

"Ай Си Ара" ЕООД

Единлично дружество на регистриран одитор - Варна - ул. "Петко Славински" №12, ет. 11, стр. 3, ап. 10 - тел. 052/506 720 тел./факс 506 718

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ
НА „ВАЛЕНТИНА 2000“ АД
гр. ВАРНА

ДОКЛАД ВЪРХУ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „ВАЛЕНТИНА 2000“ АД (дружеството), включващ счетоводния баланс към 31 декември 2008г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в капитала, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения. (изложени от стр. 3 до страница 19).

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия приети в България, се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретни обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол,

Върху с одиторския



"Ай Си Ара" ЕООД

еднолично дружество на регистриран одитор - Варна - ул. "Петко Стойков" №12, ет.11, ст.3, ап.10 - тел. 052/506 720 тел./факс 506 718

свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, **финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2008г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия приети в България.**

ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВЯНИЯ

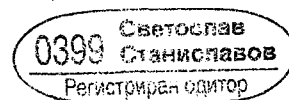
Съгласно изискванията на Закона за счетоводството на България ние се запознахме с годишния доклад за дейността, изготвен от ръководството на дружеството. Годишния доклад за дейността не е част от финансовия отчет и е приложен към него на стр. 20 до 23. Считаме, че по историческата финансова информация, съществува съответствие между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет на дружеството, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия приети в България.

- Варна -

Регистриран одитор:

11.05.2009 год.

/д.е.с. Св. Станиславов/



КБМ 31.12.2008г.

Рыководители

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ВАЛЕНТИНА 2000 АД
за 2008г.

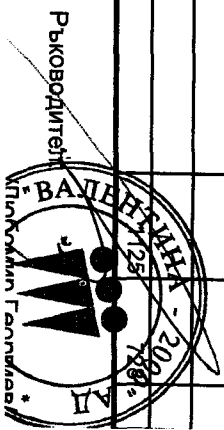


НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		Бележка	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		Бележка
	Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година	
А. Разходи	1	2		А	1	2	
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	125	151		Б. Приходи			
а) суровини и материали	60	58		1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	7	3	
б) външни услуги	65	93		в) услуги	7	3	
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	72	48	10.7				
а) разходи за възнаграждения	65	37					
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	7	11		4. Други приходи, в т.ч.:	976	714	
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	82	72	10	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	983	717	7
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	82	72					
- разходи за амортизация	82	72					
5. Други разходи, в т.ч.:	45	282		7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	142	11	
а) балансова стойност на продадените активи	26	261		в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		10	
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	324	553					
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	1	10	11	Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	142	11	
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	10	11				
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	306	12	11				
Общо финансови разходи (6 + 7)	307	22					
Всичко разходи от обичайната дейност:	631	575		Всичко приходи от обичайната дейност:	1125	728	9
8. Печалба от обичайна дейност	494	153					
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	631	575		Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	1125	728	
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	494	153					
11. Разходи за данъци от печалбата	50	17					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	444	136					
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	1125	728		Всичко (Общо приходи + 11)	1125	728	

Дата на съставяне: 01.03.2009г. Съставител:

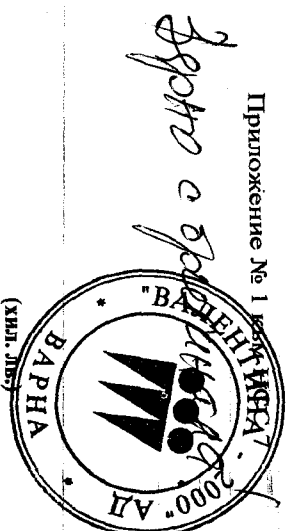
ЗАВЕРИЛ: рег. одитор Светослав Станиславов Химелена Пенева

0390
Светослав Станиславов
Регистратор
Диплом 03991



ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекис метод
на ВАЛЕНТИНА 2000 АД

за 2008г.



