м. декември 2013) - подобрения в МСФО 2 Плащане на базата на акции, МСФО 3 Бизнес комбинации, МСФО 8 Оперативни сегменти, МСФО 13 Оценяване по справедлива стойност, МСС 16 Имоти, машини и съоръжения, МСС 24 Оповестяване на свързани лица, МСС 38 Нематериални активи (в сила за годишни периоди започващи на или след 01 февруари 2015 г. – приети от ЕК). Тези подобрения внасят частични промени и редакции в съответните стандарти, основно с цел да премахнат съществуваща

непоследователност или неясноти в правилата на приложение и изискванията на отделните стандарти, както и да се внесе-по-прецизна терминология на понятия.

• Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия - Продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 - не е приет от ЕК). Тази промяна възниква във връзка непоследователност между изискванията и правилата на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и на МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия (ревизиран 2011 г.) в случаите на транзакции от инвеститор към негово асоциирано или съвместно дружество. С нея основно се пояснява, че при транзакциите, които по съдържание са продажба или вноска на съвкупност от активи, но не са цялостен бизнес – печалбата или загубата се признава частично само до размера на дела на несвързаните инвеститори, а в случаите, когато транзакциите по същество са продажба или вноска на активи, които са бизнес по смисъла на МСФО 3 Бизнес комбинации – печалбата или загубата се признава изцяло;

• Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия: Прилагане на изключението за консолидация (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 - не е приет от ЕК). Тази промяна възниква във връзка с уточненията относно възможността за освобождаване от консолидация – основно за: 1) дали едно инвестиционно дружество следва да отчита едно дъщерно дружество по справедлива стойност когато дъщерното дружество предоставя инвестиционни услуги на трети лица; 2) взаимодействието между промените за инвестиционни дружества и освобождаването от необходимостта за изготвяне на консолидиран финансов отчет според МСФО 10 Консолидирани финансови отчети; 3) дали едно не-инвестиционно дружество трябва да разгръща отчитането по справедлива стойност на свои съвместни или асоциирани дружества, които са инвестиционни дружества;

• Изменение на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и МСС 38 Нематериални активи - Изясняване на допустимите методи за амортизация (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 - приет от ЕК). Това разяснение уточнява, че методът за амортизация на един актив на база съотношение спрямо очакваните приходи, в чието генериране той участва, не се приема за подходящ амортизационен метод за измерването на

ползите, които се консумират от използването този актив (освен в много редки случаи, по изключение);

• Изменение на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и МСС 41 Земеделие - Земеделие: растения - носители (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 - приет от ЕК). Тази промяна въвежда подхода за оценяване и отчитане на плододайни насаждения (растения) на принципа на имотите, машините и съоръженията (ИМС) по реда на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения, а не съгласно МСС 41 Земеделие (по цена на придобиване и с възможност за прилагане на модела на преоценената стойност, след навлизане в плододайна възраст), тъй като тяхното участие в селскостопанското производство е сходно с тяхното (ИМС) в индустриалното производство;

• Изменение на МСС 27 Индивидуални финансови отчети - Метод на собствения капитал в самостоятелните финансови отчети (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 - приет от ЕК). С тази промяна е възстановена опцията в МСС 27 Индивидуални финансови отчети за оценяване и отчитането по метода на собствения капитал на инвестициите в дъщерни, асоциирани и съвместни дружества в самостоятелните финансови отчети;

• Изменение на МСФО 11 Съвместни споразумения - Счетоводно отчитане на придобиване на участия в съвместна дейност (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 - приет от ЕК). Това допълнение основно уточнява, че при придобиването от страна на инвеститор на дялове в съвместна дейност, която по съдържание представлява бизнес, следва да се прилагат изискванията и правилата на МСФО 3 за бизнес комбинации;

• МСФО 14 Разчети за регулаторни отсрочени сметки (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 - не е приет от ЕК). Този стандарт е нов и служи като междинен стандарт, приложим само за предприятия, които ще преминават към МСФО като отчетна рамка за първи път, с действие до приключването на проекта за нов всеобхватен стандарт, който ще адресира такъв тип регулирани дейности. Не се прилага от предприятия вече преминали към МСФО.

• МСФО 16 Лизинги (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г.). Този стандарт е с изцяло променена концепция. Той въвежда принципи за признаване, измерване и представяне на лизинги с цел да осигури по-достоверно и адекватно представяне на тези сделки както за лизингополучателя, така и за лизингодателя. Стандартът

ще замени действащия до този момент МСС 17 Лизинг. Водещият принцип на новия стандарт е въвеждането на еднотипен модел на счетоводно третиране на лизингите при лизингополучателите - за всички лизингови договори с продължителност от повече от 12 месеца ще се признава актив „право на ползване", който ще се амортизира за периода на договора, и респективно, ще се отчита задължението по тези договори. Това е и съществената промяна в отчетната практика;

- Изменения на МСС 7 Отчет за паричните потоци - относно инициатива за оповестявания (в сила за годишни периоди, започващи на или след от 1 януари 2017 г.). Тази промяна е важно разяснение на самия стандарт с насока към информацията предоставяна на ползвателите на финансовите отчети, които да могат да подобрят разбирането си за ликвидността и финансовите операции на дружеството;
- Изменения на МСС 12 Данъци върху дохода – относно признаването на отсрочени данъчни активи за нереализирани загуби (в сила за годишни периоди, започващи на или след от 1 януари 2017 г.).

Групата не прилага с по-ранна дата нови стандарти, промени в стандартите и разясненията, за които е дадена такава възможност в регламентите на Комисията.

Настоящият консолидиран финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива или друга стойност, както това е посочено на съответните места.

Приложението на МСФО изисква от ръководството да приложи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения при изготвяне на консолидирания финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на консолидирания финансов отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия консолидиран финансов отчет.

Групата води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като нейна отчетна валута за представяне. Данните в консолидирания отчет и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано.

**2.2. Консолидация**

Консолидираният финансов отчет включва финансовите отчети на дружеството-майка, дъщерните дружества и съвместните дружества, изготвени към 31 декември, която дата е датата на финансовата година на Групата. При консолидацията за оценката на неконтролиращото участие при бизнес-комбинации и други форми на придобивания на дъщерни дружества е избран методът на "пропорционален дял в нетните активи".

Финансовите отчети на дъщерните и съвместнте дружества за целите на консолидацията са изготвени за същия отчетен период, както този на дружеството-майка и при прилагане на единна счетоводна политика.

**Дружество-майка** - това е дружеството, което притежава контрола върху стопанската и финансова политика и дейност на дъщерните дружества чрез притежанието на повече от 50 % от дяловете от капитала му и правата на глас.

Това е дружеството, което контролира едно или повече други дружества, в които е инвестирало. Притежаването на контрол означава, че инвеститорът е изложен на, или има права върху променливата възвръщаемост от неговото участие в дружеството, в което е инвестирано, както и има възможност да окаже въздействие върху размера на тази вързвръщаемост посредством своите правомощия върху предприятието, в което е инвестирано.

Дружеството-майка е „Варнафарма-М" ООД, България (Приложение 1).

**Дъщерни дружества** - дружества, включително предприятия, неюридически лица, в които дружеството - майка, пряко или косвено, притежава повече от половината от правата на глас и може да упражнява контрол върху тяхната финансова и оперативна политика. Дъщерните дружества се консолидират от датата, на която ефективният контрол е придобит от Групата и спират да се консолидират от датата, на която се приема, че контролът е прекратен и е прехвърлен извън Групата.

В консолидирания финансов отчет, отчетите на включените дъщерни дружества са консолидирани на база на метода "пълна консолидация", ред по ред, като е прилагана унифицираназа съществените обекти счетоводна политика. Инвестициите на дружеството-майка са елиминирани срещу дела в собствения капитал на дъщерните дружества към датата на придобиване. Вътрешно-груповите операции и разчети са напълно елиминирани, вкл.

нереализираната вътрешногрупова печалба или загуба. Отчетен е и ефектът на отсрочените данъци при тези елиминиращи консолидационни записвания.

***Придобиване на дъщерни дружества***

При придобиване на дъщерно дружество от Групата се използва методът на придобиване (покупко-продажба). Цената на придобиване включва справедливата стойност към датата на размяната, на предоставените активи, възникналите или поети задължения и инструментите на собствен капитал, емитирани от придобиващото дружество, в замяна на получаване на контрола над придобиваното дружество, плюс всички разходи пряко отнасящи се към придобиването.

Придобитите разграничими активи и поети пасиви и условните задължения в бизнес комбинацията, се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност към датата на размяната. Всяко превишение на цената за придобиване на дъщерното дружество, над дела на придобиващото дружество в справедливата стойност на нетните придобити разграничими активи, пасиви и условни задължения, се третира и признава като репутация.

Всяко превишение на сбора от прехвърленото възнаграждение (оценено по справедлива стойност), сумата на неконтролиращото участие в придобиваното предприятие и, при придобиване на етапи, справедливата стойност на датата на придобиване на по-рано притежаваното капиталово участие в придобиваното предприятие, над придобитите разграничими активи и поети пасиви на придобиващото дружество, се третира и признава като репутация.

Ако делът на придобиващото дружество в справедливата стойност на нетните придобити разграничими активи надвишава цената на придобиване на бизнес комбинацията, това превишение се признава директно в консолидирания отчет за всеобхватния доход на Групата в статията "печалби/(загуби) от придобиване на/(освобождаване от) дъщерни дружества". Всяко неконтролиращо участие при бизнес комбинация се оценява на база метода "пропорционален дял в нетните активи" на придобиваното дружество.

***Продажба на дъщерни дружества***

При продажба или друга форма на загуба (трансфер) на контрол върху дъщерно дружество:

- Отписват се активите и пасивите (вкл. ако има принадлежаща репутация) на дъщерното дружество по балансова стойност към датата на загубата на контрол;

- Отписва се неконтролиращото участие в това дъщерно дружество по балансова стойност в консолидирания отчет за финансовото състояние към датата на загубата на контрола;
- Признава се полученото възнаграждение по справедлива стойност от сделката, събитието или операцията, довела до загубата на контрол;
- Отчитат се всички суми, признати в друг всеобхватен доход по отношение на това дъщерно дружество на същата база, както би било необходимо, ако директно се е била освободила от съответните активи или пасиви. Следователно, ако печалба или загуба, признати преди в друг всеобхватен доход, бъдат прекласифицирани към печалба или загуба от освобождаването от свързаните активи или пасиви, Групата прекласифицира печалбата или загубата от собствен капитал към печалба или загуба (като корекции от прекласификация);
- Признава се всяка резултатна разлика като "печалба или загуба" от освобождаване (продажба) на дъщерно дружество в консолидирания отчет за всеобхватния доход, принадлежаща на дружеството - майка.

Всички вътрешно - групови сделки, разчети и нереализирани печалби, свързани със сделки между дружествата от Групата, се елиминират при консолидацията. Нереализираните загуби също се елиминират, освен ако съответната стопанска операция не дава основание за обезценката на прехвърлените активи. Където е необходимо, счетоводната политика на дъщерните предприятия се променена в съответствие с възприетата от Групата политика.

Дяловете на съдружници-трети лица, извън тези на собствениците на дружеството-майка, са посочени самостоятелно в консолидирания отчет за финансовото състояние, консолидирания отчет за всеобхватния доход и консолидирания отчет за промените в собствения капитал като "неконтролиращо участие".

Дъщерните дружества са посочени в Приложение 1.2.

**Съвместно дружество**

Съвместното дружество е предприятие, в което две или повече страни имат съвместен контрол.

Съвместното предприятие има следните характеристики:

- страните са обвързани с договорно споразумение;

- договорното споразумение предоставя на две или повече от тези страни съвместен контрол върху предприятието.

Дългосрочните инвестиции в съвместни дружества са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност) намалена с натрупаните загуби от обезценка. Цената на придобиване представлява справедливата стойност на възнаграждението, което е платено, включително преките разходи по придобиване на инвестицията.

Притежаваните от дружеството инвестиции в съвместни дружества подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се признава в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода).

При покупка и продажба на инвестиции в съвместни дружества се прилага "датата на сключване" на сделката.

Инвестициите се отписват, когато се прехвърлят правата, които произтичат от тях на други лица при настъпването на правните основания за това и по този начин се загубва контрола върху стопанските изгоди от инвестициите. Печалбата (загубата) от продажбата им се представя в „приходи (разходи) от операции с финансови активи" в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода).

В консолидирания финансов отчет инвестицията в съвместното предприятие се отчита по метода на собствения капитал.

Съвместните дружества са посочени в Приложение 1.

### 2.3. Сравнителни данни

Групата представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

Когато Групата прилага счетоводна политика със задна дата или прави преизчисление със задна дата на статии в своите финансови отчети, или когато прекласифицира статии в своите финансови отчети тя изготвя и представя като компонент на пълния комплект на финансовите отчети и консолидиран отчет за финансовото състояние към началото на най-ранния сравнителен период.

**2.4. Функционална валута и признаване на курсови разлики**

Функционална и отчетна валута на представяне на консолидирания финансов отчет на Групата е българският лев. От 01.01.1999 г. по силата на въведения в България валутен борд българският лев е с фиксиран курс към еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в консолидирания отчет за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в консолидирания отчет за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода) в момента на възникването им.

**2.5. Приходи**

Приходите в Групата се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружествата в Групата и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените продукция, стоки и услуги, нетно от косвени данъци (данък върху добавената стойност) и предоставени отстъпки и рабати.

Видовете приходи на Групата са представени в Приложения 3, 4 и 12.

Приходи се признават както следва:

При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й.

Приходите от наеми се признават на линеен принцип за периода на наема.

При продажби на изплащане, приходът се признава на датата на продажбата.

Приходите от дивиденти в дялове и ценни книжа се представят в консолидирания отчет за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода) като финансови приходи.

Финансовите приходи се представят отделно в консолидирания отчет за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода) и се състоят от: приходи от лихви, положителни курсови разлики, приходи от операции с финансови активи и приходи от участия.

**2.6. Разходи**

Разходите в Групата се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост, и до степента, до която това не би довело за признаване на активи/пасиви, които не отговарят на определенията за такива съгласно МСФО.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите, за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се представят отделно в консолидирания отчет за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода) и се състоят от: разходи от лихви, отрицателни курсови разлики, разходи от операции с финансови активи и други финансови разходи.

Банковите такси се третират като финансов разход.

**2.7. Имоти, машини и съоръжения**

При първоначалното придобиване имотите, машините и съоръженията се отчитат по себестойност (цена на придобиване), която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Имотите, машините и съоръженията се оценяват по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и натрупаната загуба от обезценка /МСС 16– Имоти, машини и съоръжения / - препоръчителен подход.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Групата ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната стойност на последващите

разходи може да бъде достоверно определена. Всички други разходи за поддръжка и ремонт се отразяват в консолидирания отчет за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода) в периода, в който са извършени.

Амортизацията се начислява в Отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода) на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините и съоръженията. Амортизационната сума на всеки актив се определя след приспадане на остатъчната стойност на актива. Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба. Амортизацията се отчита от момента, когато имотите, машините и съоръженията са готови и въведени в експлоатация. Амортизирането на актива се преустановява на по-ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба, съгласно МСФО 5 и датата, на която активът е отписан. Амортизацията не се преустановява когато активът е в престой или се извади от активна употреба, освен ако активът е изцяло амортизиран. Допуска се амортизационното отчисление да бъде нула, когато няма производство. Земята и разходите за придобиване на имоти, машини и съоръжения не се амортизират.

Дружеството прилага и така наречената "отделна амортизация на единични компоненти", което изисква да изчислява отделно амортизацията на делимите компоненти на определена единица, които компоненти имат различен полезен живот или различна степен на потребление на икономически ползи. Всеки отделен компонент със значителна стойност спрямо общата стойност на актива, към който той се отнася, се амортизира отделно.

В амортизационния план се водят и напълно амортизирани активи до момента на прекратяване на тяхната употреба.

Амортизационната политика се спазва най-малко през един отчетен период. Предприятието преразглежда амортизационната си политика към началото на всеки отчетен.

Амортизациите на имотите, машините и съоръженията се начисляват като се прилага линеен метод. Земята не се амортизира. Осреднения полезен живот по групи активи е както следва:

| | | |
|---|---|---|
| Сгради | - | от 25 до 50 години |
| Съоръжения | - | 25 години |
| Машини и оборудване | - | от 3 до 4 години |
| Транспортни средства | - | 4 години |

| | | |
|---|---|---|
| Подобрения на наети активи | - | Срока на ползване на активите по договор |
| Стопански инвентар | - | 7 години |
| Търговско и офис обзавеждане | - | от 6 до 7 години |
| Компютърна техника | - | от 2 до 3 години |
| Други имоти, машини и съоръжения | - | от 6 до 7 години |

Определените срокове на полезен живот на Имотите, машините и съоръженията се преразглеждат от ръководството на всяко дружество в Групата и респективно, и от дружеството-майка в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Имотите, машините и съоръженията се отписват от консолидирания финансов отчет, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на "имоти, машини и съоръжения" се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, като печалба/загуба от продажба на нетекущи активи на реда „Други доходи" в консолидирания отчет за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода).

Балансовите стойности на имотите, машините и съоръженията подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се намалява до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на имотите, машините и съоръженията е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност в употреба. Загубите от обезценка се отчитат в консолидирания отчет за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода).

**2.8. Нематериални активи**

**Репутация**

Репутацията представлява превишението на цената на придобиване над дела на Групата в справедлива стойност на нетните разграничими активи, пасиви и условни задължения към датата на придобиване на дъщерно/съвместно дружество. В консолидирания финансов отчет положителната репутация, придобита в бизнес комбинация първоначално се оценява по цена на придобиване, а последващо по цена на придобиване минус натрупаните загуби от обезценки.

Репутацията, възникнала при придобиване на дъщерно предприятие се представя в консолидирания отчет за финансовото състояние към групата на нематериалните активи, а тази възникнала при придобиване на асоциирано дружество се включва към групата на "инвестициите в асоциирани предприятия". Тя не се амортизира. Репутацията по придобиването на асоциирани дружества се тества за обезценка като част от общото салдо (стойност) на инвестицията. Самостоятелно признатата репутация по придобиването на дъщерни дружества се тества задължително за обезценка поне веднъж годишно. Загубите от обезценки на репутацията не се възстановяват в последствие. Печалбите или загубите от продажба на дадено дружество от Групата включва и балансовата стойност на репутацията, приспадащата се за продаденото (освободеното) дружество.

На всяка призната репутация се определя принадлежност към даден обект генериращ парични постъпления още при реализирането на дадена бизнес комбинация, и този обект се прилага при извършването на тестовете за обезценка. При определянето на обектите, генериращи парични потоци се вземат предвид обектите, от които се е очаквало бъдещи стопански изгоди при придобиването при бизнес комбинацията и по повод, на които е възникнала самата репутация.

Загубите от обезценка на репутация се представят в консолидирания отчет за всеобхватния доход към позицията "разходи за амортизация".

**Други нематериални активи**

При първоначално придобиване нематериалните активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички разходи по доставката и инсталирането

им. Разходите за обучение на персонала за работа с програмните продукти, както и административните и други общи разходи не се включват в първоначалната оценка.

Нематериалните активи се представят в консолидирания финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

В Групата се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот от 2 до 7 години.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в консолидирания отчет за всеобхватния доход.

Нематериалните активи се отписват от консолидирания финансов отчет когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на "нематериалните активи" се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, като печалба/загуба от продажба на нетекущи активи на реда „Други доходи" в консолидирания отчет за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода).

### 2.9. Инвестиционни имоти

Групата класифицира имотите според предполагаемото им предназначение като:

- Ползвани за дейността имоти – отчитат се като имоти, машини и съоръжения по реда на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения";

- Имоти за продажба – отчитат се като материални запаси по реда на МСС 2, в случай на незавършено производство по реда на МСС 11 „Договори за строителство";

Инвестиционни имоти – отчитат се като дългосрочни финансови активи по реда на МСС 40 „Инвестиционни имоти".

При промяна на предназначението на имота, всеки един може да бъде прекласифициран в друг, като при отчитането се прилагат правилата на съответните счетоводни стандарти.

Инвестиционните имоти са имоти, държани с цел получаване на приходи от отдаване под наем или за увеличение стойността на капитала, или и за двете.

