

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2007 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Шифър	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
A. Дълготрайни (дългосрочни) активи			
I. Дълготрайни материални активи			
Земи (терени)	0011		
Сгради и конструкции	0012		
Машини и оборудване	0013		
Съоръжения	0014		
Транспортни средства	0015		
Основни стада	0016		
Други дълготрайни материални активи	0017		
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	0018		
Общо за група I	0010	0	0
II. Дълготрайни нематериални активи			
Права върху собственост	0021		
Програмни продукти	0022		
Продукти от развойна дейност	0023		
Други дълготрайни нематериални активи	0024		
Общо за група II	0020	0	0
III. Дългосрочни финансови активи			
Дялове и участия в:	0031	22	0
- дъщерни предприятия	0032		
- смесени предприятия	0033	22	
- асоциирани предприятия	0034		
- други предприятия	0035		
Инвестиционни имоти	0041		
Други дългосрочни ценни книжа	0042		
Дългосрочни вземания от:	0043	513	0
- свързани предприятия	0044		
- търговски заеми	0045	513	
- други дългосрочни вземания	0046		
Общо за група III	0040	535	0
IV. Търговска репутация			
Положителна репутация	0051		
Отрицателна репутация	0052		
Общо за група IV	0050	0	0
V. Разходи за бъдещи периоди	0060		
Общо за раздел A	0100	535	0

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Шифър	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Б. Краткотрайни (краткосрочни) активи			
I. Материални запаси			
Материали	0071		
Продукция	0072		
Стоки	0073		
Млади животни и животни за уговяване	0074		
Дребни продуктивни животни	0075		
Незавършено производство	0076		
Други материални запаси	0077		
Общо за група I	0070	0	0
II. Краткосрочни вземания			
Вземания от свързани предприятия	0081		
Вземания от клиенти и доставчици	0082	201	698
Вземания по предоставени търговски заеми	0083		
Съдебни и присъдени вземания	0084		
Данъци за възстановяване	0085		
Други краткосрочни вземания	0086	0	
Общо за група II	0080	201	698
III. Краткосрочни финансови активи			
Финансови активи в свързани предприятия	0091		
Изкупени собствени дългови ценни книжа	0092		
Краткосрочни ценни книжа	0093		
Благородни метали и скъпоценни камъни	0094		
Други краткосрочни финансови активи	0095		
Общо за група III	0090	0	0
IV. Парични средства			
Парични средства в брой	0151	9	3
- от тях: легова равностойност на чуждестранната валута	0152		
Парични средства в безсрочни депозити	0153	54	491
- от тях: легова равностойност на чуждестранната валута	0154	39	
Блокирани парични средства	0155	512	
- от тях: легова равностойност на чуждестранната валута	0156	512	
Парични еквиваленти	0157		
Общо за група IV	0150	575	494
V. Разходи за бъдещи периоди	0160		
Общо за раздел Б	0200	776	1192
Сума на актива (А+Б)	0300	1311	1192
В. Условни активи	0350		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии а	Шифър б	Сума - хил.лв.	
		текуща година 1	предходна година 2
A. Собствен капитал			
I. Основен капитал			
Записан капитал	0411	5	5
- акционерен капитал:	0412	0	0
- котиран акция на финансови пазари	0413		
- некотиран акция на финансови пазари	0414		
- други видове основен капитал	0415	5	5
Невнесен капитал	0416		
Изкупени собствени акции	0417		
Общо за група I	0410	5	5
II. Резерви			
Премии от емисия	0421		
Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	0422		
Целеви резерви:	0423	0	0
- общи резерви	0424		
- специализирани резерви	0425		
- други резерви	0426		
Общо за група II	0420	0	0
III. Финансов резултат			
Натрупана печалба (загуба) от минали години	0451	111	0
- неразпределена печалба	0452	111	
- непокрита загуба	0453		
Текуща печалба	0454	94	111
Текуща загуба	0455		
Общо за група III	0450	205	111
Общо за раздел A	0400	210	116
Б. Дългосрочни пасиви			
I. Дългосрочни задължения			
Задължения към свързани предприятия	0511		
Задължения към финансови предприятия	0512		
от тях: към банки	0513		
Задължения по търговски заеми	0514		
Задължения по облигационни заеми	0515		
Отсрочени данъци	0516		
Други дългосрочни задължения	0517		
Общо за група I	0510	0	0
II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня	0520		
Общо за раздел Б	0500	0	0

ЕИК по БУЛСТАТ

175044061

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии а	Шифър б	Сума - хил.лв.	
		текуща година 1	предходна година 2
В. Краткосрочни пасиви			
I. Краткосрочни задължения			
Задължения към свързани предприятия	0611		
Задължения към финансови предприятия	0612		
от тях: към банки	0605		
Задължения към доставчици и клиенти	0613	898	898
Задължения по търговски заеми	0614	0	
Задължения към персонала	0615		
Задължения към осигурителни предприятия	0616	0	
Данъчни задължения	0617	198	178
Други краткосрочни задължения	0618	5	
Провизии	0619		
Общо за група I	0610	1101	1076
II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня	0700		
Общо за раздел В	0750	1101	1076
Сума на пасива (А + Б + В)	0800	1311	1192
Г. Условни пасиви	0900		