Наименование на паричните потоци	Текущ период			Преходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност	1	2	3	4	5	6
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	807	147	660	1045	249	796
Парични потоци, свързани с трудови взаимоотношения	3	81	(78)	5	69	(64)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				1	11	(10)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		1	(1)	10	10	
Платени и възстановени данъци върху печалбата		31	(31)		13	(13)
Платени и възстановени други данъци		150	(150)		150	(150)
Други парични потоци от основна дейност	1	119	(118)		6	(6)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	811	529	282	1061	508	553
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		3498	(3498)	211	70	141
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	3498	(3498)	211	70	141
В. Парични потоци от финансово дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	8563	4770	3793	154	541	(387)
Парични потоци, от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	14	306	(292)			
Всичко парични потоци от финансово дейност (В)	8577	5076	3501	154	541	(387)
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	9388	9103	285	1426	1119	307
Д. Парични средства в началото на периода			354			
Е. Парични средства в края на периода			639			

Дата на съставяне: 01.03.2009г.

0399 Светослав
Регистриран одитор

ЗАВЕРИЛ: рег. одитор Светослав Станиславов - д-р 0399

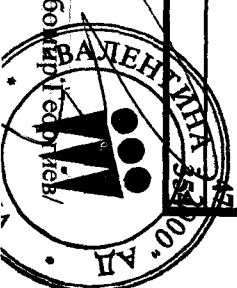
Дата: 08.04.2009г.

Съставител:

Христинна Денева

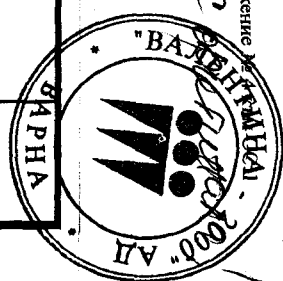
Ръководител

Любомир Терзиев



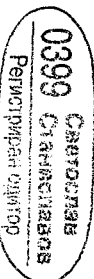
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ВАЛЕНТИНА 2000 АД
за 2008г.



Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	100		46	12			629	190	181	136	932
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	100		46	12			629	190	181	136	932
6. Финансов резултат за текущия период										444	444
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:								136		(136)	
10. Други изменения в собствения капитал								3			3
11. Салдо към края на отчетния период	100		46	12			629	329	181	444	1379
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	100		46	12			629	329	181	444	1379

Дата на съставяне: 01.03.2009г.



ЗАВЕРИЛ: рег. одитор Свѣтослав Станиславов - Дипл. 0399

Дата: 08.04.2009г.

Съставител:

/Христина Денева/

Ръководител:

/Любомир Георгиев/



Справка
за текущите (дълготрайните) активи
на ВАЛЕНТИНА 2000 АД

към 31.12.2008г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на текущите активи						Последваща оценка		Амортизация				Последваща оценка		Бележка	
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	Преоценена стойност (4+5-6)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
I. Нематериални активи																
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	10			10			10	10			10			10	0	1
Общо за група I:	10	0	0	10	0	0	10	10	0	0	10	0	0	10	0	
II. Дълготрайни материални активи																
1. Земи и сгради, в т.ч.	246	0	0	246	0	0	246	46	6	0	52	0	0	52	194	
- земи	90			90			90				0			0	90	
- сгради	156			156			156	46	6		52			52	104	2,3
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	179	2		181			181	177	1		178			178	3	2
3. Съоръжения и други	262	104	2	364			364	228	29	4	253			253	111	2
Общо за група II	687	106	2	791	0	0	791	451	36	4	483	0	0	483	308	
III. Дълготрайни финансови активи																
5. Дълготрайни инвестиции	864	3393		4257			4257	342	46		388			388	3869	
Общо за група III	864	3393	0	4257	0	0	4257	342	46	0	388	0	0	388	3869	
Общо текущи (дълготрайни) активи (I+ II+ III+ IV)	1561	3499	2	5058	0	0	5058	803	82	4	881	0	0	881	4177	

Дата на съставяне: 01.03.2009г.

Съставител:

Валентина Денчева

Ръководител:

Димитър Георгиев



ПРИЛОЖЕНИЕ

към годишния финансов отчет за 2008 година

на ВАЛЕНТИНА 2000 АД

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. ПРАВЕН СТАТУТ

ВАЛЕНТИНА 2000 АД е основано през 2000 год. като Акционерно дружество регистрирано от В О Съд с решение от 08.06.2000г, вписано в регистъра на търговските дружества регистър 1, том.200 стр. 28. по ф. д. № 957/2000 г. ЕИК 103078681 при Търговски регистър към Агенцията по вписванията.

