

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
„СТРОЙ ПРОЕКТ 21“ ЕООД**

Настоящият учредителен акт отразява първоначалната регистрация на „СТРОЙ ПРОЕКТ 21“ ЕООД както и настъпилите промени в следствие взети решения на едноличният собственик на капитала на 06.03.2015г и 10.03.2015г. Едноличен собственик на капитала на Еднолично дружество с ограничена отговорност „СТРОЙ ПРОЕКТ 21“ гр.Русе е Димитър Кирчев Маринов, ЕГН 7610195368 от гр. Русе, ул. „Белмекен“ № 21,

**ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ
НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС,
СТАТУС, СРОК.**

чл.1 /1/ Създава се Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „СТРОЙ ПРОЕКТ 21“, наричано по долу дружеството.

/2/ Единствен собственик на капитала на дружеството е Димитър Кирчев Маринов, ЕГН: 7610195368.

/3/ Седалището на дружеството е гр. Русе, община Русе, област Русенска.

/4/ Адресът на управление на дружеството е гр. Русе, ул. „НЕЗАВИСИМОСТ“ №3, ет. 2.

/5/ Дружеството е юридическо лице с особено имущество, самостоятелен баланс и собствени банкови сметки.

/6/ Отговорността на учредителя и едноличен собственик на капитала на дружеството е ограничена до размера на капитала на дружеството.

/7/ Дейността и съществуването на дружеството не са ограничени със срок.

ПРЕДМЕТ И ДЕЙНОСТ

чл.2. Предмета на дейност на дружеството е следният:

Производство, преработка, търговия на едро и дребно, импорт, експорт, и реекспорт с всички видове промишлени и хранителни стоки, и селскостопанска продукция; търговско представителство и посредничество; посредничество при сделки с недвижими имоти; покупки, проектиране, строеж, обзавеждане, ремонт и продажби на недвижими имоти; производство, продажби и доставки на строителни материали; строително ремонтна и строително монтажна дейност; комисионни и спедиционни сделки; фризьорски и козметични услуги; хотелиерски, ресторантьорски, туристически, рекламни, информационни, компютърни, програмни и импресарски, услуги, както и всички други дейности и сделки, които не са с нормативен акт.

ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ

чл.3. /1/ Капиталът на дружеството е в размер на 5 000 /пет хиляди/ лева, разпределен в 100 /сто/ дяла по 50 /петдесе/ лева, от който към момента на заявяването в съда е внесен 70% - или 3 500 /три хиляди и петстотин/ лева.

/2/ Остатъкът от 1 500 /хиляда и петстотин/ лева ще бъде внесен в едногодишен срок от вписването на дружеството в Търговския регистър, съгласно чл. 67 от Търговския закон.

УПРАВЛЕНИЕ и ПРЕСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

чл.4. /1/ Дружеството се управлява и представя от едноличния собственик на капитала лично, който е и негов управител.

/2/ При необходимост едноличният собственик на капитала може да определи друг управител на дружеството, като сключва с него договор за управление, определящ правата, задълженията и възнаграждението му.

5. /1/ Едноличният собственик на капитала:
1. изменя и допълва учредителния акт;
 2. приема годишния финансов отчет и баланса;
 3. взема решения за промяна на размера на капитала на дружеството;
 4. избира управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
 5. взема решения за разпореждане с имуществото на дружеството и обременяването му с тежести;
 6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
 7. взема решения за сключване на договори за кредити, обезпечаването на същите и усвояването им.

/2/ За решения по алинея 1 се съставя протокол в писмена форма.

чл.6. /1/ Едноличният собственик на капитала, в качеството на управител, организира и ръководи дейността на дружеството и го представлява съобразно по ТЗ, останалите нормативни актове и настоящия учредителен акт.

/2/ В качеството на управител едноличният собственик на капитала:

1. сключва, прекратява и променя трудовите договори, при условията и по реда на КТ, с работници служители и сътрудници и на дружеството;
2. сключва и прекратява граждански договори с трети лица;
3. осъществява правомощията на работодател предвидени в Кодекса на труда;
4. упълномощава работещи в дружеството или трети лица да представляват същото по отделни задачи или дейности;
5. сключва търговски сделки съобразно нуждите на осъществяваната от дружеството дейност;
6. сключва сделки за разпореждане и управление с имуществото на дружеството и обременяването му с тежести;
7. отговаря за организацията на дейността на дружеството съобразно законите на страната.

ФИНАНСОВО - СЧЕТОВОДНА ДЕЙНОСТ

чл.7 /1/ Годишния финансов отчет на дружеството се проверява и заверява от проверител – дипломиран експерт счетоводител.

/2/ Тази проверка е условие за приемане на годишния финансов отчет.

/3/ Проверителят се избира от едноличния собственик на капитала преди изтичане на календарната година и отговаря за добросъвестността и непристраничността на проверката, като спазва търговските тайни на дружеството.

ИЗДРЪЖКА

чл.8. Издръжката на дружеството се осигурява от осъществяваната от него дейност.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

чл.9. Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;
2. чрез преобразуване, в случаите когато преобразуването води до прекратяване;
3. по решение на съда по предвидените от закона случаи.

чл.10. Ликвидация на дружеството се извършва по реда на глава XVII от Търговския закон.

Този учредителен акт се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра – един за Търговски регистър и един за едноличния собственик на капитала.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:
/ Димитър Кирчев Маринов/