Ръководител: ГЕНОВЕВА ИВАНОВА ПЕТРОВА

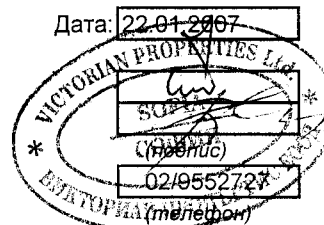
Съставител: ВАЛЕНТИНА ДИМИТРОВА ПЕТРОВА

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: ВАЛЕНТИНА ДИМИТРОВА ПЕТРОВА

(име, презиме, фамилия)

Дата: 22.01.2007



Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи за обичайната дейност			
I. Разходи по икономически елементи			
Разходи за материали	1120		
Разходи за външни услуги	1130	230	1807
Разходи за амортизации	1160		
Разходи за възнаграждения	1140	2	1
Разходи за осигуровки	1150	0	
Други разходи	1170		
в това число:			
- обезценка на активи	1171		
- провизии	1172		
Общо за група I	1100	232	1808
II. Суми с корективен характер			
Балансова стойност на продадените активи (стоки, материали, млади животни и животни за уговяване и дълготрайни материални и нематериални активи)	1010		1159
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин	1020		
от тях със строителен характер	1021		
Изменение на запасите от продукцията и незавършено производство	1030		
Приплоди и прираст на животни	1040		
Други суми с корективен характер	1050		
Общо за група II	1000	0	1159
III. Финансови разходи			
Разходи за лихви	1210		
в т. ч. лихви към свързани предприятия	1211		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	1220		
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1230	0	
Други разходи по финансови операции	1240	1	5
Общо за група III	1200	1	5
Б. Общо разходи за дейността (I + II + III)	1300	233	2972
В. Печалба от обичайна дейност	1310	105	131
IV. Извънредни разходи	1250		
Г. Общо разходи (Б + IV)	1350	233	2972
Д. Счетоводна печалба	1400	105	131
V. Разходи за данъци	1450	11	20
Данъци от печалбата	1451	11	20
Други	1452		
Е. Печалба (Д - V)	0454	94	111
Всичко (Г + V + Е)	1500	338	3103

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи от обичайната дейност			
I. Нетни приходи от продажби на:			
- продукция	1551		
- стоки	1552		
- материали	1553		
- услуги	1560	313	1181
в т.ч. приходи от търговско-посредническа дейност	1561		
- услуги на ишлеми	1562		
- дълготрайни материални и нематериални активи, наеми (с/ка 704)	1554		

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2007 ГОДИНА

ЕИК по БУЛСТАТ
175044061

от тях наеми	1555		
- други	1556		
Общо за група I	1610	313	3103
II. Приходи от финансираня	1620		
в т. ч. от правителството	1621		
III. Финансови приходи			
Приходи от лихви	1710	25	
в т.ч. лихви от свързани предприятия	1711		
Приходи от участия	1720		
в т.ч. дивиденди	1721		
Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	1730		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	1740		
Други приходи от финансови операции	1745	0	
Общо за група III	1700	25	0
Б.Общо приходи от дейността (I + II+ III)	1600	338	3103
В.Загуба от обичайната дейност	1810		
IV.Извънредни приходи	1750		
Г.Общо приходи (Б + IV)	1800	338	3103
Д.Счетоводна загуба	1850	0	0
Е.Загуба (Д + V)	0455		
Всичко (Г+ Е)	1900	338	3103

Справки за приходите и разходите по видове за 2007 година

Раздел I. Приходи от обичайна дейност

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Бруто приходи от продажби (вкл. акцизи, без ДДС)	1511	313
в т. ч. приходи от населението	1512	
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	1513	76
Левава равностойност на валутните приходи от износ	1514	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	1515	
от тях от страни членки на ЕС	1516	
от тях от страни членки на Евро - зоната	1517	

Раздел II. Разходи за материали (кол. 1, код на реда 1120)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за материали - общо	2100	0
Суровини и материали	2101	
в т. ч. вода за технологични нужди	2102	
- фуражи за храна на животните	2103	
- семена и посадъчен материал	2104	
- торове всички видове	2105	
Електроенергия за технологични нужди	2106	
Горива и смазочни материали	2107	
Резервни части и окомплектовка	2108	
Други	2109	

Раздел III. Разходи за външни услуги (кол. 1, код на реда 1130)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за външни услуги	3310	230
Застраховки	3311	
от тях социални застраховки	3312	
Данъци и такси	3313	
от тях данък сгради и данък върху превозните средства	3314	
Суми по граждански договори и хонорари	3315	
от тях платени на наетите лица по граждански договор, работещи само във фирмата	3331	
Наеми	3316	
от тях плащания на вноски за операционен лизинг и дългосрочни наеми на дълготрайни материални активи	3317	
Съобщителни услуги	3318	
Нает транспорт	3319	
Осветление и отопление	3320	
Вода	3321	
Текущ ремонт на:	3322	
- сгради	3323	
- машини и оборудване	3324	
Рекламни дейности	3325	
Консултантски дейности	3326	173
от тях юридически, счетоводни и одиторски	3327	
Суми по договор с подизпълнител	3328	57
Разходи за услуги, оказани от чуждестранни институции	3329	
Други	3330	

Раздел IV. Разходи за осигуровки (кол. 1, код на реда 1150)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Социални осигуровки	4100	
Здравни осигуровки	4200	
Надбавки	4300	
Фонд "Безработица"	4400	

Раздел V. Други разходи (кол. 1, код на реда 1170)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Други разходи	5100	
в т. ч. разходи за командировки	5200	
от тях задгранични	5300	

