УБМ България ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2009 ГОДИНА

СЪДЪРЖАНИЕ **СТРАНИЦА**

АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА	2
БАЛАНС	3
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	4
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	5
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК	6
СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА	7
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ	11

Обща информация

„УБМ България" е Еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано на 23.11.2006 г. в Софийски градски съд по фирмено дело № 12928 / 2006 г. и пререгистрирано в Търговския регистър на 22.07.2008 г. с входящ номер 20080722153153. Седалището и адресът на управление е в гр. София, район Оборище, ул. Петра 6-8.

Съдебно регистрираният капитал е в размер на 20 000 лева.

Собственост и управление

Едноличен собственик на капитала на „УБМ България" ЕООД е „УБМ Реалитетенентвиклунг" АД, Австрия.

Дружеството се управлява и представлява от Карл Биер, Австрия, л.п. № Е 0716273 / 19.07.1999 г. заедно с един от другите управители, от Мартин Льокер, Австрия, л.п. № J 0406448 / 03.10.2003 г. заедно с един от другите управители, Елза Василева Станимирова заедно с един от другите управители.

Предмет на дейност

Предмет на дейност на УБМ България ЕООД е придобиване, развитие и управление на недвижими имоти, създаване на жилищна собственост, уреждане на процедури по издаване на разрешения, свързани с развитието на недвижими имоти.

Структура на Дружеството

„УБМ България" ЕООД няма разкрити клонове и представителства в страната и в чужбина.

БАЛАНС
31 Декември 2009 г.

АКТИВ				ПАСИВ			
		Сума (хил.лв.)				Сума (хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Приложение	Текуща година	Предход-на година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Приложение	Текуща година	Предход-на година
		1	2			1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи				А. Собствен капитал			
I. Дълготрайни материални активи				I. Записан капитал	5	20	20
1. Земи и сгради в т.ч.:	1	1 514	1 514	II. Натрупана загуба от минали години	9	(403)	(205)
- земи	1	1 514	1 514	III.Текуща загуба	9	(171)	(198)
- сгради				**Общо за раздел А:**		**(554)**	**(383)**
2. Транспортни средства	1	13	18	Б.Провизии и сходни задължения			
Общо за група I:		**1 527**	**1 532**	1. Провизии за неползван отпуск и осигуровки	7	8	3
II. Отсрочени данъци	9	**64**	**45**	**Общо за раздел Б:**		**8**	**3**
Общо за раздел А:		**1 591**	**1 577**	В. Задължения			
Б. Текущи (краткотрайни) активи				1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	6	6	16
I. Вземания				до 1 година	6	6	10
1. Други вземания, в т.ч.:	2	2	3	над 1 година	6		6
до 1 година	2	2	3	2. Задължения към доставчици, в т.ч.:	6	1	9
Общо за група I:		**2**	**3**	до 1 година	6	1	9
II. Парични средства, в т.ч.:	3	**19**	**6**	3. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	8	2 150	1 936
- в брой	3		1	над 1 година	8	2 150	1 936
- в безсрочни сметки(депозити)	3	19	5	4. Други задължения, в т.ч.:	6	1	6
Общо за група II:		**19**	**6**	до 1 година	6	1	6
Общо за раздел Б:		**21**	**9**	**Общо за раздел В:, в т.ч.:**		**2 158**	**1 967**
В.Разходи за бъдещи периоди	4		**1**	до 1 година		8	25
				над 1 година		2 150	1 942
Сума на актива (А+Б+В)		**1 612**	**1587**	**Сума на пасива (А+Б+В+Г)**		**1 612**	**1 587**

Финансовият отчет е изготвен на 19.01.2010 г.
Финансовият отчет е одобрен за публикуване от управителя на .....

Ръководител: _____
Martin Löcker / Мартин Льокер

Ръководител: _____
Elsa Stanimirova / Елза Станимирова

Съставител: _____
Magda Valcheva / Магда Вълчева
управител на "Дайра-М" ЕООД

Пояснителните бележки от страница 11 до страница 18 са неразделна част от финансовия отчет

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
31 Декември 2009 г.

