

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ (УСТАВ) на „БЛАК СИЙ САЙД“ ЕООД, ЕИК 205236597

Днес, 26 август 2020 г., **ГЕНЧО КРЪСТЕВ НАЧЕВ**, [REDACTED]

[REDACTED], чрез упълномощената адвокат Ана Иванова Панайотова, [REDACTED]
[REDACTED] действаща на основание
пълномощно с рег. № 1134/31.07.2020 г. за заверка на подписа и рег. № 1135/31.07.2020 г., акт № 117, том:
1 за заверка на съдържанието, заверено от нотариус Гергана Чинева, рег. № 772 в НК, с район на действие
РС Бургас, в качеството си на законен представител (**ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК**) на капитала на „БЛАК
СИЙ САЙД“ ЕООД се подписа настоящия учредителен акт (Устав) за: **УЧРЕДЯВАНЕ НА ЕДНОЛИЧНО
ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ** в съответствие с Търговския закон на Република България
и подчинено на следните разпоредби:

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1. (1) Едноличният собственик учредява еднолично дружество с ограничена отговорност с
фирма „**БЛАК СИЙ САЙД**“ ЕООД (наричано по-долу за краткост Дружеството).

В отношенията си с български и чуждестранни физически и юридически лица името на Дружеството
може да се изписва и на латиница като **"BLACK SEA SIDE" LLC**.

(2) Дружеството се учредява на основание на Търговския закон и дейността му ще бъде в
съответствие с Търговския закон и със законодателството на Република България.

Чл.2. Седалището и адресът на управление на Дружеството е в **Република България, обл.
Бургас, общ. Бургас, гр. Бургас, ул. „Фердинандова“ № 5, ет. 4.**

Чл.3. (1) Дружеството е юридическо лице, отделно от Едноличния собственик.

(2) Дружеството не носи отговорност за задълженията на Едноличния собственик и Едноличният
собственик не носи отговорност за задълженията на Дружеството.

Чл.4. Дружеството се учредява за неограничен период от време.

Чл.5. **Предметът на дейност** на Дружеството ще бъде: консултантски услуги; търговско
представителство и посредничество; туроператорска и туристическа агентска дейност; ресторантьорство и
хотелиерство; внос и износ на всякакъв вид стоки, суровини и материали; строителство и строителни
ремонти; търговия с цигари и спиртни напитки; производство на стоки с цел продажба, както и всякакви
други дейности, които не са забранени от закона.

II. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.6. (1). **Капиталът** на Дружеството възлиза на **1 548 600 лв. /един милион петстотин
четиридесет и осем хиляди и шестстотин лева/**, разделен на **1 548 600 /един милион петстотин
четиридесет и осем хиляди и шестстотин/** броя равни дяла с номинална стойност от по 1 лв. /един лев/
всеки, внесени като непарична вноска, определена съгласно заключение на експертна оценка, изготвена по
реда на чл. 72, ал. 2 от Търговския закон от три вещи лица, назначени с Акт за назначаване на вещи лица
№ 20180418144032/04.05.2018 г. и е оценена на **1 548 600 лв. /един милион петстотин четиридесет и
осем хиляди и шестстотин лева/**, с ефективна дата на оценката: 08.06.2018г., представляващи пазарната
стойност поземлени имоти с идентификатор № 07079.30.693, № 07079.30.605, № 07079.30.597, №
07079.30.604 и № 07079.30.596.

Паричната вноска направена от вносителя-учредител и едноличен собственик на капитала „**НЮ
ЕЙДЖ 2012**“ ЕООД, ЕИК 201939089, срещу която вноска вносителя е записал и придобил **1 548 600 /един**

милион петстотин четиридесет и осем хиляди и шестстотин/ дружествени дяла, всеки един с номинална стойност от 1 /един/ лев.

Основанието на правата на вносителя са: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в СВ при РС-Бургас, с вх. рег. № 2016, акт № 24, том 7, дело № 909 от 06.03.2012 г.; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в СВ при РС-Бургас, с вх. рег. № 2015, акт № 40, том 7, дело № 920 от 06.03.2012 г. и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в СВ при РС-Бургас, с вх. рег. № 2122, акт № 93, том 7, дело № 964 от 08.03.2012 г.