Първоначалната оценка на инвестиционните имоти се извършва по историческа цена. Последващото им оценяване се извършва по модела "цена на придобиване", прилагайки препоръчителния подход в МСС 16 – Имоти, машини и съоръжения, съгласно МСС 40 – Инвестиционни имоти.

Амортизациите на инвестиционните имоти се начисляват като се прилага линеен метод. Осреднения полезен живот по групи активи е както следва:

| | |
|---|---|
| Сгради | от 25 до 50 години |

Последващите разходи, свързани с инвестиционните имоти се капитализират /увеличават стойността им/ само в случай, че водят до увеличаване на икономическата изгода от използването на съответния актив, за който са извършени. Всички останали последващи разходи под формата на ремонт и др. се отчитат като текущи.

Инвестиционните имоти се отписват от консолидирания финансов отчет, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на "инвестиционните имоти" се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, като печалба/загуба от продажба на нетекущи активи на лицевата страна на консолидирания отчет за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода).

Трансфер от и към инвестиционни имоти се прави, когато има промяна в употребата на даден имот. Прехвърлянията между инвестиционни имоти, ползвани от собственика имоти, и материални запаси не променят балансовата сума на прехвърляния имот и не променят цената на придобиване на този имот за целите на оценяването или оповестяването.

### 2.10. Материални запаси

Материалните запаси са текущи (краткотрайни) материални активи под формата на:

- материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността и нетната реализуема стойност. Разликата се отчита като други текущи разходи за дейността.

Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до тяхното настоящо местоположение и състояние.

Разходите за закупуване на материалните запаси съставляват покупната цена, митните сборове и други данъци (различни от тези, които впоследствие предприятието може да си възстановява от данъчните органи), транспортните разходи и други, които могат директно да се отнесат към придобиването на завършените стоки, материалите и услугите. Търговските отстъпки, рабати и други подобни компоненти се приспадат при определяне на покупната стойност.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

Оценяването при изписването на стоково-материалните запаси се извършва чрез прилагането на методите:

- конкретно определената стойност за стоките, тъй като тяхната реализация е свързана с конкретни партиди
- средно-претеглена стойност за останалите материални запаси.

В края на отчетния период стоково-материалните запаси се оценяват по по-ниската от нетната реализируема стойност и цената на придобиване.

Нетната реализуема стойност е равна на очакваната продажна цена, при нормално протичане на дейността, намалена с пряко свързаните с продажбата разходи.

Към 31.12.2015 г. Групата има следните незавършени строителни обекти:

- Административно-търговски център в град Варна - обектът е в процес на изграждане със строителна линия чрез възлагане и за него се калкулира себестойност.

Организацията на отчитане на разходите е по обекти, които са архитектурно обособени. Разходите се разпределят по видове работи и квадратури в рамките на всеки обособен архитектурно обект.

Изграждането на жилищни обекти се третира, като създаване на продукция, съгласно МСС 2 – Материални запаси.

Себестойност при предоставяне на услуги

Дотолкова, доколкото при предоставянето на услуги се ползват материални запаси, то те се включват в себестойността на услугите. Себестойността се състои главно от разходите за труд и другите разходи за персонала, зает в предоставянето на услугата, включително служителите, изпълняващи надзорна дейност, и съответната част от общите разходи за тях. Трудът и други разходи, свързани с продажбите и общия административен персонал, не се включват, а се признават за разходи в периода, в който са възникнали.

При продажба на материални запаси, балансовата сума на тези материални запаси се признава като разход през периода, през който съответният приход е признат. Сумата на всяка обезценка на материални запаси до нетната им реализуема стойност, както и всички загуби от материални запаси се признават като разходи за периода на обезценката или на възникването на загубите. Сумата на евентуалното обратно възстановяване на стойността на обезценката на материални запаси, възникнала в резултат на увеличението на нетната реализуема стойност, се признава като намаляване на сумата на признатите разходи за МЗ през периода, през който възстановяването е възникнало.

Някои материални запаси могат да бъдат отнесени по сметките на други активи, като например материални запаси, които се използват като компонент на създадените от самото дружество собствени сгради, съоръжения и оборудване. Материалните запаси, отнесени към друг актив, се признават за разход в продължение полезния живот на актива.

Материалните запаси се отписват, когато от тях не се очакват бъдещи стопански изгоди или при продажба. Печалбите или загубите от продажби на материални запаси се определя чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на материалните запаси към датата на продажба. Печалбите или загубите от продажби на материални запаси се посочват както следва:

- нетно, като печалба/загуба от продажба на материали на реда „Други доходи" в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода).

- приходи от продажба на стоки, продукция на реда „Приходи" в консолидирания отчет за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода).

**2.11. Търговски и други вземания**

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни, трудносъбираеми и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят. Обезценката на вземанията се начислява чрез съответна кореспондентна корективна сметка за всеки вид вземане към статията "обезценка на активи" на лицевата страна на консолидирания отчет за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода) (Приложение 2.22).

**2.12. Предоставени заеми**

Всички заеми се отчитат първоначално по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на предоставеното по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в консолидирания отчет за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода) като финансови приходи (лихви) или финансови разходи през периода, за който е предоставен заем.

Лихвоносните заеми се класифицират като текущи, освен за частта от тях, която ще бъде уредена в срок над 12 месеца от края на отчетния период (Приложение 2.20).

**2.13. Парични средства и парични еквиваленти**

Паричните средства и парични еквиваленти се състоят от парични наличности в каса, парични наличности в банкови сметки и парични наличности по срочни депозити.

Паричните средства се оценяват по тяхната номинална стойност. Паричните средства в чуждестранна валута при закупуване се оценяват по валутния курс на придобиване. Паричните средства в чуждестранна валута към 31 декември на текущата година се оценяват по заключителен курс на БНБ. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при отчитането на парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода) като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

**2.14. Търговски и други задължения**

Търговските и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. Задълженията в чуждестранна валута се отчитат в левове, като се прилага централният курс на датата на сделката. Задълженията в чуждестранна валута към 31 декември на текущата година се оценяват по заключителен курс на БНБ.

Като краткосрочни се класифицират задължения, които са:

- без фиксиран падеж;

- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

**2.15. Получени заеми**

Всички заеми се отчитат първоначално по себестойност, която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми. В последствие, лихвоносните заеми, се оценяват по амортизирана стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизираната стойност се изчислява като се вземат предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, включително дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в консолидирания отчет за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода) като финансови приходи или финансови разходи (лихви) през периода на амортизация, или когато задълженията се отпишат или редуцират (Приложение 2.20).

Получените заеми се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която Групата има безусловно право да уреди задължението си в срок над 12 месеца от края на отчетния период.

## 2.16. Лизинг

**Финансов лизинг**

**Лизингополучател**

Лизинг на имоти, машини и съоръжения, при който Групата реално носи всички рискове и облаги, произтичащи от правото на собственост, се класифицира като финансов лизинг. Всяко лизингово плащане се разпределя между задължението и финансовите разходи, така че лизинговото задължение да намалява с постоянен темп. Лихвените разходи се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода) като разходи от лихви на база ефективен лихвен процент.

Придобитите по договори за финансов лизинг активи се амортизират на база полезния живот на актива.

**Оперативен лизинг**

**Лизингополучател**

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Поради това активът не се включва в консолидирания отчет за финансовото състояние на лизингополучателя.

Плащанията във връзка с оперативния лизинг се признават като разходи в консолидирания отчет за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода) на база линеен метод за периода на лизинга.

**Лизингодател**

Наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив. Поради това този актив продължава да е включен в състава на имоти, машини и съоръжения като амортизацията му за периода се включва в текущите разходи на лизингодателя.

Приходът от наеми от оперативен лизинг се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода) на базата на линейния метод в продължение на срока на съответния лизинг.

При отчитането на лизинговите договори се съблюдават изискванията на МСС 17 „Лизинг".

**2.17. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство**

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в Групата се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на действащото осигурително законодателство.

**Краткосрочни доходи**

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в консолидирания отчет за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода) в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

**Дългосрочни доходи при пенсиониране**

Планове с дефинирани вноски

Основно задължение на дружеството в качеството му на работодател е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ) и здравно

осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават всяка година със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата от Кодекса за социално осигуряване (КСО) ) в съотношение 60:40 (2014 г.: 60:40).

Тези осигурителни пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд "Пенсии", фонд "ОЗМ", фонд "Безработица", фонд "ТЗПБ", както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Дължимите от дружеството вноски по планове с дефинирани вноски за социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата), освен ако даден МСФО не изисква тази сума да се капитализира в себестойността на определен актив, и като текущо задължение в недисконтиран размер, заедно с и в периода на полагане на труда и на начислението на съответните доходи на наетите лица, с които доходи вноските са свързани.

Планове с дефинирани доходи

Съгласно Кодекса на труда, всяко от дружествата в Групата в качеството му на работодател в България, е задължено да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, по която те се представят в отчета за финансовото състояние, а респективно изменението в стойността им – в отчета за всеобхватния доход като: а) разходите за текущ и минал стаж, разходите за

лихва и ефектите от съкращенията и уреждания се признават веднага, в периода, в който възникнат, и представят в текущата печалба или загуба, по статия "разходи за персонал", а б) ефектите от последващите оценки на задълженията, които по същество представляват актюерски печалби и загуби се признават веднага, в периода, в който възникнат, и се представят към другите компоненти на всеобхватния доход, по статия „последващи оценки на пенсионни планове с дефинирани доходи". Актюерските печалби и загуби произтичат от промени в актюерските предположения и опита.

Към датата на всеки годишен финансов отчет, дружеството майка е назначило сертифициран актюери, които издават доклад с техните изчисления относно дългосрочните му задължения към персонала за обезщетения при пенсиониране. Сегашната стойност на задължението по дефинираните доходи се изчислява чрез дисконтиране на бъдещите парични потоци, които се очаква да бъдат изплатени в рамките на матуритета на това задължение и при използването на лихвените равнища на държавни дългосрочни облигации с подобен срок, котирани в България, където функционира и самото дружество.

**Доходи при напускане**

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, всяко дружество в качеството му на работодател има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор, преди пенсиониране, определени видове обезщетения.

**2.18. Данъчни задължения**

Текущи данъчни задължения са задълженията на дружеството във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Във финансовия отчет същите се представят по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.

**2.19. Капитал и резерви**

**Капитал**

Капиталът на дружеството - майка е представен по неговата номинална стойност, с последна промяна вписана в Агенция по вписванията в досието на дружеството от 26.11.2008 година.

Капиталът на „ВАРНАФАРМА - М" ООД е 200 хил. лева, разпределен в 2000 дяла с номинална стойност от по 100 лева всеки един и е напълно внесен.

**Други резерви**

Като Други резерви в консолидирания отчет за финансовото състояние на дружеството се отразявят резервите формирани от разпределението на балансовата печалба на дружеството.

**Общ всеобхватен доход за периода**

Общият всеобхватен доход за годината включва печалба/(загубата) за периода и другият всеобхватен доход за периода, нетно от данъка върху доходите.

В консолидираиня отчет за всеобхватния доход отделно се посочва финансовия резултат от продължаващи и преустановени дейности.

## 2.20. Финансови инструменти

### 2.20.1. Финансови активи

Групата класифицира своите финансови активи като "заеми (кредити) и вземания". Класификацията е в зависимост от същността и целите (предназначението) на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството на дружеството – майка заедно с това на съответното дъщерно дружество определят класификацията на финансовите активи за целите на Групата към датата на първоначалното им признаване в консолидирания отчет за финансовото състояние.

При първоначалното признаване на финансов актив, дружествата от Групата ги признават по справедливата им стойност, плюс, в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия актив.

Финансовите активи се отписват от консолидирания отчет за финансовото състояние на Групата, когато правата за получаване на парични средства от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и Групата е прехвърлила съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива. Ако Групата продължава да държи съществената част от рисковете и ползите асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то

продължава да признава актива в консолидирания отчет за финансовото състояние, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

**Кредити и вземания**

Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Кредитите се оценяват в консолидирания отчет за финансовото състояние по себестойност. Вземанията се представят и отчитат по стойността на тяхното възникване, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в обичаен оперативен цикъл на съответното дружеството от Групата, а останалите – като нетекущи.

Тази група финансови активи включва: предоставени заеми, търговски вземания и други вземания от контрагенти и трети лица, парични средства и парични еквиваленти (Приложения 2.12, 2.11 и 2.13). Лихвеният доход по кредитите се представя като финансов приход в консолидирания отчет за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода).

В края на отчетния период дружествата от Групата оценяват дали са настъпили събития и обстоятелства, които показват наличието на обективни доказателства, налагащи обезценка на вземанията (Приложение 2.22).

### 2.20.2. Финансови пасиви и инструменти на собствен капитал

Групата класифицира дългови инструменти и инструменти на собствен капитал или като финансови задължения или като собствен капитал в зависимост от същността и условията в договор със съответния контрагент относно тези инструменти.

**Финансови пасиви**

Финансовите пасиви включват заеми (кредити), задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначалното признаване на финансовите пасиви е по справедливата им стойност, плюс разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия пасив. След първоначалното признаване Групата оценява заемите (кредитите) по амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент (Приложение 2.14 и 2.15).

**2.21. Данъци върху печалбата**

Текущите данъци върху печалбата на българските дружества от Групата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2015 г. е 10 % (2014 г.: 10 %).

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към края на отчетния период.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата се представя в отчета за всеобхватния доход в печалбата или загубата за периода) като разход за данъци за периода, с който се намалява печалбата преди данъчно облагане или се увеличава загубата преди данъчно облагане.

Преизчисленията на текущи данъци от печалбата за предходни периоди, които са признати през текущия период се представят в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода) като разход за данъци от печалбата за текущия период.

Данъчната печалба/загуба е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите/възстановимите/данъци. Данъчната печалба/загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Отсрочените данъци върху печалбата се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение

на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда в края на всеки отчетен период и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансовата позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или с голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Към 31.12.2015 г. отсрочените данъци върху печалбата на дружествата от Групата са оценени при ставка 10 % (31.12.2014 г. : 10 %).

### 2.22. Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки.

**Полезен живот на имоти, машини и съоръжения**

Ръководството на всяко дружество от Групата и респективно, и от дружеството - майка определя очаквания полезен живот и разходи за амортизации, свързани с притежаваните имоти, машини и съоръжения. Тази приблизителна оценка се базира на прожекция на жизнения цикъл на активите. Тя може да се промени в значителна степен в резултат на промени на пазарната среда.

**Обезценка на имоти, машини и съоръжения**

Имотите, машините и съоръженията се преглеждат за наличие на обезценка, когато са на лице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци.

**Обезценка на инвестиции в съвместни предприятия**

На всяка дата на отчета за финансовото състояние ръководството прави оценка дали съществуват индикатори за обезценка на инвестициите в съвместни предприятия. Като основни индикатори за обезценка се приемат: значително редуциране на обема (над 25%) или преустановяване дейността на дружеството, в което е инвестирано; отчитане на загуби за по-продължителен период от време (над три години), както и отчитане на отрицателни нетни активи или активи под регистрирания капитал.

Преценките на ръководството за обезценка на инвестициите са направени през призмата на неговите прогнози и намерения относно бъдещите икономически изгоди, които се очаква да бъдат получени от асоциираните дружества, включително търговски и промишлен опит, осигуряване на позиции на български и чуждестранни пазари, очакванията за бъдещи продажби и други.

**Обезценка на материални запаси**

В края на всяка финансова година се извършва преглед на състоянието, срока на годност и използваемостта на наличните материалните запаси. При установяване на запаси, които съдържат потенциална вероятност да не бъдат реализирани по съществуващата им балансова стойност в следващите отчетни периоди, дружеството обезценява материалните запаси до нетна реализируема стойност.

**Обезценка на вземания**

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави към датата на всеки отчет, на индивидуална база. Вземанията, при които са констатирани трудности при тяхното събиране, подлежат на анализ за определяне на частта от тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на съответното вземане се признава в консолидирания отчет за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода) на реда „обезценка на активи" (Приложение 38).

След 360 дни закъснение вече се счита, че може да има индикатори за обезценка. При преценката на събираемостта на вземанията ръководството прави анализ на цялата експозиция от всеки контрагент с оглед установяване на реалната възможност за събирането им, а не само на ниво просрочени индивидуални вземания от контрагента. При установяване на висока

несигурност относно събираемостта на дадено вземане (група вземания) се прави преценка каква част от него (тях) е обезпечена (залог, ипотека, поръчителства, банкова гаранция) и по този начин е гарантирана събираемостта им (чрез бъдещо възможно реализиране на обезпечението или плащане от поръчител). Вземанията или частта от тях, за които са изминали 360 дни и ако ръководството прецени, че съществува несигурност за събирането им се обезценяват на 50 %. Вземанията или частта от тях, за които ръководството преценява, че съществува много висока несигурност за събирането им и не са обезпечени, се обезценяват на 100 %.

**Актюерски изчисления**

При определяне на сегашната стойност на дългосрочните задължения към персонала при пенсиониране се използват изчисления на сертифицирани актюери, базирани на предположения за смъртност, темп на текучество на персонала, бъдещо ниво на работни заплати и дисконтов фактор (Приложение 31).

**Провизии**

Ръководството на Групата прави преценка за размера на провизиите за потенциални задължения въз основа на своя опит за сходни по характер условни задължения, като взема под внимание и наличната текуща информация за конкретните задължения.

Провизии за правни искове се признават когато дружество от Групата има сегашно правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития; по-вероятно е да възникнат (отколкото да не възникнат) изходящи парични потоци за погасяване на задължението и когато може надеждно да се определи сумата на самото задължение. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Когато има няколко подобни задължения, вероятността да възникнат изходящи парични потоци за тяхното погасяване се оценява като се взема предвид целия клас от задължения. Провизия се признава дори и в случите, в които вероятността да възникне изходящ паричен поток за дадено задължение в класа е малка.

**2.23. Оценяване по справедлива стойност**

Някои от активите и пасивите на Групата се оценяват и представят и/или само оповестяват по справедлива стойност за целите на финансовото отчитане. Такива са: а) на повтаряща се база – предоставени заеми и получени банкови заеми и заеми от трети лица,

търговски и други вземания и задължения, а други б) на неповтаряща се база – нефинансови активи като имоти, машини и съоръжения, инвестиционни имоти.

Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажбата на даден актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между независими пазарни участници на датата на оценяването. Справедливата стойност е изходяща цена и се базира на предположението, че операцията по продажбата ще се реализира или на основния пазар за този актив или пасив, или в случай на липса на основен пазар – на най-изгодния пазар за актива или пасива. Както определеният като основен, така и най-изгодният пазар са такива пазари, до които Групата задължително има достъп.

Измерването на справедливата стойност се прави от позицията на предположенията и преценките, които биха направили потенциалните пазарни участници когато те биха определяли цената на съответния актив или пасив, като се допуска, че те биха действали за постигане на най-добра стопанска изгода от него за тях.

При измерването на справедливата стойност на нефинансови активи винаги изходната точка е предположението какво би било за пазарните участници най-доброто и най-ефективно възможно използване на дадения актив.

Групата прилага различни оценъчни техники, които биха били подходящи спрямо спецификата на съответните условия, и за които разполага с достатъчна база от входящи данни, като се стреми да е в максимална степен наличната публично наблюдаема информация и респ. – да минимизира използването на ненаблюдаема информация.

Справедливата стойност на всички активи и пасиви, които се оценяват и/или оповестяват във финансовите отчети по справедлива стойност, се категоризира в рамките на следната йерархия на справедливите стойности, а именно:

- Ниво 1 – Котирани (некоригирани) пазарни цени на активен пазар за идентични активи или пасиви;
- Ниво 2 – Оценъчни техники, при които се използват входящи данни, които са различни от директно котирани цени, но са пряко или косвено достъпни за наблюдение, вкл. когато котираните цени са обект на значителни корекции; и
- Ниво 3 – Оценъчни техники, при които се използват входящи данни, които в значителната си част са ненаблюдаеми.

За тези активи и пасиви, които се оценяват по справедлива стойност във финансовите отчети на повтаряема база, Групата прави преценка към датата на всеки отчет дали е необходим трансфер в нивата на йерархия на справедливата стойност на даден актив или пасив в зависимост от разполагаемите и използваните към тази дата входящи данни.

За целите на оповестяванията на справедливата стойност, Групата е групирала съответните си активи и пасиви на база тяхната същност, основни характеристики и рискове, както и на йерархичното ниво на справедливата стойност.