Наименование на разходите	приложение	сума (хил. лв.)		Наименование на разходите	приложение	сума (хил. лв.)	
		текуща година	предход-на година			текуща година	предход-на година
		1	2			1	2
А. Разходи				**Б. Приходи**			
1. Разходи за материали и външни услуги, в т.ч.:		30	42	1. Загуба от обичайна дейност		190	220
а) материали	10.1	2	1	2Счетоводна загуба (общо разходи)		190	220
б) външни услуги	10.2	28	41	3. Загуба (2 + ред 6 от раздел А)	9	171	198
2.Разходи за персонала, в т.ч.:	10.3	60	45				
а)разходи за възнаграждения		55	41				
б)разходи за осигуровки		5	4				
3. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	10.4	5	4				
- разходи за амортизация		5	4				
4. Други разходи, в т.ч.:	10.5	16	18				
а) провизии		4	3				
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3):		**111**	**109**				
5. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	10.6	78	111				
а)разходи, свързани с предприятия от група		77	108				
б)отрицателни разлики от операции с финансови активи							
в) такси по банкови операции		1	1				
Общо финансови разходи (4):		**79**	**111**				
Общо разходи (1+2+3+4)		**190**	**220**				
6. Разходи за отсрочени данъци	9	(19)	(22)				
Всичко (общо разходи+6)		**171**	**198**	**Всичко (3)**		**171**	**198**

Финансовият отчет е изготвен на 19.01.2010 г.
Финансовият отчет е одобрен за публикуване от управителя на .....

Ръководител: _____
Martin Löcker / Мартин Льокер

Ръководител: _____
Elsa Stanimirova / Елза Станимирова

Съставител: _____
Magda Valcheva / Магда Вълчева
управител на „Дайра-М" ЕООД

Пояснителните бележки от страница 1 до страница 18 са неразделна част от финансовия отчет

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
31 Декември 2009 г.

Показатели	сума (хил. лв.)			
	Записан капитал	Финансов резултат за текущия период - загуба	Непокрита загуба от минали периоди	Общо собствен капитал
	1	3	4	5
1.Салдо в началото на отчетния период	**20**	**(198)**	**(205)**	**(383)**
2. Грешки от минали отчетни периоди				
3. Салдо след промени в счетоводната политика или грешки (1+2)	**20**	**(198)**	**(205)**	**(383)**
4. Непокрита загуба от минали години		198	(198)	0
5. Финансов резултат за текущия период		(171)		(171)
6. Собствен капитал към края на отчетния период (3+4+5)	**20**	**(171)**	**(403)**	**(554)**

Финансовият отчет е изготвен на 19.01.2010 г.
Финансовият отчет е одобрен за публикуване от управителя на .....

Ръководител: _____
Martin Löcher / Мартин Льокер

Ръководител: _____
Elsa Stanimirova / Елза Станимирова

Съставител: _____
Magda Valcheva / Магда Вълчева
управител на „Дайрект-М" ЕООД

Пояснителните бележки от страница 11 до страница 18 са неразделна част от финансовия отчет

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
31 Декември 2009 г.

Показател	текущ период (сума хил. лв.)			предходен период (сума хил. лв.)		
	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	9	50	**(41)**		59	**(59)**
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		60	**(60)**		45	**(45)**
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и др.подобни		1	**(1)**		1	**(1)**
Други парични потоци от основна дейност		3	**(3)**	15	8	**7**
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**9**	**114**	**(105)**	**15**	**113**	**(98)**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци свързани с дълготрайни активи		5	**(5)**			
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		**5**	**(5)**			
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	136		**136**	59		**59**
Плащания на задължения по лизингови договори		13	**(13)**		9	**(9)**
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**136**	**13**	**123**	**59**	**9**	**50**
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	**145**	**132**	**13**	**74**	**122**	**(48)**
Д. Парични средства в началото на периода			**6**			**54**
Е. Парични средства в края на периода			**19**			**6**

Финансовият отчет е изготвен на 19.01.2010 г.
Финансовият отчет е одобрен за публикуване от управителя на .....

Ръководител: _____
Martin Löcker / Мартин Льокер

Ръководител: _____
Elsa Stanimirova / Елза Станимирова

Съставител: _____
Magda Valcheva / Магда Вълчева
управител на „Дайрект М" ЕООД

Пояснителните бележки от страница 11 до страница 18 са неразделна част от финансовия отчет

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

База за изготвяне на финансовите отчети

Финансовите отчети са изготвени в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП) и Закона за счетоводството.

