

5. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ОТЧЕТИТЕ**5.1. Към отчета за всеобхватния доход****5.1.1. Приходи**

Приходи от продажби на:	2013	2012
Продукция	3,118	3,286
Услуги	37	82
Други	40	72
Нетни приходи от продажби	3,195	3,440
Увеличение на запасите	47	31
Разходи за придобиване на активи	20	67
Общо	3,262	3,538

Нота 1.1.1.

Основните приходи от продажби на готова продукция на дружеството включват:

Продажби по продукти - износ

	2013 BGN '000	2012 BGN '000
Шумозаглушители	1890	1242
Платформи и контейнери	98	791
Топлообменници	247	539
Неръждаемо оборудване	66	28

Общо**2301****2600****Продажби по продукти – вътрешен пазар**

	2012 BGN '000	2011 BGN '000
Топлообменници	229	137
Въздухоотоплителни апарати	134	124
Климатични инсталации	165	51
Апарати за филтриране на въздуха	130	44
Котли и горивни камери	12	33
Други	147	297
Общо	817	686

Приходите от услуги включват:

	2013 BGN '000	2012 BGN '000
Наеми	19	20
Социална дейност		
Услуги по изработка	11	58
Гама обслужване		
Услуги по проверка и валидация		
Услуги по лабораторни анализи		
Регулаторни услуги		
Организиране на транспорт		
Рекламни услуги		
Лицензионно възнаграждение		
Други	7	4
Общо	<u>37</u>	<u>82</u>

Разпределението по географски региони на приходите от продажби е както следва:

	2013 BGN '000	Относителен дъл	2012 BGN '000	Относителен дъл
ЕС	2302	72%	2658	77%
България	893	28%	782	23%
Общо	<u>3195</u>	<u>100%</u>	<u>3440</u>	<u>100%</u>

Общите приходи от сделки с най-големите клиенти на дружеството са както следва:

	2013 BGN '000	% от приходите	2012 BGN '000	% от приходите
AIR-SONIC GmbH	1890	59%	1242	36%
KTK KUHLTURM TECHNOLOGIE GmbH	247	8%	539	16%
TECHNISOURCING	98	3%	567	16%
Inject Star Pokelmaschinen GmbH	66	2%	28	1%
НЕОХИМ АД	45	1%	100	3%
НЕК-груп, Момчилград	87	3%	0	0%

5.1.2. Разходи**5.1.2.1. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ**

Вид разход	2013	2012
Основни материали за производство	(1,564)	(1,635)
Спомагателни материали		
Горивни и смазочни материали	(26)	(24)
Резервни части		
Инструменти		
Работно облекло		
Ел. енергия	(69)	(71)
Вода		
Офис материали и консумативи	(3)	(1)
Други материали	(18)	(20)
Общо	(1,680)	(1,751)

Нота 1.2.1

5.1.2.2. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Вид разход	2013	2012
Търговско представителство	(146)	(185)
Нает транспорт	(10)	(11)
Ремонти	(8)	(9)
Реклама		
Съобщителни услуги	(9)	(12)
Външни услуги по поръчки	(109)	(326)
Граждански договори и хонорари		
Застраховки	(28)	(10)
Данъци и такси		
Обучение		(1)
Абонаменти	(4)	(2)
Транспортни услуги	(23)	(47)
Други разходи за външни услуги	(19)	(17)
Общо	(356)	(620)

Нота 1.2.2.

5.1.2.3. РАЗХОДИ ЗА АМОРТИЗАЦИИ

Разходи за амортизации на:	2013	2012
Производствени в т.ч.	(149)	(138)
дълготрайни материални активи	(149)	(138)
дълготрайни нематериални активи		
Административни в т.ч.	(28)	(22)
дълготрайни материални активи	(23)	(14)
дълготрайни нематериални активи	(5)	(8)
Общо	(177)	(160)

Нота 1.2.3.

5.1.2.4. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

Разходи за:	2013	2012
Заплати на в т.ч.	(721)	(706)
производствен персонал	(501)	(499)
административен персонал	(220)	(207)
Осигуровки на в т.ч.	(187)	(189)
производствен персонал	(95)	(121)
административен персонал	(92)	(68)
в т.ч. разходи по неизпозвани отпуски		
Общо	(908)	(895)

Нота 1.2.4.

5.1.2.5. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА

Вид разход	2013	2012
Разходи за командировки	(21)	(26)
Провизии		
Сkonto	(5)	
Отписани вземания	(28)	
Глоби и неустойки		
Алтернативни данъци и други	(34)	(27)
Други	(1)	
Други разходи за дейността	(89)	(53)

Нота 1.2.5.

