

# **ВИЕВ ООД**

---

**ДОБРИЧ, бул. "25ти Септември" 78**

## **ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**към 31.12.2016 година**

ВИЕВ ООД

Съставител (предприятие)

ДОБРИЧ, бул. "25ти Септември" 78

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС1

БУЛСТАТ 124069671

Вид дейност даване под наем на

## СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на ВИЕВ ООД

към 31.12.2016 година

| АКТИВ                                                                      |                  |                  |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                                     | Сума (хил. лева) |                  |
|                                                                            | текуща година    | предходна година |
| а                                                                          | 1                | 2                |
| <b>A. Записан, но невпесен капитал</b>                                     |                  |                  |
| <b>II. Дълготрайни материални активи</b>                                   |                  |                  |
| Земи и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.                   | 975              | 996              |
| - земи                                                                     | 64               | 64               |
| - сгради                                                                   | 911              | 932              |
| Мадини, производствено оборудване и апаратура                              | 1                | 1                |
| Съоръжения и други                                                         | 175              | 188              |
| Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | 131              | 131              |
| Общо за група II:                                                          | 1 282            | 1 316            |
| <b>III. Дългосрочни финансови активи</b>                                   |                  |                  |
| <b>IV. Отсрочени данъци</b>                                                | 87               | 81               |
| Общо за раздел "B":                                                        | 1 369            | 1 397            |
| <b>B. Текущи (краткотрайни) активи</b>                                     |                  |                  |
| <b>II. Вземания</b>                                                        |                  |                  |
| Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.                                   | 15               | 23               |
| Общо за група II:                                                          | 15               | 23               |
| <b>IV. Парични средства, в т.ч.</b>                                        |                  |                  |
| - в брой - (включително в подотчетни лица)                                 | 9                | 8                |
| - в безсрочни сметки (депозити)                                            | 31               | 8                |
| Общо за група IV:                                                          | 40               | 16               |
| Общо за раздел "B":                                                        | 55               | 39               |
| <b>Г. Разходи за бъдещи периоди</b>                                        |                  |                  |
| <b>Сума на актива (A+B+Г)</b>                                              | 1 424            | 1 436            |
| <b>Д. Условни активи</b>                                                   |                  |                  |

| ПАСИВ                                                         |                  |                  |
|---------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                        | Сума (хил. лева) |                  |
|                                                               | текуща година    | предходна година |
| а                                                             | 1                | 2                |
| <b>A. Собствен капитал</b>                                    |                  |                  |
| <b>I. Записан капитал</b>                                     | 5                | 5                |
| Други резерви                                                 | 1                | 1                |
| Общо за група I:                                              | 1                | 1                |
| <b>V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.</b> |                  |                  |
| - неразпределена печалба                                      | 347              | 347              |
| - непокрита загуба                                            | (818)            | (778)            |
| Общо за група V:                                              | (471)            | (431)            |
| <b>VI. Текуща печалба (загуба)</b>                            | (47)             | (40)             |
| Общо за раздел "A":                                           | (512)            | (465)            |
| <b>B. Задължения</b>                                          |                  |                  |
| Задължения към доставчици, в т.ч.                             | 654              | 3                |
| - до 1 година                                                 | 11               | 3                |
| - над 1 година                                                | 683              |                  |
| Задължения към предприятия от група, в т.ч.                   | 1 238            | 1 894            |
| - до 1 година                                                 |                  | 67               |
| - над 1 година                                                | 1 238            | 1 827            |
| Други задължения, в т.ч.                                      | 4                | 4                |
| - до 1 година                                                 | 4                | 4                |
| - над 1 година                                                |                  |                  |
| - Към персонала в т.ч.                                        | 2                | 2                |
| - до 1 година                                                 | 2                | 2                |
| - над 1 година                                                |                  |                  |
| - Осигурителни задължения, в т.ч.                             | 1                | 1                |
| - до 1 година                                                 | 1                | 1                |
| - над 1 година                                                |                  |                  |
| - Данъчни задължения, в т.ч.                                  | 1                | 1                |
| - до 1 година                                                 | 1                | 1                |
| - над 1 година                                                |                  |                  |
| Общо за раздел "B", в т.ч.:                                   | 1 936            | 1 901            |
| - до 1 година                                                 | 15               | 74               |
| - над 1 година                                                | 1 921            | 1 827            |
| <b>Сума на пасива (A+B+В+Г)</b>                               | 1 424            | 1 436            |
| <b>Д. Условни пасиви</b>                                      |                  |                  |

