

БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД

ПЛОВДИВ

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2021 година

БЪЛГАРСКИ*Съставител (предприятие)*

-----> БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД

Град, (село) ул.

-----> ПЛОВДИВ

БУЛСТАТ

-----> 160062833

Вид дейност

-----> УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Дата към която е съставен отчета

-----> 31.12.2021

Година на отчета

-----> 2021

Дата на която е изготвен отчета

-----> 31.03.2022

Съставител

-----> Юлиан Ангелов Ангелов

Ръководител

-----> НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ МАНЕВ

БИЗНЕС (ЦЕНТЪР ТРАКТИВ ЕООД)

Счетоводна система (Български лев)

12.10.2019

Годишен отчет

Промислен № 1 към СГТ

ЕЛЕНА Т. АТ 140642833

Вид на дейност: СТРАХОВИТЕЛНО

НА ПРОДЪЛЖИВАТ

ИВАНОВ

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на БИЗНЕС (ЦЕНТЪР ТРАКТИВ ЕООД)
към 31.12.2019 година

Раздел, група, статия	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
1	2	3
АКТИВ		
Измисляем, по нечетеност капитал		
Измисляем (дълготрайни) активи		
Нематериални активи		
Продукти от развойна дейност		
Концесии, патенти, изобретения, търговски марки, програмни продукти и други		
Търговска репутация		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за групата		
Дълготрайни материални активи		
Земни и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.		
- земи		
- сгради		
Машини, производствено оборудване и апаратура		
Съоръжения и други		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за групата		
Дългосрочни финансови активи		
Акции и дялове в предприятия от група		
Предоставени заеми на предприятия от група		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти		
Други заеми		
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупените собствени акции		
Общо за групата		
Изкупени облигации		
Измисляем за раздел Измисляем активи		
Текущи (краткотрайни) активи		
Материални активи		
Суровини и материали		
Незавършено производство		
Продукция и стоки, в т.ч.		
- продукция		
- стоки		
Предоставени аванси		
Общо за групата		
Измисляем		
Измисляем от клиент и доставчик, в т.ч.	23	23
- над 1 година	23	
Измисляем от предприятия от група в т.ч.		
- над 1 година		
Измисляем свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- над 1 година		
Други измисляем, в т.ч.	82	82
- над 1 година	16	
Общо за групата		
Инвестиции		
Акции и дялове в предприятия от група		
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупените собствени акции		
Други инвестиции		
Общо за групата		
Порочни средства, в т.ч.		
- в брой - (включително в подотчетни лица)		
- в банкови сметки (депозити)		
Общо за групата		
Измисляем за раздел Текущи активи		
Разходи за бъдещи периоди		
Сума на активите		
Условно активи		
	105	105

Раздел, група, статия	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
1	2	3
ПАСИВ		
Собствен капитал		
Изиски капитал	5	5
Премии от емисии		
Резерв от последващи корекции		
Резерв		
Законен резерв		
Резерв, свързан с изкупените собствени акции		
Резерв, свързан с учредителен акт		
Други резерви		
Общо за групата		
Напущена печалба (загуба) от активи, в т.ч.		
- неразпределена печалба	163	163
- изплатена загуба	(318)	(278)
Общо за групата		
Текуща печалба (загуба)		
Измисляем за раздел Собствен капитал		
Привлечен и скрити задължения		
Привлечени за пенсии и други подобни задължения		
Привлечени за данъци, в т.ч.		
- отсрочени данъци		
Други привлечени и скрити задължения		
Общо за групата		
Задължения		
Обязателности заем (без контрпартнерство), в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Контрпартнерски задължения, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Получени аванси, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към доставчици, в т.ч.	10	5
- до 1 година	5	5
- над 1 година	5	
Задължения по ползване, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към предприятия от група, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Други задължения, в т.ч.	244	250
- до 1 година	244	250
- над 1 година		
- Към персонала в т.ч.	2	5
- до 1 година	2	5
- над 1 година		
- Контрпартнерски задължения, в т.ч.	23	11
- до 1 година	23	11
- над 1 година		
- Данъчни задължения, в т.ч.	8	5
- до 1 година	8	5
- над 1 година		
- Други необслужвани в горните три периода задължения, в т.ч.	211	229
- до 1 година	211	229
- над 1 година		
Общо за групата		
Задължения, в т.ч.		
- до 1 година	254	255
- над 1 година	5	255
Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
Сума на пасивите		
Условно пасиви		
	105	105