Раздел VI. Балансова стойност на продадени активи
(кол. 1, код на реда 1010)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Стоки	6100	
Материали	6200	
Млади животни и животни за уговяване	6300	
Дълготрайни материални и нематериални активи	6400	

Раздел VII. Справка към приложението за счетоводна политика в
годишния финансов отчет. Метод на оценка на
материалните запаси при тяхното потребление

Прилаган метод за оценка	Код на реда	Отбележете със знак "х"
а	б	1
Първа входяща - първа изходяща стойност (FIFO)	1001	
Средно претеглена стойност	1002	
Последна входяща - първа изходяща стойност (LIFO)	1003	

Справка за нетните приходи от продажби (без приходите от продажби на дълготрайни активи)
по видове икономически дейности (кол. 1, код 1610 - (1554-1555))

(Хил. левове)		
Дейности	Код на	Отчет за
а	б	1
Общо	9000	313
Растениевъдство	9001	
Животновъдство	9002	
Селскостопански услуги	9003	
Горско стопанство, дърводобив и свързани с тях услуги	9004	
Рибно стопанство	9005	
Добивна промишленост	9006	
Преработваща промишленост	9007	
Производство и разпределение на електрическа енергия, газообразни горива и топлинна енергия	9008	
Събиране, пречистване и разпределение на вода	9009	
Строителство	9010	
Търговия с автомобили, мотоциклети и резервни части; търговия на дребно с автомобилни горива и смазочни масла	9011	
Техническо обслужване и ремонт на автомобили	9012	
Търговия на едро, вкл. търговско посредничество	9013	
Търговия на дребно	9014	
Ремонт на лични вещи и стоки за домакинството	9015	
Хотели, общежития, почивни домове	9016	
Обществено хранене	9017	
Сухопътен транспорт, вкл. тръбопроводния	9018	
Воден транспорт	9019	
Въздушен транспорт	9020	
Услуги по обработка и складиране на товари; други спомагателни услуги в транспорта	9021	
Организиран пътешествия и туризъм	9022	
Поща и далекосъобщения	9023	
Финансово посредничество, без застраховане и осигуряване чрез самостоятелни фондове	9035	
Спомагателни дейности по финансово посредничество	9036	
Операции с недвижимо имущество	9024	
Даване под наем на превозни средства, машини и друга техника, без оператор; на домакински и лични вещи	9025	
Компютърни услуги и други свързани с тях дейности	9026	
Научни изследвания и експериментални разработки	9027	
Рекламни услуги	9028	
Юридически, счетоводни, одиторски и консултантски услуги; архитектурни, детективски и охранителни дейности; секретарски и преводачески услуги; технически изпитвания; пакетиране на стоки; посредници по наемане на работна сила; фотографски услуги	9029	313
Образование	9030	
Хуманно здравеопазване и социални дейности; ветеринарна дейност	9031	
Събиране и третиране на твърди и течни отпадъци, вкл. канализационни услуги	9032	
Култура, спорт, хазарт	9033	
Химическо чистене; бръснаро-фризьорство; обредни дейности; други услуги за населението	9034	

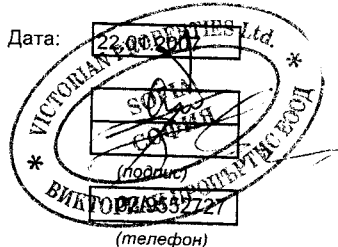
Ръководител: ГЕНОВЕВА ИВАНОВА ПЕТРОВАСъставител: ВАЛЕНТИНА ДИМИТРОВА ПЕТРОВА

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: ВАЛЕНТИНА ДИМИТРОВА ПЕТРОВА

(име, презиме, фамилия)

Дата:



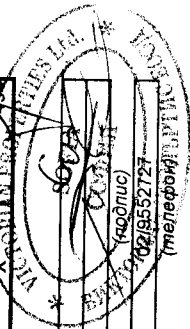
СПРАВКА
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
ЗА 2007 ГОДИНА

ЕИК по БУЛСТАТ
175044061

Наименование на паричните потоци	Шифър	Текущ период			Предходен период		
		постъп- ния	плащания	нетен поток	постъп- ния	плащания	нетен поток
		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност	6						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2201	873	225	648	483	695	-212
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	2202			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	2203		2	-2		1	-1
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	2204	20		20			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2205			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалба	2206		28	-28			0
Плащания при разпределения на печалби	2207			0			0
Други парични потоци от основна дейност	2208	9	36	-27	762	812	-50
Всичко парични потоци от основна дейност А	2200	902	291	611	1245	1508	-263
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	2301			0	1922	1160	762
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	2302			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	2303			0		5	-5
Парични потоци от бизнес комбинации - придобивания	2304			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2305			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	2306			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност Б	2300	0	0	0	1922	1165	757
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	2401			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	2402	12	12	0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2403	341	849	-508			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	2404			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори	2405			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2406			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	2407		22	-22			0
Всичко парични потоци от финансова дейност В	2400	353	883	-530	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)							
Д. Парични средства в началото на периода	2500	1255	1174	81	3167	2673	494
Е. Парични средства в края на периода	2600	X	X	494	X	X	X
	2700	X	X	575	X	X	X

Дата: 22.01.2007

Ръководител: ГЕНОВЕВА ИВАНОВА ПЕТРОВА
Съставител: ВАЛЕНТИНА ДИМИТРОВА ПЕТРОВА
(име, презиме, фамилия)
Лице за контакт: ВАЛЕНТИНА ДИМИТРОВА ПЕТРОВА
(име, презиме, фамилия)