Дата на съставяне: 01.03.2017

Ръководител:

ВЛАДИСЛАВ ВАСИЛЕВ

Съставител:

ЕКОВИТА ООД

ВИЕВ ООД

Съставител (предприятие)

ДОБРИЧ, бул. "25ти Септември" 78

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ 124069671  
 Вид дейност давано под васм и  
 експлоатация на  
 собствени вложими  
 Приложение № 2 към СС1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ  
 на ВИЕВ ООД  
 за 2016 година

| Наименование на приходите и разходите               | Сума (хил. лева) |            |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------|
|                                                     | текуща           | предходна  |
|                                                     | година           | година     |
| а                                                   | 1                | 2          |
| <b>Б. Приходи</b>                                   |                  |            |
| <i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>             |                  |            |
| 1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.                | 125              | 131        |
| а) продукция                                        |                  |            |
| б) стоки                                            |                  |            |
| в) услуги                                           | 125              | 131        |
| Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)        | 125              | 131        |
| 8. Загуба от обичайна дейност                       | 53               | 48         |
| Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)                      | 125              | 131        |
| 10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи) | 53               | 48         |
| 11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)             | 47               | 40         |
| <b>Всичко (Общо приходи + 11)</b>                   | <b>172</b>       | <b>171</b> |

| Наименование на приходите и разходите                                                                                     | Сума (хил. лева) |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|
|                                                                                                                           | текуща           | предходна  |
|                                                                                                                           | година           | година     |
| а                                                                                                                         | 1                | 2          |
| <b>А. Разходи</b>                                                                                                         |                  |            |
| <i>I. Разходи за оперативна дейност</i>                                                                                   |                  |            |
| 1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство                                                          |                  |            |
| 2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.                                                                 | 62               | 61         |
| а) суровини и материали                                                                                                   | 47               | 50         |
| б) външни услуги                                                                                                          | 15               | 11         |
| 3. Разходи за персонала, в т.ч.                                                                                           | 31               | 31         |
| а) разходи за възнаграждения                                                                                              | 26               | 26         |
| б) разходи за осигуровки, в т.ч.                                                                                          | 5                | 5          |
| - осигуровки, свързани с пенсии                                                                                           |                  |            |
| 4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.                                                                             | 40               | 41         |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.                             | 40               | 41         |
| - разходи за амортизация                                                                                                  | 40               | 41         |
| - разходи от обезценка                                                                                                    |                  |            |
| б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи                                                                   |                  |            |
| 5. Други разходи, в т.ч.                                                                                                  | 12               | 13         |
| а) балансова стойност на продадените активи                                                                               |                  |            |
| б) провизии                                                                                                               |                  |            |
| Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)                                                                            | 145              | 146        |
| <i>II. Финансови разходи</i>                                                                                              |                  |            |
| 6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч. |                  |            |
| - отрицателни разлики от промяна на валутни курсове                                                                       |                  |            |
| 7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.                                                                     | 33               | 33         |
| а) разходи, свързани с предприятия от група                                                                               | 10               | 33         |
| б) отрицателни разлики от операции с финансови активи                                                                     |                  |            |
| Общо финансови разходи (6+7)                                                                                              | 33               | 33         |
| 8. Печалба от обичайна дейност                                                                                            |                  |            |
| 9. Извънредни разходи                                                                                                     |                  |            |
| Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)                                                                                            | 178              | 179        |
| 10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)                                                                      |                  |            |
| 11. Разходи за данъци от печалбата                                                                                        | (6)              | (8)        |
| 12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък                                                                     |                  |            |
| 13. Печалба (10-11-12)                                                                                                    |                  |            |
| <b>Всичко (Общо разходи +11+12+13)</b>                                                                                    | <b>172</b>       | <b>171</b> |