Апортната вноска включва правото на собственост върху поземлени имоти, разположени в гр. Бургас, кв. „Крайморие“, м. „Кафка“, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор № 07079.30.693 (стар идентификатор № 07079.10.656 и 668), предходен пл. № 4120, с площ от 3509 кв. м., при съседни ПИ: 07079.30.780, 07079.30.694, 07079.30.791, 07079.30.787, с пазарна стойност - 516 100 лева;
2. Поземлен имот с № 07079.30.605 (стар идентификатор № 07079.10.820, предходен пл. № 4305), с площ от 2444 кв. м., при съседни ПИ: 07079.30.780, 07079.30.791, 07079.30.604, 07079.30.787, с пазарна стойност - 359 500 лева;
3. Поземлен имот с № 07079.30.597 (стар идентификатор № 07079.10.820, предходен пл. № 4305), с площ от 1066 кв. м., при съседни ПИ: 07079.30.780, 07079.30.792, 07079.30.594, 07079.30.596, с пазарна стойност - 156 800 лева;
4. Поземлен имот с идентификатор № 07079.30.604 (стар идентификатор № 07079.10.819, предходен пл. № 4304), с площ от 2377 кв. м., при съседни ПИ: 07079.30.780, 07079.30.605, 07079.30.603, 07079.30.787, с пазарна стойност - 349 600 лева и
5. Поземлен имот с идентификатор № 07079.30.596 (стар идентификатор № 07079.10.819, предходен пл. № 4304), с площ от 1133 кв. м., при съседни ПИ: 07079.30.780, 07079.30.597, 07079.30.594, 07079.30.595, с пазарна стойност - 166 600 лева.

Общо за петте ПИ пазарна стойност възлиза на 1 548 600 лв. /един милион петстотин четиридесет и осем хиляди и шестстотин лева/.

(2) Дяловете на Дружеството са неделими. Всеки дял дава равни права, включително право на дивидент и на ликвидационен дял, освен ако друго не е решено от Едноличния собственик.

Чл.7. Едноличният собственик притежава 100 % от капитала или 1 548 600 /един милион петстотин четиридесет и осем хиляди и шестстотин/ дяла от капитала на Дружеството, всеки един от по 1 /един/ лев, равни на 1 548 600 лв. /един милион петстотин четиридесет и осем хиляди и шестстотин лева/.

Чл.8. Дяловете могат да се прехвърлят на трети лица по решение на Едноличния собственик.

Чл.9. (1) Едноличният собственик ще внесе капитала изцяло преди регистрацията на Дружеството.

(2) Задължението по алинея 1 не може да бъде опрощавано или да се компенсира със задължения на Дружеството към Едноличния собственик.

Чл.10. (1) Капиталът на Дружеството се увеличава и намалява по решение на Едноличния собственик със сума, кратна на стойността на един дял.

(2) Стойността на един дял може да бъде намалена или увеличена по решение на Едноличния собственик.

Чл. 11. Капиталът на Дружеството може да се увеличава чрез:

1. Записване на нови дялове от Едноличния собственик;
2. Увеличаване на стойността на дяловете;
3. Приемане на нови съдружници.

Чл.12. (1) Източници за увеличаване на капитала на Дружеството могат да бъдат:

1. Парични вноски;
2. Непарични вноски по реда на чл. 72 и следващите от Търговския закон;
3. Допълнителни парични вноски, предоставени на Дружеството по реда на чл.134 от Търговския закон и чл.13 от този учредителен акт, когато Едноличният собственик е взел решение за тяхното капитализиране;
4. Средства на Дружеството, заделени под формата на резерви;
5. Печалбата на Дружеството;
6. Други източници, определени в закон.

Чл.13. (1) За покриване на загуби или при временна необходимост от парични средства Едноличният собственик може да взема решения за допълнителни парични вноски.

(2) В решението се посочва размерът на допълнителната вношка, срокът, в който вноската се плаща и подлежи на връщане, както и размер на лихвата, ако Дружеството ще дължи лихва.

