УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

"НН ХОУМ" ЕООД

Днес, 18.07.2025 г. в гр. София, долуподписаната Николина Красимирова Николова ЕГН , л.к № МВР, с адрес: в качеството ми на едноличен собственик на капитала на „НН Хоум" ЕООД приех настоящия УСТАВ на дружеството имащ следното съдържание:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. Наименованието на дружеството (фирмата) е **„НН Хоум" ЕООД.**

Наименованието се изписва и на латински „NN Home" Ltd.

Чл. 2 Седалището на дружеството и Адресът на управлението е: гр.София, община Столична, ж.к. Обеля-2, бл. 201, вх. Б, ет. 3,ап. 21

Чл. 3 Дружеството е с предмет на дейност: Отдаване под наем, покупко-продажба на недвижими имоти, обзавеждане,предоставяне на брокерски, консултантски и други услуги, търговско представителство и посредничество, както и всички други дейности, които не са забранени от законодателството на РБългария.

Чл. 4.(1) Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик

(2) Отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на основния капитал

Чл. 5 Дружеството се образува за неопределен срок.

II. СОБСТВЕНИК НА ДРУЖЕСТВОТО. КАПИТАЛ

Чл. 6 Едноличния собственик на капитала дружеството е долуподписаната Николина Красимирова Николова ЕГН , л.к № МВР, с адрес:

Чл. 7 (1) Капиталът на дружеството е в размер на 2 500 (две хиляди и петстотин) лева, разпределени в 50 (петдесет) дяла по 50 (петдесет) лева, които са внесени изцяло.

Чл. 8 Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван или намаляван с решение на едноличния собственик на същото, като решението за намаляване на капитала се вписва в търговския регистър.

III. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

чл. 9 Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик Николина Красимирова Николова ЕГН , л.к № МВР, с адрес:

чл. 10 Едноличният собственик може да взима решения по всички въпроси, свързани с дейността на дружеството

чл. 11 Едноличният собственик може да назначава управител на дружеството по реда на чл.141 от ТЗ

чл. 12 Едноличния собственик:

1. Изменя и допълва Учредителния акт;
2. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;
3. взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
4. назначава управителя, сключва договор с него, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

5. взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
6. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
7. взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу Управителя и при нужда назначава представител за водене на процеса;
8. Представлява дружеството;
9. Решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството;
10. Определя и контролира разходите дружеството;
11. Урежда отношенията на дружеството с държавния бюдже;.
12. Сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството;
13. Подписва всички документи, издавани от дружеството, включително чекове, менителници, записи на заповед, товарителници, валутни преводи и други такива, приема и прехвърля ценни книги на трети лица;
14. Сключва всички видове договори с трети лица, свързани с стопанската дейност на дружеството и договорите за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.;
15. Сключва заеми от името на дружеството и решава въпросите, свързани с условията на заемите;
16. Извършва всички действия, отнасящи се до нормалното функциониране на дружеството от гледна точка на законите и настоящия Учредителен акт;
17. Разработва проекти за годишни и дългосрочни планове и програми на дружеството;
18. Взима решения за приемане на други съдружници.

Чл.13 (1) Едноличният собственик може да образува парични фондове на дружеството

(2) Размерът на отчисленията за съответните фондове се определя, след съставяне на баланса, от едноличния собственик.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 14 Дружеството се прекратява:

1. По решение на едноличния собственик.
2. Чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.
3. Поради несъстоятелност, обявена от съда.
4. По решение на съда, в предвидените от ТЗ случаи.

V. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 15 За всички неуредени в този акт въпроси се прилагат разпоредбите на ТЗ и действащото гражданско законодателство на РБългария.

Настоящият акт се състави в два екземпляра – един за собственика на дружеството и един за съда по регистрация.

Гр. София, Собственик: .....

18.07.2025 г. /Николина Николова/