Предприятието е със седалище и адрес на управление гр.Варна, община Варна, ул"Цар Симеон I^{ви} №2

Адресът за кореспонденция е . гр. Варна, ул"Цар Симеон I^{ви} №2

През отчетната 2008 г. се управлява от **Съвет на директорите** и се представлява от **ИВАН МИХОВ ИВАНОВ**-Изпълнителен директор до 18.09.2008г и след тази дата от **Съвет на директорите** и се представлява от :

ЛЮБОМИР ДИМОВ ГЕОРГИЕВ и
ВАЛЕНТИН СТОЯНОВ СПАСОВ заедно.

2. Капитал

Дружеството е: **100%** частна собственост

Регистрираният основен капитал на дружеството е разделен на акции, както следва:

Броят на регистрираните акции е **500**
Броят на платените акции е **500**
Номиналната стойност на една акция е **.200лв**
През 2008 г в състава на акционерите не са настъпили промени.

3. Предмет на дейност

Регистрираният предмет на дейност е: търговска

Основната дейност на предприятието включва:

Отдаване под наем на недвижими имоти.

През 2008 и 2007 година дружеството осъществява предимно дейности, свързани с отдаване под наем на недвижими имоти

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Основни положения

Настоящите финансови отчети на **ВАЛЕНТИНА 2000 АД** са изготвени в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

Настоящите финансови отчети не са консолидирани.

2. Отчетна валута

Финансовите отчети са изготвени и представени в Български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена

3. База за оценяване

Базата за оценяване на дълготрайни материални и нематериални активи, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческа цена

4. Счетоводни принципи

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

5. Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня

Върнос ориентир



на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат във финансовия резултат за периода.

Валутният курс, използван към 31.12.2008г. за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута е, както следва:

1 EUR = 1,95583 BGN

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

1. Нематериални активи

1.1. Като дълготрайни нематериални активи на **ВАЛЕНТИНА 2000 АД** се признават придобитите и контролирани от предприятието установими нефинансови ресурси, които нямат физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им и от използването им се очакват икономически изгоди

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава ...700 лева се капитализират.

1.2. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линеен метод

Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

2. Дълготрайни материални активи

2.1. Като дълготрайни материални активи във **ВАЛЕНТИНА 2000 АД** се третират и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лева се капитализират.

2.2. Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която се определя, както следва:

а) По цената на придобиване - покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

2.3. Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

2.4. След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

2.5. Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

За 2008г. няма извадени от употреба ДА.

2.6. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линеен метод

3. Стоково-материални запаси

Възврат с оригинал



Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

Прилаганият метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е Среднопретеглена стойност съгласно приложимия СС2.

4. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка (*виж оповестяване на финансови инструменти*)

5. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности, разплащателни сметки в банки

6. Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

7. Провизии, условни задължения и условни активи

7.1. Провизия се признава в баланса и като текущ разход, когато ВАЛЕНТИНА 2000 АД има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие, и има вероятност за покриването ѝ да бъде необходим определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи. Провизията е реално съществуващо задължение на предприятието към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.

За признаването ѝ се прилага най-добрата и надеждна приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса, при отчитането на която се вземат под внимание рисковите и несигурни събития и обстоятелства, които ги съпътстват.

Към всяка дата на баланса сумите на признатите провизии се преразглеждат и и коригират - актуализират чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии, с цел тяхната най-добра приблизителна оценка. В случаите, в които се установи, че за погасяването на задължението вече не е вероятно да настъпи изтичане на ресурси, съдържащи икономически ползи, провизията се реинтегрира.

7.2 Съдебни спорове

Където е вероятно определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължение по съдебен спор, предприятието признава провизия.

Провизията се базира на най-добрата оценка дадена от юридическите съветници на предприятието. В случаите, когато не може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението се оповестява като потенциално задължение.

8. Доходи на персонала

В предприятието са реализират и начисляват суми за доходи на персонала по видове, както следва:

8.1. Краткосрочни доходи на персонала - онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналят е положил труд за тях.

Предприятието признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

9. Търговски и други задължения

Зертто с оригинал



Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент).

10. Приходи

Основният източник на приходи за ВАЛЕНТИНА 2000 АД е:

приходи от наеми

11. Ефекти от промените във валутните курсове

Текуща оценка на валутните активи и пасиви в ВАЛЕНТИНА 2000 АД се извършва към датата на изготвяне на годишния финансов отчет. по заключителен курс

12. На 27.03.2009 г годишният финансов отчет на ВАЛЕНТИНА 2000 АД за 2008 г. е официално одобрен за публикуване от Съвет на директорите решение .