(3) Вноските по ал. 1 не се отразяват в капитала на Дружеството.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.14. Едноличният собственик:

1. Изменя и допълва Учредителния акт;
2. Приема и изключва съдружници и взема решения за прехвърляне на дялове;
3. Одобрява годишния финансов отчет на Дружеството, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. Избира дипломиран експерт-счетоводител или специализирано одиторско предприятие за проверка на годишния финансов отчет на Дружеството;
5. Взема решение за намаляване и увеличаване на регистрирания капитал или на стойността на дяловете, за покриване на загубите, както и за формирането и разходването на дружествените средства;
6. Взема решения за откриване и закриване на клонове, както и за участие на Дружеството в други дружества в България и в чужбина;
7. Взема решения за прехвърляне на предприятието на Дружеството или на част от него.
8. Взема решения за придобиване и разпореждане с недвижими имоти или с разпореждането с права върху недвижими имоти или за ипотекирането на дружественото недвижимо имущество;
9. Взема решения за допълнителни парични вноски;
10. Взема решение за прекратяване на дейността на Дружеството;
11. Взема решения за назначаване на контролор, определя неговите права и задължения и го освобождава от отговорност.
12. Взема решение за назначаване на управител/и /когато е лице - различно от едноличния собственик/, определя неговите права и задължения и го освобождава от отговорност.
13. На осн. чл. 137, ал.4, пр. последно от ТЗ всички решения, касаещи дейността на дружеството за които се изисква едновременно нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, ще бъдат приемани в обикновена писмена форма.

Чл.15. /1/ Управлението на Дружеството се извършва от Едноличния собственик или от назначен от него управител, който ще управлява и представлява Дружеството и ще:

1. Представява Дружеството пред всички държавни и съдебни институции, банки, дружества и трети лица;
2. Управлява и организира дейността на Дружеството;

3. Сключва, изменя и прекратява трудовите договори на служителите на Дружеството;
4. Определя правилата на Дружеството относно възнагражденията и конкретните възнаграждения на служителите;
5. Взема решение по всички въпроси свързани с дейността на Дружеството, с изключение на тези, които съгласно този Учредителен акт или действащото законодателство са от изключителна компетентност на Едноличния собственик.

IV. ФОРМИРАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Чл.16. Търговската и финансовата дейност на Дружеството се извършва и отчита на календарна година.

Чл.17. (1) Печалбата от годишната дейност на Дружеството се разпределя пропорционално на дяловете.

(2) Едноличният собственик може да реши да не разпределя дивиденди изцяло или частично и да капитализира печалбата.

V. КНИЖА НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.18. Дружеството води финансови книги и счетоводство в съответствие с българското законодателство.

Чл.19. (1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Едноличния собственик.

(2) В книгата за дяловете се вписва размерът на дела на Едноличния собственик на капитала, направените вноски и всички промени по отношение на тези обстоятелства.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.20. Дружеството се прекратява:

1. По решение на Едноличния собственик на капитала;
2. При обявяване на Дружеството в несъстоятелност;
3. По решение на съда в предвидените от българския Търговски закон случаи;
4. При сливане и вливане в друго дружество;
5. При поставяне под запрещение на Едноличния собственик;
6. При смърт на Едноличния собственик, ако наследниците не решат да продължат дейността на Дружеството.

VII. ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.21. /1/ При прекратяване на Дружеството по реда на чл. 20, т. 1, 3, 5 и 6 от настоящия Учредителен акт се открива производство по ликвидация.

/2/ Ликвидацията на Дружеството се извършва в съответствие с разпоредбите на българския Търговски закон.

VIII. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.22. Този Учредителен акт влиза в сила от момента на подписването му от Едноличния собственик. Дружеството се счита за учредено от датата на вписването му в търговския регистър.

Чл.23. /1/ Всички правни действия на Едноличния собственик, извършени от името на учредяваното Дружество до вписването му в търговския регистър пораждаат права и задължения лично за Едноличния собственик.

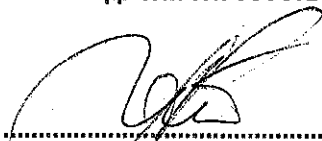
/2/ Правата и задълженията, породени от сделките по ал. 1, преминават по право върху Дружеството след неговото учредяване.

Чл.24. За всички въпроси, неуредени изрично в този акт, се прилага българското законодателство.

Чл.25. Всички изменения на този Учредителен акт са валидни, ако са извършени в писмена форма, подписани са от собственика и са вписани в Търговския регистър.

Настоящият учредителен акт е изготвен и подписан в четири екземпляра: за Едноличния собственик, за банката, за Търговския регистър и за Дружеството.

Едноличен собственик:



Генчо Кръстев Начев
(чрез пълномощник адв. Ана Панайотова)