Принцип на действащо предприятие

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на Дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на Дружеството бъде затруднена или прекратена, а съответните активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансова сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения, и да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива. Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци и други обстоятелства, на управляващият орган на Дружеството не са известни данни, които водят до несигурност относно възможността Дружеството да продължи своята дейност и считат, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие.

Отчетна валута

Съгласно изискванията на българското законодателство счетоводните регистри са изготвени в лева.

Данните във финансовите отчети са в хиляди лева.

Към 31.12.2008 г. фиксираният курс на използваната чужда валута към българския лев е както следва:

Валута	31.12.2009 г.
1 EUR	1.95583 лева

Финансови инструменти

Финансовите инструменти, посочени в баланса, включват парични средства в брой и по банкови сметки, вземания и задължения. Методите за тяхното отчитане са оповестени в счетоводната политика, изготвена за всеки отделен елемент.

Дълготрайни материални активи

Възприетият стойностен праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им е 700 лева.

Дълготрайните материални активи се отчитат първоначално по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите

данъци) и всички преки разходи. Преки са разходите, които са необходими за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Дълготрайните материални активи се отписват при продажба или когато не се очакват никакви икономически изгоди от използването на актива или при освобождаването от него.

Амортизируемата стойност на дълготрайните материални активи е равна на отчетната им стойност. Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод спрямо предполагаемия срок на годност. Сроковете на годност се определят според периодът, през който се предполага, че амортизируемите активи ще бъдат използвани от предприятието, като се вземе в предвид тяхното предполагаемо физическо износване и морално остаряване и са определени сроковете, както следва:

	Години
Транспортни средства	4

Земята е неамортизируем актив, както за счетоводни така и за данъчни цели.

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба. Начисляването на амортизацията се преустановява от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е изведен от употреба, независимо от причините за това.

Парични средства и еквиваленти

За целите на отчета на паричния поток паричните средства и паричните еквиваленти включват наличните парични средства в брой и по банкови сметки.

Паричните средства и еквиваленти в лева са оценени по номинална стойност, а паричните средства и еквиваленти в чуждестранна валута по заключителния курс на Българска Народна Банка на датата на баланса.

Задължения

При отчитане на задълженията се прави разделение на задължения с падеж до една година и на задължения с падеж над една година.

Задължения над една година през отчетната година обхващат получени дългосрочни кредити с период на погасяване повече от една година.

Задълженията до една година са към доставчици, по договор за финансов лизинг и към други кредитори.

Задълженията се отчитат по тяхната номинална стойност. Към края на отчетния период се прави преглед на всички задължения.

Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се оценяват по фиксирания курс на БНБ в деня на възникването им. При изготвянето на баланса се прилага заключителният курс.

Лизинг

Лизингови договори, при които наемодателят прехвърля на наемателя в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива, като в крайна сметка правото на собственост може да бъде или да не бъде прехвърлено, се третират от Дружеството като финансов лизинг. Всички други лизингови договори се третират като експлоатационен лизинг.

Финансовият лизинг се признава като актив и пасив в счетоводния баланс на Дружеството с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък—по сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Всяко плащане по лизинга се разпределя между главница и лихва, така че да се постигне постоянен лихвен доход в процентно изражение, изчислен на база на остатъчната главница. Съответните задължения по лизинга, нетно от лихвите, се включват в балансовата статия задължения към финансови предприятия. Лихвите се признават като разход в отчета за приходите и разходите за периода на наемния договор. ДМА придобити чрез финансов лизинг се амортизират в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи.

Провизии

Провизиите се признават, когато Дружеството има настоящо правно или конструктивно задължение като резултат от минало събитие, за чието погасяване ще е необходимо да бъде извършен разход на ресурси, които носят икономическа изгода, като е възможно да бъде извършена надеждна оценка на сумата за погасяване на задължението. Когато се използва дисконт, отчетеният размер на провизията се увеличава през всеки период с цел да се отрази изминалото време. Това увеличение се признава като финансов разход.

Данъчни временни разлики

Данъчните временни разлики се начисляват по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност, формирана за целите на счетоводното отчитане. При изчисляването на данъчните временни разлики се използват данъчни ставки, които се отнасят за периодите на обратно проявление на данъчните временни разлики.

