

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на БОРСА ИМОТИ ООД
към 31.12.2024

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи активи			I. Записан капитал	278	278
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
в т.ч. предоставени аванси			3. Резерв съгласно учредителен акт		
Общо за група I:	0	0	4. Други резерви	761	756
II. Дълготрайни материални активи			Общо за група IV:	761	756
1. Земи и сгради	555	582	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години		
- земи	51	51	- неразмпределена печалба	3 932	3 921
- сгради	504	531	- непокрита загуба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			Общо за група V:	3932	3921
3. Съоръжения и други	1	3	VI. Текуща печалба (загуба)	263	48
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	275	275	Общо раздел A:	5 234	5 003
в т.ч. предоставени аванси			Б. Провизии и сходни задължения		
Общо за група II:	831	860	1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
III. Дългосрочни финансови активи			2. Провизии за данъци,		
1. Акции и дялове в предприятия от група	256	89	в т.ч. отсрочени данъци		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			3. Други провизии и сходни задължения		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			Общо раздел Б:	0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани предприятия			В. Задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите	0	0
6. Други заеми			до 1 година		
7. Изкупени собствени акции с отделно посочване на номиналната стойност			над 1 година		
Общо за група III:	256	89	2. Задължения към финансови предприятия	0	0
IV. Отсрочени данъци			до 1 година		
Общо раздел Б:	1 087	949	над 1 година		
V. Текущи (краткотрайни) активи			3. Получени аванси	56	56
I. Материални запаси			до 1 година	56	56
1. Суровини и материали			над 1 година		
2. Незавършено производство	13	12	4. Задължения към доставчици	6	3
3. Продукция и стоки	261	261	до 1 година	6	3
- продукция			над 1 година		
- стоки	261	261	5. Задължения по полици	0	0
4. Предоставени аванси			до 1 година		
Общо за група I:	274	273	над 1 година		
II. Вземания			6. Задължения към предприятия от група	0	0
1. Вземания от клиенти и доставчици	71	62	до 1 година		
в т.ч. над 1 година			над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група	3 698	3 907	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия			до 1 година		
4. Други вземания	4 463	4 138	над 1 година		
в т.ч. над 1 година			8. Други задължения	4 403	4 373
Общо за група II:	8 232	8 107	до 1 година	4 403	4 373
III. Инвестиции			над 1 година	0	0
1. Акции и дялове в предприятия от група			в това число:		
2. Изкупени собствени акции с отделно посочване на номиналната стойност			- към персонала	8	8
3. Други инвестиции			до 1 година	8	8
Общо за група III:	0	0	над 1 година		
IV. Парични средства			- осигурителни задължения	3	3
Касови наличности	8	8	до 1 година	3	3

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
Безсрочни депозити	20	18	над 1 година		
Парични еквиваленти			- данъчни задължения	6	8
Блокирани парични средства във валута	78	78	до 1 година	6	8
Общо за група IV:	106	104	над 1 година		
Общо раздел В:	8 612	8 484	Общо раздел В:	4 465	4 432
			до 1 година	4 465	4 432
			над 1 година	0	0
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди		
			в това число:		
			Финансирания		
Г. Разходи за бъдещи периоди		2	Приходи за бъдещи периоди		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	9 699	9 435	Сума на пасива (А+Б+В+Г)	9 699	9 435

Дата: 07.04.2025

Съставител:
Калина Веселинова Монова

Ръководител:
Мирослава Атанасова Топикова



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на БОРСА ИМОТИ ООД
за периода 01.01.2024 г - 31.12.2024

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	текуща година в хил.лв.	предходна година в хил.лв.	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	текуща година в хил.лв.	предходна година в хил.лв.
А. Разходи			А. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	253	214
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	97	123	а) Продукция		
а) суровини и материали	34	48	б) Стоки		19
б) външни услуги	63	75	в) Услуги	253	195
3. Разходи за персонала, в т.ч.	138	117	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	1	12
а) разходи за възнаграждения	108	92	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки в т.ч.	30	25	4. Други приходи, в т.ч.	4	23
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансираня	3	5
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	29	34	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	258	249
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	29	34	5. Приходи от участия в асоциирани и смесени предприятия, в.ч.	375	325
- разходи за амортизация	29	34	- приходи от участия в предприятия от група	375	325
- разходи за обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
б) разходи за обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.	103	250	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	367	524	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестиции признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.	0	0	Общо финансови приходи (5+6+7)	375	325
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	3	2			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	3	2			
8. Печалба от обичайна дейност			8. Загуба от обичайна дейност		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	370	526	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)	633	574
9. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	263	48	9. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)		
10. Разходи за данъци от печалбата					
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
12. Печалба (9-10-11)	263	48	10. Загуба (9+ред 10+ред 11 от раздел А)	0	0
Всичко (Общо разходи +10+11+12)	633	574	Всичко (Общо приходи+10)	633	574