**2.24. Политика по отношение на грешки и промени в счетоводната политика**

Групата променя счетоводната си политика само когато:

а/ това се изисква от конкретен стандарт или разяснение или

б/ това води до представяне във финансовия отчет на по-надеждна и уместна

За тези активи и пасиви, които се оценяват по справедлива стойност във финансовите отчети на повтаряема база, Групата прави преценка към датата на всеки отчет дали е необходим трансфер в нивата на йерархия на справедливата стойност на даден актив или пасив в зависимост от разполагаемите и използваните към тази дата входящи данни.

За целите на оповестяванията на справедливата стойност, Групата е групирала съответните си активи и пасиви на база тяхната същност, основни характеристики и рискове, както и на йерархичното ниво на справедливата стойност.

**2.24. Политика по отношение на грешки и промени в счетоводната политика**

Групата променя счетоводната си политика само когато:

а/ това се изисква от конкретен стандарт или разяснение или

б/ това води до представяне във финансовия отчет на по-надеждна и уместна информация за ефекта от операциите и сделките върху финансовото състояние, резултатите и паричните потоци /т.нар. промяна на счетоводната политика/.

Промените в счетоводната политика се отразяват с обратна сила, като се коригира началното салдо на неразпределената печалба или друг засегнат елемент от капитала за предходния представен период, както и други сравнителни суми, оповестени през предходния период, така сякаш винаги се е прилагала новоприетата счетоводна политика.

Ефектът от промяна на счетоводна приблизителна оценка се признава перспективно чрез включването му в печалбата и загубата за периода на промяната, ако промяната засяга само този период или за периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата вида. Когато промяната се отнася до елемент от капитал, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

Коригирането на съществени грешки се извършва чрез преизчисляване с обратна сила, като се преизчислят сравнителните суми за представения предходен период, в който е възникнала грешката. В случай, че грешката е възникнала преди предходния период, се преизчислява началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период, така сякаш никога не е възниквала грешка.

При определяне нивото на същественост за третиране на една грешка дружеството изхожда от размера и характера на грешката.

**2.25. Политика по отношение на събитията след края на отчетния период**

Събития, които възникват след края на финансовия отчет и датата, на която финансовия отчет е утвърден за издаване биват коригиращи и некоригиращи.

Коригиращи са тези събития, които доказват условия, съществували към края на отчетния период. При наличие на коригиращи събития, дружеството коригира признатите суми или признава суми, които не са били признати.

Некоригиращи са тези събития, които са показателни за условия, настъпили след края на отчетния период. Некоригиращите събития само се оповестяват, без да се коригират вече признати суми и без да се признават допълнително суми.

Когато се получи информация след края на отчетния период относно условия, които са съществували към датата на отчета, предприятието актуализира с новата информация оповестяванията, които се отнасят до тези условия.

Предложените или декларираните след края на отчетния период дивиденти не се признават като задължение на датата на отчета.

**2.26. Дивиденти**

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на Групата и като задължение към неговите собственици в периода, в който възникне правото им да ги получат.

**2.27. Свързани лица**

Свързано лице - лице или предприятие, което е свързано с предприятието, което изготвя неговите финансови отчети (отчитащо се предприятие - Групата):

а) Лице или близък член на семейството на това лице е свързано с отчитащото се предприятие (Групата), ако лицето:

- упражнява контрол или упражнява съвместен контрол върху отчитащото се предприятие (Групата),;

- упражнява значително влияние върху отчитащото се предприятие (Групата),; или е член на ключов ръководен персонал на отчитащото се предприятие или на предприятието майка на отчитащото се предприятие (Групата),.

б) Дадено предприятие е свързано с отчитащо се предприятие (Групата),, ако е изпълнено някое от следните условия:

- Предприятието и отчитащото се предприятие са членове на една и съща група (което означава, че всяко предприятие майка, дъщерно предприятие и друго дъщерно предприятие е свързано с останалите).

- Едно предприятие е асоциирано или съвместно предприятие на другото предприятие (или асоциирано, или съвместно предприятие на член от група, на която другото предприятие е член).

- И двете предприятия са съвместни предприятия на едно и също трето лице.

- Дадено предприятие е съвместно предприятие на трето предприятие и другото предприятие е асоциирано предприятие на третото предприятие.

- Предприятието представлява план за доходи след напускане на работа в полза на наетите лица на отчитащото се предприятие или на предприятие, свързано с отчитащото се предприятие. Ако отчитащото се предприятие само по себе си представлява такъв план, финансиращите работодатели също са свързани с отчитащото се предприятие.

- Предприятието е контролирано или контролирано съвместно от лице, определено в буква а).

- Лице, упражнява контрол или упражнява съвместен контрол върху отчитащото се предприятие, упражнява значително влияние върху предприятието или е член на ключов ръководен персонал на предприятието (или на предприятието майка).

Сделките между свързани лица, в т.ч. прехвърляне на активи и/или на пасиви между тях, се осъществяват при условията на сделки между несвързани лица.

### 2.28. Консолидиран отчет за паричния поток

Приетата политика за отчитане и представяне на паричните потоци е по прекия метод. Паричните потоци се класифицират като парични потоци от: Оперативна дейност, Инвестиционна дейност, Финансова дейност, при съблюдаване изискванията на МСС 7 „Отчети за паричните потоци".

За целите на изготвянето на консолидирания отчет за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);

- лихвите по получени кредити се включват като плащания за финансова дейност, а лихвите по предоставени кредити, като постъпления от инвестиционна дейност;

- платените дивиденти се включват като плащания за финансова дейност, а получените дивиденти, като постъпления от инвестиционна дейност;

- краткосрочно блокираните средства се третират като парични средства и парични еквиваленти.

### 2.29. Консолидиран отчет за промените в собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя консолидиран отчет за промените в собствения капитал чрез включването в отчета на следните елементи: общ всеобхватен доход за периода; салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода; всички статии, които в резултат на действащите счетоводни стандарти се признават директно в собствения капитал; кумулативен ефект от промените в счетоводната политика и корекциите на грешки в съответствие с МСС 8 „Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки"; прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците; настъпилите промени в резултат на всички изменения по всички елементи на собствения капитал. Прилага се колонния формат, при който се осъществява равнение на началните и крайните салда за всеки елемент от собствения капитал.

### 2.30 Действащо предприятие

Дружеството-майка изготвя консолидирания финансов отчет на база действащо предприятие. Ръководството на Групата прави оценка по отношение наличието на съществена несигурност, свързана със събития или условия, която може да хвърли значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да бъде действаща към края на отчетния период.

Ръководството на Групата счита, че Групата е действаща, няма планове и намерения, нито обективни индикации за преустановяване на дейността или същественото и намаляване в обозримо бъдеще (12 месеца след датата на отчета).

## 3. ПРИХОДИ

Приходите на Групата включват:

| | 2015<br>BGN '000 | 2014<br>BGN '000 |
|---|---|---|
| Стоки | 23,123 | 22,659 |
| Строителна продукция | 1,491 | 5,472 |
| Услуги | 8,758 | 5,692 |
| Наеми | 5,804 | 4,730 |
| **Общо** | **39,176** | **38,553** |

## 4. ДРУГИ ДОХОДИ

| Другите доходи включват: | 2015<br>BGN '000 | 2014<br>BGN '000 |
|---|---|---|
| Получени обезщетения | 11 | 1 |
| Излишъци на активи | 1 | |
| Отписани задължения | 2 | 12 |
| Други доходи | 2 | 2 |
| Приходи от продажби на нетекущи активи | 145 | 163 |
| Балансова стойност на продадени нетекущи активи | (1,806) | (153) |
| (Загуба)/печалба от продажба на нетекущи активи | (1,661) | 10 |
| Приходи от продажби на материали | 10 | 1 |
| Балансова стойност на продадени материали | (185) | (1) |
| (Загуба)/печалба от продажба на текущи активи | (175) | |
| **Общо** | **(1,820)** | **25** |

## 5. ПРОМЕНИ В ЗАПАСИТЕ ОТ ГОТОВА ПРОДУКЦИЯ И НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО

| | 2015 | | | 2014 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | BGN'000 | BGN'000 | BGN'000 | BGN'000 | BGN'000 | BGN'000 |
| | 1.1.2015 | 31.12.2015 | изменение | 1.1.2014 | 31.12.2014 | изменение |
| Строителна продукция | 4,021 | 2,439 | (1,582) | 1,494 | 4,021 | 2,527 |
| Незавършено производство, в т.ч.: | | | - | 8,706 | | (8,706) |
| - строителна продукция | | | - | 8,706 | | (8,706) |
| Разходи за изграждане на инвестиционни имоти | | | 476 | | | 1,228 |
| **Общо:** | **4,021** | **2,439** | **(1,106)** | **10,200** | **4,021** | **(4,951)** |

## 6. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ

| Разходите за суровини и материали включват: | 2015<br>BGN '000 | 2014<br>BGN '000 |
|---|---|---|
| Основни материали | 345 | 478 |
| Канцеларски, санитарни, опаковъчни материали | 23 | 23 |
| Консумативи | 11 | 11 |
| Материали за текущ ремонт | 5 | 6 |
| Представителни разходи | 2 | 16 |
| Резервни части | 38 | 62 |
| Електроенергия и топлоенергия | 115 | 94 |
| Горива | 60 | 79 |
| Рекламни материали | 319 | |
| Вода | 3 | 2 |
| Други | 4 | 7 |
| **Общо** | **925** | **778** |

Разходите за основни материали включват :

| | 2015<br>BGN '000 | 2014<br>BGN '000 |
|---|---|---|
| Активи под прага на същественост | 345 | 469 |
| Материали за строителство | | 9 |
| **Общо** | **345** | **478** |

## 7. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

| Разходите за външни услуги включват: | 2015<br>BGN '000 | 2014<br>BGN '000 |
|---|---|---|
| Разходи за строителство | 17 | 941 |
| Реклама | 10 | |
| Транспорт | 4 | 4 |
| Поддръжка на сгради и оборудване | 16 | 16 |
| Застраховки | 26 | 23 |
| Такси за услуги | 42 | 42 |
| Съобщения и комуникации | 29 | 35 |
| Охрана | 23 | 22 |
| Наеми | 2,772 | 2,173 |
| Услуги от франчайзополучатели | 3,661 | 1,761 |
| Консултантски и одиторски услуги | 481 | 390 |
| Абонаментни такси | 16 | 17 |
| Ремонт и разходи за услуги на автомобили | 8 | 15 |
| Куриерски услуги | 1 | 1 |
| Нотариални такси | 22 | 14 |
| Представителни разходи услуги | 14 | 34 |
| Други | 22 | 41 |
| **Общо** | **7,164** | **5,529** |

## 8. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

| Разходите за персонала включват: | 2015<br>BGN '000 | 2014<br>BGN '000 |
|---|---|---|
| Текущи възнаграждения | 2,471 | 1,450 |
| Вноски по социално и здравно осигуряване | 435 | 249 |
| Начислени суми за неползвани отпуски | 48 | 28 |
| Начислени суми за осигуровки върху отпуски | 5 | 4 |
| Начислени суми за дългосрочни задължения на персонала (Приложение 31) | 11 | 11 |
| **Общо** | **2,970** | **1,742** |

Начисленията за дългосрочни задължения на персонала (Приложение 31) включват:

| | 2015<br>BGN '000 | 2014<br>BGN '000 |
|---|---|---|
| Разход за лихви | 1 | 1 |
| Разход за текущ стаж | 10 | 9 |
| Разход за минал стаж | | 1 |
| **Общо** | **11** | **11** |

## 9. ОБЕЗЦЕНКА НА АКТИВИ

| Обезценките на активи включват: | 2015<br>BGN '000 | 2014<br>BGN '000 |
|---|---|---|
| Обезценка на вземания от продажби | | 19 |
| Други обезценки | 2 | |
| Обезценка на присъдени вземания | 10 | 2 |
| Обезценка на вземания по предоставени заеми, в т.ч.: | 338 | |
| - главница | 306 | |
| - лихва | 32 | |
| **Общо** | **350** | **21** |

## 10. ДРУГИ РАЗХОДИ

| Другите разходи включват: | 2015<br>BGN '000 | 2014<br>BGN '000 |
|---|---|---|
| Представителни разходи | | 1 |
| Разходи за съдебни дела | 5 | 316 |
| Командировки | 32 | 28 |
| Отписани вземания | 12 | 7 |
| Дарения | 5 | |
| Местни данъци и такси | 134 | 120 |
| Данъци върху разходите | 5 | 11 |
| Обезщетение по договор | 52 | |
| Брак и липси на стоки | 3 | 22 |
| Глоби и неустойки | 10 | 46 |
| Други | 61 | 62 |
| **Общо** | **319** | **613** |

## 11. СЕБЕСТОЙНОСТ НА ПРОДАДЕНИТЕ СТОКИ

| | 2015<br>BGN'000 | 2014<br>BGN'000 |
|---|---|---|
| Отчетна стойност на продадени стоки | 20,663 | 20,652 |
| **Общо** | **20,663** | **20,652** |

## 12. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

| Финансовите приходи включват: | 2015<br>BGN'000 | 2014<br>BGN'000 |
|---|---|---|
| Приходи от лихви по предоставени заеми | 24 | 33 |
| Положителни курсови разлики | 2 | 2 |
| Приходи от лихви по договор | | 18 |
| **Общо** | **26** | **53** |

## 13. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

| Финансовите разходи включват: | 2015<br>BGN'000 | 2014<br>BGN'000 |
|---|---|---|
| Разходи за лихви | 882 | 817 |
| Отрицателни валутни разлики | 6 | 1 |
| Банкови такси по заеми и гаранции | 41 | 65 |
| Други банкови такси | 10 | 9 |
| **Общо** | **939** | **892** |

## 14. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ

| **Консолидиран отчет за всеобхватния доход** | 2015<br>BGN '000 | 2014<br>BGN '000 |
|---|---|---|
| Текущ разход за данъци върху печалбата за годината - 10% (2014 г. : 10 %) | 202 | 182 |
| Отсрочени данъци върху печалбата от: | | |
| Възникване и обратно проявление на временни разлики (Приложение 31) | (31) | 9 |
| Отстъпка съгл.чл.92 ал.5 от ЗКПО | (1) | (1) |
| **Общо разходи за данъци, отчетени в консолидирания отчет за всеобхватния доход** | **170** | **190** |

Печалбата преди данъчно облагане на Групата за 2015 г. и 2014 г. е изцяло от обичайна дейност. През текущия и предходния отчетен период Групата не е отчела извънредни приходи и разходи.

## 15. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА КОМПОНЕНТИТЕ НА ДРУГ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА

| | 2015<br>BGN`000 | 2014<br>BGN`000 |
|---|---|---|
| **Друг всеобхватен доход за периода:** | | |
| Последващи оценки на пенсионни планове с дефиниран доход | (3) | |
| **Друг всеобхватен доход за периода:** | (3) | |

| | 2015 | | | 2014 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Сума преди данък<br>BGN`000 | (Разход за) икономия от данък<br>BGN`000 | Сума нето от данък<br>BGN`000 | Сума преди данък<br>BGN`000 | (Разход за) икономия от данък<br>BGN`000 | Сума нето от данък<br>BGN`000 |
| **Друг всеобхватен доход:** | | | | | | |
| *Компоненти, които няма да бъдат рекласифицирани в печалбата или загубата:* | | | | | | |
| Последващи оценки на пенсионни планове с дефиниран доход | (3) | | (3) | | | |
| **Друг всеобхватен доход за периода** | (3) | | (3) | | | |

# 16. ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

| | Земи | | Сгради | | Машини и оборудване | | Транспортни средства | | Подобрения на наети активи | | Компютърна техника и периферни устройства | | Други | | В процес на придобиване | | Предоставени аванси | | Общо | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2015 | 2014 | 2015 | 2014 | 2015 | 2014 | 2015 | 2014 | 2015 | 2014 | 2015 | 2014 | 2015 | 2014 | 2015 | 2014 | 2015 | 2014 | 2015 | 2014 |
| | BGN '000 | BGN '000 | BGN '000 | BGN '000 | BGN '000 | BGN '000 | BGN '000 | BGN '000 | BGN '000 | BGN '000 | BGN '000 | BGN '000 | BGN '000 | BGN '000 | BGN '000 | BGN '000 | BGN '000 | BGN '000 | BGN '000 | BGN '000 |
| **Отчетна стойност** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Салдо на 1 януари** | 1,978 | 1,978 | 2,877 | 2,550 | 298 | 283 | 106 | 120 | 327 | 288 | 1,641 | 1,330 | 1,318 | 791 | 2,192 | 2,935 | 362 | 80 | 11,099 | 10,355 |
| Придобити | | 3 | 242 | 1,118 | 11 | 15 | | | 211 | 39 | 158 | 312 | 679 | 531 | 1,798 | 1,269 | 71 | 362 | 3,170 | 3,649 |
| Трансфер от инвестиционни имоти | | | | | | | | | | | | | | | 207 | | | | 207 | |
| Трансфер към инвестиционни имоти | | | (130) | (641) | | | | | | | | | | | (24) | (389) | | | (154) | (1,030) |
| Отписани | (143) | (3) | | (150) | | | | (14) | | | (2) | (1) | (17) | (4) | (2182) | (1623) | (412) | (80) | (2,756) | (1,875) |
| **Салдо на 31 декември** | 1,835 | 1,978 | 2,989 | 2,877 | 309 | 298 | 106 | 106 | 538 | 327 | 1,797 | 1,641 | 1,980 | 1,318 | 1,991 | 2,192 | 21 | 362 | 11,566 | 11,099 |
| **Натрупана амортизация** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Салдо на 1 януари** | | | 165 | 248 | 285 | 283 | 104 | 118 | 211 | 175 | 1,284 | 865 | 515 | 413 | | | | | 2,564 | 2,102 |
| Начислена амортизация за годината | | | 4 | 3 | 3 | 2 | | | 46 | 36 | 213 | 420 | 157 | 104 | | | | | 423 | 565 |
| Отписана амортизация | | | | | | | | (14) | | | (2) | (1) | | (2) | | | | | (2) | (17) |
| Трансфер към инвестиционни имоти | | | | (86) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Салдо на 31 декември** | | | 169 | 165 | 288 | 285 | 104 | 104 | 257 | 211 | 1,495 | 1,284 | 672 | 515 | | | | | 2,985 | 2,564 |
| **Балансова стойност на 31 декември** | 1,835 | 1,978 | 2,820 | 2,712 | 21 | 13 | 2 | 2 | 281 | 116 | 302 | 357 | 1,308 | 803 | 1,991 | 2,192 | 21 | 362 | 8,581 | 8,535 |
| **Балансова стойност на 1 януари** | 1,978 | 1,978 | 2,712 | 2,302 | 13 | | 2 | 2 | 116 | 113 | 357 | 465 | 803 | 378 | 2,192 | 2,935 | 362 | 80 | 8,535 | 8,253 |

Имотите, машините и съоръженията в процес на придобиване са:

| Група активи | 01.01.2015 | Извършени разходи за годината | Трансфер от инвестиционни имоти | Въведени в експлоатация за годината | Трансфер към инвестиционни имоти | Отписани през годината | 31.12.2015 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | BGN'000 | BGN'000 | BGN'000 | BGN'000 | BGN'000 | BGN'000 | BGN'000 |
| Строителство и подобрения на сгради | 357 | 217 | 207 | (394) | (24) | (37) | 326 |
| Право на строеж върху недвижим имот | 159 | 1,504 | | | | | 1,663 |
| Транспортни средства | 1,674 | 77 | | | | (1,751) | |
| Други имоти, машини и съоръжения | 2 | | | | | | 2 |
| **Общо:** | **2,192** | **1,798** | **207** | **(394)** | **(24)** | **(1,788)** | **1,991** |

*Преглед за обезценка*

Начислени са обезценки на част от предоставените аванси за придобиване на имоти, машини и съоръжения. Движението на обезценката е както следва:

| | 2015 BGN'000 | 2014 BGN'000 |
|---|---|---|
| Обезценка в началото на годината | 401 | 401 |
| Признати / реинтегрирани обезценки на вземания през периода | | |
| Начислена обезценка през периода | | |
| Обезценка в края на периода | **401** | **401** |

Предоставените аванси за придобиване на имоти, машини и съоръжения по видове са както следва:

| Група активи | 31.12.2015 BGN'000 | 31.12.2014 BGN'000 |
|---|---|---|
| Транспортни средства | 131 | 131 |
| Обезценка на предоставени аванси за придобиване на транспортни средства | (131) | (131) |
| Предоставени аванси за придобиване на транспортни средства - нето | - | - |
| Предоставени аванси за придобиване на сгради сгради | 270 | 284 |
| Обезценка на предоставените аванси за придобиване на сгради | (270) | (270) |
| Предоставени аванси за придобиване на сгради - нето | - | 14 |
| Предоставени аванси за придобиване на съоръжения | | 156 |
| Предоставени аванси за придобиване на стопански инвентар | | 141 |
| Предоставени аванси за придобиване на други имоти, машини и съоръжения | 21 | 51 |
| | **21** | **362** |

*Промени в приблизителните оценки на полезния живот на активите:*

През текущия отчетен период е извършена промяна в приблизителните оценки на полезния живот на някои групи активи в дружеството - майка. Считано от 01.01.2015 г. полезният живот от сградите е променен от 25 на 50 г., а на компютърната техника – от 2 на 3 г. Промяната има ефект през текущия период и ще окаже ефект през бъдещи периоди.