Дата на съставяне: 01.03.2017

Ръководител  
 ВЛАДИСЛАВ ВАСИЛЕВ

Съставител  
 ЕКОВИТА ООД





ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
 на ВНЕВ ООД  
 за 2016 година

| Показатели                                | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | Резерви  |                                            |                                  |               | Финансов резултат от минали години |                  | Текуща печалба/загуба | Общо собствения капитал |
|-------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|----------|--------------------------------------------|----------------------------------|---------------|------------------------------------|------------------|-----------------------|-------------------------|
|                                           |                 |                  |                             | Законови | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | Резерв, съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределено на печалба          | Непокрита загуба |                       |                         |
| а                                         | 1               | 2                | 3                           | 4        | 5                                          | 6                                | 7             | 8                                  | 9                | 10                    | 11                      |
| до в началото на отчетния период          | 5               |                  |                             |          |                                            |                                  | 1             | 347                                | (778)            | (40)                  | (465)                   |
| по след промени в счетоводната политика   | 5               |                  |                             |          |                                            |                                  | 1             | 347                                | (778)            | (40)                  | (465)                   |
| енения за сметка на собствениците, в т.ч. |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               |                                    | (40)             | 40                    |                         |
| тчение                                    |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               |                                    | (40)             | 40                    |                         |
| ансов резултат за текущия период          |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               |                                    |                  |                       |                         |
| що към края на отчетния период            | 5               |                  |                             |          |                                            |                                  | 1             | 347                                | (818)            | (47)                  | (47)                    |
| мени от преводи на годишни финансови      |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               |                                    |                  |                       |                         |
| на предприятия в чужбина                  |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               |                                    |                  |                       |                         |
| бствен капитал към края на отчетния       | 5               |                  |                             |          |                                            |                                  | 1             | 347                                | (818)            | (47)                  | (512)                   |
| (01±12)                                   |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               |                                    |                  |                       |                         |
|                                           |                 |                  |                             |          |                                            |                                  | 1             | 347                                | (818)            | (47)                  | (512)                   |

22.4. "Увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на резерв от последваща оценка на активите и пасивите се посочва в статия "Други изменения в собствения капитал"."

съставяне: 01.03.2017

Съставител:

*[Signature]*  
 ЕКОВИТА ООД

Ръководител:

*[Signature]*  
 ВЛАДИСЛАВ ВАСИЛЕВ



ВИЕВ ООД  
Съставител (предприемател)

ДОБРИЧ, бул. "25ти Септември" 78  
Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС 7

БУЛСТАТ 124069671

Вид дейност даване под наем и експлоатация  
на собствени недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
на ВИЕВ ООД  
за 2016 година

(хил. лева)

| Наименование на паричните потоци                                                    | Текущ период |          |             | Предходен период |          |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|-------------|------------------|----------|-------------|
|                                                                                     | постъпления  | плащания | нетен поток | постъпления      | плащания | нетен поток |
| а                                                                                   | 1            | 2        | 3           | 4                | 5        | 6           |
| А. Парични потоци от основна дейност                                                |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                                    | 158          | 83       | 75          | 142              | 75       | 67          |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                                   |              | 29       | (29)        |                  | 31       | (31)        |
| Други парични потоци от основна дейност                                             |              | 25       | (25)        |                  | 30       | (30)        |
| Всичко парични потоци от основна дейност (А)                                        | 158          | 137      | 21          | 142              | 136      | 6           |
| Б. Парични потоци от инвестиционна дейност                                          |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 |              |          |             |                  | 1        | (1)         |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност                                       |              |          |             |                  |          |             |
| Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)                                  |              |          |             |                  | 1        | (1)         |
| В. Парични потоци от финансова дейност                                              |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми                          | 124          | 29       | 95          |                  |          |             |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни             |              | 92       | (92)        |                  |          |             |
| Всичко парични потоци от финансова дейност (В)                                      | 124          | 121      | 3           |                  |          |             |
| Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)                         | 282          | 258      | 24          | 142              | 137      | 5           |
| Д. Парични средства в началото на периода                                           |              |          | 16          |                  |          | 11          |
| Е. Парични средства в края на периода<br>в т.ч. в подотчетни лица                   |              |          | 40          |                  |          | 16          |

Дата на съставяне: 01.03.2017

Съставител:

ЕКОВИТА ООД

Ръководител:

ВЛАДИСЛАВ ВАСИЛЕВ



Справка за нетекущите (дълготрайните) активи

на ВНЕВ ООД

към 31.12.2016 година

| Показатели                               | Отчетна стойност на нетекущите (дълготрайните) активи |                            |                          |                           |            |           |                       |              |                       |                            | Последваща оценка |    | Пресечена стойност (4 ÷ 5 ÷ 6) | Амортизация |       |                              |  |  | Последваща оценка |  | Пресечена стойност в края на (7-14) |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------|------------|-----------|-----------------------|--------------|-----------------------|----------------------------|-------------------|----|--------------------------------|-------------|-------|------------------------------|--|--|-------------------|--|-------------------------------------|
|                                          | В началото на периода                                 | на постъпване през периода | на излизане през периода | В края на периода (1+2-3) | Увеличение | Намаление | В началото на периода | приз периода | Отписана през периода | В края на периода (8+9-10) | Увеличение        |    |                                | Намаление   |       | Пресечена стойност в края на |  |  |                   |  |                                     |
|                                          |                                                       |                            |                          |                           |            |           |                       |              |                       |                            |                   |    |                                |             |       |                              |  |  |                   |  |                                     |
|                                          |                                                       |                            |                          |                           |            |           |                       |              |                       |                            |                   |    |                                |             |       |                              |  |  |                   |  |                                     |
| а                                        | 1                                                     | 2                          | 3                        | 4                         | 5          | 6         | 7                     | 8            | 9                     | 10                         | 11                | 12 | 13                             | 14          | 15    |                              |  |  |                   |  |                                     |
| Итермални активи                         |                                                       |                            |                          |                           |            |           |                       |              |                       |                            |                   |    |                                |             |       |                              |  |  |                   |  |                                     |
| готрайни материални активи               |                                                       |                            |                          |                           |            |           |                       |              |                       |                            |                   |    |                                |             |       |                              |  |  |                   |  |                                     |
| ми и сгради, включително права в         | 1 215                                                 | 6                          |                          | 1 221                     |            |           | 1 221                 | 219          | 27                    |                            | 246               |    |                                | 246         | 975   |                              |  |  |                   |  |                                     |
| земи                                     | 64                                                    |                            |                          | 64                        |            |           | 64                    | x            | x                     | x                          | x                 | x  | x                              | x           | 64    |                              |  |  |                   |  |                                     |
| сгради                                   | 1 151                                                 | 6                          |                          | 1 157                     |            |           | 1 157                 | 219          | 27                    |                            | 246               |    |                                | 246         | 911   |                              |  |  |                   |  |                                     |
| ашини, производствено оборудване и       | 10                                                    |                            | 7                        | 3                         |            |           | 3                     | 9            |                       | 7                          | 2                 |    |                                | 2           | 1     |                              |  |  |                   |  |                                     |
| агура                                    | 241                                                   |                            | 5                        | 236                       |            |           | 236                   | 53           | 13                    | 5                          | 61                |    |                                | 61          | 175   |                              |  |  |                   |  |                                     |
| юръжения и други                         |                                                       |                            |                          |                           |            |           |                       |              |                       |                            |                   |    |                                |             |       |                              |  |  |                   |  |                                     |
| редоставени аванси и дълготрайни         |                                                       |                            |                          |                           |            |           |                       |              |                       |                            |                   |    |                                |             |       |                              |  |  |                   |  |                                     |
| риални активи в процес на                |                                                       |                            |                          |                           |            |           |                       |              |                       |                            |                   |    |                                |             |       |                              |  |  |                   |  |                                     |
| ждане                                    | 131                                                   | 6                          | 6                        | 131                       |            |           | 131                   |              |                       |                            |                   |    |                                |             | 131   |                              |  |  |                   |  |                                     |
| на група II                              | 1 597                                                 | 12                         | 18                       | 1 591                     |            |           | 1 591                 | 281          | 40                    | 12                         | 309               |    |                                | 309         | 1 282 |                              |  |  |                   |  |                                     |
| посрочни финансови активи                |                                                       |                            |                          |                           |            |           |                       |              |                       |                            |                   |    |                                |             |       |                              |  |  |                   |  |                                     |
| рочени данъци                            | 81                                                    | 9                          | 3                        | 87                        |            |           | 87                    | x            | x                     | x                          | x                 | x  | x                              | x           | 87    |                              |  |  |                   |  |                                     |
| екущия (дълготрайни) активи (1+11+14+15) | 1 678                                                 | 21                         | 21                       | 1 678                     |            |           | 1 678                 | 281          | 40                    | 12                         | 309               |    |                                | 309         | 1 369 |                              |  |  |                   |  |                                     |

съставяне: 01.03.2017

Съставител:

ЕКОВИТА ООД

Ръководител:

ВЛАДИСЛАВ ВАСИЛЕВ



# П Р И Л О Ж Е Н И Е

към годишния финансов отчет за 2016 година на

## „ВИЕВ“ ООД

(наименование и правна форма на предприятието)

гр. ДОБРИЧ, бул. „25ти септември“ № 78

(адрес на предприятието)



## **I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**

### **1. ПРАВЕН СТАТУТ**

„ВИЕВ“ ООД, е регистрирано с решение № 2175 от 01.10.1997 год., решение 2251 / 15.06.2000 год. под № 265, том 31, стр. 159, по ф.д. № 1346 / 1997 год. в регистъра на търговските дружества на Добрички окръжен съд.