на **ВИКТОРИАН ПРОПЪРТИС ЕООД**

КЪМ 31.12.2007

[illegible]

СПРАВКА ЗА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ (ДЪЛГОСРОЧНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2007 ГОДИНА

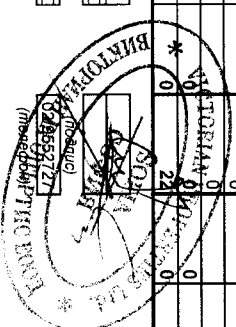
(Ил. левове/

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Амортизация				Последваща оценка		Преценена на амортизация в края на периода (11+12-13)		Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпване през периода	в т.ч. на постъпване от новостно производство	на излизане през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаляване	Преценена на стойност (4+5-6)	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаляване	
I. Дълготрайни материални активи	а	б	в	г	д	е	ж	з	и	к	л	м	н	о	п	р
Земли (терени)	1001								0							0
Сгради и конструкции	1002					0			0				0			0
Машини и оборудване	1003					0			0				0			0
Съоръжения	1004					0			0				0			0
Транспортни средства	1005					0			0				0			0
Основни стада	1006					0			0				0			0
Други дълготрайни материални активи	1007					0			0				0			0
Обща сума I	1015	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни нематериални активи																
Правна върху собственост	1017					0			0				0			0
Програми продукти	1018					0			0				0			0
Продукти от развойна дейност	1019					0			0				0			0
Други дълготрайни нематериални активи	1020					0			0				0			0
Обща сума II	1030	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Дългосрочни финансови активи (без дългосрочни вземания)																
Дялове и участия:	1032	0	22	X	0	22	0	0	22	0	0	0	0	0	0	22
- в дъщерни предприятия	1033			X		0			0				0			0
- в смесяни предприятия	1034		22	X		22			22				0			22
- в асоциирани предприятия	1035			X		0			0				0			0
- в други предприятия	1036	0		X		0			0				0			0
Инвестиционни имоти	1037			X		0			0				0			0
Други дългосрочни ценни книжа	1038			X		0			0				0			0
Обща сума III	1045	0	22	X	0	22	0	0	22	0	0	0	0	0	0	22
IV. Търговска репутация																
Пропожителна репутация	1042			X		0			0				0			0
Отрицателна репутация	1043			X		0			0				0			0
Обща сума IV	1050	0	0	X	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ОБЩ СВОР (I + II + III + IV)	1060	0	22	0	0	22	0	0	22	0	0	0	0	0	0	22

Дата: 22.01.2007

Ръководител: ПЕНОВЕВА ИВАНОВА ПЕТРОВА
Съставител: ВАЛЕНТИНА ДИМИТРОВА ПЕТРОВА

Лице за контакт: ВАЛЕНТИНА ДИМИТРОВА ПЕТРОВА
(име, презиме, фамилия)
(име, презиме, фамилия)



СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ КЪМ 31.12.2007 ГОДИНА

СПРАВКА ОБЩО ЗА ПРЕДПРИЯТИЕТО:

Вид на справка: 00

A. ВЗЕМАНИЯ

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до една година	над една година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	2010	0		
II. Дългосрочни вземания				
1. Вземания от свързани предприятия:	2021	0	0	0
- по предоставени заеми	2022	0		
- продажби на активи и услуги	2241	0		
- финансов лизинг	2242	0		
- други вземания	2023	0		
2. Вземания от предоставени търговски заеми	2024	513		513
от тях оформени с ценни книжа ¹	2025	0		
3. Други дългосрочни вземания	2026	0	0	0
- от финансов лизинг	2027	0		
- от предоставени аванси	2028	0		
- други	2029	0		
Всичко за II	2020	513	0	513
III. Краткосрочни вземания				
1. Вземания от свързани предприятия:	2031	0	0	0
- по предоставени заеми	2032	0		
- от продажби	2033	0		
- други вземания	2034	0		
2. Вземания от клиенти	2035	201	201	
3. Вземания от предоставени аванси	2036	0		
4. Вземания от предоставени търговски заеми	2037	0		
от тях оформени с ценни книжа ¹	2038	0		
5. Съдебни вземания	2039	0		
6. Присъдени вземания	2040	0		
7. Данъци за възстановяване:	2041	0	0	0
- данък за общините	2042	0		
- данък върху печалбата	2043	0		
- данък върху добавената стойност	2044	0		
- възстановими данъчни временни разлики	2045	0		
- други данъци	2046	0		
8. Други краткосрочни вземания:	2047	0	0	0
- по липси и начети	2048	0		
- от социалното осигуряване	2049	0		
- по рекламации	2050	0		
- от застраховки	2052	0		
- други	2051	0		
Всичко за III	2060	201	201	0
Общо вземания (I + II + III)	2070	714	201	513

¹ Менителница, запис на заповед и други.