Основните временни разлики възникват от начислени разходи за провизии, регулирани разходи за лихви при слаба капитализация и пренесена загуба от минали години. Възстановимите данъчни временни разлики, произтичащи от пренасяне на неизползвани данъчни загуби от предходни отчетни периоди се признават само в случай, че е вероятно наличието на достатъчни по размер бъдещи облагаеми печалби в рамките на нормативно определените срокове, за да бъдат тези загуби използвани.

УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху финансовите показатели на Дружеството.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, произтичащ от възможността дружеството да не получи в договорения размер финансов актив. Кредитният риск е незначителен, тъй като през отчетния период Друеството е имало вземания единствено във връзка с възстановяване на ДДС от ТД на НАП.

Ликвиден риск

Ликвидният риск произтича от възможността контрагентите на дружеството да не изпълнят своите финансови задължения на договорените падежи. Дружеството не е изложено на ликвиден риск. Управлението на ликвидният риск се следи от Ръководството на Дружеството и включва поддържане на достатъчно парични средства, парични еквиваленти и ликвидни инвестиции, както и осигуряването на достъп при необходимост до уместни кредитни ангажименти, например банкови заеми.

Лихвен риск

Лихвеният риск произтича от колебанията в цената на финансов инструмент в зависимост от промените в лихвените нива. Дружеството не е изложено на значителен риск от промяна на пазарните лихвени проценти.

Валутен риск

Валутният риск произтича от колебанията в цената на финансов инструмент в зависимост от промените във валутните курсове. Фирмата оперира в Република България, но има взаимоотношения и с контрагенти, които са деноминирани в чуждестранна валута. Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, тъй като всички сделки се договарят, извършват и отчитат в ЕВРО, чийто курс спрямо българския лев при условията на Валутен борд е фиксиран 1,95583 лева за 1 ЕВРО.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ КЪМ 31.12.2008 г.

1. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Дружеството притежава един актив – автомобил – придобит чрез на финансов лизинг, както следва:

	31.12.2009 BGN'000	31.12.2008 BGN'000
Отчетна стойност	22	22
Натрупана амортизация	9	4
Балансова стойност	13	18

Дружеството притежава и земя в с. Радиново с отчетна стойност 1 514 хил. лв. Земята е неамортизируем актив и поради тази причина балансовата и отчетната стойност са равни. Ръководството е направило преценка и счита, че не е необходимо да се извършва преоценка на притежаваните активи към 31.12.2009 г.

2. ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2009 BGN'000	31.12.2008 BGN'000
ДДС за възстановяване	2	3
Общо	**2**	**3**

На 29.01.2007 г. дружеството се е регистрирало по ЗДДС. Посоченото в баланса вземане е в резултат на данък за възстановяване е по изтекла на 31.12.2009 г. тримесечна процедура съгласно ЗДДС и се отнася за периода от 01.09.2009 до 31.12.2009 г.. Искането за възстановяване е подадено със справка декларация по ЗДДС за м. Декември 2009 г.

3. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	31.12.2009 BGN'000	31.12.2008 BGN'000
Парични средства в банкови сметки в лева	19	5
Парични средства в брой в лева		1
Общо	**19**	**6**

4. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

	31.12.2009 BGN'000	31.12.2008 BGN'000
Разходи за застраховка на автомобил		1
Общо		**1**

Дължимите застрахователни премии за 2009 г.се начисляват и внасят на 4 равни вноски и поради тази причина в баланса не са посочени разходи за бъдещи периоди.

5. РЕГИСТРИРАН КАПИТАЛ

	31.12.2009 BGN'000	31.12.2008 BGN'000
Основен капитал	20	20
Общо	**20**	**20**

Основния капитал се състои от един дял с номинална стойност 20 000 лв.

6. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Задължения към финансови предприятия

	31.12.2009 BGN'000	31.12.2008 BGN'000
Задължения по договор за финансов лизинг, които следва да се погасят през 2009 г.		10
Задължения по договор за финансов лизинг, които следва да се погасят през 2010 г.	6	6
Общо	**6**	**16**

Дружеството няма просрочени задължения по договора за лизинг.