Седалище и адрес на управление: гр. Добрич, бул. „25ти септември“ № 78.

Адресът за кореспонденция е гр. Добрич, бул. „25ти септември“ № 78.

### **2. КАПИТАЛ**

Капиталът на дружеството е 5 000 лв. /Пет хиляди лева/, разпределен в 500 /петстотин/ дяла по 10 лв. /десет лева/ всеки дял.

Съдружници в дружеството са:

„АЛПИНА ИММОБИЛИАРЕ С. и Ко.“ АД, със седалище и адрес на управление: Р. Италия, гр. Азиаго, пл. „Рисорджименто“ № 3, представлявано от Валентино Барбиерато и

„КАМПЛАН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД ЕИК 203981489, със седалище и адрес на управление Р. България, гр. Пазарджик, ул. Синитевска № 3, представлявано от Доменико Санкрика.

Дружеството се управлява и представлява от управителя Владислав Симеонов Василев, гражданин на Р. България; Андреа Ригони, гражданин на Р. Италия; Валентино Барбиерато, гражданин на Р.Италия заедно и поотделно.

### **3. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**

Покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, покупка на стоки с цел продажба в първоначален, обработен и преработен вид в страната и чужбина, търговско представителство и посредничество, складови сделки, хотелиерски, туристически, рекламни и импресарски услуги, превозни и спедиционни сделки, в страната и чужбина, преработка на стоки за сметка на трети лица, продажба на стоки собствено производство.

## **II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

### **1. Основни положения**

Настоящият финансов отчет на „ВИЕВ“ ООД е изготвен в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия/НСФОМСП/.

Настоящият финансов отчет е самостоятелен.

### **2. Отчетна валута**

Финансовият отчет е изготвен и представен в Български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена. От 01.01.1999 год. българският лев е с фиксиран курс към еврото 1.95583 лева за 1 евро.

### **3. Основни принципи спазвани при осъществяване на счетоводството**

Текущо начисляване - спазвайки чл. 4, ал. 1, т. 1 от ЗС приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за които се отнасят. Разходите се признават на база на директната връзка с приходите, по конкретни носители на приходи.

Действащо предприятие - финансовият отчет е съставен при спазване на предположението за действащо предприятие, което означава, че предприятието няма необходимост, нито пък собствениците на предприятието имат намерение да прекратят дейността му или да ограничат съществено мащабите на нейната дейност.



Предпазливост при извършване на сделките - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат.

Съпоставимост между приходите и разходите - разходите, извършвани във връзка с определена сделка или дейност, се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите да се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване.

Предимство на съдържанието пред Формата - събитията и сделките са представени в съответствие с тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма.

Запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период - постигане съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди.

#### **4. Операции с чуждестранна валута**

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат във финансовия резултат за периода.

Валутният курс, използван към 31.12.2016 г. за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута е, както следва:

EUR 1,95583.

USD няма такава валута.

Други използвани курсове също няма.

### **III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА Основни елементи**

#### **1. Активи**

##### **1.1 Дълготрайни материални активи**

Активите се класифицират като дълготрайни материални активи /ДМА/ ако са установими нефинансови ресурси, придобити и контролирани от предприятието, имат натурално-веществена форма и се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период. ДМА се признават в баланса, когато съществува вероятност предприятието да извлече бъдеща стопанска изгода и когато имат стойност или ценност, поддаваща се на достоверно оценяване.

Възприет е препоръчителния подход при представянето на дълготрайните активи в баланса.

Стойностният праг на същественост е 700 лв. / Седемстотин лева/, под който материалните активи, независимо от факта, че са с дългосрочен характер, се отчитат като текущ разход при придобиването им.

Закупените активи са оценени по цени на придобиване, образувани от покупната им стойност и допълнителните разходи при придобиването им.

С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи са признати за разход в периода, през който са направени.

Използваният метод на амортизация, отразява модела на консумираните от предприятието икономически ползи от актива. Прилагаме линеен метод на амортизация, ДМА временно излезли от употреба /консервирани/ не са отписани и не са начислявани амортизации за тях.