Б Е Л Е Ж К И

Дълготрайни нематериални активи

1. Отчетната стойност на амортизируемите дълготрайни нематериални активи по групи:

Дълготрайни нематериални активи с нулева балансова стойност	Отчетна стойност (х.лев)	
	2008 г.	2007 г.
Продукти от развойна дейност		
Концесии		
Патенти		
лицензии		
търговски марки		
програмни продукти	10	10
..... (други)		
Общо отчетна стойност:		

Дълготрайни материални активи

2. Отчетната стойност на амортизируемите дълготрайни материални активи по групи:

Дълготрайни материални активи	Отчетна стойност (х.лев)	
	2008 г.	2007 г.
Сгради	156	156
Машини	181	179
Съоръжения		
Транспортни средства	146	44
Инвентар	218	218
Общо отчетна стойност:	701	597

3. Инвестиционни имоти – отчетна стойност

Инвестиционни имоти	Средна норма на ползване живот (год.)	
	2008 г.	2007 г.
Земи	293	0
Сгради	3965	865

Прилаганите норми на амортизация на инвестиционните имоти са както следва:

Прилагани норми за амортизация на инвестиционни имоти	Норма на амортизация (%)	
	2008 г.	2007 г.
Сгради	4	4

Верно с прилагане



4. Търговски и други вземания

Вземания	2008 г.			2007 г.		
	Сума на вземането (х.лева):	Степен на ликвидност ¹		Сума на вземането (х.лева): Над 12 месеца	Степен на ликвидност	
		До 12 месеца	Над 12 месеца		До 12 месеца	Над 12 месеца
I. Предоставени заеми, в т.ч. (отчетна стойност, +):						
1. Предоставени заеми на предприятия от група						
2. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия						
3. Други предоставени заеми						
II. Обезценка на вземания от предоставени заеми, в т.ч. (-):						
1. Предоставени заеми на предприятия от група						
2. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия						
3. Други предоставени заеми						
III. Вземания от клиенти, в т.ч. (отчетна стойност, +):						
1. Вземания от свързани лица						
2. Вземания от трети лица	2157		2157	257		
IV. Обезценка на вземания от клиенти, в т.ч. (-):						
1. Вземания от свързани лица						
2. Вземания от трети лица						
V. Вземания от доставчици по предоставени аванси, в т.ч. (отчетна стойност, +):						
1. За доставки на нематериални активи						
2. За доставки на материални активи						
3. За доставки на стоково-материални запаси						
4. (аванси по други доставки)						
VI. Обезценка на вземания от доставчици, в т.ч. (-):						
1. За доставки на нематериални активи						
2. За доставки на материални активи						
3. За доставки на стоково-материални запаси						
4. (аванси по други доставки)						

Съгласно с оригинала



VII. Съдебни вземания (извън посочените в т. II и III), (отчетна стойност, +):					
VIII. Обезценка на съдебни вземания (-):					
IX. Присъдебни вземания (извън посочените в т. II и III), (отчетна стойност, +):					
X. Обезценка на присъдебни вземания (-):					
XI. Суми за възстановяване от бюджета, в т. ч.:					
1. Корпоративен данък					
2. Данък върху добавената стойност					
3. Други данъци					
4. Осигуровки					
5. (други суми за възстановяване)					
XII. Други вземания, в т. ч. (отчетна стойност, +):					
XIII. Обезценка на други вземания, в т. ч. (-):					
Всичко сума на вземанията (отчетна стойност, +):					
Сума на обезценка (-):					
Нетен размер на вземанията:	2157		2157	257	

Пари и парични еквиваленти

5. Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

Компонент:	Сума (х.лева):	
	2008 г.	2007 г.
Парични средства в брой:	61	114
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в BGN:	112	56
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в чуждестранна валута:	266	184
Краткосрочни банкови депозити	200	
Общо:	639	354

Данъци от печалбата

6. Текущ данък върху печалбата:

Параметри:	Стойност (х.лева)	
	2008 г.	2007 г.
Облагаема печалба	506	173
Ставка на корпоративния данък	10%	10%
Данък върху печалбата	50	17

Данъците върху печалбата от извънредната и от обичайната дейност на предприятието са, както следва:

Параметри:	Стойност (х.лева)	
	2008 г.	2007 г.
Облагаема печалба от обичайна дейност	506	173
Ставка на корпоративния данък	10 %	10%
Данък върху печалбата от обичайна дейност:	50	17
Данък върху печалбата от извънредна дейност:		
Общо корпоративен данък:	50	17

