

● КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС ●
на "КОМФОРТ" ООД, ЕИК:103134692, гр. Варна, бул. „8-ми Приморски полк“ №50
към 31.12.2022 година

АКТИВ			Бележка	ПАСИВ			Бележка
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)			РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		
	Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година	
а	1	2		а	1	2	
A. Записан, но невнесен капитал				A. Собствен капитал			
B. Нетекущи (дълготрайни) активи				I. Записан капитал	9 784	9 784	10
I. Нематериални активи			1	II. Премии от емисии			
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0	63		III. Резерв от последващи оценки			
2. Търговска репутация	1 010	1 011		IV. Резерви			
Общо за група I:	1 010	1 074		1. Други резерви	74	74	
II. Дълготрайни материални активи			2	Общо за група IV:	74	74	
1. Земи и сгради, в т.ч.:	14 409	19 023		V. Напътна печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:			
- земи	1 081	4 748		- неразмразена печалба	49 210	48 624	
- сгради	13 328	14 275		- непокрита загуба	(16233)	(17233)	
2. Машины, производствено оборудване и апаратура	548	794		Общо за група V:	32 977	31 391	
3. Съоръжения и други	1 646	1 749		VI. Текуща печалба (загуба)	9153	1807	
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	28	0		ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A:	61 988	43 066	
Общо за група II:	16 631	21 566		A1. Собствен капитал, непринадлежащ на групата	140	38	
III. Дългосрочни финансови активи			4	B. Провизии и сходни задължения			
1. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	1 247	1 272		B. Задължения			
2. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	9 786	814		4.1. Задължения			
3. Други заеми	838	9 947		4.2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	13 142	31 424	11
Общо за група III:	11 871	12 033		до 1 година	8 345	17 329	
IV. Отсрочени данъци	325	418	5	над 1 година	4 797	14 095	
Общо за раздел Б:	29 837	35 091		2. Получени аванси, в т.ч.:	21 883	21 017	12
V. Текущи (краткотрайни) активи				до 1 година	21 625	20 576	
I. Материални запаси			6	над 1 година	258	441	
1. Незавършено производство	12 559	45 785		3. Задължения към доставчици, в т.ч.:	3 109	2 371	12
2. Продукция и стоки, в т.ч.:	5 020	2 514		до 1 година	3 109	2 371	
- продукция	4 443	1 975		5. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	2 077	1 136	13
- стоки	577	539		до 1 година	2 077	1 136	
3. Предоставени аванси	4 009	1 945		6. Други задължения, в т.ч.:	1 886	1 676	
Общо за група I:	21 588	50 244		до 1 година	1 478	1 118	
II. Вземания			7	над 1 година	408	458	
1. Вземания от клиенти и доставчици	7 043	6 393		- към персонала, в т.ч.:	191	151	14
2. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	549	555		до 1 година	191	151	
3. Други вземания	25 683	779		- осигурителни задължения, в т.ч.:	68	68	14
Общо за група II:	33 275	7 727		до 1 година	68	68	
IV. Парични средства, в т.ч.:			8	- данъчни задължения, в т.ч.:	856	410	16
- брой	541	476		до 1 година	856	410	
- в безсрочни сметки (депозити)	13 257	8 131		- други задължения, в т.ч.:	771	947	16
- ввучери	36			до 1 година	363	489	
Общо за група IV:	13 834	8 607		над 1 година	408	458	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	68 697	66 578		ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	42 097	67 624	
Г. Разходи за бъдещи периоди	107	665	9	до 1 година	36 634	42 530	
СУМА НА АКТИВА (A+B+Г)	98 641	102 334		над 1 година	5 463	14 994	
				Г. Отсрочени данъци за бъдещи периоди	4 416	1 715	
				СУМА НА ПАСИВА (A+B+Г)	98 641	102 334	

Дата: 21.09.2023 г.

Заверил: рег. одитор Ганка Дочева

Съставил:

Даниела Богданова /

Управител:

Атанас Костурков

КОНСОЛИДИРАН
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "КОМФОРТ" ООД, ЕИК: 103134692, гр. Варна, бул. „8-ми Приморски полк“ №50
за 2022 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		Бележка	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		Бележка
	Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година	
а	1	2		А	1	2	
А. Разходи			17	А. Приходи			18
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	39 888	1 853		1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:	85 220	12 028	
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	28 390	10 671		а) продукция	64 869	4 077	
а) суровини и материали	7 986	4 482	17.1.	б) стоки	2 137	1 611	
б) външни услуги	20 404	6 189	17.2.	в) услуги	18 214	6 340	
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	2 480	1 085	17.3.	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	2 821	3 244	
а) разходи за възнаграждения	2 131	923		3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	2 308	3 866	
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	349	162		4. Други приходи, в т.ч:	750	538	
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	3 202	1 245	17.4.	приходи от финансиране	179		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	1 321	1 145		Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	91 099	19 676	18.1.
- разходи за амортизация	1 321	1 145		5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	349	401	
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	1 881	100		6. Други лихви и финансови приходи, в т.ч:	261	284	
5. Други разходи, в т.ч.:	6 383	2 176	17.5.	а) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0	
а) балансова стойност на продадените активи	5 335	1 526		Общо финансови приходи	610	685	18.2.
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	80 343	17 030					
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	7	13					
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	7	13					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи	1 130	1 274	17.6.				
Общо финансови разходи (6 + 7)	1 137	1 287					
Всичко разходи от обичайната дейност:	81 480	18 317		Всичко приходи от обичайната дейност:	91 709	20 361	
8. Печалба от обичайна дейност	10 229	2 044		7. Загуба от обичайна дейност	0	0	
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)	81 480	18 317		8. Извънредни приходи	0	6	
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	10 229	2 050	17.7.	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 8)	91 709	20 367	
10. Разходи за данъци от печалбата	1076	243		8. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0	
11. Печалба (9 - 10)	9 153	1 807		9. Загуба	0	0	
12. Печалба, не принадлежаща на групата	76	22		ВСИЧКО (Общо приходи - 9)	91 709	20 367	
ВСИЧКО (Общо разходи + 10 + 11 + 12)	91 709	20 367					

Дата на съставяне: 21.09.2023 г.
Заверил: рег. одитор Ганка Дочева

Съставил:

/ Даниела Богданова /

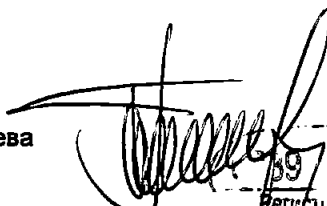
Управител:

/ Атанас Костурков /

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "КОМФОРТ" ООД, ЕИК:103134692, гр. Варна, бул. „8-ми Приморски полк” №50
за 2022 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал	Бележка
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределен а печалба	Непохригана загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	9 784	0	0	0	0	0	74	48 624	(17233)	1 807	43 056	
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	9 784	0	0	0	0	0	74	48 624	(17233)	1 807	43 056	
3. Финансов резултат за текущия период										9 153	9 153	
4. Разпределения на печалба, в т.ч.:				0				586	1 000	(1807)	(221)	
- за дивиденди											0	
5. Други											0	
5. Салдо към края на отчетния период	9 784	0	0	0	0	0	74	49 210	(16233)	9 153	51 988	
6. Собствен капитал към края на отчетния период	9 784	0	0	0	0	0	74	49 210	(16233)	9 153	51 988	10
7. Собствен капитал непринадлежащ на групата											140	

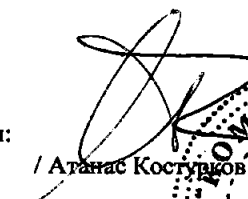
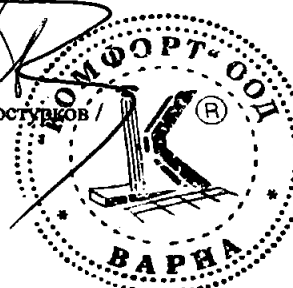
Дата на съставяне : 21.09.2023г.
 Заверил: рег. одитор Ганка Дочева


 Ганка Дочева
 Регистратор

Съставител:


 / Даниела Богданова /

Ръководител:


 / Атанас Костурков /


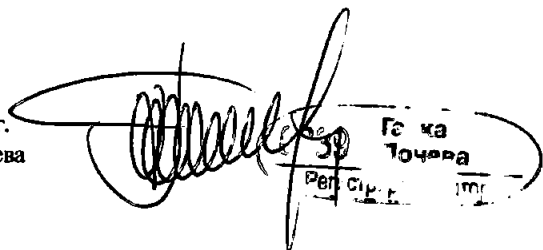
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекия метод
на "КОМФОРТ" ООД, ЕИК:103134692, гр. Варна, бул. „8-ми Приморски полк“ №50
за 2022 година