5.1.2.6. РЕЗУЛТАТ ОТ ПРОДАЖБА НА ДА

Вид разход	2013	2012
Балансова стойност на продадени активи	(9)	(2)
в т.ч. материални запаси	(8)	(2)
ДМА	(1)	
Общо	(9)	(2)

Нота 1.2.6.

5.1.2.7. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

Вид приход	2013	2012
Разходи за лихви в т.ч.		
Приходи от лихви в т.ч.		
Разходи от опер. с финан. инструменти		
Приходи от опер. с финан. Инструменти		
Разходи от отриц. курсови разлики		
Приходи от положит. курсови разлики	-	-
Други финансови разходи		
Други финансови приходи		
Общо	-	-

Нота 1.1.2.

5.1.2.8. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

Вид приход	2013	2012
Разходи за лихви в т.ч.	30	31
по засми	25	29
по лизингови договори	4	1
по депозити и сметки		
търговски вземания		
други	1	1
Приходи от лихви в т.ч.		
Разходи от опер. с финан. инструменти		
Приходи от опер. с финан. Инструменти		
Разходи от отриц. курсови разлики	3	3
Приходи от положит. курсови разлики		
Други финансови разходи	8	7
Други финансови приходи		
Общо	(41)	(41)

Нота 1.2.7.

5.1.2.9. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ

Вид разход	2013	2012
Данъци от печалбата	-1	
Други	0	-2
Общо	(1)	(2)

Нота 1.2.8.

5.2.Към отчета за финансово състояние**5.2.1. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ**

	Земни	Земни и сгради	Съоръжения	Мащини и оборудване	Транспортни средства	Други активи	Капитализирани разходи	Общо
Отчетна стойност								
Салдо към 31.12.2011	242	463		3,030	172	98		4,005
Постъпили				247	66	6		319
Излезли		(2)		(38)	(59)	(3)		(102)
Преоценки признати в капитала								-
Обезценки признати в опр								-
Възстановени обезценки в опр								-
Салдо към 31.12.2012	242	461	-	3,239	179	101		4,222
Постъпили				19	43	2		64
Излезли					(46)			(46)
Преоценки признати в капитала								-
Обезценки признати в опр								-
Възстановени обезценки в опр								-
Салдо към 31.12.2013	242	461	-	3,258	176	103	-	4,240
Амортизация								
Салдо към 31.12.2011		(289)		(1,714)	(161)	(80)		(2,244)
Постъпили		(18)		(126)	(5)	(3)		(152)
Излезли		2		38	59	3		102
Преоценки признати в капитала								-
Обезценки признати в опр								-
Възстановени обезценки в опр								-
Салдо към 31.12.2012	-	(305)	-	(1,802)	(107)	(80)	-	(2,294)
Постъпили		(16)		(131)	(19)	(6)		(172)
Излезли					45			45
Преоценки признати в капитала								-
Обезценки признати в опр								-
Възстановени обезценки в опр								-
Салдо към 31.12.2013	-	(321)	-	(1,933)	(81)	(86)	-	(2,421)
Балансова стойност								
Балансова стойност към 31.12.2012	242	156	-	1,437	72	21	-	1,928
Балансова стойност към 31.12.2013	242	140	-	1,325	95	17	-	1,819

Нота 2.1.1.

Към 31.12.2013 г. дълготрайните материални активи на дружеството включват: земи на стойност 242 х.лв. (31.12.2012 г.: 242 х.лв.) и сгради с балансова стойност 461 х.лв. (31.12.2012 г.: 461 х.лв.).

Разходите за придобиване на дълготрайни материални активи към 31 декември включват:

- доставка на оборудване в размер на 19 х.лв (31.12.2011 г.: 343 х.лв.);
- доставка на транспортни средства в размер на 43 х.лв.(31.12.2012г.: 0 лв.)
- стопански инвентар и компютърна техника - 2 х.лв. (31.12.2011 г.: 3 х.лв.).

Финансов лизинг

Към 31.12.2013 г. активи с балансова стойност 43 х.лв. са придобити по договори за финансов лизинг (31.12.2012 г: 0 х. лв.).