Верно с дружеството



Доходи на персонала

7. Средносписъчен брой на персонала:

Категория персонал	Средносписъчен със (брой)	
	2008 г.	2007 г.
.....аналитични специалисти.....	1	1
.....приложни специалисти.....		1
.....помощен персонал.....	2	2
.....други квалифицирани работници	1	1
Персонал зает с услуги	2	7
Общо:	6	12

Краткосрочни доходи на управленския персонал

Сума, призната като разход за краткосрочни доходи на управленския персонала:

Категория персонал	Сума (х.лева)	
	2008 г.	2007 г.
Административен персонал, в т.ч.:		
Възнаграждения		
Осигуровки		
Членове на органи на управление, в т.ч.:		
Възнаграждения	12	12
Осигуровки	4	4
(други категории персонал)², в т.ч.:		
Възнаграждения		
Осигуровки		
Общо:	16	16

8. Търговски и други задължения

Задължения	2008 г.			2007 г.		
	Сума на задължението (х.лева)	В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (х.лева)	Обезпечение	Сума на задължението (х.лева):	В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (х.лева)	Обеспечение
I. По заеми, в т.ч.	5502			50		
1. Заеми от свързани лица						
В т.ч. лихви						
2. Заеми от финансови предприятия	5502			50		
В т.ч. лихви	255			9		
3. Облигационни заеми						
В т.ч. лихви						
3. Други заеми						
В т.ч. лихви						
II. Задължения по лизингови договори						
III. Получени аванси от клиенти:				293		
IV. Задължения към						



Всичко с оригинала!

доставчици, в т.ч.:	24			23		
1. Задължения към свързани лица						
2. Задължения към трети лица	24			23		
V. Задължения към бюджета, в т.ч.:	53			59		
1. За корпоративен данък	31			12		
2. За данък върху добавената стойност	21			46		
3. За други данъци	1			1		
4. Осигуровки						
5. (други дължими суми)						
VI. Задължения към персонала, в т.ч.	3			7		
1. За възнаграждения	2			5		
2. За компенсирани отсъствия	1			2		
VII. Задължения за дивиденди						
XII. Други задължения, в т.ч.	13			19		
1. Задължения свързани със съдебни дела	12					
Всичко сума на задълженията	5595			451		

Приходи

9. Приходи според техния характер, признати през периода:

Категория приходи	Приход - стойност (х.лева)	
	2008 г.	2007 г.
Приходи от извършването на услуги, в т.ч.:	984	717
Наеми	976	714
(други)	7	3
Приходи от лихви, в т.ч.:	142	1
По предоставени заеми	142	1
Приходи от положителни разлики от операции с финансови инструменти, в т.ч.:		10
Обща сума на приходите:	1125	728

Приходи от извършването на услуги

Приходи от извършване на услуги	Приход - стойност (х.лева)	
	2008 г.	2007 г.
Свързани с Наеми	7	3
Общо приходи от услуги:	7	3

Приходи от лихви

Приходи от лихви	Приход - стойност (х.лева)	
	2008 г.	2007 г.



с оригинала.

По предоставени заеми	141	11
Общо приходи от лихви:	141	11

Приходи от положителни разлики от операции с финансови инструменти

Приходи от положителни разлики от операции с финансови инструменти	Приход - стойност (х.лева)	
	2008/ г.	2007 г.
..... положителни разлики		10
Общо приходи:		10

Разходи

10. Същност на отчетените разходи за оперативната дейност през периода

Категория разходи	Разход - стойност (х.лева)			
	2008 г.	В т.ч. неплатен и към 31.12.2008	2007 г.	В т.ч. неплатен към 31.12.2007
Разходи за материали	60	21	58	17
Разходи за услуги	65	1	93	4
Разходи за амортизации	82		72	
Разходи за обезценка				
Разходи за персонала	72	3	48	7
Други оперативни разходи	45		21	
Балансова стойност на продадени активи			261	
Провизии				
Общо оперативни разходи:	324	25	553	28

Значими по своя характер разходи (отразени по своята същност в горната таблица), са както следва:

Разходи за материали

Разходи за материали	Разход - стойност (х.лева)	
	2008 г.	2007 г.
Ел.енергия	52	46
вода.....	1	3
канцеларски.....	1	3
Инвентар под 500 лв.....	5	1
други	1	1
Поддръжка и ремонт		3
Горива и масла		1
Общо разходи за материали	60	58

Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги	Разход - стойност (х.лева)	
	2008 г.	2007 г.
Застраховки	8	3
Транспорт	1	
Комуникационни услуги	4	8
Консултантски услуги	12	5
Посреднически услуги		
Разходи за одит	2	2
Други разходи за услуги, персонифицирани на одитора (извън горепосочените)	14	3
Счетоводни услуги	4	4



с оригинала!