Приложение № 1 към НСС 7

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период			Бележка
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток	
а	1	2	3	4	5	6	
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	83 395	54 478	28917	39 722	37 362	2360	
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		3 050	(3050)		2 615	(2615)	
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		3	(3)	7	9	(2)	
Платени и възстановени данъци върху печалбата		583	(583)		89	(89)	
Плащания при разпределение на печалби							
Други парични потоци от основна дейност	59	1 211	(1152)	989	845	144	
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	83 454	59 325	24 129	40 718	40 920	(202)	
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	32	27	5		50	(50)	
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	40		40	66		66	
Други парични потоци от инвестиционна дейност							
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	72	27	45	66	50	16	
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	5 928	23 684	(17756)	15 299	11 936	3363	
Парични потоци, от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		1 110	(1110)		1 227	(1227)	
Плащания на задължения по лизингови договори		88	(88)		67	(67)	
Други парични потоци от финансова дейност	7		7	78		78	
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	5 935	24 882	(18947)	15 377	13 230	2 147	
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	89 461	84 234	5 227	56 161	54 200	1 961	
Д. Парични средства в началото на периода			8 607			6 646	
Е. Парични средства в края на периода			13 834			8 607	8

Дата на съставяне :21.09.2023г.
Заверил: рег.одитор Ганка Дочева

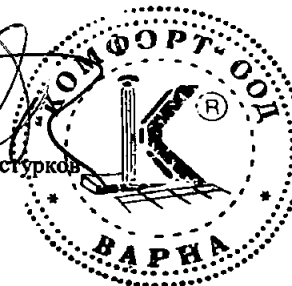

Ганка Дочева
Рег. одитор

Съставил:


Даниела Богданова

Ръководител


Атанас Костурков



**Консолидирана справка
за дълготрайните (дългосрочните) активи
на "КОМФОРТ" ООД, ЕИК: 103134692, гр. Варна, бул. „8-ми Приморски полк“ №50
към 31.12.2022г.**

ПОКАЗАТЕЛИ		Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Преопре-нена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преопре-нена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балникова стойност в края на периода (7-14)
		В началото на периода	на постъпване през периода	на изписване през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислен през периода	Отписан през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	Нематериални активи															
1	Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2	Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	245		176	69			69	189	7	127	69			69	0
3	Търговска репутация	1 010			1 010			1 010				0			0	1 010
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
	Общо за група I:	1 255	0	176	1 079	0	0	1 079	189	7	127	69	0	0	69	1 010
II.	Дълготрайни материални активи															
1	Земни и сгради, в т.ч.	28 194	0	3 715	24 479	0	0	24 479	9 171	931	32	10 070	0	0	10 070	14 409
	-земи	4 748	0	3 667	1 081			1 081	0			0			0	1 081
	-сгради	23 446	0	48	23 398			23 398	9 171	931	32	10 070			10 070	13 328
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	6 473	53	0	6 526			6 526	5 678	300	0	5 978			5 978	548
3	Съоръжения	3 829	25	0	3 854			3 854	2 188	134	0	2 322			2 322	1 532
4	Транспортни средства	1 978	63	19	2 022			2 022	1 910	52	19	1 943			1 943	79
5	Други дълготрайни материални активи	731	12		743			743	692	16		708			708	35
6	Предоставени аванси и материални активи в процес на изграждане	0	28		28			28	0			0			0	28
	Общо за група II:	41 205	181	3 734	37 652	0	0	37 652	19 639	1 433	51	21 021	0	0	21 021	16 631
III.	Дългосрочни финансови активи															
1	Акции и дялове в предприятия от група	25		25	0			0				0			0	0
2	Предоставени заеми на предприятия от група	0			0			0				0			0	0
3	Акции и дялове в асоциирани предприятия	1 272	0	25	1 247			1 247				0			0	1 247
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани предприятия	814	24		838			838				0			0	838
5	Дългосрочни инвестиции	0			0			0				0			0	0
6	Други заеми	9 971	236	421	9 786			9 786				0			0	9 786
7	Изкупени собствени акции	0			0			0				0			0	0
	Обща сума III:	12 082	260	471	11 871	0	0	11 871	0	0	0	0	0	0	0	11 871
IV.	Отсрочени данъци	418	294	387	325			325				0			0	325
	Общо втекущи (дълготрайни) активи (I+ II+ III+ IV)	54 960	735	4 768	50 927	0	0	50 927	19 828	1 440	178	21 090	0	0	21 090	29 837

Забележка: 1. Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне : 21.09.2023 г.
Заверил: рег. одитор Ганка Дочева

Съставител:


Даниела Богданова



Ръководител:


Атанас Костурков

ПРИЛОЖЕНИЕ

КЪМ

КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

НА “КОМФОРТ“ ООД

за 2022година

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА

“КОМФОРТ” ООД е дружеството - майка, регистрирано в Р България през 1997 г. по ф.д. № 698/1997 г. Седалището на управление на групата е в гр. Варна, бул. „8-ми Приморски полк” №50. Основния предмет на дейност на групата-майка е строителство на сгради и съоръжения, интериор и екстериор на сгради. Групата се представлява и управлява от управителите: Атанас Атанасов Костурков и Марин Пейчев Йорданов. Капиталът на групата е с номинална стойност 9 784 150 лева /девет милиона седемстотин осемдесет и четири хиляди сто и петдесет лева /, разпределен в 50 дяла по 195 683 лева всеки.

Разпределението на дяловете от капитала на групата между учредителите е както следва:

1/ Атанас Атанасов Костурков - 25 дяла

2/ Марин Пейчев Йорданов – 25 дяла

“КОМФОРТ” ООД притежава 100% от капитала на **Транспортно-спедиторска кантора ЕООД** (дъщерно дружество) регистрирано като еднолично дружество с ограничена отговорност във Варненския окръжен съд по фирмено дело 8625/1991г. Основния предмет на дейност е отдаване под наем на помещения за офиси, складове, площи за паркинг, спедиция. ТСК закупува 80% от дяловете от Министерството на транспорта чрез приватизационна сделка през 1994 г. и през 2000г. останалите 20%. Управител е Борислав Гуцанов Гуцанов.

“КОМФОРТ” ООД притежава 100% от капитала на **„КОМФОРТ КАРС” ЕООД** (дъщерно дружество) регистрирано в търговски регистър с основен капитал 1000 лв. Основния предмет на дейност са транспортни услуги, експлоатация, ремонт и отдаване под наем на МПС. Управители са Мартин Пейчев Йорданов и Атанас Атанасов Костурков заедно и поотделно.

“КОМФОРТ” ООД притежава 100% от капитала на **„С и С Стил” ЕООД** (дъщерно дружество) регистрирано в търговски регистър през 2011 г. с основен капитал 6 000 5000 лв. През 2017 г. едноличния собственик на капитала е взел решение за увеличаване на дела си в капитала с 6 млн.лв. за сметка на заем и лихви по договор за паричен заем от 10.11.2010 г. и Анекс 1 15.11.2010 г.; Анекс 2 03.08.2011 г. и Анекс 3-05.01.2015 г. с което дружеството -майка притежава 120 100 броя дялове с номинална стойност 50лв. Основния предмет на дейност са строително-монтажни работи .

“КОМФОРТ” ООД притежава пряко 100 % от капитала на **„Дженерал Травел Тур” ЕООД** (дъщерно дружество). „Дженерал Травел Тур” ЕООД е регистрирано по фирмено дело № 2221/2003г. на Варненски окръжен съд с основен капитал 994 600 лв. , разпределен в 19 892 дяла с номинална стойност 50 лева всеки. През 2016г. е увеличен капитала на групата на 10 994 600 лв, разпределен в 219 892 дяла с номинална стойност 50 лева всеки. Основния предмет на дейност е хотелиерска дейност . Управител и представляващ дружеството е Атанас Атанасов Костурков.

“КОМФОРТ” ООД притежава косвено 100% от капитала на **„Дженерал Инфра” ООД** (дъщерно дружество) регистрирано през 2005 г. във Варненски окръжен съд по фирмено дело №3566/2005г. с основен капитал 5000 лв, разпределен на 100 дяла с номинална стойност 50 лева всеки. Основния предмет на дейност е управление на недвижими имоти. Фирмата е открита с дялов капитал на двама съдружника като Управител и представляващ дружеството е Атанас Атанасов Костурков. Дженерал Инфра ООД се притежава на 100% от „Дженерал Травел Тур” ООД.

