

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„КУМИЦА“ ООД

(Приет на Учредително събрание на учредителите, проведено на 03.09.2025 г.)

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. Настоящият договор урежда въпросите, свързани с учредяването, съществуването и прекратяването на дружество, наричано по-долу "Дружеството", чийто капитал е разпределен в дялове (дружество с ограничена отговорност), което дружество е самостоятелно юридическо лице, различно от собствениците на капитала и което отговаря пред кредиторите си със своето имущество, в съответствие с разпоредбите на българското законодателство.

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ. СРОК

Чл. 2. Дружеството осъществява своята дейност под наименование (фирма) „КУМИЦА“ ООД, която се изписва на латиница, както следва: KUMITSA.

Чл. 3. Седалището и адреса на управление на дружеството е Република България, гр. София, Столична община, р-н Витоша, ул. „Белия кладенец“ 13.

Чл. 4. Предметът на дейност на Дружеството е: „Покупко-продажба на недвижими имоти, управление и отдаване под наем на недвижими имоти, консултантски услуги, както и всякаква друга дейност, незабранена със закон“.

Чл. 5. Дружеството не се ограничава със срок.

Чл. 6. Дружеството ще извършва дейността си без печат.

III. КАПИТАЛ, ИМУЩЕСТВО И ДЯЛОВЕ

Чл. 7. Дружественият капитал се определя в лева и е в размер на 100 (сто) лева, разпределени в 100 /сто/ равни дружествени дяла, всеки един от тях с номинална стойност от 1 (един) лев, разпределени между съдружниците, както следва:

- Лиляна Михайлова Иванова Зортева, с ЕГН [REDACTED], притежава 50 (петдесет) дружествени дяла с номинална стойност от 1 (един) лев всеки и с обща стойност 50 (петдесет) лева, представляващи 50% от капитала на дружеството;

- Бойко Йорданов Иванов Зортев, с ЕГН [REDACTED] притежава 50 (петдесет) дружествени дяла с номинална стойност от 1 (един) лев всеки и с обща стойност 50 (петдесет) лева, представляващи 50% от капитала на дружеството.

Чл. 8. Капиталът на дружеството е внесен изцяло, под формата на парична вноска.

Чл. 9. Имуществото на дружеството се състои от капитала, право на собственост върху движимо и недвижимо имущество, право на интелектуална собственост, вземания, пари и ценни книжа, както и задълженията на дружеството, придобити след вписването му като юридическо лице, дялове и акции в други дружества, както и други права и задължения.

IV. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 10.(1) Органите на дружеството са:

1. Общото събрание на съдружниците и
2. Управител/Управители.

(2) Управителят/ите може да не е съдружник.

Чл. 11. Общото събрание (ОС) е върховен орган на дружеството и се състои от всички съдружници. Те участват в ОС лично или чрез представител, който може и да не е съдружник. Представителят трябва да е упълномощен с нотариално заверено писмено пълномощно, определящо изрично обхвата на представителната му власт. Когато в дружеството е прието като съдружник юридическо лице, то се представлява от съответния му управителен орган или от друго, упълномощено за това лице.

Чл. 12. (1) Общото събрание на съдружниците има право да взема решения по всички въпроси, които се отнасят до дружеството, а именно да:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски.
10. решава други въпроси, предоставени в неговата компетентност от закона или договора.

(2) Решенията по ал. 1, т. 1, 2 и 9 се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а решенията по т. 4 - с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.

(3) За валидността на всички взети решения е достатъчно същите да са в обикновена писмена форма (без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно), като това важи и за решенията по ал. 1, т. 2, т. 4, т. 5, предложение първо, и т. 7.

(4) Всички промени, приети от ОС, които следва да бъдат отразени в дружествения договор, се отразяват в него чрез съответно изменение/допълнение или чрез отмяна на стария и приемане на нов дружествен договор.

Чл. 13. ОС се свиква на редовно заседание най-малко един път годишно. ОС може да се свика на извънредно заседание винаги по искане на:

1. управителя (ите);
2. всеки съдружник.

Чл. 14. Заседанията на ОС се ръководят от управителя, а ако са двама – от един от тях.

Чл. 15. (1) Свикването се извършва чрез писмена покана, получена от съдружниците в едноседмичен срок преди датата на събранието. В поканата се посочват мястото, датата и часът на събранието, както и дневният ред на заседанието. Поканите се връчват на съдружниците чрез куриер или по пощата с обратна разписка, както и лично срещу подпис, положен от съдружника върху екземпляра на поканата за дружеството.

(2) Поканата се счита за връчена и приета от съдружник с получаването от дружеството на обратната разписка или известието за доставка от куриерската служба/поща, или на датата на полагане на саморъчен или електронен подпис на съдружника върху екземпляра на поканата.

(3) Заседание на Общото събрание на съдружниците се счита за редовно и решенията му поражда правни последици дори когато не са спазени формата и/или срокът за писмени покани, но на него са присъствали всички съдружници.

Чл. 16.(1)Заседанията на ОС на дружеството се провеждат по седалището и адреса му на управление или на друго място. Разходите на съдружниците за участие в заседанията се поемат от тях.

(2) За заседанията се води протокол, в който се посочват мястото и дата на провеждане на заседанието; кои лица присъстват; направените предложения по същество; проведените гласувания и резултатите от тях; направените възражения. Протоколът на ОС се подписва от участвалите в заседанието съдружници. Когато на заседанието ОС определи и датата на следващото заседание, присъствалите съдружници се смятат за редовно поканени.

Чл. 17.ОС може да приема решения, засягащи въпроси, които не са били съобщени съобразно изискванията на този договор, когато всички съдружници присъстват на заседанието и никой не възразява повдигнатите въпроси да бъдат обсъждани.

Чл. 18.Решението на ОС произвежда действие незабавно, освен ако друго не е указано в самото решение, в този договор или съгласно законова разпоредба. Решенията на ОС, взети в съответствие със закона и този договор, обвързват всички съдружници дори и ако не са участвали в заседанието или не са съгласни.

Чл. 19.Дружеството се управлява от един или повече управители, които представляват дружеството, съгласно изрично решение на Общото събрание. За управители на дружеството се назначават пълнолетни дееспособни физически лица, които могат да са съдружници, или трети лица.

Чл. 20.Управителят/ите организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на общото събрание.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 21.Дружеството се прекратява:

1. по решение на Общото събрание на съдружниците;
2. при сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съд, в предвидените от закона случаи.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 22. Настоящият договор влиза в сила от деня на подписването му.

Чл. 23. Ако някоя от разпоредбите на този договор стане недействителна поради противоречие с императивни законови разпоредби, договърът остава действителен в останалата си част. Недействителната разпоредба следва да се запълни чрез тълкуване от ОС в духа на целия договор и закона.

Чл. 24. За неуредените с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

УЧРЕДИТЕЛИ:

1.....
/Лиляна Михайлова Иванова Зортева/

2.....
/Бойко Йорданов Иванов Зортев/