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Сума на задълженията	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до една година	над една година	
а	б	1	2	3	4
I. Дългосрочни задължения					
1. Задължения към свързани предприятия	2111	0	0	0	0
- заеми	2112	0			
- доставки на активи и услуги	2113	0			
- финансов лизинг	2243	0			
- други задължения	2244	0			
2. Задължения към финансови предприятия	2114	0			
в т. ч. към банки	2115	0			
- просрочени задължения към финансови предприятия до 3 години	2116	0			
- просрочени задължения към финансови предприятия над 3 години	2117	0			
3. Задължения по получени търговски заеми	2118	0			
от тях оформени с ценни книжа ¹	2119	0			
4. Задължения по облигационни заеми	2120	0			
5. Задължения по получени аванси	2121	0			
6. Отсрочени данъци	2122	0			
7. Други дългосрочни задължения	2123	0			
в това число:					
- по финансов лизинг	2124	0			
- преоформени в държавен дълг кредити	2125	0			
Всичко за I	2130	0	0	0	0
II. Краткосрочни задължения					
1. Задължения към свързани предприятия	2141	0			
в това число от:					
- получени заеми	2245	0			
- доставени активи и услуги	2142	0			
- дивиденди	2143	0			
2. Задължения към финансови предприятия	2144	0			
в това число:					
- към банки	2145	0			
- просрочени задължения към финансови	2146	0			
3. Задължения по търговски заеми	2147	0			
от тях оформени с ценни книжа ¹	2148	0			
4. Задължения към доставчици	2149	898		898	
5. Задължения по получени аванси	2150	0			
6. Задължения към персонала	2151	0			
7. Данъчни задължения	2152	198	0	198	0
- данък за общините	2153	1		1	
- данък върху печалбата	2154	1		1	
- данък върху добавената стойност	2155	37		37	
- други данъци	2156	159		159	
8. Задължения към осигурителни предприятия:	2157	0	0	0	0
- социално осигуряване	2158	0			
- здравно осигуряване	2159	0			
- други	2160	0			
9. Други краткосрочни задължения, вкл. провизии	2161	5		5	
от тях неплатени лихви	2162	0			
Всичко за II	2170	1101	0	1101	0
Общо задължения (I + II)	2180	1101	0	1101	0

¹ Мениителница, запис на заповед и други.

ЕИК по БУЛСТАТ

175044061

В. ПРОВИЗИИ

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на годината
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	2220				0
3. Други провизии	2230				0
Обща сума (1 + 2 + 3)	2240	0	0	0	0

Г. ВЗЕМАНИЯ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ИНСТИТУЦИОНАЛНИ СЕКТОРИ

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Сума
I. Вземания		
1. Други дългосрочни вземания		
от тях:		
-от предоставени аванси (кол. 1, код на реда 2028 от раздел А)	2246	
в това число (без чужбина):		
- нефинансови предприятия	2247	
- бюджетни предприятия	2248	
- финансови предприятия	2249	
- физически лица (домакинства)	2250	
- организации с нестопанска цел	2251	
2. Вземания от клиенти и доставчици (кол. 1, код на редове 2035+2036 от раздел А)	2252	201
в това число (без чужбина):		
- нефинансови предприятия	2253	201
- бюджетни предприятия	2254	
- финансови предприятия	2255	
- физически лица (домакинства)	2256	
- организации с нестопанска цел	2257	
II. Задължения		
1. Дългосрочни задължения по получени аванси (кол. 1, код на реда 2121 от раздел Б)	2258	
в това число (без чужбина):		
- нефинансови предприятия	2259	
- бюджетни предприятия	2260	
- финансови предприятия	2261	
- физически лица (домакинства)	2262	
- организации с нестопанска цел	2263	
2. Задължения към доставчици и клиенти (кол. 1, код на редове 2149+2150 от раздел Б)	2264	898
в това число (без чужбина):		
- нефинансови предприятия	2265	898
- бюджетни предприятия	2266	
- финансови предприятия	2267	
- физически лица (домакинства)	2268	
- организации с нестопанска цел	2269	

Забележка: Справката за вземанията задълженията и провизиите съдържа обобщена информация за всички вземания, задължения и провизии на предприятието. Само за вземанията и задълженията от и към чужбина се съставя допълнително отделна справка: СПРАВКА ЗА ЧУЖБИНА

Дата: 22.01.2007

Ръководител: ГЕНОВЕВА ИВАНОВА ПЕТРОВА

Съставител: ВАЛЕНТИНА ДИМИТРОВА ПЕТРОВА

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: ВАЛЕНТИНА ДИМИТРОВА ПЕТРОВА

(име, презиме, фамилия)

(подпис)

02/9552727

(телефон)

NF_2007

ЕИК по БУЛСТАТ

175044061

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ КЪМ 31.12.2007 ГОДИНА

СПРАВКА ЗА ЧУЖБИНА:

Вид на справка: 01

А. ВЗЕМАНИЯ

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до една година	над една година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	2010	0		
II. Дългосрочни вземания				
1. Вземания от свързани предприятия:	2021	0	0	0
- по предоставени заеми	2022	0		
- продажби на активи и услуги	2241	0		
- финансов лизинг	2242	0		
- други вземания	2023	0		
2. Вземания от предоставени търговски заеми	2024	0		
от тях оформени с ценни книжа ¹	2025	0		
3. Други дългосрочни вземания	2026	0	0	0
- от финансов лизинг	2027	0		
- от предоставени аванси	2028	0		
- други	2029	0		
Всичко за II	2020	0	0	0
III. Краткосрочни вземания				
1. Вземания от свързани предприятия:	2031	0	0	0
- по предоставени заеми	2032	0		
- от продажби	2033	0		
- други вземания	2034	0		
2. Вземания от клиенти	2035	0		
3. Вземания от предоставени аванси	2036	0		
4. Вземания от предоставени търговски заеми	2037	0		
от тях оформени с ценни книжа ¹	2038	0		
5. Съдебни вземания	2039	0		
6. Присъдени вземания	2040	0		
7. Данъци за възстановяване:	2041	0	0	0
- данък за общините	2042	0		
- данък върху печалбата	2043	0		
- данък върху добавената стойност	2044	0		
- възстановими данъчни временни разлики	2045	0		
- други данъци	2046	0		
8. Други краткосрочни вземания:	2047	0	0	0
- по липси и начети	2048	0		
- от социалното осигуряване	2049	0		
- по рекламации	2050	0		
- от застраховки	2052	0		
- други	2051	0		
Всичко за III	2060	0	0	0
Общо вземания (I + II + III)	2070	0	0	0

¹ Менителница, запис на заповед и други.