“КОМФОРТ” ООД притежава пряко 50% от капитала на **“Солей Стил Груп” ООД** (дъщерно дружество) регистрирано в търговски регистър с основен капитал 5000 лв., разпределен в 100 дяла по 50 лева всеки. Управители са Атанас Атанасов Костурков и Стефан Георгиев Павлов заедно и поотделно. Основния предмет на дейност е търговия на едро и дребно със строителни материали.

Съгласно чл.31 от Закона за счетоводството дружеството - майка "КОМФОРТ" ООД има задължението да изготвя Консолидиран финансов отчет, представящ имущественото и финансовото състояние, финансовите резултати от дейността, промените в паричните потоци и в собствения капитал за 2022 година на групата предприятия, която включва: "КОМФОРТ" ООД – дружеството – майка, „ТРАНСПОРТНО-СПЕДИТОРСКА КАНТОРА" ЕООД - дъщерно дружество, „КОМФОРТ КАРС" ЕООД - дъщерно дружество, С и С Стил ЕООД - дъщерно дружество, „Дженерал Травел Тур" ЕООД - дъщерно дружество, „Дженерал Инфра" ООД - дъщерно дружество и "Солей Стил Груп" ООД - дъщерно дружество, наричани за краткост Групата.

II. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

A. БАЗА ЗА СЪСТАВЯНЕ НА КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Консолидираният финансов отчет на Групата за 2022 година се съставя в съответствие със Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти. Дружеството - майка е изготвило консолидирания финансов отчет на Групата за 2022 година на база Националните счетоводни стандарти. Представена е пълна сравнителна информация в Консолидирания годишен финансов отчет за 2022 година в колона предходен период в съответствие с Националните счетоводни стандарти.

Дружеството - майка изготвя Консолидиран Счетоводен баланс в хил. лв. в съответствие с Приложение към СС 1, Консолидиран Отчет за приходите и разходите в хил. лв. в двустранна форма в съответствие с Приложение № 2 към СС 1, Консолидиран Отчет за собствения капитал в хил. лв. в съответствие с Приложение № 4 към СС 1 и Консолидиран Отчет за паричните потоци в хил. лв. в съответствие със СС 7.

Счетоводството се осъществява и Консолидираният финансов отчет се съставя в съответствие със следните основни счетоводни принципи:

1. текущо начисляване;
2. действащо предприятие;
3. предпазливост;
4. съпоставимост между приходите и разходите;
5. предимство на съдържанието пред формата;
6. запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
7. независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс;
8. компенсиране – групата не извършва прихващания между активи и пасиви или приходи и разходи и отчита отделно както активи и пасиви или приходи и разходи;
9. оценяване на позициите, които са признати във финансовите отчети се извършва по цена на придобиване, която може да бъде покупна цена или себестойност

Консолидираният финансов отчет представя вярно и честно имущественото и финансовото състояние, финансовите резултати от дейността, промените в паричните потоци и в собствения капитал на групата предприятия.

Консолидираният финансов отчет е изготвен при прилагане на съответната база за оценяване: цена на придобиване, себестойност или модифициран в определени

случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви до тяхната справедлива стойност към 31 декември на текущата и/или предходната година, както това е посочено на съответните места по-нататък.

Консолидираният финансов отчет е изготвен въз основа на счетоводното предположение за действащо предприятие при прилагане на финансовата концепция за поддържане на собствения капитал, като ръководството е взело предвид и рисковете и потенциалните ефекти от продължаващия военен конфликт между Русия и Украйна.

При изготвянето на представения Консолидиран финансов отчет в съответствие с изискванията на приложимите счетоводни стандарти са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са извършени на основата на най-добрата преценка, направена от ръководството на Групата към датата на Консолидирания финансов отчет, реалните резултати биха могли да се различават от направените оценки и допускания в настоящия финансов отчет.

Всички данни в настоящия Консолидиран финансов отчет са представени в хиляди лева, освен ако на съответното място не е посочено друго.

Консолидирани финансови отчети се съставят от предприятие майка, което:

1. Притежава мнозинство от гласовете на акционерите или съдружниците в друго предприятие (дъщерно предприятие);

2. Е акционер или съдружник в дъщерното предприятие и има право да назначава или да освобождава мнозинството на членовете на административното ръководство и/или членовете на управителния или надзорния съвет на друго предприятие (дъщерно предприятие);

3. Има право да упражнява господстващо влияние върху предприятие (дъщерно предприятие), в което е акционер или съдружник по силата на договор или клауза в учредителния му акт;

4. Е акционер или съдружник, притежаващ най-малко 20 на сто или повече от правата на глас в друго предприятие, и мнозинството на членовете на административното ръководство и/или членовете на управителния или надзорния съвет на другото предприятие, които са заемали длъжностите си през последните два отчетни периода и до датата на съставяне на консолидираните финансови отчети, са назначени единствено по силата на упражняване на правата на глас; консолидиран финансов отчет по изречение първо не се съставя, когато друго предприятие има правата, посочени в букви "а" - "в", по отношение на това предприятие;

5. Единствено то контролира мнозинството от гласовете на акционерите или съдружниците в това предприятие (дъщерно предприятие) по силата на договор с други акционери или съдружници в групата;

6. Има правомощията да упражнява или действително да упражнява доминиращо влияние или контрол върху дъщерното предприятие;

7. Групата майка и дъщерното предприятие се управляват общо от групата майка.

Консолидационни процедури

Консолидиран счетоводен баланс

1. Активите, пасивите и собственият капитал на предприятията от групата се включват изцяло в консолидирания счетоводен баланс, като се обединяват ред по ред сходните статии от счетоводните баланси на предприятията от групата.

2. При съставянето на консолидирания счетоводен баланс:

а) инвестициите на групата майка в дъщерните предприятия и делът на групата майка в собствения капитал на тези предприятия се елиминират; елиминирането се извършва въз основа на балансовите им стойности към датата, на която групата майка придобива контрол в дъщерното предприятие; разликите от елиминирането се отчитат съгласно СС 22 - Отчитане на бизнескомбинации;

б) акциите или дяловете на дъщерни предприятия, които се притежават от други предприятия от групата, различни от групата майка, и делът, който те представляват в собствения капитал на тези дъщерни предприятия, се елиминират;

в) акциите или дяловете на групата майка, които се притежават от него или от негово дъщерно предприятие, се посочват в статия "Изкупени собствени акции";

г) малцинственото участие в нетните активи на дъщерните предприятия се посочва в отделна статия с наименование "Собствен капитал, непринадлежащ на групата" и се отчита съгласно СС 22 - Отчитане на бизнескомбинации; В тази статия се включва пропорционално определената стойност на принадлежащите на малцинственото участие резерви и финансови резултати;

д) положителните и отрицателните репутации, възникнали при консолидирането на дъщерните предприятия, се компенсират и представят нетно;

е) вътрешногруповите разчети (вземания и задължения) се елиминират;

ж) балансовата стойност на активите се коригира с печалбите и загубите, възникнали в резултат на сделки между предприятия от групата, когато същите са включени в балансовата стойност на тези активи.

Консолидиран отчет за приходите и разходите

1. Приходите и разходите на предприятията от групата се включват изцяло в консолидирания отчет за приходите и разходите, като се обединяват ред по ред сходните статии от отчетите за приходите и разходите на предприятията от групата.

2. Малцинственото участие в печалбите и загубите на дъщерните предприятия се посочва в консолидирания отчет за приходите и разходите в отделна статия с наименование "Печалба (загуба), непринадлежаща на групата."

3. В консолидирания отчет за приходите и разходите се елиминират:

а) приходите и разходите, отчетени в резултат на сделки между предприятия от групата;

б) печалбите и загубите, възникнали в резултат на сделки между предприятия от групата, когато същите са включени в балансовата стойност на активите.

Консолидиран отчет за паричните потоци

1. Паричните потоци на предприятията от групата се включват изцяло в консолидирания отчет за паричните потоци, като се обединяват ред по ред сходните статии от отчетите за паричните потоци на предприятията от групата.

2. Паричните потоци от сделки между предприятия от групата се елиминират.

Консолидиран отчет за собствения капитал

1. Консолидираният отчет за собствения капитал се съставя на базата на информацията от консолидирания счетоводен баланс.

2. Изменението в собствения капитал, принадлежащ на предприятията от групата, се посочва в консолидирания отчет за собствения капитал в отделна колона с наименование "Собствен капитал, принадлежащ на групата".

Методи за оценка

Активите, пасивите и собственият капитал, представени в консолидирания финансов отчет се оценяват по едни и същи методи.