охрана	2	24
хигиенни	5	14
Данък сгради, такса смет	7	6
наеми		10
Ремонтни услуги	4	10
абонамент	2	4
Общо разходи за външни услуги	65	93

Разходи за персонала

Разходи за персонала	Разход - стойност (х.лева)	
	2008 г.	2007 г.
Възнаграждения	65	37
Компенсирuеми отпуски		
Осигуровки	7	11
Осигуровки върху компенсируеми отпуски		
За социални дейности		
..... (други)		
Общо разходи за персонала	72	48

Други оперативни разходи

Други оперативни разходи	Разход - стойност (х.лева)	
	2008 г.	2007 г.
Разходи свързани с продажбата на дълготрайни активи	5	21
Други	14	
Общо други оперативни разходи	19	21

Балансова стойност на продадени активи

Балансова стойност на продадени активи	Разход - стойност (х.лева)	
	2008г.	2007 г.
ОФИСИ	26	
БИСТРО		261
Общо балансова стойност на продадени активи	26	261

11. Същност на отчетените финансови разходи през периода

Категория финансови разходи	Разход - стойност (х.лева)	
	2008г.	2007 г.
Разходи за обезценка		
Разходи от отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	10
Разходи за лихви	255	9
Други финансови разходи	51	3
Общо финансови разходи:	307	22

Значими по своя характер разходи (отразени по своята същност в горната таблица), са както следва:

Разходи за лихви

Разходи за лихви	Разход - стойност (х.лева)	
	2008 г.	2007 г.
Лихви по заеми	255	9
Общо разходи за лихви	255	9

Други финансови разходи

Други финансови разходи	Разход - стойност (х.лева)	
	2008 г.	2007 г.
Банкови такси	51	3



с оригинала!

Общо други финансови разходи	51	3
-------------------------------------	-----------	----------

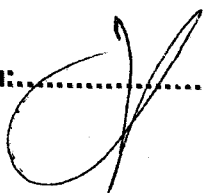
Ефекти от промените във валутните курсове

Сума на валутните курсови разлики, включени във финансовия резултат за периода:

Валутни разлики	Сума (х.лева)	
	2008 г.	2007 г.
Положителни (приход)		
Отрицателни (разход)	1	10
Нетен резултат от курсови разлики	-1	10

Дата на съставяне: 23.03.2009 г.

Съставител:



Ръководител:



Външно с бюджета!

ДОКЛАД – АНАЛИЗ
За финансово-икономическото състояние на
“ ВАЛЕНТИНА 2000” АД гр.ВАРНА за 2008г.

Дами и господа акционери,

Съгласно изискванията на Търговския закон, на Общото събрание на акционерите, отчитаме икономическите показатели и финансовото състояние на фирмата за изтеклата 2008 година.

През 2008 година, дружеството осъществява дейност - наемотдаване на търговски площи в магазин “ ВАЛЕНТИНА” гр. Варна и сграда-ул.“Заменхоф” №2.

Основния капитал на дружеството регистриран във ВОО е 100000 лв.

Общите резерви са 686464,44 лв. и нямат промяна спрямо предходната година.

Разпределението на капитала на дружеството към 31.12.2008г. е както следва:

- Любомир Димов Георгиев 50000лв. 50% от капитала
- Валентин Стоянов Спасов 50000лв. 50% от капитала

През изминалата финансова 2008-та година дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав : Любомир Димов Георгиев, Иван Михов Иванов - Управител и Валентин Стоянов Спасов. Иван Иванов е напуснал по лични причини дружеството на 18.09.2008г. Праз изтеклата година няма промяна в акционерния капитал, няма промяна в броя и стойността на акциите. Възнагражденията на управителите за 2008г. възлизат на една минимална месечна работна заплата .През 2008г. не са разпределяни дивиденди на акционерите.