Счетоводител

Счетоводител

Клиент: Агенция за



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД
за 2021 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Приходи		
<i>Нетни приходи от продажби на:</i>		
Нетни приходи от продажби, в т.ч.		22
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги		22
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
Други приходи, в т.ч.		
- приходи от финансиране		
<i>Общо приходи от оперативна дейност</i>		22
<i>Финансови приходи</i>		
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- приходи от участия в предприятия от група		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
- приходи от предприятия от група		
Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	1	1
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
<i>Общо финансови приходи</i>	1	1
Загуба от обичайна дейност	47	40
Извънредни приходи	48	
<i>Общо приходи</i>	49	23
Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		40
Загуба		40
Всичко (Общо приходи)	49	63

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Разходи		
<i>Разходи за оперативна дейност</i>		
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.		8
а) суровини и материали		
б) външни услуги		8
Разходи за персонала, в т.ч.	43	43
а) разходи за възнаграждения	36	36
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	7	7
- осигуровки, свързани с пенсии		
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.		
- разходи за амортизация		
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
Други разходи, в т.ч.	5	6
а) балансова стойност на продадените активи		
б) провизии		
<i>Общо разходи за оперативна дейност</i>	48	57
<i>Финансови разходи</i>		
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.		6
а) разходи, свързани с предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
<i>Общо финансови разходи</i>		6
Печалба от обичайна дейност		
Извънредни разходи		
<i>Общо разходи</i>	48	63
Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	1	
Разходи за данъци от печалбата		
Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
Печалба	1	
Всичко (Общо разходи)	49	63

Ръководител

Съставител



НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ МАНЕВ

Юлиан Ангелов Ангелов

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКЦИЯ ЕООД

за 2021 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени особствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределено на печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	5							163	(278)		(110)
Промени в счетоводната политика											
Грешки											
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5							163	(278)		(110)
Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.									(40)		(40)
- увеличение											
- намаление									(40)		(40)
Финансов резултат за текущия период										1	1
Разпределения на печалбата, в т.ч.											
- за дивиденди											
Покриване на загуба											
Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	5							163	(318)	1	(149)
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	5							163	(318)	1	(149)

Ръководител



НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ДИМИТОВ

Съставител:

Юлиан Ангелов

ПЛОВДИВ

Град, (село) ул.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД
за 2021 година

(хит. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
Парични потоци от основна дейност				4	7	(3)
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци от печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност					77	(77)
Всичко парични потоци от основна дейност				4	84	(80)
Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми				8		8
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност				8		8
Всичко парични потоци от финансова дейност				12	84	(72)
Изменение на паричните средства през периода						26
Парични средства в началото на периода						
Парични средства в края на периода						
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата на изготвяне на ФО 31 03 2022

Ръководител

Съставител

НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ МАНЕВ

Юлиан Ангелов Ангелов



Справка за текущите (дълготрайните) активи
на Бизнес Център Тракия ЕООД
към 31.12.2021 година

(мл. лева)

Показатели	Отчетна стойност на текущите (дълготрайните) активи				Последваща оценка			Амортизация				Последваща оценка			Балансова стойност в края на	
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление	Преоценена стойност	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление	Преоценена амортизация в края на	(7-14)	15
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
I. Нематериални активи																
1. Продукти от развойна дейност																
2. Концесии, патенти, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи																
3. Търговска репутация																
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане																
Общо за група I																
II. Дълготрайни материални активи																
1. Земи и сгради, включително права в т.ч.																
- земи																
- сгради																
2. Машини, производствено оборудване и апаратура																
3. Съоръжения и други																
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане																
Общо за група II																
III. Дългосрочни финансови активи																
1. Акции и дялове в предприятия от група																
2. Предоставени заеми на предприятия от група																
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия																
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия																
5. Дългосрочни инвестиции, вкл. инвестиционни имоти																
6. Други заеми																
7. Изкупени собствени акции																
Общо за група III																
IV. Отсрочени данъци																
Общо текущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)																

Дата на изготвяне на ФО 31.03.2022

Съставител: Юлиан Митров Манев

Николай Димитров Манев

Ръководител

Пловдив

Бизнес Център Тракия ЕООД