5.2.2. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Продукти от развойна д-ст	Програмни продукти	Други активи	Общо
--	------------------------------	-----------------------	--------------	------

Отчетна стойност

Салдо към 31.12.2011	22	74		96
Постъпили		1		1
Излезли				-
Преоценки признати в капитала				-
Обезценки признати в опр				-
Възстановени обезценки в опр				-
Салдо към 31.12.2012	22	75	-	97
Постъпили		22		22
Излезли				-
Преоценки признати в капитала				-
Обезценки признати в опр				-
Възстановени обезценки в опр				-
Салдо към 31.12.2013	22	97	-	119

Амортизация

Салдо към 31.12.2011	(22)	(62)		(84)
Постъпили		(8)		(8)
Излезли				-
Преоценки признати в капитала				-
Обезценки признати в опр				-
Възстановени обезценки в опр				-
Салдо към 31.12.2012	(22)	(70)	-	(92)
Постъпили		(5)		(5)
Излезли				-
Преоценки признати в капитала				-
Обезценки признати в опр				-
Възстановени обезценки в опр				-
Салдо към 31.12.2013	(22)	(75)	-	(97)

Балансова стойност

Балансова стойност към 31.12.2012	-	5	-	5
Балансова стойност към 31.12.2013	-	22	-	22

Нота 2.1.2.

Правата върху интелектуална собственост включват основно продукти от развойна дейност.

Разходите за придобиване на дълготрайни нематериални активи към 31.12.2013 включват:

- разходи за внедряване на софтуерен продукт – 22 х.лв.(31.12.2012 г. : 1. х.лв.);

5.2.3. ДЪЛГОСРОЧНИ ИНВЕСТИЦИИ

Участия	31.12.2013 г.		31.12.2012 г.	
	размер	стойност	размер	стойност
Газинвест АД	2%	2	2%	2
Общо		2		2

Нота 2.1.3.

5.2.4.. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ*Материалните запаси на дружеството включват:*

Вид	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Материали в т.ч. /нето/	373	311
Основни материали	329	261
Резервни части		
Горива и смазочни материали		1
Спомагателни материали		
Материали собствено производство		
Други материали	44	49
Продукция /нето/	196	169
Продукция	196	169
Обезценка на продукция		
Незавършено производство /нето/	160	140
Незавършено производство	160	140
Обезценка на незавършено произ-во		
Общо	729	620

Нота 2.1.4.

5.2.5. КРАТКОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ**5.2.5.1. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ**

Вид	12/31/2013	31.12.2012 г.
Вземания от свързани предприятия в т.ч. /и	-	24
Вземания по продажби	-	24
Вземания по предоставени аванси		
Вземания по дивиденди		
Вземания по правителствени дарения	-	-
Вземания по правителствени дарения - комп. с		
Вземания от продажби в /нето/	336	538
Вземания бруто	261	463
Обезценка на търговски вземания	75	75
Вземания по предоставени аванси /нето/	17	34
Вземания по предоставени аванси	17	34
Обезценка на вземания по аванси		
Общо търговски вземания	353	572

Нота 2.1.5.

Вземанията от клиенти са безлихвени и от тях – 174 х.лв. са левови (31.12.2012 г: 173х.лв.), в евро – 179 х.лв. (31.12.2012 г.: 399 х.лв.)

Шест основни контрагента на дружеството формират около 77 % от вземанията от клиенти (за 2012 г. – 72 %).

Обичайно дружеството договаря с клиентите срок на плащане на вземанията по продажби от 60 до 180 дни.

Дружеството е определило обичаен кредитен период от 365 дни, за който не начислява лихви на клиентите. Забава след този срок е приета от дружеството като индикатор за обезценка. Ръководството преценява събираемостта като анализира експозицията на клиента, възможностите за погасяване и взема решение относно начисляването на обезценка.

Възрастовата структура на непаяжилите (редовни) търговски вземания е както следва:

	31.12.2013 BGN '000	31.12.2012 BGN '000
до 30 дни	233	338
от 31 до 365 дни	18	84
Общо	251	422

Възрастовата структура на просрочени необезценени търговски вземания е както следва:

	31.12.2013 BGN '000	31.12.2012 BGN '000
от 31 до 365 дни		
от 1 г до 5 г	10	41
Общо	10	41

Възрастовата структура на просрочени обезценени търговски вземания е както следва:

	31.12.2013 BGN '000	31.12.2012 BGN '000
от 1 г до 5 г	10	26
Над 5 г	65	49
	75	75

Предоставените аванси на доставчици към 31 декември са за покупка на:

	31.12.2013 BGN '000	31.12.2012 BGN '000
Суровини и материали	17	34
Услуги		
Общо	17	34

Предоставените аванси са текущи.