При съставяне на консолидирания финансов отчет групата майка прилага същите методи за оценка на активите, пасивите и собствения капитал, каквито е приложило в индивидуалния си финансов отчет, с изключение на случаите, когато счетоводните стандарти изискват прилагането на различни методи. Когато са приложени различни методи за оценка, този факт се оповестява в приложението.

Отчитане на инвестиции в асоциирани предприятия в консолидираните финансови отчети

Когато предприятие от групата е инвеститор в асоциирано предприятие, инвестицията в асоциираното предприятие се отчита в консолидирания финансов отчет по метода на собствения капитал съгласно СС 28 - Отчитане на инвестициите в асоциирани предприятия. Съгласно метода на собствения капитал инвестицията в асоциирано предприятие или съвместно предприятие първоначално се признава по себестойност, а балансовата стойност се увеличава или намалява, за да се признае дялът на инвеститора в печалбите или в загубите на групата, в което е инвестирано, след датата на придобиването му.

Инвестициите в асоциирани предприятия се посочват в консолидирания счетоводен баланс в отделна статия с наименование "Акции и дялове в асоциирани предприятия".

Дялът на предприятията от групата в печалбите и загубите на асоциираните предприятия се посочва в консолидирания отчет за приходите и разходите в отделна статия с наименование "Печалба (загуба) от асоциирани предприятия".

Б. ОЦЕНЪЧНИ БАЗИ ИЗПОЛЗВАНИ ПРИ СЪСТАВЯНЕТО НА КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВИЙ ОТЧЕТ

1. Дълготрайни нематериални активи.

Дълготрайни нематериални активи са установими нефинансови ресурси, придобити и контролирани от групата, които нямат физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им, от използването им се очакват икономически изгоди. Стойностния праг на същественост под който даден нематериален актив се признава, като текущ разход е 700 лв.

Първоначалната оценка на външно създадените (закупени) нематериални активи е по тяхната цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

Първоначалната оценка на създаден в групата нематериален актив е сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив е постигнал критериите за признаване.

Последващата оценка на нематериалните активи е по тяхната цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

2. Дълготрайни материални активи.

Дълготрайни материални активи са установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от групата, които имат натурално-веществена форма, използват се за производството или доставката на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни нужди и се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период. Стойностния праг на същественост под който даден материален актив се признава, като текущ разход е 700 лв.

Първоначалната оценка на дълготрайните материални активи е по тяхната цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи. При придобиване на дълготраен материален актив при разсрочено плащане, разликата между първоначалната му стойност и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсроченото плащане. При придобиване на дълготраен материален актив в резултат на замяна с несходен актив, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с прехвърлените парични средства. Възникналата разлика между цената на придобиване на получения актив и балансовата стойност на отдадения актив, коригирана с прехвърлените парични средства, се отчита като печалба или загуба в отчета за приходите и разходите. При придобиване на дълготраен материален актив в резултат на замяна на сходен актив, цената на придобиване е балансовата стойност на отдадения актив и не се отчита печалба или загуба от сделката.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Поне веднъж годишно към датата на изготвяне на консолидирания финансов отчет се извършва преглед на балансовата стойност на активите на Групата с цел да се определи наличието на условия за обезценката им. При наличието на такива условия Групата определя възстановима стойност като дефинира най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци – обект, генериращ парични постъпления, когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на определен актив

Ако така изчислената възстановима стойност на актива (или на генериращия парични постъпления обект) е по-ниска от балансовата му стойност, последната се намалява до възстановимата стойност на актива (генериращия парични постъпления обект). Загубата от обезценка се признава на разход веднага в отчета за приходите и разходите. Загубите от обезценка на обект, генериращ парични постъпления, се разпределят в намаление на балансовата сума на активите от него пропорционално на балансовата им стойност.

Ръководството на Групата преценява последващо дали съществуват индикации, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Ако в следствие възстановимата стойност на актива (обекта, генериращ парични постъпления), надвишава неговата балансова стойност, признатата в минал период, обезценка се възстановява, с изключение на тази за положителната репутация, като се увеличава балансовата стойност на актива (генериращия парични постъпления обект) до преизчислената възстановима стойност, така че неговата увеличена балансова стойност да не надвишава стойността, която би била определена, ако в предходни периоди не е била признавана обезценка.

Последващите разходи, свързани с подобрение в състоянието на определен дълготраен материален актив над първоначално оценената му стандартна ефективност или водещи до увеличаване на бъдещите икономически изгоди от него, се прибавят към балансовата стойност на актива. Всички други последващи разходи се признават текущо в Консолидирания отчет за приходите и разходите в периода на тяхното възникване.

Разходите при временно изваждане от употреба на дълготраен материален актив за ремонт, подобрение и консервиране се отчитат като текущи разходи в периода на възникване и се оповестяват в Консолидирания отчет за приходите и разходите.

3. Дългосрочни финансови активи.

Дългосрочните финансови активи представляват инвестиции (притежавани акции или дялове) в дъщерни, асоциирани или смесени предприятия, предоставени дългосрочни заеми и други дългосрочни вземания.

Инвестициите в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия се отчитат първоначално по цена на придобиване, която представлява справедливата стойност на активите, с които е заплатена инвестицията и преките разходи във връзка с придобиването.

Последващата оценка на инвестициите се извършва по себестойностния метод в съответствие със СС 28.

Предоставените дългосрочни заеми и другите дългосрочни вземания се оценяват първоначално по тяхната цена на придобиване, която е справедливата стойност на даденото и разходите по извършването на сделките. Последващо те се отчитат по амортизируема стойност, а когато нямат фиксиран падеж по себестойност.

4. Отсрочени данъчни активи.

Отсрочените данъчни активи се определят върху намаляемите временни разлики и данъчните загуби, като към тях се приложи данъчната ставка, съгласно действащото законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира. Активите по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика или данъчна загуба.

5. Материални запаси.

Материалните запаси са материални активи под формата на материали, стоки, продукция, незавършено производство.

Стоките и материалите първоначално се оценяват по направените разходи за тяхната покупка, които включват покупната цена, вносните мита и такси, невъзстановимите данъци, разходите по доставката и други разходи за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване вид.

Продукцията се оценява първоначално по нейната себестойност, която включва стойността на употребените материали и разходите за преработка. Разходите за преработка включват преките разходи свързани с произвежданите продукти и систематично начисляваните постоянни и променливи общопроизводствени разходи. Постоянните общопроизводствени разходи се разпределят за всеки произвеждан продукт според нормалния производствен капацитет на производствените мощности. При нисък обем на производство размерът на постоянните общопроизводствени разходи за единица продукция не се увеличава. В този случай неразпределените общопроизводствени разходи се отчитат като текущ разход. При висок обем на

производство размерът на постоянните общопроизводствени разходи за единица продукция се намалява.

Променливите общопроизводствени разходи се разпределят за всеки произведен продукт на базата на реалното използване на производствените мощности.

Към датата на изготвяне на финансовия отчет материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност.

При тяхното потребление материалните запаси се отписват по метода „средно претеглена стойност“, която се изчислява периодично всеки месец.

6. Текущи вземания.

Текущите вземания могат да бъдат:

- вземания от клиенти и вземания по предоставени аванси (от доставчици);
- вземания от предприятия в групата;
- вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия;
- други вземания – вземания по търговски заеми, съдебни и присъдени вземания, данъци за възстановяване и други;

Текущите вземания първоначално се оценяват по тяхната номинална стойност в момента на тяхното възникване.

Текущите вземания в чуждестранна валута се оценяват в момента на тяхното възникване, като левовата им равностойност се формира от размера на валутата и централния курс на БНБ към датата на сделката

Периодично текущите вземания в чуждестранна валута, които представляват парични позиции се оценяват към датата на съставяне на Консолидирания финансов отчет, както и към датата на междинните финансови отчети по централния курс на БНБ (заклучителен курс).

Получените разлики при оценката по заключителен курс към датата на финансовия отчет се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход.

Текущите вземания се отписват при настъпване на едно от следните обстоятелства:

- изтичане на давностния срок за вземането, но не повече от 5 години от момента, в който вземането е станало изискуемо;
- възмездно прехвърляне на вземането;
- производството по несъстоятелност на длъжника е прекратено с утвърден оздравителен план, в който се предвижда непълно удовлетворяване на групата; отписва се само намалението на вземането;
- с влязло в сила съдебно решение е постановено, че вземането или част от него е недължимо; отписва се само недължимата част от вземането;
- преди изтичане на давностния срок вземанията са погасени по силата на закон;
- при заличаване на длъжника, когато вземането или част от него е останало неудовлетворено; отписва се неудовлетворената част от вземането.