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

СПРАВКА ЗА ЧУЖБИНА:

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Сума на задълженията	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до една година	над една година	
а	б	1	2	3	4
I. Дългосрочни задължения					
1. Задължения към свързани предприятия	2111	0	0	0	0
- заеми	2112	0			
- доставки на активи и услуги	2113	0			
- финансов лизинг	2243	0			
- други задължения	2244	0			
2. Задължения към финансови предприятия	2114	0			
в т. ч. към банки	2115	0			
- просрочени задължения към финансови	2116	0			
- просрочени задължения към финансови	2117	0			
3. Задължения по получени търговски заеми	2118	0			
от тях оформени с ценни книжа ¹	2119	0			
4. Задължения по облигационни заеми	2120	0			
5. Задължения по получени аванси	2121	0			
6. Отсрочени данъци	2122	0			
7. Други дългосрочни задължения	2123	0			
в това число:					
- по финансов лизинг	2124	0			
- преоформени в държавен дълг кредити	2125	0			
Всичко за I	2130	0	0	0	0
II. Краткосрочни задължения					
1. Задължения към свързани предприятия	2141	0			
в това число от:					
- получени заеми	2245	0			
- доставени активи и услуги	2142	0			
- дивиденди	2143	0			
2. Задължения към финансови предприятия	2144	0			
в това число:					
- към банки	2145	0			
- просрочени задължения към финансови	2146	0			
3. Задължения по търговски заеми	2147	0			
от тях оформени с ценни книжа ¹	2148	0			
4. Задължения към доставчици	2149	898			898
5. Задължения по получени аванси	2150	0			
6. Задължения към персонала	2151	0			
7. Данъчни задължения	2152	0		0	0
- данък за общините	2153	0			
- данък върху печалбата	2154	0			
- данък върху добавената стойност	2155	0			
- други данъци	2156	0			
8. Задължения към осигурителни предприятия:	2157	0	0	0	0
- социално осигуряване	2158	0			
- здравно осигуряване	2159	0			
- други	2160	0			
9. Други краткосрочни задължения, вкл. провизии	2161	0			
от тях неплатени лихви	2162	0			
Всичко за II	2170	898	0	898	0
Общо задължения (I + II)	2180	898	0	898	0

¹ Менителница, запис на заповед и други.

ЕИК по БУЛСТАТ

175044061

В. ПРОВИЗИИ

СПРАВКА ЗА ЧУЖБИНА:

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на годината
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	2220				0
3. Други провизии	2230				0
Обща сума (1 + 2 + 3)	2240	0	0	0	0

Дата: 22.01.2007

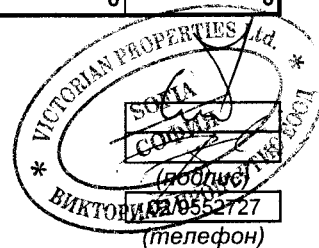
Ръководител: ГЕНОВЕВА ИВАНОВА ПЕТРОВА

Съставител: ВАЛЕНТИНА ДИМИТРОВА ПЕТРОВА

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: ВАЛЕНТИНА ДИМИТРОВА ПЕТРОВА

(име, презиме, фамилия)



СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА КЪМ 31.12.2007 ГОДИНА

Вид на справката: 11

СПРАВКА ОБЩО ЗА ПРЕДПРИЯТИЕТО:

(Хил. левове)

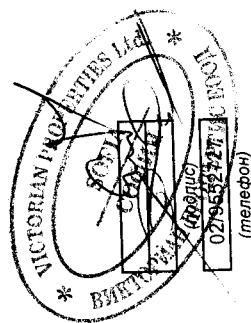
Показатели	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			преоценена стойност (4 + 5 - 6)
		обик-новени	привиле-гировани	конверти-руеми	отчетна стойност	увели-чение	нама-ление	
	6	1	2	3	4	5	6	7
I. Краткосрочни финансови активи в ценни книжа								
1. Акции, без тези във взаимни фондове	3001							0
от тях котиран на финансовите пазари	3002							0
2. Акции във взаимни фондове	3003							0
от тях котиран на финансовите пазари	3004							0
3. Изкупени собствени акции	3005							0
4. Облигации	3006							0
5. Изкупени собствени облигации	3007							0
6. Държавни ценни книжа	3008							0
7. Компесаторни инструменти	3009							0
8. Други документи и права	3010							0
Обща сума I	3020	0	0	0	0	0	0	0
II. Дългосрочни финансови активи в ценни книжа								
1. Акции, без тези във взаимни фондове	3031	20000			20			20
от тях котиран на финансовите пазари	3032							0
2. Акции във взаимни фондове	3033							0
от тях котиран на финансовите пазари	3034							0
3. Облигации	3035							0
4. Държавни ценни книжа	3036							0
5. Инвестиционни бонове	3037							0
6. Компесаторни инструменти	3038							0
7. Други документи и права	3039							0
Обща сума II	3040	20000	0	0	20	0	0	20

Забележка: Справката за ценните книжа съдържа обобщена информация за притежаваните ценни книжа на предприятието.

Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на дългосрочни инвестиции, съставят допълнително втората таблица: СПРАВКА ЗА ЧУЖБИНА.

Дата: 22.01.2007

Ръководител: ГЕНОВЕВА ИВАНОВА ПЕТРОВА
Съставител: ВАЛЕНТИНА ДИМИТРОВА ПЕТРОВА
(име, презиме, фамилия)
Лице за контакт: ВАЛЕНТИНА ДИМИТРОВА ПЕТРОВА
(име, презиме, фамилия)



ЕИК по БУЛСТАТ
175044061

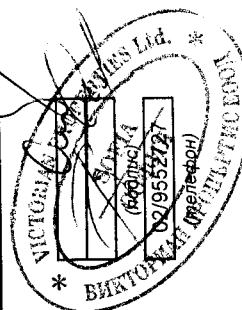
СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА КЪМ 31.12.2007 ГОДИНА

Вид на справката: 12

СПРАВКА ЗА ЧУЖБИНА:

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа				Стойност на ценните книжа				преоценена стойност (4 + 5 - 6)
		обик-новени	привиле-гировани	конверти-руеми	отчетна стойност	преоценка				
						увели-чение	нама-ление			
a	6	1	2	3	4	5	6	7		
II. Дългосрочни финансови активи в ценни книжа										
1. Акции, без тези във взаимни фондове	3031							0		
от тях котиранци на финансовите пазари	3032							0		
2. Акции във взаимни фондове	3033							0		
от тях котиранци на финансовите пазари	3034							0		
3. Облигации	3035							0		
4. Държавни ценни книжа	3036							0		
5. Инвестиционни бонове	3037							0		
6. Компесаторни инструменти	3038							0		
7. Други документи и права	3039							0		
Обща сума II	3040	0	0	0	0	0	0	0		



Ръководител: ГЕНОВЕВА ИВАНОВА ПЕТРОВА

Съставител: ВАЛЕНТИНА ДИМИТРОВА ПЕТРОВА
(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: ВАЛЕНТИНА ДИМИТРОВА ПЕТРОВА
(име, презиме, фамилия)

Дата: 22.01.2007

Справка

за участията в капиталите на други предприятия

на ВИКТОРИАН ПРОПЪРТИС ЕООД

към 31.12.2007

(Хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са съучастията	Размер на съучастието	Процент на съучастието в капитала на другото предприятие	Съучастие в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Съучастие в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	1	2	3	4
А. В страната				
<i>I. В дъщерни предприятия</i>				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума I:				
<i>II. В смесени предприятия</i>				
1.КАТАРИНО ПАРТНЪРШИП АД СОФИЯ	20	40		
УЛ.Г.С.РАКОВСКИ 130 ЕТ.1 АП.4	2	40		
2.ДЖИ ЕНД ДЖИ ООД СОФИЯ				
УЛ.Г.С.РАКОВСКИ 130 ЕТ.1 АП.4				
Обща сума II:	22			
<i>III. В асоциирани предприятия</i>				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума III:				
<i>IV. В други предприятия</i>				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума IV:				
Обща сума за страната (I + II + III + IV):	22			

Б. В чужбина				
<i>I. В дъщерни предприятия</i>				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума I:				
<i>II. В смесени предприятия</i>				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума II:				
<i>III. В асоциирани предприятия</i>				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума III:				
<i>IV. В други предприятия</i>				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума IV:				
Обща сума за чужбина (I + II + III + IV):				

Дата: 22.01.2008

Съставител: ВАЛЕНТИНА ПЕТРОВА

Ръководител: ПЕНОВЕВА ПЕТРОВА



ЕИК по БУЛСТАТ

175044061

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ОТ ЛИХВИ ЗА 2007 ГОДИНА

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Сума	
		начислени	платени/получени
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>1</i>	<i>2</i>
I. Приходи от лихви			
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки	5001	20	20
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми	5002		
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми	5003	5	
4. Лихви по търговски вземания	5004		
5. Други лихви	5005		
Обща сума на приходите от лихви (1+2+3+4+5)	5000	25	20
II. Разходи за лихви			
1. Лихви по краткосрочни заеми в това число по:	5010		
- редовни заеми в левове	5011		
- просрочени заеми в левове	5012		
- редовни заеми във валута	5013		
- просрочени заеми във валута	5014		
2. Лихви по дългосрочни заеми в това число по:	5020		
- редовни заеми в левове	5021		
- просрочени заеми в левове	5022		
- редовни заеми във валута	5023		
- просрочени заеми във валута	5024		
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие	5030		
4. Лихви по неизплатени заплати в срок	5040		
5. Лихви по държавни вземания	5050		
6. Лихви по търговски задължения	5060		
7. Други лихви	5070		
Обща сума на разходите за лихви (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)	5100	0	0

Ръководител: ГЕНОВЕВА ИВАНОВА ПЕТРОВА

Съставител: ВАЛЕНТИНА ДИМИТРОВА ПЕТРОВА

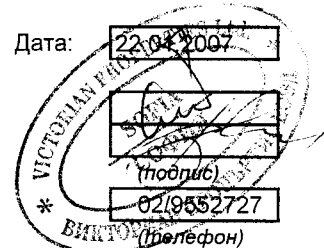
(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: ВАЛЕНТИНА ДИМИТРОВА ПЕТРОВА