5.2.5.2. ДАНЪЧНИ ВЗЕМАНИЯ

Данъчни вземания включват:

Данъци за възстановяване		
Вид	31.12.2013 г.	12/31/2012
Данък върху печалбата		11
Данък върху добавената стойност	20	39
Други данъци		
.....		
Общо	20	50

Нота 2.1.6.

5.2.5.3. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ*Други вземания включват:*

Вид	31.12.2013г.	31.12.2012 г.
Вземания по липси и начети		
Вземания по рекламации		
Предплатени разходи	16	14
Предоставени гаранции и депозити	16	15
Вземания по застраховане		
Други краткосрочни вземания	15	1
Други вземания в т.ч. /него/	47	30

Нота 2.1.7

5.2.6. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ*Паричните средства включват:*

Вид	2013	2012
Парични средства в брой в т.ч.	4	4
В лева	4	4
Във валута		
Парични средства в разплащателни сметки в т.	30	13
В лева	1	1
Във валута	29	12
Краткосрочни депозити		
Парични еквиваленти		
Общо	34	17

Нота 2.1.8.

5.2.7. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**➤ Основен акционерен капитал**

Към 31.12.2013 г. регистрираният акционерен капитал на КЛИМАТЕХ АД възлиза на 1202142 х.лв., разпределени в 601071 акции с номинална стойност два лева за акция.

Акциите са обикновени, безналични с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял.

Акционер	2013				2012			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
ГЛАВБОЛП АРСТРОИ ХОЛДИНГ АД	403546	807092	807092	67%	403546	807092	807092	67%
СТРОИИНВЕСТХОЛДИНГ АД	78279	156558	156558	13%	78279	156558	156558	13%
КЛИМАТЕХ ООД	3226	6452	6452	1%	3226	6452	6452	1%
ХОЛДИНГ ДОВЕРИЕ АД	1	2	2	0%	1	2	2	0%
ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА	116019	232038	232038	19%	116019	232038	232038	19%
Общо:	601,071	1,202,142	1,202,142	100%	601,071	1,202,142	1,202,142	100%

Нота 2.2.1.

➤ Резервите на дружеството са обобщено представени в таблицата по-долу:

	Резерв от последващи оценки на активи	Общи резерви	Други резерви	Общо резерви
Салдо към 31.12.2011 г.		56	1037	1,093
Промяна в счетоводната политика				-
Ефект от отсрочени данъци				-
Преизчислени резерви към 31.12.2011 г.	-	56	1,037	1,093
Увеличения от:	-	-	-	-
Разпределение на печалба				-
Преоценка на активи			-	-
Други				-
Намаления от:	-	-	-	-
Покриване на загуби				-
Преоценка на активи				-
Продажба на активи				-
Други				-
Преизчислени резерви към 31.12.2012 г.	-	56	1,037	1,093
Увеличения от:	-	14	-	14
Разпределение на печалба		14		14
Преоценка на активи				-
Други				-
Намаления от:	-	-	-	-
Покриване на загуби				-
Преоценка на активи				-
Продажба на активи				-
Други				-
Резерви към 31.12.2013	-	70	1,037	1,107

Нота 2.2.2.

➤ Резултат за периода

Финансовият резултат от дейността на КЛИМАТЕХ АД за 2013г. представлява печалба в размер на 1 х лв. Финансовият резултат за предходните години е:

Финансов резултат	Стойност
Печалба към 31.12.2011 г.	5
Промени в счетоводната политика, грешки и др.	
Увеличения от:	14
Печалба за годината 2012	14
Промени в счетоводната политика, грешки и др.	
Намаления от:	(5)
Разпределение на печалба за дивидент	(5)
Прехвърляне в резерви	
Промени в счетоводната политика, грешки и др.	
Печалба към 31.12.2012 г.	14
Увеличения от:	1
Печалба за годината 2013	1
Отписан преоценъчен резерв	
Намаления от:	(14)
Разпределение на печалба за дивидент	
Покриване на загуба	
Отнасяне в общи резерви	(14)
Печалба към 31.12.2013 г.	1
Загуба към 31.12.2011 г.	-
Увеличения от:	-
Загуба за годината 2012	-
Промени в счетоводната политика, грешки и др.	
Намаления от:	-
Покриване на загуби с резерви и печалби	
Отписан преоценъчен резерв	-
Промени в счетоводната политика, грешки и др.	-
Загуба към 31.12.2012 г.	-
Увеличения от:	-
Загуба за годината 2013	
Промени в счетоводната политика, грешки и др.	-
Намаления от:	-
Покриване на загуби с резерви и печалби	
Отписан преоценъчен резерв	
Промени в счетоводната политика, грешки и др.	
Загуба към 31.12.2013 г.	-
Финансов резултат към 31.12.2011 г.	5
Финансов резултат към 31.12.2012 г.	14
Финансов резултат към 31.12.2013 г.	1

Нота 2.2.3.