7. Краткосрочни инвестиции.

Краткосрочните инвестиции са изкупените собствени акции на групата и притежаваните финансови активи.

Изкупените собствени акции се оценяват и представят в баланса по тяхната номинална стойност. Разликата между цената на изкупуването и номиналната стойност се отразява в намаление или увеличение на премиите от емисии.

Финансовите активи се класифицират като:

- финансови активи държани за търгуване;
- финансови активи държани до настъпване на падеж;
- кредити и вземания възникнали първоначално в групата;

- финансови активи обявени за продажба;

Първоначално финансовите активи се оценяват по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото за придобиването на финансовия актив и разходите по извършване на сделката.

Последващо финансовите активи държани за търгуване и финансовите активи обявени за продажба се оценяват по справедлива стойност, като разликата от промените в оценките се отчита за финансовите активи държани за търгуване – като текущ финансов приход или разход, а за финансовите активи обявени за продажба – като текущ финансов приход или разход или в резерв от преоценка на финансови инструменти.

Последващо финансовите активи държани до настъпване на падеж и кредитите и вземанията възникнали първоначално в групата се оценяват по амортизируема стойност, а тези които нямат фиксиран падеж по себестойност.

8. Парични средства.

Парични средства са притежаваните от групата авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки.

Паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по курс на придобиване;

Намалението на паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по валутен курс на продажбата им. Разликите се представят като текущи финансови приходи или финансови разходи.

Паричните средства деноминирани в чуждестранна валута към датата на финансовия отчет се оценяват по заключителен курс на БНБ (и/или към междинните финансови отчети). Възникналите разлики се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

9. Собствен капитал.

Собствения капитал на групата е остатъчната стойност на активите след приспадане на нейните пасиви. Елементите на собствения капитал са:

- записан капитал – регистрирания и внесен капитал на групата. Невнесения капитал се представя в Раздел А от актива на баланса.
- премии от емисии – представлява разликата между емисионната стойност и номиналната стойност на емитираните акции акции.
- резерв от последващи оценки – представлява резервите от последващи оценки на активи. Оценката на тези резерви се извършва според изискванията на съответния счетоводен стандарт, който изисква или позволява отчитането на последващите оценки на активите да се извършва в собствения капитал на групата.
- резерви – представляват законовите резерви, резервите свързани с изкупени собствени акции, резерви съгласно учредителен акт и други резерви.
- натрупана печалба или загуба – неразпределените печалби или непокрытите загуби на групата от предходни отчетни периоди.
- финансов резултат - печалба или загуба от текущата година, която се представя след начисляване на разходите за дължими данъци.

10. Провизии сходни задължения и отсрочени данъчни пасиви.

Провизиите, представляващи настоящи задължения, уреждането на които се очаква да порооди изходящ поток от ресурси, включващ икономически изгоди, се признават като задължения на Групата. Провизиите се признават, когато има вероятност текущи правни и конструктивни задължения в резултат от минали събития да доведат до изходящ поток на ресурси от Групата и за които може да бъде направена надеждна оценка на размера им. Провизии за реструктуриране се признават, само ако

е разработен и приложен подробен формален план за реструктуриране или Ръководството е обявило основните моменти на плана за реструктуриране пред засегнатите лица. Провизии за бъдещи разходи за дейността не се признават. Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната приблизителна оценка на разходите, необходими за уреждане на текущото задължение към края на отчетния период, като също така се вземат предвид рисковете и несигурността. Размерът на провизиите представлява сегашната стойност на очакваните разходи за покриването на задължението, когато ефектът от времевите разлики в стойността на разходите е съществен. Когато съществува практическа сигурност за възстановяване на някои или всички разходи по провизията чрез обезщетения от трети лица, същите се признават като отделен актив, чийто размер не може да надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към датата на всеки Консолидиран финансов отчет и стойността им се коригира, така че да отрази най-добрата текуща оценка към датата на финансовия отчет. В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток ресурси в резултат на текущо задължение, такова задължение не се признава.

Групата не признава условно задължение. Същото се оповестява, освен ако вероятната необходимост от изходящ паричен поток ресурси за погасяване на задължението е отдалечена във времето.

Групата не признава условни активи, тъй като признаването им може да има за резултат признаването на приход, който може никога да не бъде реализиран. Ако постъпването на поток икономически ползи е станало вероятно, Групата го оповестява като условен актив.

Отсрочените данъчни пасиви (отсрочени данъци) се определят върху облагаемите временни разлики, като към тях се приложи данъчната ставка, съгласно действащото законодателство, действащо за периодите, в които се очаква пасивът да бъде уреден.

11. Задължения.

Задълженията се класифицират като:

- задължения по облигационни заеми;
- задължения към финансови предприятия;
- получени аванси;
- задължения към доставчици;
- задължения по полици;
- задължения към предприятия от групата;
- задължения към асоциирани и смесени предприятия;
- други задължения;

Задълженията се оценяват по стойността по която са възникнали.

Дългосрочните задължения с фиксиран падеж се оценяват последващо по амортизируема стойност, чрез прилагане на метода на ефективния лихвен процент.

Задълженията в чуждестранна валута се оценяват в момента на тяхното възникване, като левовата им равностойност се формира от размера на валутата и централния курс на БНБ към датата на сделката

Периодично задълженията в чуждестранна валута, които представляват парични позиции се оценяват към датата на съставяне на финансовия отчет, както и към датата на междинните финансови отчети по централния курс на БНБ (заклучителен курс).

Получените разлики при оценката по заключителен курс към датата на финансовия отчет се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход.

Групата отчита краткосрочни задължения по натрупващи се компенсиреми отпуски с установени права, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват и основното възнаграждение за отработеното време (надници, заплати) и допълнителното такова над основното, както и други специфични допълнителни възнаграждения, премии, възнаграждения за престой, непарични възнаграждения и социални осигуровки и надбавки. Групата не е разработвала и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения и планове за възнаграждения след напускане или под формата на компенсации с акции, или с дялове от собствения капитал. Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителът е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Групата е задължена да му изплати обезщетение в размер две брутни заплати, ако натрупаният трудовия стаж в Групата е по-малък от десет години, или шест брутни заплати, при натрупан трудов стаж в групата над десет последователни години. Групата начислява правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на СС 19 Доходи на персонала на база на прогнозираните плащания за следващите пет години, дисконтирани към настоящия момент с дългосрочен лихвен процент на безрискови ценни книжа. Всички разходи, свързани с разходи за пенсионни възнаграждения на служителите, са включени в разходи за персонала.

12. Приходи.

Приходите се класифицират на:

- приходи от продажба на продукция и стоки;
- приходи от извършването на услуги
- приходи от използване от други лица на активите на групата – лихви, лицензионни възнаграждения, дивиденди и други.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение.

Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато са изпълнени едновременно следните условия:

- групата е прехвърлило на купувача, значителни рискови и изгоди, свързани със собствеността на продукцията или стоките;
- групата не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция или стоки;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- групата има икономическа изгода от сделката по продажба;
- направените разходи във връзка със сделката могат да бъдат надеждно изчислени;

Приходът от сделки за извършване на услуги се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на финансовия отчет и при условие, че резултатът от сделката може да бъде надеждно оценен.

Резултатът от сделката за извършване на услуги може да се оцени надеждно, когато са изпълнени едновременно следните условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- групата има икономическа изгода от сделката;
- етапът на завършеност на сделката може да бъде надеждно определен;
- разходите, направени по сделката, както и разходите за завършването и могат надеждно да бъдат измерени;

Приходът, свързан с използването на активи на групата се признава както следва:

- лихвите се признават текущо, чрез отчитане на ефективния доход от актива;
- лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение;
- дивидентите се признават, когато се установи правото на тяхното получаване;

13. Признаване на приходи от строителни дейности.

13. 1. Признаване на приходи по договори за строителство.

Договорът за строителство е договор за създаване на актив или съвкупност от активи. Като такъв се класифицира договор, при който купувачът може да определи параметрите на постройката - основните структурни елементи от дизайна на сградата и/или да определи основни структурни изменения, ако изграждането на сградата е започнало.

При такива договори приходът се признава по метода „Дял на завършеното строителство“, при положение, че резултатът от договора може да бъде надеждно предвиден.

Делът на завършеното строителство се определя по един от следните метода;

- съотношение на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към общо предвидените разходи по договора;
- количествени разчети за извършената работа;
- частта от натуралното изпълнение на работата по договора;

13. 2. Признаване на приходи от други строителни дейности.