Задължения към доставчици

	31.12.2009 BGN'000	31.12.2008 BGN'000
Задължения към Дайра-М ЕООД доставчик на счетоводни услуги	1	7
Задължения към АС Арсов, Начев Ганева - доставчик на правни услуги		1
Задължения към Мобилтел ЕАД – доставчик на комуникационни услуги		1
Общо	**1**	**9**

Дружеството няма просрочени задължения.

Други задължения

	31.12.2009 BGN'000	31.12.2008 BGN'000
Задължения съгласно договор към Христо Христов		5
Задължения към Елза Станимирова – неизплатен разход за командировка през м. Декември	1	1
Общо	**1**	**6**

7. ПРОВИЗИ

	31.12.2009 BGN'000	31.12.2008 BGN'000
Провизии по неползван отпуск	8	3
Общо	**8**	**3**

Начислените провизии за неползван отпуск ще бъдат погасени в следващите отчетни години, когато бъде използван полагаемия годишен отпуск или бъде изплатено обезщетение за неползван отпуск при напускане на служител.

8. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Дружеството има задължения към свързани лица, както са посочени по-долу:

8.1. Задължения

	31.12.2009 BGN'000	31.12.2008 BGN'000
Дългосрочен кредит от UBM Realitätenentwicklung AG	2 150	1936
в т.ч.:		
- главница	1 881	1 744
- лихви	269	192
Общо	**2 150**	**1 936**

Тъй като лихвите по получения кредит от UBM Realitätenentwicklung AG ще бъдат платени при погасяване на главницата, то те са отразени като дългосрочно задължение заедно с главницата по кредита.

8.2. Дружеството е извършило следните сделки със свързани лица:

	31.12.2009 BGN'000	31.12.2008 BGN'000
Получени суми по договор за кредит от UBM Realitätenentwicklung AG	59	177
Начислени лихви по договор за кредит с UBM Realitätenentwicklung AG	108	79
Общо	**167**	**256**

През 2009 г. е подписан анекс № 2 към договора за кредит с Realitätenentwicklung AG. С анекса се променя размера на годишния лихвен процент от 3 месечен EURIBOR + 2%. той става равен на 3 месечен EURIBOR + 3 %. Със същото споразумение се договаря и увеличение на заемната сума със 195 583 лева (100 000 евро). С тази промяна общата стойност на договорения кредит става равна на 2 346 996 ,00 лв. (1 200 000,00 евро). Анекс № 2 влиза в сила от 01.07.2009 г.

9. ДАНЪЦИ

	31.12.2009 BGN'000	31.12.2008 BGN'000
Счетоводна загуба преди данъци	**(190)**	**(220)**
Постоянни разлики – разходи, които не се признават за данъчни цели	**1**	**1**
- разходи, които не са документално обосновани	1	1
Временни разлики - увеличение съгласно ЗКПО в.т.ч.:	**87**	**115**
- разходи за начислени обезщетения по неползван отпуск	5	3
- счетоводни амортизации	5	4
- разходи за лихви от прилагане режима на слаба капитализация	77	108
Временни разлики - намаление съгласно ЗКПО	**5**	**4**
- данъчни амортизации	5	4
Финансов резултат след данъчно преобразуване – загуба	**(108)**	**(108)**
Отсрочени данъци (актив) – в т.ч.:	**64**	**45**
- от 2006 г.	3	3
- от 2007 г.	20	20
- от 2008 г.	22	22
- от 2009 г.	19	
Данъчен размер	**10%**	**10%**

Отсрочен данъчен актив:

Изменението на отсрочения данъчен актив е както следва:

	Данъчна загуба (хил.лв.)	**Лихви, регулирани поради слаба капитализация**	**Общо (хил.лв.)**
Към 01.01.2009 г.	**26**	**19**	**45**
Увеличение	11	8	19
Намаление			
Към 31.12.2009 г.	**37**	**27**	**64**

Към 31.12.2009 г. дружеството няма задължения към бюджета.

10. РАЗХОДИ

10.1. Разходите за материали включват:

	31.12.2009 BGN'000	31.12.2008 BGN'000
Горива и резервни части	2	1
Общо	**2**	**1**

Всички отчетените разходи за материали са платени към 31 декември 2009 г.