*Други данни*

През текущия и предходния отчетен период не са извършвани промени в прилагания линеен метод на амортизация.

Отчетната стойност на напълно амортизираните имоти, машини и съоръжения, собственост на Групата са както следва:

| Група активи | 31.12.2015 BGN'000 | 31.12.2014 BGN'000 |
|---|---|---|
| Машини и оборудване | 283 | 283 |
| Транспортни средства | 106 | 106 |
| Подобрения на наети активи | 136 | 104 |
| Компютърна техника и периферни устройства | 1,161 | 1,003 |
| Други имоти машини и съоръжения | 98 | 80 |
| **Общо** | **1,784** | **1,576** |

Има ограничения върху правото на собственост на имоти, машини и съоръжения на Групата, заложени като обезпечения по договори за получени банкови кредити от свързано лице. Към 31 декември балансовата им стойност е както следва:

| Група активи | 31.12.2015 BGN'000 | 31.12.2014 BGN'000 |
|---|---|---|
| Сгради | 1,845 | 1,932 |
| Земя | 13 | 5 |
| | 1,858 | 1,937 |

По договори за оперативен лизинг, през отчетния период Групата е ползвала следните активи, които са чужда собственост:

- 25 леки автомобила;
- 141 помещения за аптеки, от които 103 са преотдадени по договори за оперативен лизинг
- 54 помещения за дрогерии и магазини за козметика, и рекламни пунктове;
- 7 офис помещения;
- 3 помещения за минимаркети, които са преотдадени по договори за оперативен лизинг

Групата е предоставила за ползване по договори за оперативен лизинг следните собствени имоти, машини и съоръжения:

| Група активи | 31.12.2015 | | 31.12.2014 | |
|---|---|---|---|---|
| | **Отчетна стойност BGN `000** | **Балансова стойност BGN `000** | **Отчетна стойност BGN `000** | **Балансова стойност BGN `000** |
| Машини и оборудване | 192 | 9 | 182 | |
| Транспортни средства | 79 | | 104 | |
| Компютърна техника и периферни устройства | 1,444 | 211 | 1,262 | 274 |
| Други имоти, машини и съоръжения | 1,013 | 496 | 868 | 510 |
| | **2,728** | **716** | **2,416** | **784** |

Балансовата стойност на временно изведените от употреба (консервирани) имоти, машини и съоръжения е както следва:

| | **31.12.2015 BGN `000** | **31.12.2014 BGN `000** |
|---|---|---|
| Сгради | 2,795 | 2,769 |
| Машини и оборудване | 7 | 7 |
| Други имоти, машини и съоръжения | 243 | 100 |
| | **3,045** | **2,876** |

## 17. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

| | Земи | | Сгради | | В процес на придобиване | | Разходи за подобрения | | Предоставени аванси | | Общо | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2015 BGN '000 | 2014 BGN '000 | 2015 BGN '000 | 2014 BGN '000 | 2015 BGN '000 | 2014 BGN '000 | 2015 BGN '000 | 2014 BGN '000 | 2015 BGN '000 | 2014 BGN '000 | 2015 BGN '000 | 201 BGN '00 |
| **Отчетна стойност** | | | | | | | | | | | | |
| **Салдо на 1 януари** | 319 | 319 | 20,688 | 18,377 | 519 | | 448 | 23 | 267 | | 22,241 | 18,71 |
| Придобити | | | 1,203 | 1,670 | 756 | 133 | 591 | 441 | 62 | 395 | 2,612 | 2,63 |
| Трансфер от имоти, машини и съоръжения | | | 130 | 641 | 24 | 389 | | | | | 154 | 1,03 |
| Трансфер към имоти, машини и съоръжения | | | | | (207) | | | | | | (207) | |
| Отписани | | | | | (1,092) | (3) | (133) | (16) | (328) | (128) | (1,553) | (147 |
| **Салдо на 31 декември** | 319 | 319 | 22,021 | 20,688 | | 519 | 906 | 448 | 1 | 267 | 23,247 | 22,24 |
| **Натрупана амортизация** | | | | | | | | | | | | |
| **Салдо на 1 януари** | | | 3,711 | 2,878 | | | | | | | 3,711 | 2,87 |
| Начислена амортизация за годината | | | 720 | 747 | | | | | | | 720 | 74 |
| Трансфер от имоти, машини и оборудване | | | | 86 | | | | | | | | 8 |
| **Салдо на 31 декември** | | | 4,431 | 3,711 | | | | | | | 4,431 | 3,71 |
| **Балансова стойност на 31 декември** | 319 | 319 | 17,590 | 16,977 | | 519 | 906 | 448 | 1 | 267 | 18,816 | 18,53 |
| **Балансова стойност на 1 януари** | 319 | 319 | 16,977 | 15,499 | 519 | | 448 | 23 | 267 | | 18,530 | 15,84 |

| **Следните суми са признати в отчета за всеобхватния доход:** | **2015 BGN '000** | **2014 BGN '000** |
|---|---|---|
| Приходи от наеми от инвестиционни имоти | 1,880 | 1,913 |
| Преки оперативни разходи, възникващи от инвестиционни имоти, които генерират приходи от наеми | 849 | 881 |

*Промени в приблизителните оценки на полезния живот на активите:*

През текущия отчетен период е извършена промяна в приблизителните оценки на полезния живот на инвестиционните имоти (сгради) в дружеството-майка. Считано от 01.01.2015 г. полезният живот е променен от 25 на 50 г. Промяната има ефект през текущия период и ще окаже ефект през бъдещи периоди.

През текущия и предходния отчетен период:

- Няма промяна на прилагания линеен метод на амортизация.
- Няма напълно амортизирани инвестиционни имоти.

Има ограничения върху правото на собственост на част от инвестиционните имоти на Групата, заложени като обезпечения по договори за получени банкови кредити от Групата и от свързано лице. Към 31 декември балансовата им стойност е както следва:

| Група активи | 31.12.2015 BGN'000 | 31.12.2014 BGN'000 |
|---|---|---|
| Земи | 319 | 319 |
| Сгради | 13,791 | 13,524 |
| | **14,110** | **13,843** |

## 18. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

| | Права върху интелектуална собственост | | Програмни продукти | | Други нематериални активи | | В процес на придобиване | | Предоставени аванси | | Общо | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2015 BGN '000 | 2014 BGN '000 | 2015 BGN '000 | 2014 BGN '000 | 2015 BGN '000 | 2014 BGN '000 | 2015 BGN '000 | 2014 BGN '000 | 2015 BGN '000 | 2014 BGN '000 | 2015 BGN '000 | 2014 BGN '000 |
| Отчетна стойност | | | | | | | | | | | | |
| Салдо на 1 януари | 32 | 32 | 332 | 307 | 22 | 22 | 7 | | | | 393 | 361 |
| Придобити | 7 | | 7 | 37 | | | 23 | 7 | 53 | 1 | 90 | 45 |
| Отписани | | | | (12) | | | (2) | | | (1) | (2) | (13) |
| Салдо на 31 декември | 39 | 32 | 339 | 332 | 22 | 22 | 28 | 7 | 53 | | 481 | 393 |
| Натрупана амортизация | | | | | | | | | | | | |
| Салдо на 1 януари | 20 | 15 | 298 | 279 | | | | | | | 318 | 294 |
| Начислена амортизация за годината | 5 | 5 | 28 | 31 | | | | | | | 33 | 36 |
| Отписана амортизация | | | | (12) | | | | | | | | (12) |
| Салдо на 31 декември | 25 | 20 | 326 | 298 | | | | | | | 351 | 318 |
| Балансова стойност на 31 декември | 14 | 12 | 13 | 34 | 22 | 22 | 28 | 7 | 53 | | 130 | 75 |
| Балансова стойност на 1 януари | 12 | 17 | 34 | 28 | 22 | | 7 | | | | 75 | 45 |

През текущия и предходния отчетен период:

- Няма промяна на прилагания линеен метод на амортизация.

- Не са извършвани промени в приблизителните оценки на полезния живот на активите.

- Няма нематериални активи с ограничения върху правото на собственост

- Няма ползвани в дейността нематериални активи– чужда собственост.

- Няма временно извадени от употреба нематериални активи.

- Дружеството не извършва изследователска и развойна дейност

*Други данни*

Отчетната стойност на напълно амортизираните нематериални активи, собственост на Групата е както следва:

| Група активи | 31.12.2015 BGN`000 | 31.12.2014 BGN`000 |
|---|---|---|
| Програмни продукти | 290 | 274 |
| Права върху интелектуална собственост | 7 | 2 |
| | 297 | 276 |

Групата е предоставила за ползване по договори за оперативен лизинг следните собствени нематериални активи:

| Група активи | 31.12.2015 Отчетна стойност BGN `000 | 31.12.2015 Балансова стойност BGN `000 | 31.12.2014 Отчетна стойност BGN `000 | 31.12.2014 Балансова стойност BGN `000 |
|---|---|---|---|---|
| Програмни продукти | 161 | | 99 | 5 |

Нематериалните активи в процес на придобиване са както следва:

| | 01.01.2015 BGN'000 | Извършени разходи за годината BGN'000 | Въведени в експлоатация за годината BGN'000 | 31.12.2015 BGN'000 |
|---|---|---|---|---|
| Търговска марка | 1 | 1 | (2) | |
| Програмни продукти | 6 | 22 | | 28 |
| **Общо:** | **7** | **23** | **(2)** | **28** |

## 19. ИНВЕСТИЦИИ В СЪВМЕСТНИ ДРУЖЕСТВА

Съвместните дружества на Групата са:

| | Седалище | Дата на придобиване на дялове | Цена на придобиване към 31.12.2015 BGN '000 | Участие % | Цена на придобиване към 31.12.2014 BGN '000 | Участие % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| "ДКЦ Младост - М Варна" ООД | гр. Варна, бул. "Република" - МЦ Младост | 07.04.2010 г. | 2 | 50 | 2 | 50 |
| "Медицински Център Младост Варна" ООД | гр. Варна, бул. "Република" - МЦ Младост | 07.04.2010 г. | 3 | 50 | 3 | 50 |
| **Общо** | | | **5** | | **5** | |

С договор за продажба на дружествен дял от 02 март 2016 г. „Варнафарма-М" ООД продава притежаваните дялове или участието си в капитала на „Медицински Център Младост Варна" ООД. Продажбата е вписана на 10 март в Търговския регистър към Агенцията по вписванията.

Предметът на дейност на съвместните дружества е оповестен в Приложение 1.

Движението на инвестициите в съвместни дружества е както следва:

| | 2015 BGN'000 | 2014 BGN'000 |
|---|---|---|
| **Салдо на 1 януари** | **86** | **22** |
| Дял в печалбата/(загубата) на съвместните дружества за текущата година | (11) | 164 |
| Получени дивиденти | (75) | (100) |
| **Салдо към 31 декември** | | **86** |

Делът на Групата в резултатите на съвместните дружества за текущата година е както следва:

| Дружество | Печалба/ (загуба) на дружеството BGN'000 | Участие в % |
|---|---|---|
| "Медицински център Младост Варна" ООД | (80) | 50.00% |
| "ДКЦ Младост-М Варна" ООД | 33 | 50.00% |
| **Общо:** | **(47)** | |

Няма наложени ограничения върху притежаваните инвестиции в съвместни дружества, заложени като обезпечение по задължения или по други причини.

## 20. ДЪЛГОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Дългосрочните вземания от свързани лица включват вземания по предоставени заеми и са както следва:

| | 31.12.2015 BGN '000 | 31.12.2014 BGN '000 |
|---|---|---|
| Дружества, свързани чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник | 207 | 3,925 |
| Съвместни дружества | | 30 |
| | **207** | **3,955** |

## Условията по предоставените дългосрочни заеми на свързани лица са както следва:

| Вид валута | Договорена сума | Падеж | 31.12.2015 | | | 31.12.2014 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Дългосрочна част | Краткосрочна част | Общо | Дългосрочна част | Краткосрочна част | Общо |
| | '000 | | BGN'000 | BGN'000 | BGN'000 | BGN'000 | BGN'000 | BGN'000 |
| **Дружества, свързани чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник** | | | | | | | | |
| лева | 100 | 04.12.2016 г. | | | | 83 | | 83 |
| лева | 625 | 12.12.2015 г. | | | | | 35 | 35 |
| лева | 30 | 25.9.2016 г. | | | | 10 | | 10 |
| лева | 15 | 15.10.2016 г. | | | | 15 | | 15 |
| лева | 15 | 07.10.2016 г. | | | | 15 | | 15 |
| лева | 14 | 27.10.2016 г. | | | | 14 | | 14 |
| лева | 15 | 12.10.2016 г. | | | | 15 | | 15 |
| лева | 13 | 17.11.2016 г. | | | | 13 | | 13 |
| лева | 15 | 04.12.2016 г. | | | | 15 | | 15 |
| лева | 15 | 08.12.2016 г. | | | | | 15 | 15 |
| лева | 50 | 27.12.2017 г. | | 50 | 50 | | | |
| лева | ,15 | 28.11.2016 г. | | | | ,15 | | 15 |
| лева | 15 | 05.12.2016 г. | | | | 15 | | 15 |
| лева | 3 | 18.03.2016 г. | | | | | 3 | 3 |
| лева | 12 | 22.03.2016 г. | | | | | 12 | 12 |
| лева | 7 | 11.04.2016 г. | | | | | 7 | 7 |
| лева | 9 | 20.06.2016 г. | | | | | 9 | 9 |
| лева | 3 | 06.08.2016 г. | | | | 3 | | 3 |
| лева | 10 | 18.04.2015 г. | | | | | 10 | 10 |
| лева | 10 | 02.6.2015 г. | | | | | 10 | 10 |
| лева | 21 | 14.12.2015 г. | | | | | 21 | 21 |
| лева | 90 | 04.12.2016 г. | | | | 69 | | 69 |
| лева | 26 | 22.01.2017 г. | 26 | | 26 | | 26 | 26 |
| лева | 90 | 25.3.2016 г. | | 90 | 90 | 90 | | 90 |
| лева | 15 | 06.10.2016 г. | | 15 | 15 | 15 | | 15 |
| лева | 15 | 17.11.2016 г. | | 15 | 15 | 15 | | 15 |
| лева | 15 | 08.10.2016 г. | | | | 15 | | 15 |
| лева | 15 | 25.11.2016 г. | | | | 15 | | 15 |
| лева | 15 | 19.10.2016 г. | | | | 15 | | 15 |
| лева | 15 | 04.12.2016 г. | | | | 15 | | 15 |
| лева | 15 | 13.11.2016 г. | | | | 15 | | 15 |
| лева | 15 | 21.10.2016 г. | | | | 15 | | 15 |
| лева | 15 | 04.11.2016 г. | | | | 15 | | 15 |
| лева | 14 | 08.10.2016 г. | | | | 14 | | 14 |
| лева | 15 | 10.11.2016 г. | | | | 15 | | 15 |
| лева | 15 | 14.10.2016 г. | | | | 15 | | 15 |
| лева | 15 | 13.11.2016 г. | | | | 15 | | 15 |
| лева | 15 | 09.10.2016 г. | | | | 15 | | 15 |
| лева | 15 | 26.10.2016 г. | | | | 15 | | 15 |
| лева | 15 | 03.11.2016 г. | | | | 15 | | 15 |
| лева | 15 | 22.10.2016 г. | | | | 15 | | 15 |
| лева | 15 | 05.10.2016 г. | | | | 15 | | 15 |
| лева | 15 | 09.11.2016 г. | | | | 15 | | 15 |
| лева | 15 | 06.11.2016 г. | | | | 15 | | 15 |
| лева | 15 | 17.11.2016 г. | | | | 15 | | 15 |
| лева | 15 | 11.11.2016 г. | | | | 15 | | 15 |
| лева | 15 | 09.11.2016 г. | | | | 15 | | 15 |

| Вид валута | Договорена сума | Падеж | 31.12.2015 | | | 31.12.2014 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Дългосрочна част | Краткосрочна част | Общо | Дългосрочна част | Краткосрочна част | Общо |
| | `000 | | BGN`000 | BGN`000 | BGN`000 | BGN`000 | BGN`000 | BGN`000 |
| лева | 15 | 16.11.2016 г. | | | | 15 | | 15 |
| лева | 15 | 16.10.2016 г. | | | | 15 | | 15 |
| лева | 14 | 13.10.2016 г. | | | | 14 | | 14 |
| лева | 85 | 29.10.2016 г. | | | | 85 | | 85 |
| лева | 15 | 18.11.2016 г. | | | | 15 | | 15 |
| лева | 2 670 | 08.12.2016 г. | | | | 2 670 | | 2 670 |
| лева | 15 | 20.11.2016 г. | | | | 15 | | 15 |
| лева | 15 | 30.11.2016 г. | | | | 15 | | 15 |
| лева | 15 | 23.11.2016 г. | | | | | 15 | 15 |
| лева | 15 | 26.11.2016 г. | | | | 15 | | 15 |
| лева | 15 | 30.11.2016 г. | | | | 15 | | 15 |
| лева | 15 | 21.10.2016 г. | | | | 15 | | 15 |
| лева | 15 | 26.10.2016 г. | | | | | 15 | 15 |
| лева | 15 | 05.11.2016 г. | | | | | 15 | 15 |
| лева | 15 | 20.10.2016 г. | | | | 15 | | 15 |
| лева | 15 | 19.11.2016 г. | | | | | 15 | 15 |
| лева | 15 | 04.12.2016 г. | | | | 15 | | 15 |
| лева | 14 | 25.11.2016 г. | | | | 14 | | 14 |
| лева | 15 | 30.11.2016 г. | | | | 15 | | 15 |
| лева | 15 | 02.12.2016 г. | | | | 15 | | 15 |
| лева | 15 | 05.10.2016 г. | | | | 15 | | 15 |
| лева | 15 | 04.12.2016 г. | | | | 15 | | 15 |
| лева | 15 | 20.11.2016 г. | | | | 15 | | 15 |
| лева | 15 | 15.10.2016 г. | | | | | 15 | 15 |
| лева | 15 | 12.10.2016 г. | | | | 15 | | 15 |
| лева | 15 | 03.12.2016 г. | | | | 15 | | 15 |
| лева | 15 | 30.11.2016 г. | | | | 15 | | 15 |
| лева | 15 | 22.10.2016 г. | | | | 15 | | 15 |
| лева | 14 | 24.11.2016 г. | | | | 14 | | 14 |
| лева | 14 | 02.11.2016 г. | | | | | 14 | 14 |
| лева | 15 | 27.11.2016 г. | | | | 15 | | 15 |
| лева | 15 | 01.12.2016 г. | | | | 15 | | 15 |
| лева | 15 | 07.12.2016 г. | | | | 15 | | 15 |
| лева | 15 | 26.11.2017 г. | 15 | | 15 | | | |
| лева | 110 | 30.09.2017 г. | | 70 | 70 | | | |
| лева | 100 | 15.12.2017 г. | 91 | | 91 | | | |
| лева | 120 | 09.07.2016 г. | | 101 | 101 | | | |
| лева | 15 | 08.12.2016 г. | | 15 | 15 | | | |
| лева | 4 | 19.11.2017 г. | 4 | | 4 | | | |
| лева | 30 | 03.11.2017 г. | 30 | | 30 | | | |
| лева | 15 | 21.10.2017 г. | 15 | | 15 | | | |
| лева | 15 | 05.10.2017 г. | | 15 | 15 | | | |
| лева | 15 | 01.11.2017 г. | | 15 | 15 | | | |
| лева | 14 | 01.11.2017 г. | | 14 | 14 | | | |
| лева | 4 | 15.11.2017 г. | | 4 | 4 | | | |

| Вид валута | Договорена сума | Падеж | 31.12.2015 | | | 31.12.2014 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Дългосрочна част | Краткосрочна част | Общо | Дългосрочна част | Краткосрочна част | Общо |
| | `000 | | BGN`000 | BGN`000 | BGN`000 | BGN`000 | BGN`000 | BGN`000 |
| лева | 20 | 27.12.2017 г. | | 20 | 20 | | | |
| лева | 15 | 29.11.2017 г. | | 15 | 15 | | | |
| лева | 5 | 29.11.2017 г. | | 5 | 5 | | | |
| лева | 15 | 12.10.2016 г. | | | | | 15 | 15 |
| лева | 15 | 21.10.2016 г. | | | | 15 | | 15 |
| лева | 15 | 13.11.2016 г. | | | | 15 | | 15 |
| лева | 15 | 17.11.2016 г. | | | | 15 | | 15 |
| лева | 15 | 04.12.2016 г. | | | | 15 | | 15 |
| лева | 6 | 04.12.2016 г. | | | | | 6 | 6 |
| лева | 1 | 23.06.2017 г. | 1 | | 1 | | | |
| лева | 25 | 05.11.2017 г. | 25 | | 25 | | | |
| лева | 5 | 18.09.2016 г. | | 5 | 5 | | | |
| лева | 14 | 20.12.2017 г. | | 14 | 14 | | | |
| лева | 2 | 27.11.2016 г. | | | | 2 | | 2 |
| лева | 20 | 02.12.2016 г. | | | | 20 | | 20 |
| | | | **207** | **463** | **670** | **3,925** | **258** | **4,183** |
| **Съвместни дружества** | | | | | | | | |
| лева | 15 | 03.12.2016 г. | | | | 15 | | 15 |
| лева | 15 | 08.12.2016 г. | | 15 | 15 | 15 | | 15 |
| | | | | **15** | **15** | **30** | | **30** |
| **Обща сума на предоставените** | | | **207** | **478** | **685** | **3,955** | **258** | **4,213** |

Предоставените от Групата заеми на свързани лица не са обезпечени и са договорени с фиксирана лихва, като същата не се дължи между страните и се ползва само за данъчни цели.