➤ Основен доход на акция

	31.12.2013	31.12.2012
Средно претеглен брой акции	601071	601071
Нетна печалба за годината (BGN '000)	1	14
Основен доход на акция (BGN)	0,00	0,02

5.2.8. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Включените в отчета за финансовото състояние към 31 декември дългосрочни задължения са основно по финансов лизинг - по договори за придобиване на автомобили. Те са представени нетно от дължимата в бъдеще лихва и са както следва:

Нетекущи пасиви	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Задължения по облигационни заеми		
Задължения по получени кредити		
Задължения по лизингови договори	52	31
Дългосрочни провизии		
Общо	52	31

Нота 2.2.4.

Дължимите в рамките на следващите 12 месеца лизингови вноски са представени в отчета за финансовото състояние като "други текущи задължения" (Приложение № 35).

5.2.9. КРАТКОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Краткосрочните финансови задължения включват:

Текущи финансови пасиви	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Задължения по облигационни заеми		
Задължения по получени кредити-овърдрафт	160	169
Задължения по лизингови договори	16	11
Други финансови пасиви		
Общо	176	180

Нота 2.2.5.

5.2.10. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Търговските задължения включват:

Вид	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Задължения по доставки	208	283
Задължения по получени аванси	12	33
Задължения по доставки	220	316

Нота 2.2.6.

	BGN '000	BGN '000
Задължения към доставчици от чужбина	3	33
Задължения към доставчици от страната	217	283
Общо	220	316

Задълженията към доставчици са текущи, безлихвени и са за получени материали и услуги. Валутните задължения са изцяло в евро.

Обичайният среден кредитен период, за който не се начислява лихва по търговски задължения е 180 дни. Дружеството няма просрочени търговски задължения.

5.2.11. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Задълженията към свързани лица включват:

Вид	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Задължения по доставки ГБС	22	63
Задължения по получени заеми ГБС	150	220
Задължения по дивиденди	-	8
Задължения към свързани предприятия в група	172	291
Задължения по дивиденди към др. свързани лица	3	
Други задължения		-
Общо Задължения към свързани предприятия	175	291

Нота 2.2.7.

Търговските задължения към свързани лица са текущи, в лева и не са обезпечени допълнително от дружеството.

5.2.12. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

Задълженията за данъци включват:

Вид	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Данък върху печалбата		
Данък върху добавената стойност	16	-
Данък върху доходите на физическите лица	4	7
Други данъци	5	4
Местни данъци и такси	-	-
Общо	25	11

Нота 2.2.8.

До датата на издаване на настоящия отчет са извършени ревизии и проверки както следва:

- по ДДС – до 31.12.2013г.

Данъчна ревизия се извършва в петгодишен срок от изтичане на годината, през която е подадена данъчната декларация за съответното задължение. Ревизията потвърждава окончателно данъчното задължение на съответното дружество - данъчно задължено лице, освен в изрично предвидените от законодателството случаи.

5.2.13. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ЗА СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ

Задълженията към персонала и социалното осигуряване са както следва:

Вид	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Задължения към персонала	42	51
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски		
Задължения към осигурителни предприятия	18	21
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски		
Общо	60	72

Нота 2.2.9.

5.2.14. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Другите текущи задължения включват:

Вид	31.12.2013г.	31.12.2012г.
Други кредитори	8	14
.....		
.....		
Общо	8	14

Нота 2.2.10.

6. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ**Други**

Дружеството е изпълнило своите задължения по Закона за управление на отпадъците (ЗУО), като е сключило договор с ф-ма ЕТ „Маркет-мейкър“, поради което в отчета за финансовото състояние към 31.12.2013 г. не са включени задължения за продуктова такса.

7. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и достигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени, за да се определят адекватни цени на продуктите и услугите на дружеството и на привличения от него засмен капитал, както и да се оценят адекватно пазарните

обстоятелства на правените от него инвестиции и формите за поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо от ръководството на дружеството съгласно политиката определена от Съвета на директорите.