Приходите по договори свързани с други строителни дейности, които не могат да се класифицират като договори за строителство се признават в съответствие със СС 18. Това са случаите когато клиентите не могат да определят параметрите на постройката.

Когато групата изгражда сграда, независимо дали по стопански начин (използвайки собствени материали, труд, машини и оборудване) или чрез възлагане на строително предприятие, което извършва строително-монтажните работи, приходът от продажбата на отделните обекти от сградата се признават, като приход от продажба на продукция или стоки в съответствие със СС 18.

Когато възложителят предостави на групата строителните материали и то извършва само строително-монтажните работи, приходът се признава, като приход от сделки за извършване на услуги в съответствие със СС 18.

14. Разходи.

Разходите се признават в ОПР, когато възникне достоверно оценимо намаляване на икономическата изгода, свързана с намаляването на активи или с нарастване на пасиви и в съответствие със счетоводните принципи за текущо начисляване и съпоставимост на приходите и разходите.

Разходите се класифицират и отчитат по икономически елементи както следва:

- разходи за материали;
- разходи за външни услуги;
- разходи за амортизации;
- разходи за възнаграждения;
- разходи за социални осигуровки;
- други разходи;

Впоследствие разходите се разпределят по функционално направление в следните категории:

- разходи за основната дейност;
- разходи за спомагателна дейност;
- разходи за организация и управление (административни разходи);
- разходи за продажба на продукцията;

Финансовите разходи са свързани с използване на ресурси, предоставени на групата.

Лихви се начисляват независимо от времето на уреждане на задълженията.

Разходите за застраховки, абонаментна поддръжка и други подобни разходи за бъдещи периоди се разсрочват пропорционално през периодите за които се отнасят.

Административните разходи, разходите за продажба на продукцията и финансовите разходи се отчитат, като текущи.

15. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в Консолидирания отчет за приходите и разходите, включват сумата на текущите разходи за данъци и измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци, които не са признати директно в собствения капитал, както и признатите през текущия период текущи данъци от печалбата за предходни отчетни периоди.

Текущите данъчни активи и/ или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета за данъците от печалбата, които се отнасят за текущия период и които не са уредени към датата на финансовия отчет. Текущият разход за данък от печалбата е изчислен в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на печалбата за периода, за който се отнася, на база на преобразувания финансов резултат за данъчни цели, който се различава от счетоводната печалба или загуба във финансовия отчет.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа.

Размерът на активите и пасивите по отсрочени данъци се изчислява без дисконтиране, като се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация и които са влезли в сила или са известни към датата на финансовия отчет. Пасиви по отсрочените данъци се признават в пълен размер.

Активи по отсрочени данъци се признават само до степента, до която съществува вероятност от бъдещи данъчни печалби, от които те да бъдат приспаднати.

Промените в активите или пасивите по отсрочени данъци се отразяват като изменение на счетоводния финансов резултат в Разходи за данъци в отчета за приходите и разходите, освен в случаите, когато данъкът възниква в резултат на операция или събитие, което е признато през същия или различен отчетен период директно в собствения капитал. Активите и пасивите по отсрочени данъци се представят компенсирано във Консолидирания финансов отчет.

III ОПОВЕСТЯВАНИЯ В СЪОТВЕТСТВИЕ СЪС СС 1

1. „КОМФОРТ” ЕООД е групата - майка, което притежава контрол над дъщерните предприятия описани в таблицата, като всички образуват Група предприятия и ще се наричат за по-кратко ГРУПАТА.

Наименование	Седалище	Притежаван дял от капитала	Собствен капитал хил.лв.	Печалба или загуба за периода хил.лв.
Дженерал Травел Тур ООД	Варна,бул.8-ми Приморски полк 50	100 %	2 489	154
Дженерал Инфра ООД	Варна,бул.8-ми Приморски полк 50	100 %	95	(2)
С и С Стил ЕООД	Варна,бул.8-ми Приморски полк 50	100 %	2 906	225
Солей Стил Груп ООД	Варна, ул.Мир 96	50 %	1 311	208
Комфорт Карс ЕООД	Варна, бул.8-ми Приморски полк 50	100 %	36	1
ТСК ЕООД	Варна - ЗПЗ	100 %	7 719	6 574

2. Валутен курс за преизчисляване на паричните позиции в чуждестранна валута към датата на Консолидирания финансов отчет – евро-1,95583 лева/ щ.долар – 1.833710 лева

3. Средносписъчен брой на персонала по категории:

Категория персонал	Средносписъчен брой
Управленски персонал	10
Аналитични специалисти	3
Техници и други приложни специалисти	18
Административен персонал	22
Персонал зает с услуги за насел., охрана и търговия	3
Квалифицирани производствени работници и сродни на тях занаятчии	13
Оператори на машини и съоръжения и работници по монтаж на изделия	26
Професии, неизискващи специална квалификация	74
Общо	169

IV. ОПОВЕСТЯВАНИЯ ИЗИСКВАНИ ОТ ПРИЛОЖИМИ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ.

ОПОВЕСТЯВАНИЯ ЗА КОНСОЛИДИРАНИЯ СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

1. Дълготрайни нематериални активи

	31 декември 2022 г.	31 декември 2021 г.
Балансова стойност на нематериалните активи с ограничения върху правото на собственост (залози) – по групи активи: Концесия глинено находище	0	63
Отчетна стойност на напълно амортизираните нематериални активи – по групи активи: - програмни продукти	45	45

2. Дълготрайни материални активи

	<i>31 декември 2022 г.</i>	<i>хил. лв. 31 декември 2021 г.</i>
Балансова стойност на дълготрайни материални активи с ограничения върху правото на собственост (ипотеки и залози)	12 219	17 167
Сумата на поетите ангажименти за придобиване на дълготрайни материални активи, включително размерът на авансовите плащания.	0	15 357
Отчетна стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи	7 801	8 168

3. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизация се признава в отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на активите и започва да се начислява от началото на месеца, следващ месеца на въвеждането в експлоатация на актива.. Земята и разходите за придобиване на дълготрайни материални активи не се амортизират.

Очакваният полезен срок на годност на материалните активи е определен на база ограниченията върху използването на актива и неговото предполагаемо физическо и морално изхабяване. Амортизации не се начисляват на неупотребявани в дейността на Групата активи (новопридобити, но невъведени в експлоатация или консервирани активи), напълно амортизирани активи, както и такива в процес на придобиване или ликвидация. Амортизации не се начисляват и върху остатъчната стойност на амортизируеми материални активи, в случай че същата е значима. Остатъчната стойност се определя въз основа на очакваните разходи по извеждането на актива от експлоатация (разходи, свързани с бракуването на актива, неговата замяна или продажба, както и за възстановяване на средата).

Използваните амортизационни норми са както следва:

Вид активи	Амортизационна норма
Сгради	4 %
Машини, оборудване	30 %
Съоръжения	4 %
Транспортни средства	25 %
Стопански инвентар	15 %
Програмни продукти, софтуер	50 %
Други дълготрайни нематериални активи	4 %

4. Дългосрочни финансови активи

4.1. Дялове в асоциирани и смесени предприятия

<i>Асоциирани предприятия</i>	<i>31 декември 2022 г.</i>		<i>31 декември 2021 г.</i>	
	<i>% дял</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>% дял</i>	<i>хил. лв.</i>
„Комфорт Партнерс” ООД	45	299	45	325
„Бела Трейд” ООД	33	263	33	262
„НБР Инвестмънт КО” АД	30.5	281	30.5	281
„Корал 2001” ООД	26	400	26	400
Камчийски пясъци		4		4
Общо:		1 247		1 272

4.2. Предоставени заеми на други предприятия

<i>Предприятие</i>	<i>хил. лв.</i>	
	<i>31 декември 2022 г.</i>	<i>31 декември 2021 г.</i>
„Вин Груп” ООД	1 047	1 073
в. „Н.Дело”	294	461
„Форест – 2000” ООД	0	101
„Мириад МК” ООД	1 371	1 358
„Комфорт – Варна” ООД	5 615	5 477
„Експрес Проект 2002” ЕООД	0	64
„Омега-НН” ООД	894	856
„Кена Груп” ООД	531	507
„Джи Кей Резидънс” ЕООД	0	0
Физически лица	34	50
Общо	9 786	9 947

4.3. Предоставени заеми на асициирани и смесени предприятия.