## 21. ДРУГИ ДЪЛГОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ

Другите дългосрочните вземания включват:

| | 31.12.2015 BGN '000 | 31.12.2014 BGN '000 |
|---|---|---|
| Вземания от клиенти по продажби | 412 | 375 |
| Вземания по договори за наем | 186 | 259 |
| Предплатени разходи, в т.ч.: | 138 | 119 |
| - за откриване на обекти | 136 | 115 |
| - наеми | | 4 |
| - комисионни | 2 | |
| Предоставени заеми | 22 | 314 |
| Депозити по договори за наеми | 158 | 113 |
| Други предоставени депозити | | 80 |
| | **916** | **1,260** |

Краткосрочната част на вземането по договор за продажба на недвижими имоти е в размер на 35 хил. лв. (31.12.2014 г. : 21 хил. лв.).

Краткосрочната част на вземанията по договори за наем към края на текущия отчетен период е в размер на 4 хил. лв. (31.12.2014 г. : 4 хил. лв.).

## Предоставените дългосрочни заеми на несвързани лица са със следните условия:

| Вид валута | Договорена сума | Падеж | 31.12.2015 | | | 31.12.2014 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | `000 | | Дългосрочна част BGN`000 | Краткосрочна част BGN`000 | Общо BGN`000 | Дългосрочна част BGN`000 | Краткосрочна част BGN`000 | Общо BGN`000 |
| **Други заеми** | | | | | | | | |
| лева | 200 | 01.12.2014 г. | | 200 | 200 | | 200 | 200 |
| лева | 7 | 15.5.2012 г. | | 1 | 1 | | 1 | 1 |
| евро | 30 | 10.10.2014 г. | | | | | 49 | 49 |
| лева | 51 | 31.1.2012 г. | | 25 | 25 | | 25 | 25 |
| лева | 19 | 31.1.2012 г. | | 19 | 19 | | 19 | 19 |
| лева | 21 | 31.1.2012 г. | | 21 | 21 | | 21 | 21 |
| лева | 54 | 31.1.2012 г. | | 54 | 54 | | 54 | 54 |
| лева | 113 | 31.1.2012 г. | | 113 | 113 | | 113 | 113 |
| лева | 51 | 31.1.2012 г. | | 51 | 51 | | 51 | 51 |
| лева | 50 | 31.1.2012 г. | | 50 | 50 | | 50 | 50 |
| лева | 26 | 31.1.2012 г. | | 26 | 26 | | 26 | 26 |
| лева | 17 | 31.1.2012 г. | | 17 | 17 | | 17 | 17 |
| лева | 50 | 31.1.2012 г. | | 50 | 50 | | 50 | 50 |
| лева | 11 | 31.1.2012 г. | | 11 | 11 | | 11 | 11 |
| лева | 3 | 31.1.2012 г. | | 3 | 3 | | 3 | 3 |
| лева | 50 | 31.1.2012 г. | | 50 | 50 | | 50 | 50 |
| лева | 3 | 23.7.2012 г. | | 3 | 3 | | 3 | 3 |
| лева | 12 | 27.7.2012 г. | | 12 | 12 | | 12 | 12 |
| лева | 23 | 30.7.2012 г. | | 23 | 23 | | 23 | 23 |
| лева | 11 | 06.8.2012 г. | | 11 | 11 | | 11 | 11 |
| лева | 6 | 03.9.2012 г. | | 6 | 6 | | 6 | 6 |
| лева | 6 | 05.9.2012 г. | | 6 | 6 | | 6 | 6 |
| лева | 69 | 17.9.2012 г. | | 69 | 69 | | 69 | 69 |
| лева | 111 | 29.4.2016 г. | | 109 | 109 | 109 | | 109 |
| лева | 2 | 26.11.2016 г. | | | | 2 | | 2 |
| лева | 1 | 05.10.2016 г. | | | | 1 | | 1 |
| лева | 9 | 28.9.2012 г. | | 9 | 9 | | 9 | 9 |
| лева | 25 | 04.10.2012 г. | | 25 | 25 | | 25 | 25 |
| лева | 28 | 09.10.2012 г. | | 28 | 28 | | 28 | 28 |
| лева | 24 | 11.10.2012 г. | | 24 | 24 | | 24 | 24 |
| лева | 1 | 15.10.2012 г. | | 1 | 1 | | 1 | 1 |
| лева | 5 | 01.11.2012 г. | | 5 | 5 | | 5 | 5 |
| лева | 15 | 01.11.2012 г. | | 15 | 15 | | 15 | 15 |
| лева | 50 | 07.2.2012 г. | | 50 | 50 | | 50 | 50 |
| лева | 165 | 18.2.2012 г. | | 165 | 165 | | 165 | 165 |
| лева | 3 | 10.3.2012 г. | | 3 | 3 | | 3 | 3 |
| лева | 586 | 07.4.2012 г. | | 586 | 586 | | 586 | 586 |
| лева | 125 | 16.4.2012 г. | | 125 | 125 | | 125 | 125 |
| лева | 12 | 02.5.2012 г. | | 12 | 12 | | 12 | 12 |
| лева | 15 | 19.6.2012 г. | | 15 | 15 | | 15 | 15 |
| лева | 50 | 01.7.2012 г. | | 50 | 50 | | 50 | 50 |
| лева | 12 | 03.7.2012 г. | | 12 | 12 | | 12 | 12 |
| лева | 7 | 21.7.2012 г. | | 7 | 7 | | 7 | 7 |
| лева | 20 | 29.7.2012 г. | | 20 | 20 | | 20 | 20 |
| лева | 10 | 05.8.2012 г. | | 10 | 10 | | 10 | 10 |
| лева | 1 | 28.3.2015 г. | | | | | 1 | 1 |
| лева | 100 | 12.12.2015 г. | | 36 | 36 | | 36 | 36 |

| Вид валута | Договорена сума `000 | Падеж | 31.12.2015 Дългосрочна част BGN`000 | 31.12.2015 Краткосрочна част BGN`000 | 31.12.2015 Общо BGN`000 | 31.12.2014 Дългосрочна част BGN`000 | 31.12.2014 Краткосрочна част BGN`000 | 31.12.2014 Общо BGN`000 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| лева | 120 | 09.7.2016 г. | | | | 115 | | 115 |
| евро | 32 | 31.12.2023 г. | | | | 26 | 6 | 32 |
| лева | 30 | 01.10.2020 г. | 22 | 4 | 26 | 24 | 5 | 29 |
| лева | 20 | 05.7.2016 г. | | 6 | 6 | 6 | 11 | 17 |
| лева | 11 | 18.9.2016 г. | | | | 11 | | 11 |
| лева | 15 | 08.12.2016 г. | | | | 15 | | 15 |
| лева | 5 | 18.09.2016 г. | | | | 5 | | 5 |
| лева | лихви | | | 229 | 229 | | 394 | 394 |
| | | | 22 | 2,367 | 2,389 | 314 | 2,485 | 2,799 |

През текущия и предходния период е начислена обезценка на краткосрочната част на вземанията по предоставени дългосрочни заеми. Вземанията по видове са както следа:

| | 31.12.2015 BGN`000 | 31.12.2014 BGN`000 |
|---|---|---|
| Краткосрочна главница по предоставени дългосрочни заеми | 2,138 | 2,091 |
| Начислена обезценка | (2,020) | (1,783) |
| Краткосрочна главница по представени дългосрочни заеми - нето | 118 | 308 |
| Вземания за лихви по предоставени дългосрочни заеми | 229 | 394 |
| Начислена обезценка | (189) | (312) |
| Вземания за лихви по предоставени дългосрочни заеми - нето | 40 | 82 |
| **Краткосрочна част на предоставените други дългосрочни заеми - нето** | **158** | **390** |

При предоставяне на заеми на несвързани лица политиката на Групата спрямо обезпеченията е индивидуална, според търговския партньор, като заемите са договорени с фиксирана лихва

По договори за получени банкови кредити е учреден залог на част от настоящите и бъдещите вземания по продажби на Групата.

## 22. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

| Материалните запаси включват: | 31.12.2015 BGN '000 | 31.12.2014 BGN '000 |
|---|---|---|
| Материали | 10 | 196 |
| Строителна продукция | 2,439 | 4,021 |
| Стоки, в т.ч.: | 2,752 | 2,489 |
| - фармацевтични и козметични стоки | 1,834 | 1,819 |
| - други стоки | 918 | 670 |
| **Общо** | **5,201** | **6,706** |

В края на отчетния период, материалните запаси на Групата са оценени по тяхната отчетна стойност, която не е по-висока от нетната им реализируема стойност /очаквана продажна цена намалена с предполагаемите разходи за продажба/.

Не са констатирани обстоятелства, които са довели до намаление на отчетната стойност на материалните запаси до нетната реализируема, поради което не са признавани разходи за обезценка.

Част от строителната продукция на Групата е заложена като обезпечения по договори за банкови кредити.

## 23. КРАТКОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Текущите вземания от свързани лица са както следва:

| | 31.12.2015 BGN '000 | 31.12.2014 BGN '000 |
|---|---|---|
| Вземания от дружества, свързани чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник | 1,529 | 1,265 |
| Вземания от съвместни дружества | 272 | 155 |
| | **1,801** | **1,420** |

Вземанията от свързани лица по видове са както следва:

| | 31.12.2015 BGN '000 | 31.12.2014 BGN '000 |
|---|---|---|
| Вземания по продажби | 1,604 | 1,307 |
| Вземания за дивиденти | | 100 |
| Вземания от съучастия | 175 | |
| Вземания по договор за застрахователен агент | 22 | 13 |
| | **1,801** | **1,420** |

## 24. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

| | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---|---|---|
| | BGN`000 | BGN`000 |
| Вземания от клиенти по продажби | 4,420 | 2,269 |
| Обезценка на вземания | (2) | (6) |
| Вземания от клиенти по продажби - нето | 4,418 | 2,263 |
| Вземания по предоставени краткосрочни заеми - главници | 73 | 123 |
| Обезценка на главници по предоставени краткосрочни заеми | (72) | (3) |
| Главници по предоставени краткосрочни заеми - нето | 1 | 120 |
| Вземания по предоставени краткосрочни заеми - лихви | 6 | 3 |
| Обезценка на вземания за лихви по предоставени краткосрочни заеми | (2) | (2) |
| Вземания за лихви по предоставени краткосрочни заеми - нето | 4 | 1 |
| Вземания по предоставени суми | 330 | 158 |
| Обезценка на вземания по предоставени суми | (3) | (3) |
| Вземания по предоставени суми - нето | 327 | 155 |
| Отложен данъчен кредит по закона за данък върху добавената стойност | 18 | 12 |
| Данъци за възстановяане | 359 | 102 |
| Съдебни и присъдени вземания | 274 | 57 |
| Обезценка на съдебни и присъдени вземания | (12) | (2) |
| Съдебни и присъдени вземания - нето | 262 | 55 |
| Вземания по липси и начети | 88 | 86 |
| Обезценка на вземания по липси и начети | (62) | (60) |
| Вземания по липси и начети - нето | 26 | 26 |
| Предоставени депозити и гаранции | 102 | 800 |
| Вземания по договор за застрахователен агент | | 2 |
| Вземания от доставчици | 2 | 2 |
| Други вземания | 1 | 2 |
| Обезценка на други вземания | | (1) |
| Други вземания - нето | 1 | 1 |
| **Общо** | **5,520** | **3,539** |

| **Вземания по предоставени суми** | **31.12.2015 BGN '000** | **31.12.2014 BGN '000** |
|---|---|---|
| Предоставени аванси за доставки на услуги | 56 | 43 |
| Предоставени аванси за доставка на материални запаси | 130 | 6 |
| Предплатени разходи за застраховки и абонаменти | 17 | 16 |
| Предплатени разходи за откриване на обекти | 61 | |
| Предплатени наеми | 16 | 35 |
| Други предплатени разходи | 47 | 55 |
| **Общо** | **327** | **155** |

| Данъците за възстановяване включват: | **31.12.2015 BGN '000** | **31.12.2014 BGN '000** |
|---|---|---|
| Корпоративен данък | | 24 |
| Данък върху добавената стойност | 359 | 78 |
| **Общо** | **359** | **102** |

Условията по предоставените краткосрочни заеми са както следва:

| **Вид валута** | **Договорена сума '000** | **Падеж** | **31.12.2015 BGN'000** | **31.12.2014 BGN'000** |
|---|---|---|---|---|
| **Други заеми** | | | | |
| лева | 3 | 20.06.2010 | 3 | 3 |
| лева | 48 | 23.04.2010 | 4 | 4 |
| лева | 2 | 21.03.2014 | 1 | 1 |
| лева | 65 | 14.12.2014 | 65 | 65 |
| лева | 25 | 19.09.2014 | | 25 |
| лева | 25 | 19.10.2014 | | 25 |
| лихви | | | 6 | 3 |
| **Общо:** | | | **79** | **126** |

При предоставяне на заеми на несвързани лица политиката на Групата спрямо обезпеченията е индивидуална, според търговския партньор, като заемите са договорени с фиксирана лихва.

По договори за получени банкови кредити е учреден залог на част от настоящите и бъдещите вземания по продажби на Групата.

## 25. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Паричните средства и паричните еквиваленти включват:

| | 31.12.2015 BGN '000 | 31.12.2014 BGN '000 |
|---|---|---|
| Парични средства в разплащателни сметки, в т.ч.: | 366 | 338 |
| - лева | 312 | 225 |
| - евро | 54 | 113 |
| Парични средства в каса, в т.ч.: | 175 | 2,669 |
| - лева | 174 | 2,668 |
| - евро | 1 | 1 |
| **Общо** | **541** | **3,007** |

## 26. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

*Капитал*

Към 31.12.2015 г. регистрираният капитал на „Варнафарма - М" ООД възлиза на 200 хил.лв., разпределени в 2,000 дяла с номинална стойност от по 100 лв. всеки един.

На 07 май 2015 г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията е вписана промяна в собствениците на капитала на дружеството. Участието в капитал на дружеството - майка към 31 декември е както следва:

| | *31.12.2015* | | | | | *31.12.2014* | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *Съдружници* | *Бр. дялове* | *Стойност на 1 дял в* | *Стойност в BGN* | *Платени в BGN* | *% на участие* | *Бр. дялове* | *Стойност на 1 дял в* | *Стойност в BGN* | *Платени в BGN* | *% на участие* |
| Веселин Найденов Марешки | | | | | | 1,000 | 100 | 100,000 | 100,000 | 50.00 |
| Светлана Александровна Марешка | 800 | 100 | 80,000 | 80,000 | 40.00 | 800 | 100 | 80,000 | 80,000 | 40.00 |
| Веска Спасова Марешка | 800 | 100 | 80,000 | 80,000 | 40.00 | 200 | 100 | 20,000 | 20,000 | 10.00 |
| Веселин Веселинов Марешки | 200 | 100 | 20,000 | 20,000 | 10.00 | | | | | |
| Александрина Веселинова Марешка | 200 | 100 | 20,000 | 20,000 | 10.00 | | | | | |
| **Общо** | **2,000** | | **200,000** | **200,000** | **100.00** | **2,000** | | **200,000** | **200,000** | **100** |

*Резерви*

| | Други резерви BGN '000 | Общо резерви BGN '000 |
|---|---|---|
| **Резерви към 01.01.2014** | **1,746** | **1,746** |
| **Резерви към 31.12.2014** | **1,746** | **1,746** |

Източник за формиране на други резерви е балансовата печалба.

*Натрупана печалба/(загуба)*

| | Неразпределена печалба от минали години | Общо всеобхватен доход | Натрупана печалба/ (загуба) |
|---|---|---|---|
| | BGN '000 | BGN '000 | BGN '000 |
| **Натрупана печалба към 01.01.2015** | **14,696** | **2,075** | **16,771** |
| Дивиденти | (520) | | **(520)** |
| Общо всеобхватен доход за периода, в т.ч.: | | 1,592 | **1,592** |
| - печалба за периода | | 1,595 | **1,595** |
| - друг всеобхватен доход за периода | | (3) | **(3)** |
| Прехвърляне към неразпределена печалба | 2,075 | (2,075) | |
| **Натрупана печалба към 31.12.2015** | **16,251** | **1,592** | **17,843** |

## 27. ДЪЛГОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ

| Вид валута | Договорена сума `000 | Падеж | 31.12.2015 Дългосрочна част BGN`000 | 31.12.2015 Краткосрочна част BGN`000 | 31.12.2015 Общо BGN`000 | 31.12.2014 Дългосрочна част BGN`000 | 31.12.2014 Краткосрочна част BGN`000 | 31.12.2014 Общо BGN`000 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Банкови заеми** | | | | | | | | |
| евро | 4,500 | 28.03.2021 г. | 2,698 | 839 | 3,537 | 3,549 | 837 | 4,386 |
| | | | **2,698** | **839** | **3,537** | **3,549** | **837** | **4,386** |

Полученият банков кредит е договорен при лихвен процент тримесечен EURIBOR плюс надбавка. Кредитът е гарантиран от солидарни длъжници и е обезпечен с:

- Ипотеки на част от инвестиционните имоти на Групата (Приложение 17);
- Особен залог на част от настоящите и бъдещите вземания на Групата (Приложение 21 и 24)
- Поръчителства от свързани лица.

В краткосрочната част на задължението по получения дългосрочен банков заем са включени и задължения за лихви в размера на 3 хил. лв. (31.12.2014 г. : 3 хил. лв.)