Разходите по заеми /лихви и такси/ не са капитализирани в стойността на ДМА.

Балансовата стойност на дълготрайните материални активи е следната:

/хил. лв./

| Дълготрайни материални активи                                              | към 31.12.2016 г. | към 31.12.2015 г. |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Земи /терени/                                                              | 64                | 64                |
| Сгради и конструкции                                                       | 911               | 932               |
| Машини и оборудване                                                        | 1                 | 1                 |
| Съоръжения                                                                 | 175               | 188               |
| Транспортни средства                                                       | -                 | -                 |
| Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | 131               | 131               |
| Общо:                                                                      | 1 282             | 1 316             |

## 1.2. Дълготрайни нематериални активи

Предприятието класифицира активите като дълготрайни нематериални активи /ДНА/, ако са установими нефинансови ресурси, придобити и контролирани, които нямат физическа субстанция и се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период.

През 2016 год. „ВИЕВ“ ООД, гр. Добрич не притежава ДНМА.

### Дългосрочни Финансови активи

През 2016 год. „ВИЕВ“ ООД няма дялови участия в капитала на дружества.

Определените данъци върху печалбата върху облагаемите временни разлики се отразяват като активи по отсрочени данъци, отделно от текущите данъчни активи. Такива предприятието е формирало през текущата 2016 година в размер на 87 хил.лв.

### Краткосрочни вземания

При първоначалното възникване, вземанията са оценени по историческата им стойност в съответствие с приложимите счетоводни стандарти.

### Парични средства

Паричните средства са оценени по тяхната номинална стойност.

### Разходи за бъдещи периоди

Извършените разходи, които не са свързани с получаване на приходи през отчетния период, са отчетени като разходи за бъдещи периоди. При възникването им е съставен погасителен план за признаването им в съответните периоди.

## 2. Собствен капитал

Остатъчната стойност на активите на предприятието след приспадане на всичките му пасиви е собственият капитал, оценен по историческа цена.

### Основен капитал

Към 31.12.2016 год. дружеството е с капитал 5 000 лв.

### Финансов резултат

Крайният икономически резултат от осъществяване на дейността за периода е загуба 47 хил. лв.

## 2.3. Пасиви

Пасивите при първоначалното им възникване са оценени по историческата им стойност или друга стойност в съответствие с приложимите счетоводни стандарти. Предприятието класифицира пасивите като краткосрочни -със срок на погасяване до 12 месеца от датата на баланса и дългосрочни -всички останали.

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала са отчетени като задължение и като разход, свързан с краткосрочни доходи на персонала.

Задълженията в чуждестранна валута са вписани в левове, като към сумата в чуждестранна валута е приложен централният курс към датата на сделката. Към датата на баланса е извършена преоценка по заключителен курс.

Определените данъци върху печалбата върху облагаемите временни разлики се отразяват като пасиви по отсрочени данъци, отделно от текущите данъчни пасиви. Такива предприятието няма през текущата 2016 година.

## **2. Приходи и разходи**

### **Приходи**

През годината приходите са формирани от продажба на услуги. Прилагани са следните методи за признаване на приходите от продажба:

Приходите са признати с възникването на вземането, т.е. с оформянето на фактури.

Приходите за всяка сделка са признати едновременно с извършените за нея разходи.

Приходите от сделки за извършване на услуги са признати в съответствие с метода етап на завършеност на сделката.

Според избраната от нас счетоводна политика, авансовите плащания от клиентите не отразяват извършените услуги. През годината фирмата няма получени аванси от клиенти. Финансовите приходи са свързани с използвани ресурси на предприятието от трети лица. Лихвите се признават за приход пропорционално на времева база, която отчита ефективният доход от актива - за времето на ползване на кредита и други вложения.

Такива приходи през 2016 год. няма в дружеството.

### **Разходи**

Разходите са признати в отчета за приходите и разходите, когато е възникнало достоверно оценимо намаляване на икономическата изгода, свързана с намаляване на актив или с нарастване на пасив.

Разходите за обичайна дейност включват: разходи, отчетени по икономически елементи, суми с корективен характер и финансови разходи.

Предприятието класифицира разходите по икономически елементи като основни производствени разходи и допълнителни разходи.

Основните производствени разходи са част от доставната стойност на активите на предприятието. Допълнителните разходи включват разходите за продажби и административни разходи.

