

за 2021 г.

предприемаческа дейност, търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; хотелиерски, туристически /след лиценз/, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; лизинг; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; отдаване под наем на търговски площи и обекти за услуги, както и всякакви други дейности незабранени от закона.

През отчетната 2021 г. дружеството не е реализирало приходи от продажби и е отчетен финансов резултат в размер на 3 хил. лв. балансова загуба.

Разходите за дейността са основно от разходи за външни услуги, разходи за ДНИ и ТБО.

Дружеството приключва отчетната 2021 г. година с финансов резултат – счетоводна загуба в размер на 3 хил.лв.

2.1. Финансови показатели

Показатели	2021 г.	2020 г.	Разлика	
	Стойност	Стойност	Стойност	%
Дълготрайни активи /общо/	717	-	717	-
Краткотрайни активи в т.ч.	2	-	2	-
Краткосрочни вземания	-	-	-	-
Парични средства	2	-	2	-
Обща сума на активите	719	-	719	-
Собствен капитал	714	-	714	-
Финансов резултат	(3)	-	(3)	-
Краткосрочни пасиви	5	-	5	-
Обща сума на пасивите	5	-	5	-
Приходи общо	-	-	-	-
Приходи от продажби	-	-	-	-
Разходи общо	3	-	3	-

Коефициенти	2021 г.	2020 г.	Разлика	
	Стойност	Стойност	Стойност	%
Рентабилност:				
На собствения капитал	(0.00)	-	-	-
На активите	(0.00)	-	-	-
На пасивите	(0.60)	-	-	-
На приходите от продажби	-	-	-	-
Ефективност:				
На разходите	-	-	-	-
На приходите	-	-	-	-
Ликвидност:				
Обща ликвидност	0.40	-	-	-
Бърза ликвидност	0.40	-	-	-
Незабавна ликвидност	0.40	-	-	-
Абсолютна ликвидност	0.40	-	-	-
Финансова автономност:				
Финансова автономност	142.80	-	-	-
Задлъжнялост	0.01	-	-	-

3. Численост и структура на персонала

За отчетната 2021 г. средно списъчния състав на персонала на Дружеството е 0 брой .

За 2021 г. разходите за възнаграждения на наетите лица по договор за управление и контрол са в размер на 0 хил. лв.

За 2021 г. не са начислявани и изплащани възнаграждения на висшия ръководен персонал. Членовете на СД не са придобивали и прехвърляли акции и облигации. Членовете на СД участват в заседания на ОС само със съвещателен глас, освен ако не са акционери.

4. Предвиждано развитие на Дружеството и действия в областта на

научно-изследователска дейност .

През 2021 год. Дружеството ще продължи ефективно да осъществява услугите от основната си дейност. Ръководството не възнамерява да променя дейността си в обозримо бъдеще.

През отчетната 2021 год. Дружеството не е извършвало действия в областта на научно-изследователската дейност.

5. Наличие на клонове

Дружеството Ай Си Пропърти ЕАД няма регистрирани клонове.

6. Финансови инструменти и финансова политика по финансовите рискове

6.1. Управление на финансовите рискове

6.1.1. Кредитен риск

Кредитният риск е свързан най – вече с предоставените парични заеми на търговски предприятия.

6.1.2. Ликвиден риск

Ликвиден риск за Дружеството не съществува, тъй като на този етап разполага с достатъчно бързоликвидни активи, за да изпълнява основната си дейност.

6.1.3. Пазарен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени. Пазарният риск се състои от три вида риск:

- Валутен риск

Възможност от валутен риск за Дружеството не съществува на този етап, тъй като сделките се осъществяват в български лева.

- Лихвен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти.

- Друг ценови риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени /различни от тези, възникващи от лихвен риск или валутен риск/, независимо от това дали тези промени са причинени от фактори, специфични за отделния финансов инструмент или неговия емитент, или от фактори, влияещи върху всички подобни финансови инструменти, търгувани на пазара.

Политиката на ръководството за цялостно управление на рисковете е съсредоточена и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат.

7. Информация изисквана по реда на чл.187д и 247 от Търговския закон.

7.1 Броят и номиналната стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето

- ☐ През годината дружеството не е извършвало сделки свързани с придобиване и прехвърляне на собствени акции от капитала на дружеството

7.2. Броят и номиналната стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват

- ☐ Дружеството не притежава собствени акции към 31.12.2021 г.

7.3. Придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на съветите през годината акции и облигации на дружеството

- ☐ През годината няма придобити и/или прехвърлени акции и облигации на дружеството

7.4. Правата на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството

- ☐ В устава и вътрешните документи на дружеството не се предоставят привилегии и облекчения на членовете на Съвета на директорите за придобиване на акции на дружеството, нито са предвидени специални забрани за това.

7.5. Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.

- ☐ Евгени Иванов Петков не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник.

Евгени Иванов Петков участва в управлението на следните дружества:

1. „МЛ Строй” ООД, ЕИК 203544549 - Управител;
2. "Инвестмънт Кънстракшънс" ЕООД, ЕИК 203117835 - Управител;
3. „Алегро Пропърти“ ЕООД, ЕИК: 206052041 - Управител;
4. „А Пропърти“ АД, ЕИК: 175073141 - Изпълнителен директор и Член на СД;
5. „Фемил баланс“ ЕАД, ЕИК: 201231325 - Изпълнителен директор и Член на СД;
6. „Перник Плаза Ритейл“ ЕООД, ЕИК: 113516740 – Управител;
7. „Ай Си Пропърти” ЕАД, ЕИК 206597860 - Член на СД;

☐ „Алегро Пропърти“ ЕООД, ЕИК: 206052041 не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник.

„Алегро Пропърти“ ЕООД, ЕИК: 206052041 участва в управлението на следните дружества:

1. „Ай Си Пропърти“ ЕАД, ЕИК 206597860 - Член на СД;
2. „А Пропърти“ АД, ЕИК: 175073141 - Член на СД
3. „Фемели баланс“ ЕАД, ЕИК: 201231325 - Член на СД;

☐ Радостина Василева Начева не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник.

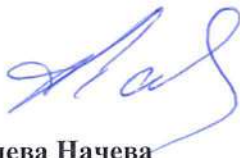
Радостина Василева Начева участва в управлението на следните дружества:

1. „АЙ СИ ПРОПЪРТИ“ ЕАД, ЕИК 206597860 - Изпълнителен директор и Член на СД;
2. „Асева Консулт“ ЕАД, ЕИК 175110682 - Изпълнителен директор и Член на СД;
3. „А Пропърти“ АД, ЕИК: 175073141 - Член на СД
4. „Фемели баланс“ ЕАД, ЕИК: 201231325 - Член на СД;
5. „Карамитеви“ ООД, ЕИК: 200326343 – Съдружник;

8. Събития настъпили след датата на годишния финансов отчет

Не са възникнали коригиращи събития или други значителни некоригиращи събития между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване.

21.05.2022 г.


Радостина Василева Начева

Изпълнителен директор

на Ай Си Пропърти ЕАД