През изтеклата година са настъпили промени в дълготрайните материални активи както следва:

СГРАДИ - закупена е сграда на ул.“Заменхоф” №2 от физически лица.

МАШИНИ СЪОРЪЖЕНИЯ , ОБОРУДВАНЕ – няма закупени .

Транспортни средства –закупен е джип“Мерцедес”за 101703 лв.

Стопански инвентар – озвучителна техника за 1998 лв.

Програмни продукти и компютри– лаптоп “SONY” за 1665 лв. .

Материалните запаси на дружеството са 1х.лв., от които 1х.лв. са стоки за търговия на дребно.

Вземанията на дружеството към 31.12.2007г. са в размер на 2157 х.лв. в т.ч.:

- | | |
|---|-------------------|
| 1. от продажби | 0 х.лв. |
| 2. от съдебни и присъдени вземания | – 119х.лв. |
| 3. вземания по лихви | - 128х.лв. |
| 4.предоставени търговски заеми | - 1910.лв. |

Краткосрочните задължения към 31.12. 2007г. са в размер на 92 х.лв. в т.ч.:

- към доставчици 24 х.лв.



с оригинал!

- към бюджета 53 х.лв.
- към персонала 3 х.лв.

- други съдебни 12 х.лв.

През изминалата 2008 година дружеството реализира приходи от продажби в размер на 983х.лв., в т.ч. от оказани услуги са 7 х. лв., а от наеми 976х.лв.

За осигуряване на търговската си дейност дружеството е направило през 2008г. разходи в размер на 631х. лв., в т.ч.:

-разходи за дейността – 323х.лв.

финансови разходи 307х. лв.

Анализирайки разходите за дейността е видно, че основното перо в тях са разходите за външни услуги - 21% от тях.

Относителния дял между групите на разходите за дейността е както следва:

- разходи за материали	60 х.лв.	19 %
- разходи за външни услуги	65х.лв.	21 %
- разходи за заплати	65 х.лв.	21 %
- разходи за осигуровки	7 х.лв.	2 %
- други разходи	45х.лв.	14 %
- разходи за амортизации	82 х. лв.	23 %
Общо	324 х.лв.	100%

Основните разходи за дейността спрямо предходната 2007 година са се намалили с 26 х.лв. Съществено са се намалили разходите за външни услуги с 28 х.лв.

Във връзка с обслужването на банковите кредити дружеството е направило финансови разходи общо 307 х.лв. в т.ч.:

- разходи за лихви 255 х. лв.
- банкови такси 51 х. лв.

Финансовият резултат за 2008г е печалба в размер на 494 х.лв.

Икономическите показатели, характеризиращи дейността на дружеството през 2008г. са следните:

№	показатели	Предх. година	текуща година
1. Показатели за рентабилност			
1,1	Рентабилност на приходите от продажби	0,44	0.21
1,2	Рентабилност на собствения капитал	0,36	0.16
1,3	Рентабилност на пасивите	0,09	0.34
1,4	Капитализация на активите	0,07	0.11
2. Показатели за ефективност			
2,1	Коефициент на ефективност на разходите	1,79	1.27
2,2	Коефициент на ефективност на приходите	0,49	0.79
3. Показатели за ликвидност			
3,1	Коефициент на обща ликвидност	1,56	1.56
3,2	Коефициент на бърза ликвидност	1,54	0.43
3,3	Коефициент на незабавна ликвидност	0,88	0.34
3,4	Коефициент на абсолютна ликвидност	0,88	0.34
4. Показатели за финансова автономност			
4,1	Коефициент на финансова автономност	2,07	2.79
4,2	Коефициент на задлъжнялост	0,48	0.36



с оригинала.

Ръководството на дружеството, имайки предвид конюнктурата на пазара, местоположението на магазина и новозакупената сграда счита, че сключените договори за наеми и тяхното оптимизиране ще са една добра предпоставка за едни относително постоянни приходи и ефективност на сделките с инвестиции. Полага усилия и търси начини за оптимизиране на разходите, както и за подобряване на финансовото състояние на дружеството.

Спазени са изискванията на чл.33 от ЗС относно оповестяването на всички важни събития, касаещи годишния финансов отчет за 2008г. за вярно и честно представяне на развитието и резултатите от дейността на предприятието, отчетена е тенденцията за бъдещо му развитие.

Гл. счетоводител.....

/Хр. Денева/



с оригинала.