Преките разходи от състава са отчитани за съответния обект.

Непреки разходи са разпределяни на база размер на приходите.

Разходите за продажби са свързани с транспортирането на стоките извън предприятието до оформяне на акта за продажба. Конкретните разходи по определени продажби са отнесени пряко към себестойността на продажбите.

Административните разходи са свързани с функционирането на общата система на управление на фирмата.

### **3.3 Разходи за данъци**

Признаването на текущите данъчни разходи е извършено чрез включването им в групата на разходите за отчетния период, с които се намалява счетоводната печалба. Данъчната ставка, валидна към датата на годишния финансов отчет, е приложена към облагаемата печалба. През 2016 год. „ВИЕВ“ ООД е на загуба 47 хил. лв.

### **3.4 Отсрочени данъчни пасиви**

Определените данъци върху печалбата върху облагаемите временни разлики са отразени като пасиви по отсрочени данъци, отделно от текущите данъчни пасиви.

През 2016 год. „ВИЕВ“ ООД няма такива пасиви.

## **СИСТЕМА НА ИНДИВИДУАЛНО ПРИЛАГАНИ СЧЕТОВОДНИ СМЕТКИ**

Счетоводството на предприятието е организирано като се използват синтетични и аналитични счетоводни сметки в съответствие с разработения индивидуален сметкоплан. При записванията по сметките се прилага принципът на двустранно счетоводно записване.

## **СЧЕТОВОДНИ ДОКУМЕНТИ И ДОКУМЕНТООБОРОТ**

Документирането на стопанските операции е осъществено при спазване на разпоредбите на Закона за счетоводството. Счетоводните документи и документооборотът в предприятието са регламентирани в отделно разработена система на документооборота /Правилник за документооборота/,

## **ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

Финансовият отчет представя вярно и честно имущественото и финансово състояние на предприятието, отчетения финансов резултат, промените в собствения капитал и паричните потоци. Съставя се след инвентаризация на активите и пасивите по реда на глава четвърта от Закона за счетоводството.

### **1. Счетоводен Баланс**

Счетоводният баланс е съставен в двустранна форма. Активите, пасивите и собственият капитал се представят по балансова /преносна/ стойност. Активите и пасивите не се компенсират, освен ако това е регламентирано по нормативен ред.

### **2. Отчет за приходите и разходите**

Отчетът за приходите и разходите е съставен в двустранна форма за всеки месец с натрупване от началото на годината.

Приходите и разходите не се компенсират, с изключение на случаите когато: това се изисква от счетоводен стандарт; печалбите или загубите се получават от същата или подобна операция, и когато компенсацията осигурява по-точно отразяване на дейността на предприятието. ОПР съдържа финансовия резултат за отчетния период, който съответства на посочения в баланса.

### **3. Отчет за собствения капитал**

Представя състоянието в началото и края на периода и настъпилите промени в елементите на собствения капитал. Измененията в капитала между датите на два баланса отразява увеличението или намалението в нетните активи или богатството през периода, оценено в съответствие с възприетите принципи и правила. Цялостното изменение на капитала, с изключение на операциите със собствениците, представя общата печалба или загуба генерирана от дейността през периода.

### **4. Отчет за паричните потоци**

Отчетът е съставен в съответствие с приложение № 1 към СС № 7 „Отчети за парични потоци“. Информацията за паричните потоци дава на потребителите на финансовия отчет база за оценка на способността на предприятието да генерира пари и парични еквиваленти. Информацията е класифицирана в три основни направления: основна, инвестиционна и финансова дейност.

Предприятието е отчетло паричните потоци от основна дейност, като използва прекия метод, при който се отразяват главните категории брутни парични постъпления и плащания.

Извънредни статии, лихви, дивиденди и сходни на тях статии са категоризирани в трите направления в зависимост от всеки конкретен случай.



## СЪБИТИЯ. НАСТЪПИЛИ ПО ВРЕМЕ НА СЪСТАВЯНЕТО НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода 01.01.2017 - 31.03.2017 год., при оформяне на годишния финансов резултат са взети предвид всички събития, касаещи отчетната 2016 год. Не са настъпили събития след срока на изготвяне на финансовия отчет.

Свързани лица

Свързани лица са:

„АЛПИНА ИММОБИЛИАРЕ С. и Ко.“ АД, - Р. Италия

„КАМПЛАН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, - България

Дата на съставяне: 01.03.2017 год.