Категории финансови инструменти:

Валутен риск

Дружеството извършва своята дейност при активен обмен с чуждестранни доставчици и клиенти от ЕС. Поради това то не е изложено на валутен риск, основно спрямо щатския долар.

Останалата част от операциите на дружеството обичайно са деноминирани в български лева.

За контролиране на валутния риск в дружеството има въведена система на планиране на доставките от внос, за продажбите във чуждестранна валута, както и процедури за ежедневно наблюдение на движенията във валутния курс на щатския долар и контрол върху предстоящи плащания.

Ценови риск

Дружеството е изложено, от една страна, на ценови риск от евентуално нарастване на доставните цени на суровините и материалите, доколкото те заемат средно 50 % от разходите за производство.

За минимизиране на това влияние дружеството прилага фирмена стратегия, целяща оптимизиране на производствените разходи, валидиране на алтернативни доставчици предлагащи изгодни търговски условия и не на последно място гъвкава маркетингова и ценова политика. Ценовата политика е функция от три основни фактора - структура на разходите, цени на конкуренти и покупателна възможност на потребителите.

Кредитен риск

Кредитен е рискът, при който клиентите на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания. Последните са представени в баланса в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Работата изискват политика на отложени плащания. В този смисъл независимо, че с налице концентрация на кредитен риск, той се контролира посредством подбор, текущо наблюдение върху ликвидността и финансовия стабилитет на търговските партньори, както и пряка комуникация с тях и търсене на бързи мерки при първи индикатори за проблеми.

Отсрочени плащания (продажби на кредит) се предлагат само на клиенти, които имат дълга история и търговско сътрудничество с дружеството, добро финансово състояние и липса на нарушения при спазването на договорените кредитни условия.

Събираемостта на вземанията се контролира директно от изпълнителния директор

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

Дружеството генерира и поддържа достатъчен обем на ликвидни средства. Вътрешен източник на ликвидни средства за дружеството е основната му стопанска дейност, генерираща достатъчни оперативни потоци. Външни източници на финансиране са банките и други постоянни партньори.

Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в баланса оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

8. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

<i>Свързани лица</i>	<i>Вид на свързаност</i>	<i>Период на свързаност</i>	
ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ХОЛДИНГ АД	Мажоритарен собственик		
Доставки от свързани лица:		2013	2012
		BGN '000	BGN '000
Доставки на материални запаси от:			
Дружества под общ индиректен контрол			
Дружества под общ индиректен контрол чрез ключов управленски персонал			
Дружества основни акционери			
Доставки на услуги от:			
Дружества под общ индиректен контрол			
Дружества под общ индиректен контрол чрез ключов управленски персонал			
Дружества основни акционери		175	185
		175	185

Доставка на дълготрайни материални активи от:

Дружества под общ индиректен контрол
 Дружества под общ индиректен контрол чрез
 ключов управленски персонал
 Дружества основни акционери

Доставки за придобиване на дълготрайни активи:

Дружества под общ индиректен контрол
 Дружества под общ индиректен контрол чрез
 ключов управленски персонал
 Дружества основни акционери

Общо

175

185

Продажби на свързани лица

2013

2012

BGN '000

BGN '000

Продажби на готова продукция за:

Дружества под общ индиректен контрол
 Дружества под общ индиректен контрол чрез
 ключов управленски персонал
 Дружества основни акционери

1

0

1

0

Продажби на услуги:

Дружества под общ индиректен контрол
 Дружества под общ индиректен контрол чрез
 ключов управленски персонал
 Дружества основни акционери

Продажби на стоки и материали за:

Дружества под общ индиректен контрол
 Дружества под общ индиректен контрол чрез
 ключов управленски персонал
 Дружества основни акционери

Общо

1

0

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните за подобен вид сделки.

Разчетите със свързани предприятия са оповестени в Нота 2.2.7.

Съставът на ключовия персонал е оповестен в Доклада за дейността на дружеството, т. 1,2.

Възнагражденията и другите краткосрочни доходи на ключовия управленски персонал са в размер на 61 х.лв. (2012 г.: 60 х.лв.), в т.ч.:

Вид доход	2013	2012
Общо възнаграждения на ключовия ръководен персонал, в т.ч.:	61,030	59,640
Краткосрочни доходи на наети лица	61,030	59,640
Доходи след напускане на работа		
Други дългосрочни доходи		
Доходи при напускане		
Плащания на базата на акции		

9. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Няма събития след края на отчетния период.

10. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ НА ОДИТОРИТЕ

Изплатено възнаграждение 2000 лв.