У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ЕКОСИСТ АССЕТ“ ЕООД

Днес, 24.08.2026 г., в гр.Пловдив се изготви и подписа настоящият Учредителен акт на Еднолично дружество с ограничена отговорност **"ЕКОСИСТ АССЕТ“ЕООД** , наричано по-долу за краткост “Дружеството“ от Едноличния собственик на капитала Христо Стоянов Николов, ЕГН[redacted], с постоянен адрес: [redacted], наричан по-долу за краткост “Едноличен собственик“.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. Учредяване:

/1/ Дружеството е създадено в съответствие с изискванията на Търговския закон на Република България и гражданското законодателство, за неопределен срок.

/2/ Дружеството е юридическо лице по българското право и осъществява дейността си съгласно законите на Република България.То е имуществено,социално и организационно обособено в стопанската дейност на страната,със самостоятелен баланс и банкова сметка.

/3/ Дружеството е юридическо лице,което съществува отделно от собственика на капитала.Отговорността на собственика е ограничена до размера на внесения капитал.

/4/Дружеството има право от свое име да сключва договори,да придобива имуществени и неимуществени права и да носи отговорност,да бъде страна по съдебни дела.

Чл.2. Седалище и адрес на управление:

/1/ Седалището на Дружеството е:гр.Пловдив;

/2/ Адресът на управление на Дружеството е: ул.“Славянска“ 74;

Чл.3.Фирма:

Дружеството ще действа под фирма **"ЕКОСИСТ АССЕТ“ЕООД,** което ще се посочва задължително на всички печатни и рекламни материали,както и в други документи,свързани с дейността на дружеството.Фирмата може да се изписва и на латиница по следния начин: **ECOSYST ASSET LTD.**

Чл.4 Срок

Дружеството се създава за неопределен срок от време.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.5 /1/Дружеството "ЕКОСИСТ АССЕТ“ЕООД е със следния предмет на дейност: Придобиване,управление,отдаване под наем,експлоатация,продажба и всички други форми на разпореждане със собствени недвижими имоти-жилищни,административни,търговски,индустриални,земеделски и други,както и участие в проекти,свързани с развитие и повишаване на стойността на недвижими имоти,сделки с интелектуална собственост,както и всички други дейности,незабранени от закона.

/2/Във връзка с предмета на дейност Дружеството може:

. Да сключва договори с български и чуждестранни физически и юридически лица;

. Да организира и извършва външнотърговска и рекламна дейност;

. Да участвува в сдружения и икономически съюзи;

III. КАПИТАЛ

Чл.6./1/ Дружеството е с капитал 2557.00 /две хиляди петстотин петдесет и седем/евро,като цялата сума е внесена към датата на подписване на настоящия Учредителен акт.

/2/Капиталът на дружеството е разпределен на 100 /сто/ дяла с номинална стойност 25.57евро/двадесет и пет евро и петдесет и седем евроцента/ всеки един.

/3/Капиталът на Дружеството изцяло е собственост на Едноличния собственик Христо Стоянов Николов, ЕГН [redacted], с постоянен адрес: [redacted]

Чл.7. Капиталът може да бъде увеличен,намален или изменен по решение на собственика на дружеството.

Чл.8. /1/Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл.150 и 151 от Търговския закон.

/2/Дружеството може да придобива право на собственост и други вещни права;

Чл.9.Имуществото на дружеството се състои от вещни права върху движими и недвижими вещи и имоти,вземания,права върху обекти на интелектуална собственост,дялове и акции в други дружества,както и други права и задължения.

IV. УПРАВЛЕНИЕ

Чл.10. Орган на управление на Дружеството са:

. Едноличния собственик на капитала

. Управител/и/.

Чл.11./1/ Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на Общото събрание ,съгласно Търговския закон;

/2/ Едноличният собственик на капитала има следните правомощия:

. Изменя и допълва Учредителния акт на Дружеството;

. Взема решение за преобразуване на дружеството, за приемане на съдружници;дава съгласие за прехвърляне на дружествени дялаве;

. Взема решение за увеличаване и намаляване на капитала на Дружеството;

. Приема годишния финансов отчет на Дружеството, в предвидените от закона случаи, разпределя печалба и взема решение за нейното изплащане;

. Назначава управител,съответно управители,като определя неговото,съответно тяхното възнаграждение и освобождава същия/те от длъжност;

. Взема решения за продажба на недвижими имоти,собственост на Дружеството,както и за учредяване на вещни права върху такива имоти,в това число взема решение за учредяване на ипотеки,залози и др.

. Взема решение за предявяване на искове на Дружеството срещу Управителя/управителите/ и назначава представител на Дружеството за водене на процеси срещу него/тях/.

. Взема решение за прекратяване на Дружеството.

Чл.12./1/Управителят организира и ръководи дейността на дружеството,съобразно закона и решенията на едноличния собственик;

/2/В границите на предоставената му компетентност,Управителят:

.Представлява дружеството пред други физически и юредически лица,пред държавни,административни и стопански организации.

.Организира,ръководи и управлява цялостната дейност на дружеството.

.Осигурява ефективно стопанисване и опазване на имуществото.

.Сключва,изменя и прекратява трудовите договори с работниците и служителите на дружество с ограничена отговорност и осъществява пълната дисциплинарна власт предоставена му от трудовото законодателство.

.Отговаря за спазване на действащото законодателство.

.Изпълнява всички други функции,които са му възложени от нормативни актове.

.Управителят отговаря имуществено за причинените на дружеството щети.

V.СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

Чл.13. Дружеството е на пълна валутна и еврова самостоятелност.При извършване на стопанската си дейност Дружеството се съобразява с действуващите нормативни разпоредби в Република България.За осъществяването на по-висока печалба дружеството може да осъществява различни стопански операции,самостоятелно или съвместно с други физически или юредически лица.

Чл.14. По решение на Едноличния собственик на капитала Дружеството може да учавствува в други търговски дружества или обединения на търговски дружества.

Чл.15./1/ Едноличното дружество с ограничена отговорност може да открива сметки в евро и конвертируема валута,при спазване на установения в нормативните актове ред.

/2/ Първата финансова година започва от деня на вписването в търговския регистър и завършва на 31 декември същата година.Всяка следваща финансова година започва от 1 януари и завършва на 31 декември.

Чл.16.Финансовите резултати от стопанската дейност на дружеството се определят,въз основа на годишен финансов отчет.

Чл.17.Дружеството самостоятелно определя средствата за работна заплата,въз основа на приетите от него правила за заплащане на труда.

VI.ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.18.Дружеството се прекратява:

. По решение на Едноличния собственик на капитала;

. При обявяване в несъстоятелност;

. По решение на Окръжния съд в предвидените от закона случаи;

.Чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

Чл.19./1/При прекратяване на дружеството се открива производство по ликвидация.

/2/Ликвидатор на дружеството е Управителят,в случай,че Едноличния собственик на капитала не назначи друго лице/лица/ за ликвидатор/ ликвидатори/ на Дружеството.

/3/Ликвидацията се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон.

VII.ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.20.Дружеството има свой собствен печат,който се полага на всички книжа на дружеството.

Чл.21.За всички неуредени с Учредителния акт случаи се прилагат разпоредбите на търговския закон и останалите нормативни актове на действуващото българско законодателство,касаещи дейността на дружеството.

Едноличен собственик на капитала: _____

/ Христо Стоянов Николов/