(име, презиме, фамилия)

Дата:

22.04.2007



(подпис)

02/9552727

(телефон)

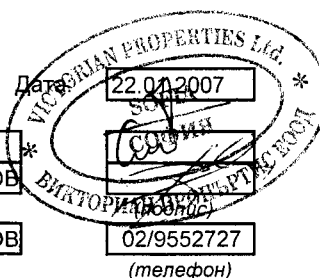
ЕИК по БУЛСТАТ
175044061

СПРАВКА ЗА ИЗВЪНРЕДНИТЕ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ ЗА 2007 ГОДИНА

(хил.лева)

Показатели	Код на реда	Сума
а	б	1
I. Извънредни приходи		
1.Получени застрахователни обезщетения	31	
2.Други	32	
Обща сума I	33	0
II. Извънредни разходи		
1.Разходи за природни и други бедствия	34	
2.Разходи за принудително отчуждаване на активи	35	
3.Други	36	
Обща сума II	37	0

Ръководител: **ГЕНОВЕВА ИВАНОВА ПЕТРОВА**
 Съставител: **ВАЛЕНТИНА ДИМИТРОВА ПЕТРОВ**
(име, презиме, фамилия)
 Лице за контакт: **ВАЛЕНТИНА ДИМИТРОВА ПЕТРОВ**
(име, презиме, фамилия)



Справка за финансовите резултати

към 31.12.2007

на ВИКТОРИАН ПРОПЪРТИС ЕООД

(Хил. лв.)

Показатели	Сума
а	1
A. Неразпределена печалба	0
<i>I. Неразпределена печалба към 01.01.</i>	
<i>II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:</i>	
1. Печалбата от предходната година	111
2. Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки, промени в счетоводната политика и др.	
3. Прехвърляне на резерв от последваща оценка на активи	
4. Други източници	
Обща сума II:	111
<i>III. Разпределение на печалбата от минали години:</i>	
1. За покриване на загуба от минали години	
2. За резерви	
3. За дивиденди, в т.ч.:	
- за държавата	
4. Увеличаване на основния капитал	
5. За други цели	
6. Неразпределена печалба	
Обща сума III:	0
<i>IV. Неразпределена печалба към 31.12</i>	<i>111</i>
Б. Непокрита загуба	0
<i>I. Непокрита загуба към 01.01.</i>	
<i>II. Увеличение на загубата за сметка на:</i>	
1. Прехвърляне на загуба от предходната година	
2. Други	
Всичко за II:	0
<i>III. Покриване на загуби от минали години за сметка на:</i>	
1. Неразпределена печалба от минали години	
2. Резерви	
3. Основен капитал	
Обща сума III:	0
<i>IV. Непокрита загуба към 31.12</i>	<i>0</i>
В. Финансов резултат от текущата година	
1. Печалба	94
2. Загуба	

Забележка: В справката се оповестява разпределението на печалбата от минали години (покриването на загуби от минали години) без печалбата (загубата) от текущата година, посочена в раздел "Собствен капитал" в групов финансов резултат".

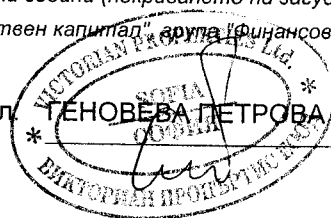
Дата: 22.01.2008

Съставител:

ВАЛЕНТИНА ПЕТРОВА

Ръководител:

ТЕНОВЕВА ПЕТРОВА



Справка за активите и пасивите по отсрочени данъци

към 31.12.2007

на ВИКТОРИАН ПРОПЪРТИС ЕООД

(хил. лв.)

Видове временни разлики, данъчни загуби и кредити	Размер на временната разлика, данъчната загуба или кредит	Актив по отсрочени данъци	Пасив по отсрочени данъци
а	1	2	3
I. В началото на годината			
А. Намаляеми			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
Общо А: (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)			
Б. Облагаеми			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
Общо Б: (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)			
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			
II. Изменения през годината			
Възникнали и признати през годината			
А. Намаляеми			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
Общо А: (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)			
Б. Облагаеми			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
Общо Б: (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)			

В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			
III. Корекции			
А. Намаляеми			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
Общо А: (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)			
Б. Облагаеми			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
Общо Б: (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)			
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			
IV. В края на годината			
(I + II + III)			
А. Намаляеми			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
Общо А: (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)			
Б. Облагаеми			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
Общо Б: (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)			
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			

Забележка:

I. В раздел II измененията на сумите на временните разлики, данъчните загуби и кредити и сумите на активите и пасивите по отсрочени данъци се посочват нетно (компенсирано като разлика между възникналите и признатите през годината).

II. В раздел III се посочва корекцията на сумата на активите и пасивите по отсрочени данъци само в резултат на промяна в данъчната ставка.

III. В раздели II и III измененията и корекциите на сумите на временните разлики, данъчните загуби и кредити и сумите на активите и пасивите по отсрочени данъци се посочват като:

1. Положителна величина, когато изменението/корекцията води до увеличение на сумата в края на годината спрямо сумата в началото на годината.

2. Отрицателна величина, когато изменението/корекцията води до намаление на сумата в края на годината спрямо сумата в началото на годината.

Дата: 22.01.2008

Съставител: ВАЛЕНТИНА ПЕТРОВА

Ръководител: * ЕНОВЕВА ПЕТРОВА