## 28. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Дългосрочните задължения към свързани лица включват:

| | 31.12.2015<br>BGN '000 | 31.12.2014<br>BGN '000 |
|---|---|---|
| Задължения към дружества свързани чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник | 877 | 2,349 |
| **Общо:** | **877** | **2,349** |

Задълженията към свързани лица по видове са както следва:

| | 31.12.2015<br>BGN '000 | 31.12.2014<br>BGN '000 |
|---|---|---|
| Задължения по получени заеми | 877 | 2,349 |
| **Общо:** | **877** | **2,349** |

Условията по получените дългосрочни заеми от свързани лица са както следва:

| Вид валута | Договорена сума '000 | Падеж | 31.12.2015 Дългосрочна част BGN'000 | 31.12.2015 Краткосрочна част BGN'000 | 31.12.2015 Общо BGN'000 | 31.12.2014 Дългосрочна част BGN'000 | 31.12.2014 Краткосрочна част BGN'000 | 31.12.2014 Общо BGN'000 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Дружества, свързани чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник** | | | | | | | | |
| лева | 133 | 29.04.2016 | | | | 63 | | 63 |
| лева | 45 | 02.12.2016 | | | | 45 | | 45 |
| лева | 100 | 12.10.2016 | | | | 100 | | 100 |
| лева | 11 | 03.12.2016 | | | | 11 | | 11 |
| лева | 10 | 04.12.2016 | | | | 10 | | 10 |
| лева | 80 | 12.10.2016 | | | | 80 | | 80 |
| лева | 60 | 12.10.2016 | | | | 60 | | 60 |
| лева | 60 | 12.10.2016 | | | | 60 | | 60 |
| лева | 120 | 12.10.2016 | | | | 49 | | 49 |
| лева | 8 | 03.12.2016 | | | | 8 | | 8 |
| лева | 30 | 12.12.2015 | | | | | 30 | 30 |
| лева | 70 | 12.10.2016 | | | | 70 | | 70 |
| лева | 10 | 04.12.2016 г. | | 8 | 8 | 8 | | 8 |
| лева | 10 | 10.08.2016 г. | | 10 | 10 | 10 | | 10 |
| лева | 30 | 11.01.2018 г. | 19 | | 19 | 19 | | 19 |
| лева | 20 | 11.01.2018 г. | 20 | | 20 | 20 | | 20 |
| лева | 50 | 23.06.2016 г. | | | | 50 | | 50 |
| лева | 96 | 22.07.2016 г. | | 80 | 80 | 80 | | 80 |
| лева | 100 | 04.12.2016 г. | | | | 90 | | 90 |
| лева | 20 | 13.01.2015 г. | | | | | 20 | 20 |
| лева | 364 | 11.12.2016 г. | | 364 | 364 | 364 | | 364 |
| лева | 15 | 17.11.2016 г. | | | | 15 | | 15 |
| лева | 9 | 03.12.2016 г. | | | | 9 | | 9 |
| лева | 14 | 03.12.2016 г. | | 14 | 14 | 14 | | 14 |
| лева | 10 | 03.07.2016 г. | | | | 10 | | 10 |
| лева | 103 | 02.12.2016 г. | | 97 | 97 | 103 | | 103 |
| лева | 50 | 19.08.2016 г. | | 16 | 16 | 16 | | 16 |
| лева | 98 | 10.12.2016 г. | | 98 | 98 | 98 | | 98 |
| лева | 20 | 11.01.2017 г. | 20 | | 20 | | | |
| лева | 30 | 15.11.2017 г. | 30 | | 30 | | | |
| лева | 180 | 27.01.2018 г. | 180 | | 180 | 180 | | 180 |
| лева | 40 | 24.03.2016 г. | | 40 | 40 | 40 | | 40 |
| лева | 18 | 23.04.2016 г. | | 18 | 18 | 18 | | 18 |
| лева | 70 | 12.05.2016 г. | | 70 | 70 | 70 | | 70 |
| лева | 40 | 23.06.2016 г. | | 40 | 40 | 40 | | 40 |
| лева | 50 | 24.08.2017 г. | 50 | | 50 | | | |
| лева | 130 | 29.04.2016 г. | | 130 | 130 | 130 | | 130 |
| лева | 24 | 03.07.2016 г. | | 24 | 24 | 24 | | 24 |
| лева | 50 | 26.04.2017 г. | 50 | | 50 | | | |

| Вид валута | Договорена сума `000 | Падеж | 31.12.2015 Дългосрочна част BGN`000 | Краткосрочна част BGN`000 | Общо BGN`000 | 31.12.2014 Дългосрочна част BGN`000 | Краткосрочна част BGN`000 | Общо BGN`000 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| лева | 100 | 29.04.2016 г. | | 68 | 68 | 83 | 17 | 100 |
| лева | 28 | 29.09.2016 г. | | 28 | 28 | 28 | | 28 |
| лева | 38 | 29.09.2016 г. | | 38 | 38 | 38 | | 38 |
| лева | 50 | 24.11.2016 г. | | 50 | 50 | 50 | | 50 |
| лева | 30 | 11.01.2017 г. | 30 | | 30 | | | |
| лева | 40 | 25.11.2016 г. | | | | 40 | | 40 |
| лева | 11 | 03.12.2016 г. | | | | 11 | | 11 |
| лева | 11 | 03.12.2016 г. | | 11 | 11 | 11 | | 11 |
| лева | 16 | 03.12.2016 г. | | 16 | 16 | 16 | | 16 |
| лева | 60 | 08.02.2017 г. | 60 | | 60 | | | |
| лева | 28 | 25.05.2017 г. | 28 | | 28 | | | |
| лева | 50 | 24.09.2017 г. | 50 | | 50 | | | |
| лева | 31 | 24.09.2017 г. | 31 | | 31 | | | |
| лева | 50 | 25.10.2017 г. | 50 | | 50 | | | |
| лева | 9 | 02.11.2016 г. | | | | 9 | | 9 |
| лева | 5 | 03.11.2016 г. | | | | 5 | | 5 |
| лева | 14 | 27.10.2016 г. | | | | 14 | | 14 |
| лева | 15 | 10.11.2016 г. | | | | 15 | | 15 |
| лева | 4 | 13.01.2015 г. | | | | | 4 | 4 |
| лева | 50 | 25.05.2017 г. | 14 | | 14 | | | |
| лева | 60 | 18.02.2017 г. | 32 | | 32 | | 60 | 60 |
| лева | 65 | 21.06.2017 г. | 65 | | 65 | | 65 | 65 |
| лева | 39 | 19.08.2016 г. | | 39 | 39 | 39 | | 39 |
| лева | 100 | 11.12.2017 г. | 100 | | 100 | | 100 | 100 |
| лева | 30 | 24.09.2017 г. | 30 | | 30 | | | |
| лева | 18 | 24.09.2017 г. | 18 | | 18 | | | |
| лева | 15 | 01.11.2017 г. | | 15 | 15 | | | |
| лева | 15 | 01.11.2017 г. | | 15 | 15 | | | |
| лева | 15 | 01.11.2017 г. | | 15 | 15 | | | |
| лева | 15 | 04.11.2017 г. | | 15 | 15 | | | |
| лева | 7 | 04.11.2017 г. | | 7 | 7 | | | |
| лева | 10 | 04.11.2017 г. | | 10 | 10 | | | |
| лева | 26 | 10.12.2016 г. | | | | 26 | | 26 |
| лихви | | | | 9 | 9 | | 2 | 2 |
| **Обща сума на получените дългосрочни заеми от свързани лица:** | | | **877** | **1,345** | **2,222** | **2,349** | **298** | **2,647** |

Получените от Групата заеми от свързани лица не са обезпечени и са договорени с фиксирана лихва, като същата не се дължи между страните и се ползва само за данъчни цели.

## 29. ДРУГИ ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

**Другите дългосрочните задължения включват:**

| | 31.12.2015 BGN '000 | 31.12.2014 BGN '000 |
|---|---|---|
| Получени заеми | | 3,249 |
| Депозити по договори за наеми | 10 | 11 |
| Получени аванси | 4 | |
| Други задължения | | 1 |
| | **14** | **3,261** |

Условията по получените дългосрочни заеми са както следва:

| Вид валута | Договорена сума '000 | Падеж | 31.12.2015 Дългосрочна част BGN'000 | 31.12.2015 Краткосрочна част BGN'000 | 31.12.2015 Общо BGN'000 | 31.12.2014 Дългосрочна част BGN'000 | 31.12.2014 Краткосрочна част BGN'000 | 31.12.2014 Общо BGN'000 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| лева | 500 | 09.02.2016 | | | | 500 | | 500 |
| лева | 670 | 10.03.2016 | | | | 670 | | 670 |
| лева | 500 | 18.02.2016 | | | | 376 | | 376 |
| лева | 400 | 10.02.2016 | | | | 300 | | 300 |
| лева | 500 | 18.02.2016 | | | | 308 | | 308 |
| лева | 840 | 11.03.2016 | | | | 840 | | 840 |
| лева | 5 | 02.12.2016 | | | | 5 | | 5 |
| лева | 7 | 03.12.2016 | | | | 7 | | 7 |
| лева | 270 | 19.02.2016 | | | | 243 | 10 | 253 |
| лихва | | | | | | | 191 | 191 |
| | | | | | | **3,249** | **201** | **3,450** |

Получените от Групата заеми от несвързани лица не са обезпечени и са договорени с фиксирана лихва.

Краткосрочната част на другите дългосрочни задължения към 31 декември 2015 г. е в размер на 1 хил. лв.(31.12.2014 г. – 1 хил. лв.)

## 30. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Отсрочените данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със следните обекти в консолидирания отчет за финансовото състояние:

| Отчетен обект | Временна разлика 31.12.2015 BGN`000 | Данък 31.12.2015 BGN`000 | Временна разлика 31.12.2014 BGN`000 | Данък 31.12.2014 BGN`000 |
|---|---|---|---|---|
| 1. Неизплатени доходи на физически лица | (81) | (8) | (39) | (4) |
| 2. Задължения за неползвани компенсируеми отпуски | (96) | (10) | (79) | (8) |
| 3. Обезценка на вземания | (2,456) | (245) | (2,276) | (228) |
| 4. Задължения към персонала при пенсиониране | (47) | (5) | (37) | (3) |
| 5. Данъчна загуба | (541) | (54) | (299) | (30) |
| 6. Регулиране на слаба капитализация | (33) | (3) | | |
| **Общо активи по отсрочени данъци:** | (3,254) | (325) | (2,730) | (273) |
| 1. Разлика между счетоводни и данъчни балансови стойности | 245 | 25 | 34 | 4 |
| **Общо пасиви по отсрочени данъци:** | 245 | 25 | 34 | 4 |
| **Отсрочени данъци - нето** | | **(300)** | | **(269)** |

При признаване на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на Групата да генерира достатъчна данъчна печалба.

Изменението в салдото на отсрочените данъци за годината е както следва:

| Отсрочени данъчни пасиви/(активи) | Салдо на 1 януари 2015 | Признати в консолидирания отчет за всеобхватния доход | Признати в консолидиран ия отчет за собствения капитал | Салдо на 31 декември 2015 |
|---|---|---|---|---|
| | BGN '000 | BGN '000 | BGN '000 | BGN '000 |
| 1. Неизплатени доходи на физически лица | (4) | (4) | | (8) |
| 2. Задължения за неползвани компенсируеми отпуски | (8) | (2) | | (10) |
| 3. Обезценка на вземания | (228) | (17) | | (245) |
| 4. Задължения към персонала при пенсиониране | (3) | (2) | | (5) |
| 5. Данъчна загуба | (30) | (24) | | (54) |
| 6. Регулиране на слабата капитализация | | (3) | | (3) |
| **Общо активи по отсрочени данъци:** | (273) | (52) | | (325) |
| 1. Разлика между счетоводни и данъчни балансови | 4 | 21 | | 25 |
| **Общо пасиви по отсрочени данъци:** | 4 | 21 | | 25 |

Към 31.12.2015 г. и 31.12.2014 г. няма намаляеми временни разлики, неизползвани данъчни загуби или кредити, за които не е признат актив по отсрочен данък.

През 2015 г. и 2014 г. не е извършена корекция в отсрочените данъци в резултат на промяна в данъчното законодателство.

## 31. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПРИ ПЕНСИОНИРАНЕ

Дългосрочните задължения към персонала включват сегашната стойност на задължението на Групата за изплащане на обезщетения на наетия персонал към края на отчетния период при настъпване на пенсионна възраст. Съгласно Кодекса на труда всеки служител има право на обезщетение в размер на две брутни заплати при пенсиониране, а ако

е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия му стаж, обезщетението е в размер на шест брутни работни заплати към момента на пенсиониране.

Плановете в Групата излагат Групата на действителни рискове, като: инвестиционен риск, лихвен риск, риск на дълголетието и риск на заплатата.

| | |
|---|---|
| Инвестиционен риск | Сегашната стойност на задължението по планове с дефиниран доход се изчислява като се използва дисконтов процент, определен по отношение на доходността на висококачествени корпоративни облигации; |
| Лихвен риск | Намаление на лихвения процент на облигациите ще увеличи задължението на всеки план; |
| Риск, свързан с дълголетието | Сегашната стойност на задължението по плановете за дефинирани доходи се изчислява при отчитане на най-добрата приблизителна оценка на смъртността на участниците в съответния план, както по време на работа, така и след приключване на трудовите взаимоотношения. Повишаването на очакваната продължителност на живота на участниците в плана ще повиши задължението по плановете. |
| Риск, свързан със заплатата | Сегашна стойност на задължението по плановете за дефинирани доходи се изчислява като се отчитат бъдещите заплати на участниците във всеки план. Така, увеличението в заплатите на участниците в плана ще повиши задължението по плановете. |

Последната актюерска оценка на сегашната стойност на задължението по плановете за дефинирани доходи е направена към 31.12.2015 г., като дружеството майка използва услугите на сертифициран актюер.

При определяне на настоящата стойност към 31.12.2015 г. са направени следните актюерски предположения:

➢ *Демографски допускания* - те отразяват вероятността лицата, назначени на трудов договор да останат при работодателя и в момента на придобиване на право на пенсия за осигурителен стаж и възраст и за тях да възникне задължение за изплащане на обезщетение. Лицата могат да отпаднат преди пенсиониране по различни причини: оттегляне,

съкращаване на щат, заболяване, смърт, инвалидизиране и др. Демографските допускания отразяват специфични вероятности, които се базират на статистическа информация за населението на страната и са приложени към структурата на персонала по пол и възраст към момента на извършване на оценката:

- *Таблица за смъртност* - тя отразява вероятността лицата да доживеят определена възраст за придобиване на право на пенсия. Изчислява се за всяко лице индивидуално на базата на неговия пол и на възрастта му към момента на извършване на оценката. Към 31.12.2015 г. е използвана таблица за смъртност и средна продължителност на предстоящия живот на населението в България за периода 2008 - 2010 година на Националния статистически интситут.

- *Таблица за инвалидизиране*

При определяне на вероятностите за инвалидизиране се допуска, че смъртността и инвалидизирането се развиват по един и същи начин във времето, имат сходен характер и са взаимно свързани. За определяне на задълженията свързани с инвалидизиране е използвана посочената по-горе таблица за смъртност 50 % корекция на вероятностите за смърт.

- *Вероятност за оттегляне*

На базата на предоставената информация за текучеството на персонала е съставена вероятността за напускане или предстоящо съкращаване с нормално разпределение NORMDIST (време до пенсия; 15; 7; 1). Тази вероятност е приложена към съществуващата структура на персонала, съобразно разпределението на лицата по пол и възраст към момента на извършване на оценката.

➢ *Финансови допускания – те* се прилагат се към развитието на паричните потоци във времето и се отразяват върху размера на бъдещото задължение и определянето на неговата настояща стойност. Приетите лихвени проценти представляват много важна част от процеса на оценката, тъй като се използват за дисконтиране на очакваните бъдещи парични потоци, в резултат на което се получават капитализираните стойности на бъдещите

плащания. Финансовите допускания отразяват реалните очаквания за развитието и бъдещия размер на някои основни параметри като доходност на инвестициите, ръст на заплатите, инфлация и др. При определянето на финансовите параметри следва да се има впредвид дългосрочния характер на задължението към по-голямата част от наетите лица, според момента на възникване на задължението за изплащане на обезщетение:

- *Ръст на заплатите*

Приложения процент за ръст на заплатите е определен на базата на информация за ръста на заплатите в дружеството и на прогнозните очаквания за следващите години, според очакваното ниво на инфлация. Като се има предвид статистическата информация за доходите и инфлацията в страната и очакванията на работодателя е определен прогнозният ръст на заплатите. Използваният към края на предходна година ръста на заплатите 5,00 % е запазен, като за настоящата оценка е приложен ръст на заплатите в размер на пет на сто годишно.

- *Ръст на инфлация*

Условията на пенсионните обезщетения по чл. 222 от Кодекса на труда не са обвързани директно с инфлационните процеси в страната. В конкретния случай, очакваната инфлация на заплатите в предприятието е отразена в изчисленията чрез заложените очаквания за средногодишно нарастване на заплатите (5,00 %).

➢ Процент на дисконтиране

Използваната към края на предходния период норма на дисконтиране 3,50 % е преразгледана, като за текущата оценка е приложена 3,00 % годишна норма на дисконтиране.

➢ Други допускания

При определянето на момента на пенсиониране за всички лица, работещи на трудов договор в компанията се предполага, че те ще се пенсионират според изискването за пенсия за осигурителен стаж и възраст за работещите при условията на категория труд, която е най-благоприятна за тях. Нормативната база ще се запази в бъдеще без промени касаещи правото на пенсия.

Разходът за текущ стаж, минал трудов стаж и нетният лихвен разход за годината са включени в разходи за персонала в печалбата или загубата на дружеството.

Преоценката (последващата оценка) на нетното задължение по плановете за дефинирани доходи е включена в друг всеобхватен доход за периода.

Сумите, признати във всеобхватния доход във връзка с плановете за дефинирани доходи, са както следва:

| | 2015<br>BGN '000 | 2014<br>BGN '000 |
|---|---|---|
| Разход за лихви | 1 | 1 |
| Разход за текущ трудов стаж | 6 | 6 |
| Разход за минал трудов стаж | | 1 |
| Платени доходи | | (3) |
| Компоненти на разходите по плановете за дефинирани доходи признати в печалбата или загубата | 7 | 5 |
| | | |
| Преоценка (последващи оценки) на нетното задължение по планове за дефинирани доходи: | | |
| Актюерски загуби (печалби), възникнали от промени в демографските предположения | | |
| Актюерски загуби (печалби), възникнали от промени във финансовите предположения | 2 | |
| Актюерски загуби (печалби), възникнали от корекции, дължащи се на опита | 1 | |
| Компоненти на разходите за дефинирани доходи, признати в друг всеобхватен доход | 3 | |
| **Общо:** | **10** | **5** |

Движението в сегашната стойност на задължението по планове за дефинирани доходи, са както следва:

| | 31.12.2015 BGN '000 | 31.12.2014 BGN '000 |
|---|---|---|
| Начално салдо на задължение по планове за дефинирани доходи | 29 | 24 |
| Разходи за текущ трудов стаж | 6 | 6 |
| Разходи за минал трудов стаж | | 1 |
| Разходи за лихви | 1 | 1 |
| (Печалби)/загуби от последваща оценка: | | |
| Актюерски загуби (печалби), възникнали от промени в демографските предположения | | |
| Актюерски загуби (печалби), възникнали от промени във финансовите предположения | 2 | |
| Актюерски загуби (печалби), възникнали от корекции, дължащи се на опита | 1 | |
| Изплатени доходи (плащания на лица по плана) | | (3) |
| **Крайно салдо на задължение по планове за дефинирани доходи** | **39** | **29** |

Значимите актюерски предположения за определянето на задължението по планове за дефинирани доходи са: дисконтов процент, очаквано повишение на заплатите, текучество на персонала и вероятност от умиране. Анализът на чувствителността, представен по-долу, се основава на разумно възможните промени в съответните предположения, настъпващи в края на отчетния период, докато всички останали предположения се приема, че остават непроменени.

- Ако дисконтовият процент е 0.50 % по-висок (по-нисък), задължението по планове за дефинирани доходи би показало намаление с 2 хил.лв. (увеличение с 2 хил.лв.).
- Ако очакваното текучество на персонала се увеличи (намали) с 1 година, задължението по планове за дефинирани доходи би показало намаление с 2 хил.лв. (увеличение с 3 хил.лв.).
- Ако очакваният ръст на заплатата се увеличи (понижи) с 1 %, задължението по планове за дефинирани доходи би показало увеличение с 2 хил.лв. (намаление с 2 хил.лв.).

- Ако очакваната вероятност за умиране по възраст се увеличи (намали) с 1 година – еднакво за мъжете и жените, задължението по планове за дефинирани доходи няма да има изменение.

Средната продължителност на задължението по плановете за дефинирани доходи към 31.12.2015 г. е 25.18 години.