10.2. Разходите за външни услуги включват:

	31.12.2009 BGN'000	31.12.2008 BGN'000
Счетоводни услуги	16	23
Услуги за чуждоезикови преводи		1
Правни услуги	1	1
Офис услуги	1	2
Наем		5
Ремонт и експлоатация на автомобил	4	3
Комуникационни услуги	6	6
Общо	**28**	**41**

Отчетените разходи за външни услуги, които не са платени към 31 декември 2009 г. са в размер на 1 хил. лв.

10.3. Разходите за персонала включват:

	31.12.2009 BGN'000	31.12.2008 BGN'000
Разходи за възнаграждения	55	41
Разходи за осигурителни вноски – в т.ч.:	5	4
- социално осигуряване	3	2
- допълнително пенсионно осигуряване	1	1
- здрвно осигуряване	1	1
Общо	**60**	**45**

Към 31 декември 2009 г. Дружеството няма отчетени и неизплатени разходи за персонала.

10.4. Разходите за амортизация и обезценка включват:

	31.12.2009 BGN'000	31.12.2008 BGN'000
Разходи за амортизация на автомобил	5	4
Общо	**5**	**4**

10.5. Другите разходи включват:

	31.12.2009 BGN'000	31.12.2008 BGN'000
Разходи за данъци - в т.ч.:	3	9
- данък недвижими имоти	1	2
- такса битови отпадъци	2	7
Разходи за командировки	9	6
Провизия на неползван отпуск	4	3
Общо	**16**	**18**

Отчетените други разходи, които не са платени към 31 декември 2008 г. са в размер на 4 хил. лева, представляващи разходи по начислени провизии и 1 хил. лв. неизплатени суми по разходи за командировка на служители.

10.6. Финансовите разходи включват:

	31.12.2009 BGN'000	31.12.2008 BGN'000
Разходи за лихви към свързани лица	77	108
Отрицателни разлики от промяна на валутните курсове		
Разходи за лихви по финансов лизинг	1	2
Разходи за банкови такси и комисиони	1	1
Общо	**79**	**111**

11. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Няма значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на този отчет, които да променят финансовите отчети за 2009 г.

12. ДЕЙСТВАЩО ПРЕДПРИЯТИЕ

Поради загуби от дейността дружеството има отрицателен собствен капитал към 31.12.2009 година в размер на 554 хил.лв. При изготвяне на финансовия отчет ръководството е анализирало способността на дружеството да продължи да развива дейност в бъдеще и счита, че УБМ България ЕООД е в състояние да продължи своята дейност и да изпълни своите задължения без необходимостта от ликвидация.

13. ЦЕЛИ ЗА БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ

През 2010 дружеството ще се концентрира върху наблюдение и проучване на пазара със цел, развиване на проекти във България. Активностите на дружеството ще включват също така и Проекта Пловдив.

През 2009 дружеството взе мерки за намаляване и оптимизация на разходите, която тенденция ще се запази и през 2010 година.

14. ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Финансовите отчети са одобрени от ръководството на дружеството и са подписани от негово име от:

Управител на УБМ България ЕООД:
Мартин Льокер / Martin Löcker

Управител на УБМ България ЕООД:
Елза Станимирова / Elsa Stanimirova

София, 19.01.2010 г.

Справка за нетекущите / дълготрайните активи / Приложение № 5 към СС1

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Амортизация				Балансова стойност в края на периода 4-8
	В началото на периода	На постъпилите през периода	На излезлите през периода	В края на периода 1+2-3	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода 5+6-7	
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Общо за група I:									
I. Дълготрайни материални активи									
1.Земи и сгради в т.ч.	1 514			1 514					1 514
-земи	1 514			1 514					1 514
2. Транспортни средства	22			22	4	5		9	13
Общо за група I:	**1 536**			**1 536**	**4**	**5**		**9**	**1 527**
II.Отсрочени данъци	**45**	**19**		**64**					**64**
Общо за нетекущи /дълготрайни / активи I+II	**1 581**	**19**		**1600**	**4**	**5**		**9**	**1 591**

Управител на УБМ България ЕООД:
Мартин Льокер / Martin Löcker

Управител на УБМ България ЕООД:
Елза Станимирова / Elsa Stanimirova

Съставител: Магда Вълчева / Magda Valcheva
управител на Дапра-М ЕООД

София, 19.01.2010 г.