<i>Предприятие</i>	<i>хил. лв.</i>	
	<i>31 декември 2022 г.</i>	<i>31 декември 2021 г.</i>
„НБР Инвестмънт КО” АД	838	814
Общо	838	814

5. Отсрочени данъци

<i>Основание</i>	<i>31 декември 2022 хил. лв.</i>	
	<i>Временна разлика</i>	<i>Данъчен ефект</i>
<i>Салдо в началото на периода</i>		
Неизползвани компенсируеми отпуски	34	3
Премии, условия на труд	16	2
Данъчна загуба	3 154	315
Лихви по слаба капитализация	980	98
Общо	4 184	418
<i>Признати през периода</i>		
Неизползвани компенсируеми отпуски	(34)	(3)
Премии, условия на труд	(16)	(2)
Данъчна загуба	(3 134)	(313)
Лихви по слаба капитализация	(690)	(69)
Общо	(3 874)	(387)
<i>Възникнали през периода</i>		
Обезценка на вземания	2 065	206
Ползвани компенсируеми отпуски	26	3
Премии, условия на труд	18	2
Данъчна загуба	0	0
Лихви по слаба капитализация	830	83
Общо	2 939	294
<i>Салдо в края на периода</i>		
Обезценка на вземания	2 065	206
Неизползвани компенсируеми отпуски	26	3
Премии, условия на труд	18	2
Данъчна загуба	20	2
Лихви по слаба капитализация	1 120	112
Общо	3 249	325

6. Материални запаси

<i>Материални запаси:</i>	<i>хил.лв.</i>	
	<i>31 декември 2022 г.</i>	<i>31 декември 2021г.</i>
Незавършено производство	12 559	45 785
Продукция, в т.ч.	4 443	1 975
✓ Апартаменти	4 443	1 975
Стоки	577	539
Предоставени аванси за материали и услуги	4 009	1 945
Общо:	21 588	50 244

7. Търговски вземания

Наименование	хил. лв.	
	31 декември 2022 г.	31 декември 2021 г.
Вземания от клиенти	7 043	6 393
Вземания от асоциирани и смесени предприятия	549	555
✓ вземания от продажби на активи и услуги	549	555
Други вземания:	25 683	779
✓ вземания от съучастия	283	610
✓ данъци за възстановяване	557	115
✓ Вземания, във връзка с признато СМР	24 810	
✓ други	33	54
Общо	33 275	7 727

8. Парични средства

Наименование	хил.лв.	
	31 декември 2022 г.	31 декември 2021 г.
Парични средства в брой	541	476
Парични средства в безсрочни сметки	13 257	8 131
Ваучери	36	
Общо	13 834	8 607

9. Разходи за бъдещи периоди

Вид на отсрочения разход		Сума
		хил.лв.
Краткосрочни разходи – до 1 година	-застраховки автомобили	7
	-застраховки имущество	50
	-абонамент	2
	-застраховки трудова злополука	3
	-предплатени наеми	32
	-разходи по продажби	11
	-такси	2
Общо:		107

10. Основен капитал

Дяловият капитал на Групата се състои от 50 дяла/акции с номинална стойност в размер на 195683 лева на дял. През 2020 година е извършено увеличение на капитала с 9779 хил. лв за сметка на реинвестирана неразпределена печалба от минали години. Увеличението на капитала е извършено пропорционално на дяловите вноски на съдружниците в регистрирания капитал. Към 31.12. 2022 година дяловият капитал на Групата, състоящ се от 50 дяла общо в размер на 9784 хил.лв. е разпределен както следва:

Съдружници в Групата са:

<i>Съдружници</i>	<i>2022 г. Брой дялове</i>	<i>2021г. %</i>	<i>2022 Брой дялове</i>	<i>2021 %</i>
Атанас Атанасов Костурков	25	50	25	50
Марин Пейчев Йорданов	25	50	25	50
Общо:	50	100	50	100

<i>Наименование</i>	<i>31 декември 2022</i>	<i>Сума хил. лв. 31 декември 2021</i>
Основен капитал	9 784	9 784
Други резерви	74	74
Натрупана печалба(загуба) от минали години	32 977	31 391
Финансов резултат за текущата година	9 153	1 807
Общо	51 988	43 056
Собствен капитал, непринадлежащ на групата	140	39

11. Получени кредити

За текущата си дейност Групата използва търговски и банкови кредити при следните условия:

<i>Кредит:</i>	<i>Към 31.12.2022г.</i>	<i>Годишна лихва в %</i>	<i>Падеж</i>	<i>Опис на предоставеното обезпечение</i>
Банков кредит за оборотни средства				Офис сграда - гр.Варна, бул. Сливница 28, и 8-ми Приморски полк, УПИ 9-10, кв.708, 3-ти подрайон – Вн
1. Банков кредит №1	1 438	2,25	2023г.	Договорна ипотека върху активи
2. Банков кредит №2	1 533	3,00	2024г.	Договорна ипотека върху активи
4. Банков кредит №4	214		2027г.	Договорна ипотека върху активи
5. Банков кредит №5	1 467		2023г.	Поземлен имот
6. Банков кредит №6	7 824		2024г.	жк. Възраждане
7. Банков кредит №7	666	3,00	2025г.	
Общо:	13 142			
В т.ч до 1 година	8 345			
В т.ч над 1 година	4 797			

12. Търговски и други задължения

<i>Наименование</i>	<i>хил.лв.</i>	
	<i>Към 31 декември 2022 г.</i>	<i>Към 31 декември 2021 г.</i>
Задължения към доставчици	3 109	2 371
Задължения към клиенти за получени аванси	21 883	21 017
-в т.ч. над 1 година	258	441
Общо	24 992	23 388

13. Задължения към свързани предприятия

<i>Наименование</i>	<i>хил.лв.</i>	
	<i>Към 31 декември 2022 г.</i>	<i>Към 31 декември 2021г.</i>
Задължения към асоциирани предприятия по получени услуги	2 077	1 136
Общо	2 077	1 136

14. Задължения към персонала и осигурителни задължения

<i>Наименование</i>	<i>хил.лв.</i>	
	<i>Към 31 декември 2022 г.</i>	<i>Към 31 декември 2021г.</i>
Заплати за текущата година	169	122
Компенсирuеми отпуски	22	29
Задължения за социално и здравно осигуряване – дължимите вноски върху заплатите	64	63
Осигуровки върху компенсирuеми отпуски	4	5
Общо	259	219

15. Текущи данъчни задължения

<i>Наименование</i>	<i>хил.лв.</i>	
	<i>Към 31 декември 2022 г.</i>	<i>Към 31 декември 2021 г.</i>
ДДС за внасяне	358	147
Данък върху печалбата	456	191
Данък върху доходите на физическите лица	22	26
Данък лично ползване	10	16
Местни данъци и такси	10	30
Общо	856	410

16. Други задължения

Наименование	хил.лв.	
	Към 31 декември 2022 г.	Към 31 декември 2021 г.
Задължения по получени кредити	569	679
Задължения по застрахователни полици	3	5
Други	116	99
Задължения по лизингови договори	83	164
Общо	771	947

16.1. Задължения по договори за финансов и експлоатационен лизинг:

Лизингови договори	Сума на задължението към края на годината	Сума на финансовия разход за бъдещ период към края на годината	Лихва %	Предоставено обезпечение	Краен срок на договора
Лиз. дог 1	52	1	2		2023г.
Лиз. дог 2	11	2			2024г.
Лиз. дог 3	20	1			2025г.
Общо:	83	4			

ОПОВЕСТЯВАНИЯ ЗА КОНСОЛИДИРАНИЯ ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

17. Разходи

Същност на отчетените разходи за оперативната дейност през периода

Категория разходи	Разход (хил.лв.)	
	2022 г.	2021 г.
Разходи за материали	7 986	4 482
Разходи за услуги	20 404	6 189
Разходи за персонала	2 480	1 082
Разходи за амортизации и обезценка	3 202	1 245
Други оперативни разходи и балансова стойност на продадени активи	6 383	2 176
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	39 888	1 853
Общо оперативни разходи:	80 343	17 030

Значими по своя характер разходи (отразени по своята същност в горната таблица), са както следва:

17.1 Разходи за материали

<i>Разходи за материали</i>	<i>Разход (хил.лв.)</i>	
	<i>2022г.</i>	<i>2021г.</i>
Разходи за основни и спомагателни материали	7 298	4 094
Разходи за горива	201	264
Разходи за ел.енергия	313	98
Други разходи	174	27
Общо разходи за материали	7 986	4 482

17.2. Разходи за външни услуги

<i>Разходи за външни услуги</i>	<i>Разход (хил.лв.)</i>	
	<i>2022г.</i>	<i>2021г.</i>
Застраховки	103	63
Транспорт	155	214
Комуникационни услуги	30	30
Услуги подизпълнители	13 879	3 336
Консултантски услуги	1 179	1 038
Наеми разни	746	471
Поддръжка машини и текущи ремонти	33	90
Разходи за реклама	9	20
Други	4 270	927
Общо разходи за външни услуги	20 404	6 189