Към края на текущия отчетен период очакваните плащания във връзка със задълженията за доходи на персонала при пенсиониране са както следва:

| Срок | Сума на задълженията BGN'000 | Сума за плащане BGN'000 | Брой лица |
|---|---|---|---|
| 2016 година | 1 | 1 | 1 |
| 2017 година | 7 | 9 | 2 |
| 2018 година | 8 | 13 | 3 |
| 2019 година | | | |
| 2020 година | | | |
| 2021 - 2071 година | 23 | 1,263 | 118 |
| | **39** | **1,286** | **124** |

Останалите дружества от Групата са начислили правно задължение за изплащане на обезщетение на наетите лица при пенсиониране на база на прогнозни плащания за следващите пет години, дисконтирани към настоящия момент с дългосрочен лихвен процент на безрискови ценни книжа.

Общото изменение на признатото в консолидирания отчет за финансовото състояние задължение на Групата за изплащане на доходи на персонала при пенсиониране е както следва:

| | 31.12.2015 BGN'000 | 31.12.2014 BGN'000 |
|---|---|---|
| **Задължение към персонала при пенсиониране на 1 януари** | **36** | **28** |
| Разход, признат в отчета за всеобхватния доход | 11 | 11 |
| Компоненти на разходите за дефинирани доходи, признати в друг всеобхватен доход | 3 | |
| Плащания през периода | | (3) |
| **Задължение към персонала при пенсиониране към 31 декември** | **50** | **36** |

## 32. КРАТКОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ

| Вид валута | Договорена сума BGN'000 | Падеж | 31.12.2014 BGN'000 | 31.12.2013 BGN'000 |
|---|---|---|---|---|
| **Банкови заеми** | | | | |
| лева | 10,000 | 31.08.2016 г. | 9,975 | 9,951 |
| | | | **9,975** | **9,951** |
| **Общо задължения по получени заеми:** | | | **9,975** | **9,951** |

Полученият към 31.12.2015 г. банков кредит е договорен при плаваща годишна лихва (31.12.2014 г. : плаваща годишна лихва). Кредитът е гарантиран от солидарни длъжници и в полза на банката кредитор са учредени:

- ипотека на част от инвестиционните имоти на Групата (Приложение 17);
- ипотека върху част от строителната продукция на Групата (Приложение 22)
- особен залог на вземания по банковите сметки на Групата, открити при банката кредитор;
- особен залог на материални запаси на част от солидарните длъжници и други свързани лица;
- особен залог на вземания по банковите сметки на солидарните длъжници, открити при банката кредитор.

В задължението по получените краткосрочни банкови заеми към 31 декември 2015 г. няма задължения за лихви (31.12.2014 г. : няма задължения за лихви).

## 33. КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Задълженията към свързани лица включват:

| | 31.12.2015<br>BGN '000 | 31.12.2014<br>BGN '000 |
|---|---|---|
| Задължения към дружества, свързани чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник | 3,977 | 5,155 |
| Задължения към съвместни дружества | 5 | |
| **Общо:** | **3,982** | **5,155** |

Задълженията към свързани лица по видове са както следва:

| | 31.12.2015<br>BGN '000 | 31.12.2014<br>BGN '000 |
|---|---|---|
| Задължения по покупки | 3,982 | 5,155 |
| **Общо:** | **3,982** | **5,155** |

## 34. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

| | 31.12.2015<br>BGN '000 | 31.12.2014<br>BGN '000 |
|---|---|---|
| Задължения към доставчици | 2,486 | 2,946 |
| Задължения по получени аванси | 32 | 384 |
| Задължения по получени краткосрачни заеми | 301 | |
| Задължение за дивиденти | | 185 |
| Глоби и неустойки | 1 | 10 |
| Други | 11 | 7 |
| **Общо:** | **2,831** | **3,532** |

Задълженията по получени аванси включват:

| | 31.12.2015<br>BGN '000 | 31.12.2014<br>BGN '000 |
|---|---|---|
| За продажба на активи | 30 | 354 |
| Предплатени наеми | 2 | 30 |
| **Общо** | **32** | **384** |

Условията по получените краткосрочни заеми са както следва:

| Вид валута | Договорена сума '000 | Падеж | 31.12.2015 BGN'000 | 31.12.2014 BGN'000 |
|---|---|---|---|---|
| **Други заеми** | | | | |
| лева | 300 | 21.12.2016 | 300 | |
| лихви | | | 1 | |
| **Общо:** | | | **301** | |

Получените от дружеството заеми от несвързани лица не са обезпечени и са договорени с фиксирана лихва.

## 35. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ОСИГУРИТЕЛИ

Задълженията към персонала и осигурителите са както следва:

| | 31.12.2015 BGN '000 | 31.12.2014 BGN '000 |
|---|---|---|
| Задължения към персонала, в т.ч.: | 221 | 208 |
| текущи задължения | 143 | 142 |
| начисления за неползвани компенсируеми отпуски | 78 | 66 |
| Задължения по социално и здравно осигуряване, в т.ч.: | 70 | 56 |
| текущи задължения | 55 | 45 |
| начисления за неползвани компенсируеми отпуски | 15 | 11 |
| **Общо** | **291** | **264** |

Средно-списъчен брой на персонала по категории е както следва:

| | 2015 | 2014 |
|---|---|---|
| Управители | 4 | 4 |
| Средносписъчен брой на персонала, в т.ч.: | | |
| - управители | 9 | 5 |
| - специалисти с ръководни функции | 36 | 51 |
| - аналитични специалисти | 11 | 41 |
| - приложни специалисти | 59 | 61 |
| - помощен персонал | 144 | 100 |
| | **263** | **262** |

## 36. ДАНЪЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

| Данъчните задължения включват: | 31.12.2015<br>BGN '000 | 31.12.2014<br>BGN '000 |
|---|---|---|
| Корпоративен данък | 29 | 2 |
| Данък върху добавената стойност | 123 | 53 |
| Данъци върху доходите на физическите лица | 32 | 25 |
| Данъци върху разходите | 5 | 11 |
| **Общо** | **189** | **91** |

## 37. ДРУГИ ПРОВИЗИИ, УСЛОВНИ АКТИВИ И УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

### 37.1 Други провизии

Към 31.12.2015 г. Групата има начислени задължения към персонала за пенсиониране и няма начислени други провизии.

### 37.2 Условни активи и задължения

#### 37.2.1. Предоставени гаранции и обезпечения на трети лица

Получените банкови кредити от Групата са обезпечени с ипотека на част от собствени недвижими имоти и строителна продукция, както и залог на вземания (Приложения 27 и 32).

Групата е и солидарен и ипотекарен длъжник по договори за получени банкови кредити от свързани лица (дружества свързани чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник) (Приложения 16 и 17).

Групата не е предоставила други обезпечения или гаранции на трети лица.

#### 37.2.2. Предоставени гаранции и обезпечения от трети лица

Договорите за банкови кредити получени от Групата са гарантирани от солидарни длъжници (дружества, свързани чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник) и са обезпечени с особени залози на солидарните длъжници и други свързани лица, както и с поръчителства на свързани лица (Приложение 27 и 32).

Групата няма получени други обезпечения или гаранции от трети лица.

### 37.2.3. Заведени съдебни дела от и срещу Групата

От Групата: Заведените дела от Групата с материален интерес към 31.12.2015 г. са следните:

- гражданско дело с общ материален интерес 24 хил. лв., както и дължимите лихви.
- във връзка с приключило гражданско дело за разваляне на сделка за покупка на земя, са образувани изпълнителни дела за събиране на вземанията в общ размер на 161 хил. лв.,
- заведен е съдебен иск за събиране на суми, във връзка с предоставен заем по договор в размер на 50 хил. лв.

Срещу Групата: Към 31.12.2015 г. срещу Групата е заведено гражданско дело от наемодатели за заплащане на обезщетение за предсрочно прекратяване на договор за наем с размер на иска 2 хил. лв..

Към 31 декември 2015 г. в Групата е налице условен актив породен от подадена жалба до Европейския съд за правата на човека за нарушаване на Европейската конвенция. Съгласно параграфи 90-91 от МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи, ръководството не е в състояние да направи надеждна оценка на стойността на условния актив, което прави фактически невъзможно определянето на неговия финансов ефект.

## 38. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си стопанска дейност Групата може да бъде изложена на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и лихвен риск на парични потоци. Управлението на рисковете се осъществява текущо от ръководството на дружеството-майка и респективно ръководствата на дъщерните дружества съгласно политиката определена от ръководството на дружеството-майка.

**Валутен риск**

Основната част от операциите на дружествата от Групата обичайно са деноминирани в български лева и/или в евро.

Сделките с чуждестранни доставчици във щатски долари са в незначителен размер спрямо общия оборот на Групата, при което негативното движение на валутния курс на щатския долар спрямо лева има несъществено влияние.

Активите и пасивите, деноминирани в български левове и чуждестранна валута са представени както следва:

| **31 декември 2015 г.** | **в USD** | **в EUR** | **в BGN** | **Общо** |
|---|---|---|---|---|
| | **BGN '000** | **BGN '000** | **BGN '000** | **BGN '000** |
| Кредити и вземания | 39 | | 8,603 | 8,642 |
| Парични средства и парични еквиваленти | | 55 | 486 | 541 |
| **Общо финансови активи** | **39** | **55** | **9,089** | **9,183** |
| Банкови заеми | | 3,537 | 9,975 | 13,512 |
| Други заеми и задължения | | | 9,049 | 9,049 |
| **Общо финансови пасиви** | | **3,537** | **19,024** | **22,561** |

| **31 декември 2014 г.** | **в USD** | **в EUR** | **в BGN** | **Общо** |
|---|---|---|---|---|
| | **BGN '000** | **BGN '000** | **BGN '000** | **BGN '000** |
| Кредити и вземания | 45 | 32 | 11,181 | 11,258 |
| Парични средства и парични еквиваленти | | 114 | 2,893 | 3,007 |
| **Общо финансови активи** | **45** | **146** | **14,074** | **14,265** |
| Банкови заеми | | 4,386 | 9,951 | 14,337 |
| Други заеми и задължения | | | 14,602 | 14,602 |
| **Общо финансови пасиви** | | **4,386** | **24,553** | **28,939** |

Финансовите инструменти, които са деноминирани в евро не са изложени на валутен риск, поради фиксирания курс на българския лев към еврото.

Следните значими валутни курсове са приложими през периода:

| | Среден курс за: | | Курс към: | |
|---|---|---|---|---|
| | 2015 | 2014 | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| USD | 1.76441 | 1.47419 | 1.79007 | 1.60841 |

**Ценови риск**

Ценовият риск е рискът, произтичащ от колебанията в цената на финансовите инструменти.

Дружествата от Групата са изложени на ценови риск в резултат на евентуалното нарастване на доставните цени на стоките и нарастващата конкуренция на пазара.

**Кредитен риск**

Кредитен е рискът, при който клиентите на Групата няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания. Последните са представени в консолидирания отчет за финансовото състояние в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Отсрочени плащания се предлагат само на клиенти, които имат дълга история и търговско сътрудничество с Групата, добро финансово състояние и липса на нарушения при спазването на договорените кредитни условия.

Групата има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите се извършват на клиенти с подходяща кредитна история.

Максималната кредитна експозиция в края на отчетния период е както следва:

| | 31.12.2015 г.<br>BGN '000 | 31.12.2014 г.<br>BGN '000 |
|---|---|---|
| Кредити и вземания | 8,642 | 11,258 |
| Парични средства и парични еквиваленти | 541 | 3,007 |
| **Общо финансови активи** | **9,183** | **14,265** |

Максималната кредитна експозиция в края на отчетния период за търговските вземания на Групата по географски райони е:

| | 31.12.2015 г. BGN '000 | 31.12.2014 г. BGN '000 |
|---|---|---|
| От страната | 7,221 | 5,141 |
| **Общо** | **7,221** | **5,141** |

Движението на обезценката на търговските и други вземания през годината е:

| | 2015 BGN`000 | 2014 BGN`000 |
|---|---|---|
| Обезценка в началото на годината | 2,573 | 2,787 |
| Признати / реинтегрирани обезценки на вземания през периода | (160) | (235) |
| Начислена обезценка през периода | 350 | 21 |
| Обезценка в края на периода | **2,763** | **2,573** |

**Ликвиден риск**

Ликвидният риск е рискът, произтичащ от възможността Групата да не погаси в договорения размер или изобщо финансов пасив, както и възможността Групата да погаси в пълен размер финансов пасив, но на по – късна дата от уговорената.

Групата генерира и поддържа достатъчен обем на ликвидни средства. Вътрешен източник на ликвидни средства за Групата е основната стопанска дейност на дружествата от нея, генерираща достатъчни оперативни потоци. Външни източници на финансиране са банките и трети лица.

**Лихвен риск на паричния поток**

Рискът на лихвоносните парични потоци е рискът, че бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти.

В структурата на активите на Групата лихвоносните активи са представени от паричните средства, банкови депозити и предоставени заеми, които са с фиксиран лихвен процент. От друга страна, привлечените средства на Групата под формата на дългосрочни и краткосрочни

заеми са обичайно с променлив и фиксиран лихвен процент. Това обстоятелство частично поставя паричните потоци на Групата в зависимост от лихвен риск. Ръководствата на дружествата от Групата и това на дружеството - майка текущо наблюдават и анализират експозицията на съответното дружество спрямо промените в лихвените равнища.

**Справедливи стойности**

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти. Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за тези, за които съществуват котировки на пазарни цени.

Справедливата стойност на финансовите инструменти, които не се търгуват на активни пазари се определя чрез оценъчни методи, които се базират на различни оценъчни техники и предположения на ръководството, направени на база пазарните условия към датата на отчета за финансово състояние.

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба, на база позицията, предположенията и преценките на независими пазарни участници на основен или най-изгоден за даден актив или пасив пазар. В повечето случаи, обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, кредитите и депозитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респективно погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизирана стойност.

Също така голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения, краткосрочни заеми) или са отразени в отчета за финансовото състояние по пазарна стойност и поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност.

Доколкото все още не съществува достатъчно разработен пазар на финансови инструменти в България, със стабилност, достатъчни обеми и ликвидност за покупки и продажби на някои финансови активи и пасиви, за тях няма на разположение достатъчно и надеждни котировки на пазарни цени, поради което се използват други алтернативни оценъчни методи и техники.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансово състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

## 39. РЕПУТАЦИЯ

В консолидирания отчет за финансовото състояние представена репутация в размер на 185 хил.лв. към 31.12.2015 г., формирана в резултат на придобиване в предходен отчетен период на дъщерно дружество и друго търговско предприятие. (31.12.2014 г.: 185 хил. лв.)

## 40. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

**40.1.** Дружеството няма предприятие – майка.

Свързаните лица, с които Групата има сделки и салда през текущия и предходния период, са както следва:

| Свързани лица | Вид свързаност |
|---|---|
| Веселин Марешки | Съдружник до 06.05.2015 г. включително |
| Веска Марешка | Управител от 07.05.2015г. |
| „Аксаковофарма" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Белвекс" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Витамед" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Габровофарма 1" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Димирафарма" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Добричфарма" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Дочевафарма" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Кракра Перник" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Ларида" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Лиафарм" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |

| | |
|---|---|
| „Лита-9904" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Луковит фарма" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Медидор" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Медистар България" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Плевенфарма" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Пловдивфарма" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Разградфарма" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Софимакс" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Софифарма" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Теофарма" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Тракия-ТД" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Търновофарма 1" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Търновофарма" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Фармавекс" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Фарматика" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Хасковофарма" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Шуменфарма" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Сити" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Диджител" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Алекс" 96 ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „МЦ Младост Варна" ООД | Съвместно дружество |
| „Айтосфарма" ЕООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Капка Иванова 94" ЕООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Медикотрейд" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Мария Пловдив" ЕООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |

| | |
|---|---|
| „Медикотрейд Бургас" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Медикотрейд София" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Орхис" ЕООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Черневафарма" ЕООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Юнисофт Солюшънс" ЕООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „СТМ към МЦ Младост Варна" ЕООД | Дъщерно дружество на съвместно дружество |
| „Хигия – Транс" ЕАД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Фармтрейд София" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Трейднет София" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Маримекс 2003" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Марицатрейд" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Хигия" ЕАД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Пловдивтрейд" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Сливентрейд" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Софитрейд" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Тримотрейд" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Фармедия" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Фармнет" АД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Фармтрейд България" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „ДКЦ Младост" Варна | Съвместно дружество |
| „Адапта Мед" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Ай Ви Фарм" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Експерт Медикал" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Медикотрейд Варна" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Медикус Трейд" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Медишоп" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |

| | |
|---|---|
| „Генерика" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Алфа Хелт" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Алфамедика 2014" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Алфафарм 2014" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Варнамед 2014" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Вивафарм 2014" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Експресфарма 2014" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Лидерфарм 2014" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Макситрейд 2014" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Максифарма" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Максихелт" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Медисофт 2014" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Медистор" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „М-Трейд 2014" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Нова мед 2014" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Нова трейд 2014" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Ренова инвест" ЕООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Трейдмедикал 2014" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Ултрафарм" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Фарма юнайтед 2014" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Фармасвят" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Фарматрейдинг 2014" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Фармексперт" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Фармтайм" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Юнивърсал медикал трейд" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |

| | |
|---|---|
| „Аквафарм 2015" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Евро медикал 2015" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Лайф медифарм 2015" ООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Фармхолд" АД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник |
| „Трейднет Варна" ЕООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник от 07.05.2015 г. |
| „Фармахолд" ЕООД | Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник от 07.05.2015 г. |

**40.2.** Сделки със свързани лица:

Извършени са следните сделки със свързани лица:

| | 2015<br>BGN`000 | 2014<br>BGN`000 |
|---|---|---|
| а) Продажба на стоки и услуги | | |
| Дружества, свързани чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник | 2,546 | 2,272 |
| Съвместни дружества | 7 | 8 |
| Дъщерно дружество на съвместно дружество | 2 | |
| | 2,555 | 2,280 |
| б) Приходи от наеми | | |
| Дружества, свързани чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник | 4,076 | 3,035 |
| Съвместни дружества | 69 | 66 |
| | 4,145 | 3,101 |
| в) Получени заеми | | |
| Дружества, свързани чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник | 11,446 | 22,307 |
| Дъщерно дружество на съвместно дружество | | |
| | 11,446 | 22,307 |
| г) Изплатени заеми | | |
| Дружества, свързани чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник | 11,878 | 22,229 |
| | 11,878 | 22,229 |
| д) Лихви по получени заеми | | |
| Дружества, свързани чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник | 7 | 2 |
| | 7 | 2 |

| | 2015<br>BGN`000 | 2014<br>BGN`000 |
|---|---|---|
| е) Закупуване на стоки и услуги | | |
| Дружества, свързани чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник | 23,538 | 21,226 |
| Съвместно дружество | 4 | |
| Дъщерно дружество на съвместно дружество | 4 | 2 |
| | 23,546 | 21,228 |
| ж) Разходи за наеми | | |
| Съдружник | | 1 |
| Управител | 2 | |
| Дружества, свързани чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник | 253 | 341 |
| | 255 | 342 |
| з) Предоставени заеми | | |
| Дружества, свързани чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник | 6,654 | 3,944 |
| Управител | 30 | |
| Съвместно дружество | | 30 |
| | 6,684 | 3,974 |
| и) Възстановени предоставени заеми | | |
| Дружества, свързани чрез ключов ръководен персонал и/или съдружник | 10,313 | 661 |
| Управител | 30 | |
| Съвместно дружество | 15 | |
| | 10,358 | 661 |

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните за подобен вид сделки.

Разчетите със свързани лица са оповестени в Приложения 20, 23, 28 и 33.

Съставът на ключовия персонал е оповестен в Приложение 1.

## 41. СЧЕТОВОДНИ ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ И ПРИБЛИЗИТЕЛНИ СЧЕТОВОДНИ ПРЕЦЕНКИ

През текущия отчетен период е извършена промяна в приблизителните оценки на полезния живот на инвестиционните имоти и на част от имотите, машините и съоръженията (сгради и компютърна техника) (Приложения 16 и 17).

## 42. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Няма събития възникнали между края на отчетния период и датата, на която финансовия отчет е утвърден за издаване

Консолидираният финансов отчет на страници от 1 до 103 е одобрен за издаване от Общото събрание на съдружниците с Протокол от 10.05.2016 г.

**ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД**
**ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2015 г.**
**НА „ВАРНАФАРМА – М" ООД**

**Описание на дейността**

„ВАРНАФАРМА-М" ООД (дружество-майка), гр. София е дружество с ограничена отговорност с последно вписване в Търговския регистър към Агенцията по вписванията по ЕИК 103789484 с фирмено дело № 2927/2002 - 310. Дружеството майка е със седалище и адрес на управление: област София, община Столична, гр. София, район Кремиковци, местност „Япаджа" № 6. Телефон и факс за връзка с Дружеството: 052/ 55 55 42; адрес за кореспонденция: гр. Варна, бул. „Република", сграда „МЦ Младост – Варна", ет. 7, електронен адрес: sam.varna@abv.bg.

Към 31.12.2015 г. „ВАРНАФАРМА - М" ООД притежава:
- 100 % от капитала на „Варнафарма" ЕООД - гр. Варна;
- 100 % от капитала на „Габрово-Фарм" ЕООД - гр. Варна;
- 90 % от капитала на „Троянфарма" ООД - гр. Троян;
- 50 % от капитала на „ДКЦ Младост – М Варна" ООД и
- 50 % от капитала на „Медицински Център Младост Варна" ООД.

С договор за продажба на дружествен дял от 02 март 2016 г. „Варнафарма-М" ООД продава притежаваните дялове или участието си в капитала на „Медицински Център Младост Варна" ООД. Продажбата е вписана на 10 март в Търговския регистър към Агенцията по вписванията.

**Предметът на дейност на Групата е както следва:**

- Търговия на дребно с лекарствени средства за хуманното здравеопазване, медицински консумативи, хранителни добавки, витамини и козметични продукти; услуги по обработка на рецептурни книжки.
- Инвестиционна дейност в строителство на сгради;
- Рекламна, маркетингова и франчайзингова дейност;
- Отдаване под наем на собствени и наети помещения;
- Поддръжка и ремонт на компютърна и офис техника.

**Преглед на дейността, развитие и резултати от дейността на Групата**

През финансовата 2015 г. са отчетени приходи общо в размер на **37 382** хил. лева (2014 г. : 38 631 хил. лв.). Те са с 1 249 хил. лв. или с 3,23 % по-малко спрямо предходната 2014 година.

Общите финансови показатели за последните 3 години са:

(хил. лв.)

| Отчет за всеобхватния доход | **2013 г.** | **2014 г.** | **2015 г.** |
|---|---|---|---|
| Приходи и други доходи | 32 783 | 38 578 | 37 356 |
| Разходи от оперативна дейност | (30 844) | (35 633) | (34 673) |
| Печалба/(загуба) от оперативна дейност | 1 939 | 2 945 | 2 683 |
| Финансови приходи | 211 | 53 | 26 |
| Финансови разходи | (1 038) | (892) | (939) |
| Дял в печалбата (загубата) на съвместни дружества | (90) | 164 | (11) |
| Печалба/(загуба) преди данъчно облагане | 1 022 | 2 270 | 1 759 |
| Печалба/(загуба) за периода | 879 | 2 080 | 1 589 |

(хил.лв.)

| Консолидиран отчет за финансовото състояние | **2013 г.** | **2014 г.** | **2015 г.** |
|---|---|---|---|
| Активи | 48 814 | 48 244 | 42 898 |
| Пасиви | 30 229 | 29 529 | 23 117 |
| Собствен капитал | 18 585 | 18 715 | 19 781 |

Приходите от дейността на Групата включват:

| | 2015 година | | 2014 година | | Изменение | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | BGN '000 | отн. дял - % | BGN '000 | отн. дял - % | BGN '000 | отн. дял - % |
| Стоки | 23 123 | 61.90 | 22 659 | 58.74 | 464 | 3.16 |
| Услуги | 8 758 | 23.44 | 5 692 | 14.76 | 3 066 | 8.68 |
| Наеми | 5 804 | 15.54 | 4 730 | 12.26 | 1 074 | 3.28 |
| Строителна продукция | 1 491 | 3.99 | 5 472 | 14.18 | -3 981 | -10.19 |
| Други доходи | -1820 | -4.87 | 25 | 0.06 | -1 845 | -4.93 |
| **Общо приходи:** | **37 356** | **100.00** | **38 578** | **100.00** | **-1 222** | |

Най – голям относителен дял в приходите от дейността на Групата заемат приходите от продажби на стоки, което се дължи на основния предмет на дейност на Групата. Следват приходите от услуги, приходите от наеми, приходи от строителна продукция (продажба на недвижими имоти от строителство чрез възлагане) и другите доходи.

В консолидирания отчет за всеобхватния доход в състава на другите доходи се включват:

| | 2015 година | 2014 година | Изменение |
|---|---|---|---|
| | BGN '000 | BGN '000 | BGN '000 |
| Получени обезщетения | 11 | 1 | 10 |
| Излишъци на активи | 1 | | 1 |
| Отписани задължения | 2 | 12 | -10 |
| (Загуба)/печалба от продажба на нетекущи активи | -1661 | 10 | -1671 |
| (Загуба)/печалба от продажба на текущи активи | -175 | | -175 |
| Други доходи | 2 | 2 | |
| **Общо** | **-1820** | **25** | **-1845** |

През текущата година Групата отчита загуба от продажби на нетекущи активи в размер 1661 хил. лв. (2014 г. : печалба 10 хил. лв.).

През 2015 г. Групата отчита загуба от продажби на текущи активи в размер 175 хил. лв. (2014 г. : няма).

Финансовите приходи реализирани през 2015 г. са в размер на 26 хил. лева (2014 г. : 53 хил. лева). Спрямо предходната 2014 г. финансовите приходи са се намалили със 27 хил. лева или с 50.94 % .

Финансовите приходи, по видове, са както следва:

| | **2015** | **2014** | **Изменение** |
|---|---|---|---|
| | **BGN'000** | **BGN'000** | **BGN'000** |
| Приходи от лихви по предоставени заеми | 24 | 33 | -9 |
| Положителни курсови разлики | 2 | 2 | |
| Приходи от лихви по договор | | 18 | -18 |
| **Общо** | **26** | **53** | **-27** |

През 2015 г. е отчетен дял от загубата на съвместни дружества в размер на 11 хил. лева (2014 г. : дял от печалбата на съвместни дружества 164 хил. лв.).

Реализираните приходи на Дружеството през изтеклата година са изцяло от сделки в страната.

През отчетния период за осъществяването на своята дейност Групата е извършила разходи общо в размер на **35 612** хил. лева (2014 г. : 36 525 хил. лв.), които са с 913 хил. лева или с 2.50 % по-малко спрямо предходната 2014 год.

Разходите от дейността на Групата са както следва:

| Разходи | 2015 година | | | 2014 година | | | изменение | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | BGN`000 | отн. дял - % | разходи на 100 лева приходи | BGN`000 | отн. дял - % | разходи на 100 лева приходи | BGN`000 | отн. дял - % |
| Промени в запасите от продукция и незавършено производство | 1 106 | 3.19 | 2.96 | 4 951 | 13.89 | 12.82 | -3845 | -10.70 |
| Разходи за суровини и материали | 925 | 2.67 | 2.47 | 778 | 2.18 | 2.01 | 147 | 0.49 |
| Разходи за външни услуги | 7 164 | 20.66 | 19.16 | 5 529 | 15.52 | 14.31 | 1 635 | 5.14 |
| Разходи за персонала | 2 970 | 8.57 | 7.95 | 1 742 | 4.89 | 4.51 | 1228 | 3.68 |
| Разходи за амортизация | 1 176 | 3.39 | 3.15 | 1 347 | 3.78 | 3.49 | -171 | -0.39 |
| Обезценка на активи | 350 | 1.01 | 0.94 | 21 | 0.06 | 0.05 | 329 | 0.95 |
| Други разходи | 319 | 0.92 | 0.85 | 613 | 1.72 | 1.59 | -294 | -0.80 |
| Балансова стойност на продадените стоки | 20 663 | 59.59 | 55.27 | 20 652 | 57.96 | 53.46 | 11 | 1.63 |
| **Общо разходи:** | **34 673** | **100.00** | **92.75** | **35 633** | **100.00** | **92.24** | **-960** | |

С най-голям дял в разходите за дейността на Групата е балансовата стойност на продадените стоки, следват разходите за външни услуги, разходите за персонала, разходите за амортизация, промени в запасите от продукция и незавършено производство, разходите за суровини и материали, обезценка на активи и другите разходи.

Разходите за суровини и материали са се увеличили в сравнение с предходния отчетен период с 147 хил. лв. На 100 лева приходи, разходите за суровини и материали също са се увеличили спрямо 2014 г.

Разходите за външни услуги са се увеличили спрямо 2014 г. с 1 635 хил. лв. В тях с най-голям дял – 51.10 % са разходите по услуги от франчайзополучатели, следват разходите за наеми 38,69 %.

Посочените в консолидирания отчет за всеобхватния доход разходи за персонал включват разходи за възнаграждения и разходи за осигуровки.

Разходите за възнаграждения са се увеличили с 1 041 хил. лв. в сравнение с предходния отчетен период, което е свързано с мероприятия на Ръководството водещи до оптимизиране качеството и структурата на персонала.

В състава на разходите за възнаграждения се включват и начислените разходи за неползвани компенсируеми отпуски - 48 хил. лв. и дължими обезщетения за предстоящо пенсиониране на персонала - 11 хил. лв.

Разходите за осигуровки са се увеличили със 187 хил. лева, спрямо 2014 г.

В състава на разходите за осигуровки се включват и разходи за социални и здравни осигуровки върху неползвани компенсируеми отпуски – 5 хил. лв.

В състава на разходите за обезценка на активи се включват:

| | 2015 | 2014 | Изменение |
|---|---|---|---|
| | BGN '000 | BGN '000 | BGN '000 |
| Обезценка на вземания от продажби | | 19 | -19 |
| Обезценка на присъдени вземания | 10 | 2 | 8 |
| Обезценка на вземания по предоставени заеми, в т.ч. | 338 | | 338 |
| - главница | 306 | | 306 |
| -лихви | 32 | | 32 |
| Други обезценки | 2 | | 2 |
| **Общо** | **350** | **21** | **329** |

Другите разходи включват:

| | 2015 | 2014 | Изменение |
|---|---|---|---|
| | BGN '000 | BGN '000 | BGN '000 |
| Представителни разходи | | 1 | (1) |
| Разходи за съдебни дела | 5 | 316 | (311) |
| Командировки | 32 | 28 | 4 |
| Отписани вземания | 12 | 7 | 5 |
| Дарения | 5 | | 5 |
| Местни данъци и такси | 134 | 120 | 14 |
| Данъци върху разходите | 5 | 11 | (6) |
| Обезщетение по договор | 52 | | 52 |
| Брак и липси на стоки | 3 | 22 | (19) |
| Глоби и неустойки към доставчици | 10 | 46 | (36) |
| Други | 61 | 62 | (1) |
| **Общо** | **319** | **613** | **(294)** |

През 2015 г. Групата отчита промени в запасите от готова продукция и незавършено производство в размер на (1 106) хил. лв.

Финансовите разходи през 2015 г. са с общ размер 939 хил. лева (2014 г. : 892 хил. лева). Спрямо предходната 2014 г. е отчетено увеличение в размер на 47 хил. лева, което основно се дължи на увеличение на разходите за лихви по получени заеми.

Финансовите разходи по видове, са както следва:

| | 2015 | 2014 | Изменение |
|---|---|---|---|
| | BGN'000 | BGN'000 | BGN'000 |
| Разходи за лихви | 882 | 817 | 65 |
| Отрицателни валутни разлики | 6 | 1 | 5 |
| Банкови такси по заеми и гаранции | 41 | 65 | (24) |
| Други банкови такси | 10 | 9 | 1 |
| **Общо** | **939** | **892** | **47** |

Финансовият резултат за 2015 г. на Групата преди данъци е печалба в размер на 1 759 хил. лева. (2014 г. : 2 270 хил. лева).

За 2015 г. дължимият корпоративен данък е в размер на 202 хил. лева. Измененията по отсрочени данъци са (31) хил. лева. Разходите за данъци в консолидирания отчет за всеобхватния доход са общо в размер на 170 хил. лева (2014 г. : 190 хил. лева).

Нетната печалба на Групата за периода е в размер на 1 589 хил. лева (2014 г. : 2080 хил. лева).

**Финансово състояние и основни рискове пред Групата**

Общото събрание на съдружниците определя състоянието на Дружеството като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2015 г. на база на принципа за „действащо предприятие" като обосновано. Основание за такъв извод дават следните финансови показатели:

През 2015 г. Групата отчита печалба преди данъчно облагане 1 759 хил. лв.

Нетната печалба за периода е в размер на 1 589 хил. лв.

Рентабилността на приходите от продажби за 2015 г. е 4.06, при ниво на показателя за 2014 г. 5.40. Намалението на показателя се дължи на намалението на печалбата.

**Фактори на финансовия риск**

В хода на обичайната си стопанска дейност Групата може да бъде изложена на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и лихвен риск на парични потоци. Управлението на рисковете се осъществява текущо от ръководството на дружеството-майка и респективно ръководствата на дъщерните дружества съгласно политиката определена от ръководството на дружеството-майка.

**Валутен риск**

Основната част от операциите на дружествата от Групата обичайно са деноминирани в български лева и/или в евро.

Сделките с чуждестранни доставчици във щатски долари са в незначителен размер спрямо общия оборот на Групата, при което негативното движение на валутния курс на щатския долар спрямо лева има несъществено влияние.

Финансовите инструменти, които са деноминирани в евро не са изложени на валутен риск, поради фиксирания курс на българския лев към еврото.

**Ценови риск**

Ценовият риск е рискът, произтичащ от колебанията в цената на финансовите инструменти.

Дружествата от Групата са изложени на ценови риск в резултат на евентуалното нарастване на доставните цени на стоките и нарастващата конкуренция на пазара.

**Кредитен риск**

Кредитен е рискът, при който клиентите на Групата няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания. Последните са представени в консолидирания отчет за финансовото състояние в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Отсрочени плащания се предлагат само на клиенти, които имат дълга история и търговско сътрудничество с Групата, добро финансово състояние и липса на нарушения при спазването на договорените кредитни условия.

Групата има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите се извършват на клиенти с подходяща кредитна история.

**Ликвиден риск**

Ликвидният риск е рискът, произтичащ от възможността Групата да не погаси в договорения размер или изобщо финансов пасив, както и възможността Групата да погаси в пълен размер финансов пасив, но на по – късна дата от уговорената.

Групата генерира и поддържа достатъчен обем на ликвидни средства. Вътрешен източник на ликвидни средства за Групата е основната стопанска дейност на дружествата от нея, генерираща достатъчни оперативни потоци. Външни източници на финансиране са банките и трети лица.

**Лихвен риск на паричния поток**

Рискът на лихвоносните парични потоци е рискът, че бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти.

В структурата на активите на Групата лихвоносните активи са представени от паричните средства, банкови депозити и предоставени заеми, които са с фиксиран лихвен процент. От друга страна, привлечените средства на Групата под формата на дългосрочни и краткосрочни заеми са обичайно с променлив и фиксиран лихвен процент. Това обстоятелство частично поставя паричните потоци на Групата в зависимост от лихвен риск. Ръководствата на дружествата от Групата и това на дружеството - майка текущо наблюдават и анализират експозицията на съответното дружество спрямо промените в лихвените равнища.

Като цяло кредитните, ликвидните и ценовите рискове се оценяват от ръководството на Групата като равни и по – малки от нормалните за отрасъла.

**Дъщерни дружества**

**„Варнафарма" ЕООД** гр. Варна – основният капитал на дружеството е 5 хил. лв. Делът на „Варнафарама - М" ООД е 100 %.

През 2015 година дейността на "Варнафарма" ЕООД се изразява основно в отдаване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти.

Отчетеният финансов резултат от "Варнафарма" ЕООД за 2015 година е печалба в размер на 293 хил. лв.

**„Габрово - Фарм" ЕООД** гр. Варна - основния капитал на дружеството е 67 хил. лв., като делът на"Варнафарма - М" ООД е 100%.

През 2015 година дейността на „Габрово- Фарм" ЕООД се изразява основно в търговия на дребно с фармацевтични медицински, козметични стоки и консумативи за хуманно здравеопазване, услуги по обработка на рецептурни книжки и наеми. Отчетения финансов резултат от „Габрово -Фарм" ЕООД за 2015 г. е печалба в размер на 34 хил лв.

**„Троянфарма" ООД** гр. Троян – основният капитал на дружеството е 5 хил. лв. Делът на „Варнафарама - М" ООД е 90 %.

През 2015 година дейността на „Троянфарма" ООД се изразява основно в търговия на дребно с фармацевтични медицински, козметични стоки и консумативи за хуманно здравеопазване, услуги по обработка на рецептурни книжки. Отчетеният финансов резултат от „Троянфарма" ООД за 2015 година е загуба в размер на 64 хил.лв.

**Инвестиции**

В резултат на направени инвестиции, в дружеството през 2015 г., са придобити следните имоти, машини и съоръжения, нематериални активи и инвестиционни имоти:

- Сгради – 242 хил. лв.
- Машини и оборудване – 11 хил. лв.
- Подобрения на наети активи – 211 хил. лв.
- Компютърна техника и периферни устройства - 158 хил. лв.
- Други имоти, машини и съоръжения – 679 хил. лв.
- Инвестиционни имоти - 1 203 хил. лв
- Програмни продукти – 7 хил. лв.
- Права върху интелектуална собственост – 7 хил. лв.

**Структура на капитала**

Капиталът на Дружеството-майка е в размер на 200 хил. лева, разпределен в 2000 броя дяла с номинална стойност по 100 лева всеки.

На 07 май 2015 г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията е вписана промяна в собствениците на капитала на дружеството - майка. Участието в дружествения капитал на „ВАРНАФАРМА – М" ООД към 31 декември е както следва:

| Съдружници | Към 31.12.2015 година | Към 31.12.2014 година |
|---|---|---|
| Веселин Найденов Марешки | | 50% |
| Светлана Александровна Марешка | 40% | 40% |
| Веска Спасова Марешка | 40% | 10% |
| Александрина Веселинова Марешка | 10% | |
| Веселин Веселинов Марешки | 10% | |
| Общо: | **100%** | **100%** |

На 07 май 2015 г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията са вписани промени в съдружниците и управителя на дружеството. След тази дата дружеството се представлява и управлява от Веска Спасова Марешка – управител.

Преди промяната дружеството се представлява и управлява от Светлана Александровна Марешка – управител.

**Данни за персонала**

Средносписъчният състав на Групата за отчетния период е 263 работници и служители.

| No | Наименование | 2015 година | 2014 година |
|---|---|---|---|
| I. | Управители | 4 | 4 |
| II. | Категории | **259** | **258** |
| 1. | Ръководители | 9 | 5 |
| 2. | Специалисти с ръководни функции | 36 | 51 |
| 3. | Аналитични специалисти | 11 | 41 |
| 4. | Приложни специалисти | 59 | 61 |
| 5. | Помощни специалисти | 144 | 100 |
| | Общо (I+II) | **263** | **262** |
| | | | |
| III. | Образование | | |
| 1. | Висше | 173 | 159 |
| 2. | Средно | 89 | 103 |
| 3. | Основно | 1 | |
| | Общо | **263** | **262** |

**Събития, настъпили след края на отчетния период**

Няма събития възникнали между края на отчетния период и датата, на която финансовия отчет е утвърден за издаване.

Консолидирания финансов отчет на Групата е съставен към 31.12.2015 г. Той е изготвен на 10.05.2016 г. На 10.05.2016 г. финансовият отчет е официално одобрен за публикуване от Общото събрание на „Варнафарма - М" ООД.

**Предвиждано развитие на Групата**

През 2016 г. ръководството на Групата очаква постигане на икономически и финансови резултати в съответствие с интересите на съдружниците.

Основните цели и задачи, които стоят пред Групата за решаване и които са определени през следващата година, могат да се обобщят така:

Реорганизиране на мениджмънта и управлението на стокови наличности, с цел постигане на по-добър резултат;

Провеждане на обучение на персонала целяща по-добро обслужване на клиентите на групата.

От значение е повишаване качеството на обслужване и информираност на потребителите на лекарствени средства, обогатяване на номенклатурата от средства за профилактика и лечение от значение за здравословен и качествен живот на хората.

Ръководството на Групата очаква постигане на добри икономически резултати в своето бъдеще, внимателно следи икономическата обстановка в страната и търси адекватни способи за предотвратяване на негативните влияния на икономическата обстановка.

10.05.2016 г.

Управител:
/Веска Марешка/