Ръководител: Владислав Василев

(име и фамилия и печат)



# ГОДИШЕН ДОКЛАД

за дейността на „ВИЕВ“ ООД през 2016 година

## I. Развитие и резултати от дейността на „ВИЕВ“ ООД през 2016 год.

„ВИЕВ“ ООД, е регистрирана с решение № 2175 от 01.10.1997 г. под № 265, том 31, стр. 159, по ф.д. № 1346 / 1997 г. в Регистъра на търговските дружества на Добрички окръжен съд.

Капиталът на дружеството е 5 000 лв. /Пет хиляди лева/, разпределен в 500 /петстотин/ дяла по 10 лв. /десет лева/ всеки дял. Собственици на капитала на дружеството са:

„АЛПИНА ИММОБИЛИАРЕ С. и Ко.“ АД, със седалище и адрес на управление: Р. Италия, гр. Азиаго, пл. „Рисорджименто“ № 3, представлявано от Валентино Барбиерато  
И

„КАМПЛАН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД ЕИК 203981489, със седалище и адрес на управление Р. България, гр. Пазарджик, ул. Синитевска № 3, представлявано от Доменико Санкрика.

„ВИЕВ“ ООД е с предмет на дейност: Покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, покупка на стоки с цел продажба в първоначален, обработен и преработен вид в страната и чужбина, търговско представителство и посредничество, складови сделки, хотелиерски, туристически, рекламни и импресарски услуги, превозни и спедиционни сделки, в страната и чужбина, преработка на стоки за сметка на трети лица, продажба на стоки собствено производство.

Динамиката на обема на приходите от наеми и услуги се вижда от следната таблица:

| № по ред | Вид на услугата | Мярка | Стойност на продажбите за 2016 г. | Относителен дял/в %/ | Стойност на продажбите за 2015 г. | Относителен дял / в % / |
|----------|-----------------|-------|-----------------------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 1        | Наем помещение  | х.лв. | 125                               | 100                  | 131                               | 100                     |
| 2        | Наем автомобил  | х.лв. |                                   |                      |                                   |                         |
| 3        | Отопление       | х.лв. |                                   |                      |                                   |                         |
| 4        | Други услуги    | х.лв. |                                   |                      |                                   |                         |
|          | Общо            |       | 125                               |                      | 131                               |                         |

От горната таблица е видно, че през 2016 год. спрямо 2015год. има промяна в приходите от наем на помещение. Предприятието все още работи под капацитетните си възможности.

### **Финансово състояние и основни рискове пред дружеството през бъдещи периоди.**

Съдружниците определят състоянието на дружеството като нормално в годините на финансова криза на пазара на недвижимите имоти и изготвянето на финансовия отчет за година на базата на принципа за „действащо предприятие“.

Коефициентът на финансова автономност на дружеството, който по данните от счетоводния баланс към 31.12.2016 година е (0,26). Коефициент на незабавна ликвидност към 31.12.2016 г., е 2,67. Коефициент на абсолютна ликвидност към 31.12.2016 г., е 0,67. Предоставените в пасива на счетоводния баланс на дружеството към 31.12.2016 година дългосрочни задължения в размер на 1 138 х.лева са задължения към свързани лица, които се обслужват редовно и не застрашават финансовата му независимост. Анализи на дейността не показват съществени рискове на бизнес средата или на вътрешното състояние на дружеството, които да застрашават финансовата му независимост. Аргументите за такъв извод са следните:

-Дружеството няма активи и пасиви, деноминирани в друга чуждестранна валута, освен в евро. Това намалява валутните рискове.

-като цяло кредитните, ценовите и валутните рискове за дружеството за периода до 31.12.2016 г. се оценяват от анализаторите на дружеството като равни и по -малки от нормалните за отрасъла.

Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовия отчет

Годишният финансов отчет на дружеството е изготвен към 31.12.2016 г. Изготвянето му е приключило на 01.03.2017 г.

IV. Вероятно бъдещо развитие на предприятието и действия в областта на научноизследователската и развойна дейност.

„ВИЕВ“ ООД в бъдеще очаква нови наематели. Не се предвижда закриване на дейности. През отчетната година предприятието не е извършвало научноизследователска и развойна дейност.

Няма предстоящи сделки, които да са от съществено значение за структурата на собствеността или за структурата на физически обем на производство на дружеството.

Управител:

Добрич, 01.03.2017 год.