Дата: 07.04.2025

Съставител:
 Калина Веселинова Монова



Реквизител:
 Мирослава Атанасова Тошкова

Отчет за собствения капитал
на "Борса имоти" ООД
за 2024 г

Показатели	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	Резерви				минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				законови	резерв свързан с изкупени собствени акции	съгласно учредителен акт	други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	278						756	3969			5003
2. Промени в счетоводната политика											0
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											0
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.											
увеличение											
намаление											
6. Финансов резултат за текущия период											
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.										263	263
за дивиденди								(37)			(37)
8. Покриване на загуба								(37)			(37)
9. Последващи оценки на активи и пасиви, в т.ч.											
Увеличения											
намаления											
10. Други изменения в собствения капитал	5										
11. Салдо към края на отчетния период	283						756	3932		263	5234
9. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	283		0				756	3932		263	5234

Дата: 07.04.2025

Съставител:
Калина Веселинова Монова

Ръководител:
Мирослава Атанасова Тошкова



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на БОРСА ИМОТИ ООД
за п-да 01.01.2024 - 31.12.2024 г

(Хил. лв.)

	Текущ период			Предходен период		
	постъп-	плаща-	нетен	постъп-	плаща-	нетен
	ления	ния	поток	ления	ния	поток
<i>a</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	305	154	151	278	156	122
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		134	(134)		122	(122)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата		1	(1)			
Други парични потоци от основна дейност		106	(106)		12	(12)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	305	395	(90)	278	290	(12)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	93	209	(116)	62	549	(487)
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	385	35	350	325	239	86
Плащания на задължения по лизингови договори						
Други парични потоци от финансова дейност	27	169	(142)		2	(2)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	505	413	92	387	790	(403)
Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	810	808	2	665	1080	(415)
Парични средства в началото на периода			104			519
Парични средства в края на периода			106			104

Дата: 07.04.2025

Съставител:

Калина Веселинова Монова

Ръководител:

Мирислава Атанасова Тошкова



Справка за текущите (дълготрайните) активи към 31.12.2024 г на "Борса Имоти" ООД

Справка за текущите (дълготрайните) активи към 31.12.2024 г на "Борса Имоти" ООД																					
Отчетна стойност на дълготрайните активи:										Последваща оценка				Амортизация				Последваща		Преоценена	Балансова
ПОКАЗАТЕЛИ		в началото на периода	на постъпване през	в т.ч. на постъпване от изследване през	на изследване през	в края на периода (1+2+3)	Увеличение	Намаляване	Преоценена стойност (4+5-6)	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаляване	Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	стойност в края на периода (7-14)				
а	б	1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																					
Продукти от развойна дейност						0			0				0				0				
в т.ч. проучване на природни минерални залежи						0			0				0			0	0				
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. Подобни права и активи																					
в това число:		1				1			1				1			1	0				
програмни продукти, включително разработените по стопански начин						0			0				0			0	0				
Авторски и други права върху развлекателни, литературни и артистични произведения						0			0				0			0	0				
Търговска репутация						0			0				0			0	0				
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане						0			0				0			0	0				
в т.ч. предоставени аванси						0			0				0			0	0				
Общо за Група I		1	0	0	0	1	0	0	1	1	0	0	1	0	0	1	0				
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																					
1. Земи и сгради		731	0		0	731			731	155			176				555				
- земи		51				51			51				0			0	51				
- Сгради		680				680			680	149	27		176			176	504				
2. Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и др.		9				9			9	9			9			9	0				
3. Съоръжения и други		42				42			42	39	2		41			41	1				
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		275				275			275								275				
в т.ч. предоставени аванси						0			0								0				
Обща сума II:		1057	0	0	0	1057	0	0	1057	203	2	0	226	0	0	226	831				
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																					
1. Акции и дялове в предприятия от група		89	167			256			256				0				256				
2. Предоставени заеми на предприятия от група						0			0				0			0	0				
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия						0			0				0			0	0				
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия						0			0				0			0	0				
5. Дългосрочни инвестиции						0			0				0			0	0				
6. Други заеми						0			0				0			0	0				
7. Изкупени собствени акции						0			0								0				
Обща сума III:		89				256	0	0	256	0	0	0	0	0	0	0	256				
Общо текущи дълготрайни активи						0															
Общо текущи дълготрайни активи (I+II+III+IV)		1147	0	0	0	1314	0	0	1314	204	2	0	227	0	0	227	1087				

Дата: 07.04.2025

Съставил:

Калина Веселинова Монова

Ръководител:
Миряна Александрова Тошкова