17.3. Разходи за персонала

<i>Разходи за персонала</i>	<i>Разход (хил.лв.)</i>	
	<i>2022г.</i>	<i>2021г.</i>
Възнаграждения	2 138	919
Компенсирuеми отпуски	(7)	4
Осигуровки	349	162
Общо разходи за персонала	2 480	1 085

17.4. Разходи за амортизации и обезценка

<i>Разходи за амортизации и обезценка</i>	<i>Разход (хил.лв.)</i>	
	<i>2022г.</i>	<i>2021г.</i>
Разходи за амортизации	1 321	1 145
Разходи за обезценка	1 881	100
Общо други оперативни разходи	3202	1 245

17.5. Други оперативни разходи

<i>Други оперативни разходи</i>	<i>Разход (хил.лв.)</i>	
	<i>2022г.</i>	<i>2021г.</i>
Командировки	1	1
Данък в/у представителни разходи	5	3
Данък в/у разходите за лични нужди	5	12
Дарения	26	39
Представителни разходи	47	27
Разходи за лични нужди	177	107
Отписани вземания	608	107
Разходи за преобразуване на финансовия резултат	94	42
Разни	85	312
Общо други оперативни разходи	1 048	650

Балансова стойност на продадени активи

<i>Балансова стойност на продадени активи</i>	<i>Разход (хил.лв.)</i>	
	<i>2022г.</i>	<i>2021г.</i>
Стоки	1 833	866
ДМА	3 503	660
Общо балансова стойност на продадени активи	5 335	1 526

17.6. Същност на отчетените финансови разходи през периода

<i>Категория финансови разходи</i>	<i>Разход (хил.лв.)</i>	
	<i>2022 г.</i>	<i>2021 г.</i>
Разходи от отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	7	13
Разходи за лихви	828	1 017
Други финансови разходи – банкови такси	302	257
Общо финансови разходи:	1 137	1 287

Разходи за лихви

<i>Разходи за лихви</i>	<i>Разход (хил.лв.)</i>	
	<i>2022 г.</i>	<i>2021г.</i>
Други лихви – банкови заеми	820	1 012
Други лихви – по заеми към ЮЛ	8	5
Общо разходи за лихви	828	243

17.7. Разходи за данъци

Разходите за данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закон за корпоративно подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2022 година е 10 % (2021 година: 10%).

<i>Разходи за данъци</i>	<i>Разход (хил.лв.)</i>	
	<i>2022 г.</i>	<i>2021 г.</i>
Корпоративен данък	1 081	330
Отсрочени данъци	(5)	(87)
Общо разходи за данъци	1 076	243

18. Приходи

18.1. Приходи според техния характер, признати през периода

Категория приходи	Приход (хил.лв.)	
	2022г.	2021 г.
1. Приходи от продажби на продукция в т.ч.	80 855	4 077
✓ Приходи от извършени СМР	15 986	2 331
✓ Приходи от продажба на готова продукция-апартаменти	64 869	1 746
2. Приходи от продажба на стоки	2 137	1 611
3. Приходи от извършването на услуги	2 228	6 340
4. Увеличение на незавършено производство	2 821	3 244
5. Разходи за придобиване на активи по стоп. начин - апартаменти	2 308	3 866
6. Други приходи, в т.ч.	750	544
✓ продажба на ДМА	98	285
✓ отписани задължения	390	134
✓ други продажби	47	119
✓ изплатена щета	36	6
✓ приходи от финансиране	179	0
Общо приходи за оперативна дейност	91 099	19 676

18.2. Финансови приходи

Категория финансови приходи	Приход (хил.лв.)	
	2022г.	2021 г.
1. Приходи от участие в свързани предприятия, в т.ч.	349	401
✓ приходи от дивиденди от асоциирани предприятия	40	66
2. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	261	284
✓ лихви по предоставени заеми	261	284
Обща сума на приходите:	610	685

През текущия отчетен период не са направени промени във възприетата и прилагана до началото на отчетния период счетоводната политика.

19. Сделки със свързани лица

По извършените сделки със свързани лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

Свързани лица	Вид на свързаност
„Дженерал Травел Тур“ ООД	Дъщерно дружество
„Комфорт Карс“ ЕООД	Дъщерно дружество
„СиС Стил“ ЕООД	Дъщерно дружество
„Дженерал Инфра“ ЕООД	Дъщерно дружество
„ТСК“ ЕООД	Дъщерно дружество
„Солей Стил Груп“ ООД	Дъщерно дружество
„Дрийм Билд-2012“ ООД	Дружество под общо управление
„Комфорт Варна“ ООД - РФ	Дружество под общо управление

„ДГГ“ ООД – Лайпциг	Дружество под общо управление
„Солей 06“ ООД	Дружество под общо управление
„Вин Груп“ ООД	Дружество под общо управление
„Комфорт Партнерс“ ООД	Дружество под общо управление
„НБР Инвестмънт КО“ АД	Дружество под общо управление
„Комфорт Варна „ООД	Дружество под общо управление
„Комфорт Консулт „ООД	Дружество под общо управление
СК „Тенис на маса“-Варна	Дружество под общо управление
„Бела Трейд“ООД	Дружество под общо управление
„Корал 2001“ООД	Дружество под общо управление
„Джи Кей Резидънс“ЕООД	Дружество под общо управление
„Сънрайз Хотелс“ ООД	Дружество под общо управление
„Комфорт Брокърс“ ООД	Дружество под общо управление
„Маг“ООД	Дружество под общо управление
„Минерва БГ „ЕООД	Дружество под общо управление
„Сънрайз Бей“ООД	Дружество под общо управление
„Сънрайз хотелс мениджмънт“ООД	Дружество под общо управление
„Сдружение за спортни клубовеЧерно море“	Дружество под общо управление

Вземания по предоставени заеми

	2022 BGN '000	2021 BGN '000
„НБР Инвестмънт КО“ АД-асоциирано предприятие	598	598
Лихви	240	216
„Вин Груп“ ООД	402	441
Лихви	645	632
„Комфорт Варна „ООД	4 580	4 580
Лихви	1 035	897
	7 500	7 364

Вземания по реализирани продажби

	2022 BGN '000	2021 BGN '000
„Джи Кей Резидънс“ЕООД	0	0
„Комфорт Варна“ООД	0	31
„Сънрайз Хотелс“ООД	0	305
„Комфорт Партнерс“ООД	42	0
„Солей 06“ООД	624	0
„Вин Груп „ ООД	0	0
„Сънрайз Бей“ООД	3 038	3 038
Общо	3 704	3 374

2022

2021

Вземания по предоставени аванси

	BGN '000	BGN '000
„Комфорт Партнерс “ ООД	0	176
„Бела Трейд“ООД	629	200
Общо	629	376

Задължения по получени услуги

	2022	2021
	BGN '000	BGN '000
„Комфорт Партнерс ” ООД	1 978	1 121
”Бела Трейд” ООД	99	15
”Комфорт Брокърс”ООД	145	403
„Солей 06”ООД	0	0
Общо	2 222	1 539

20. Договори за строителство

Договорите за строителство, във финансовата си част, се изготвят на база количествено-стойностна сметка и се отчитат по два начина:

- ✓ изготвени актове Обр.19 за действително извършени СМР - ежемесечни
- ✓ изготвени актове Обр.19 за етапи с предварително определена стойност на СМР - ежемесечни

Съгласно тези актове се издава данъчна фактура за СМР и прихода по нея се признава за такъв през съответния отчетен период.

Натрупаните разходи за СМР през последния отчетен период на финансовата година се отчитат като незавършено строителство.

21. Фундаментални грешки, промени в счетоводната политика и в приблизителните счетоводни стойности.

Няма установени фундаментални грешки и промени в счетоводната политика за 2022 г.

22. Събития настъпили след датата на годишния финансов отчет

Между датата на баланса и датата, на която настоящият Консолидирания финансов отчет е оторизиран за издаване, не са настъпили както благоприятни, така и неблагоприятни събития, които да налагат изрично оповестяване и корекции в отчета.

23. Друга информация за оповестяване

Срещу Групата няма заведени дела.

Групата няма извършени разходи за научна и развойна дейност.

Групата няма получени дарения от държавата или трети лица и няма преотстъпени данъци.

Дата: 21.09.2023 г.

Ръководител:
Атанас Костурков

Съставител:
Даниела Богданова

