СЕМПЕ 2 ООД

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

31 Декември 2013

СЪДЪРЖАНИЕ:

	страница
Одиторски доклад	3
Отчет за финансовото състояние	5
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	6
Отчет за промените в капитала	7
Отчет за паричните потоци	8
Приложения към годишния финансов отчет	9
Годишен доклад за дейността	32

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
Съдружниците на
„Семпе 2“ ООД
гр. Разград

Доклад върху финансовия отчет

1. Ние извършихме одит на приложения годишен финансов отчет на **„Семпе 2” ООД** (дружеството), който включва индивидуален отчет за финансовото състояние към 31 декември 2013 година, индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, индивидуален отчет за промените в капитала и индивидуален отчет за паричните потоци за годината завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни бележки, представени на страница от 9 до 31.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

2. Ръководството на дружеството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този годишен финансов отчет, в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти, приети за прилагане в Европейския съюз и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

3. Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се единствено на извършения от нас одит. Одитът бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одита да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко индивидуалния финансов отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнение на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

9002 Варна, ул. Ген. Колев 104, ет. 5, ап. 32
тел: 052 608 874; 608 875, факс: 052 721 444
office@pocompany.com, **www.pocompany.com**

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

4. В резултат на това удостоверяваме, че годишният финансов отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2013 година, както и финансовите резултати от дейността му и промяната в паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните счетоводни стандарти, приети за прилагане от Европейския съюз.

Други въпроси

5. Финансовият отчет на дружеството за годината, приключваща към 31 декември 2012 е бил одитиран от друг регистриран одитор. За извършения одит е бил издаден немодифициран одиторски доклад от 07 март 2013 г.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

6. Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние прегледахме приложения на страници от 32 до 35 Годишен доклад за дейността на дружеството. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад, се носи от ръководството на дружеството. Този доклад не е част от финансовия отчет и част от информацията в него няма финансов характер. Историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в индивидуалния финансов отчет на дружеството към 31 декември 2013 година, изготвен в съответствие Международните счетоводни стандарти, както е оповестено в т. 2.1. от бележките към приложения финансов отчет.

Приморска Одиторска Компания ООД

Мариан Николов
Регистриран одитор

Илия Илиев
Управител

17 март 2014
Варна

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
Варна
Рег. №086
Приморска одиторска компания ООД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2013

	Прило-жение №	31.12.2013 хил. лв.	31.12.2012 хил. лв.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	*4*	8 460	8 319
Нематериални активи	*5*	23	2
Отсрочени данъчни активи	*6*	4	-
Общо нетекущи активи		**8 487**	**8 321**
Текущи активи			
Материални запаси	*7*	7 943	7 079
Вземания и предоставени аванси	*8*	17 941	10 600
Парични средства	*9*	121	1 786
Общо текущи активи		**26 005**	**19 465**
Общо активи		**34 492**	**27 786**
КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал			
Основен капитал	*10*	100	100
Натрупани резултати		8 722	9 091
Общо капитал		**8 822**	**9 191**
Нетекущи пасиви			
Задължения по дългосрочни кредити	*11*	1 125	2 440
Задължения по финансов лизинг	*12*	8	-
Отсрочени данъчни пасиви	*6*	-	9
Общо нетекущи пасиви		**1 133**	**2 449**
Текущи пасиви	*13*	**24 537**	**16 146**
Общо пасиви		**25 670**	**18 595**
Общо капитал и пасиви		**34 492**	**27 786**

Васил Петров
(Управител)

Мария Йорданова
(Главен счетоводител)

Одитор

15 март 2014

Приложението от стр. 9 до стр. 31 е неразделна част от настоящия финансов отчет

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
за годината, завършваща на 31 декември 2013

	Прило-жение	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Приходи от дейността	*14*	85 494	92 517
Себестойност на продажбите	*15*	(78 537)	(85 158)
Брутна печалба		6 957	7 359
Други приходи	*16*	234	140
Административни разходи	*17*	(6 253)	(4 664)
Общо разходи по икономически елементи		**(6 253)**	**(4 664)**
Финансови приходи	*18*	**311**	**91**
Финансови разходи	*19*	**(715)**	**(974)**
Печалба (загуба) преди облагане с данъци		**534**	**1 952**
Разходи (приходи) за данъци върху печалбата	*20*	**57**	**197**
Нетна печалба (загуба) за периода		**477**	**1 755**
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данък		-	-
Общо всеобхватен доход за периода		**477**	**1 755**

Васил Петров
(Управител)

Мария Йорданова
(Главен счетоводител)

СЕМПЕ 2 гр. РАЗГРАД ООД

Одитор

Специализирано одиторско предприятие "Приморска одиторска компания" ООД Варна Рег. №086

15 март 2014

Приложението от стр. 9 до стр. 32 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В КАПИТАЛА
за годината, завършваща на 31 декември 2013

	Основен капитал хил. лв.	Печалба за периода хил. лв.	Общо хил. лв.
Салдо на 1 януари 2012	**100**	**8 491**	**8 591**
Общ всеобхватен доход за периода		1 755	**1 755**
Разпределение на дивидент		(1 115)	**(1 115)**
Други промени		(40)	**(40)**
Салдо на 31 декември 20112	**100**	**9 091**	**9 191**
Общ всеобхватен доход за периода		477	**477**
Разпределение на дивидент		(885)	**(885)**
Други промени		39	**39**
Салдо към 31 декември 2013	**100**	**8 722**	**8 822**

Васил Петров
(Управител)

Мария Йорданова
(Главен счетоводител)

15 март 2014

Одитор

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
Варна
Рег. №086
Приморска одиторска компания ООД

Приложението от стр. 9 до стр. 31 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, завършваща на 31 декември 2013

	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Наличности от парични средства на 1 януари	**1 786**	**1 308**
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	95 245	104 147
Плащания на доставчици и други кредитори	(95 939)	(98 290)
Плащания, свързани с трудови възнаграждения	(1 111)	(300)
Платени данъци	(1 467)	(1 796)
Други плащания	(112)	(296)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	**(3 384)**	**3 465**
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на имоти, машини и съоръжения	(4)	(1 559)
Продажба на имоти, мащини и съоръжения	-	7
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	**(4)**	**(1 552)**
Парични потоци от финансова дейност		
Получени заеми	3 350	296
Изплатени дивиденти	(838)	(1 015)
Платени лихви	(702)	(707)
Платени банкови такси и комисионни	(87)	(9)
Нетни парични потоци от финансова дейност	**1 723**	**(1 435)**
Изменение на наличностите през годината	**(1 665)**	**478**
Нетен ефект от промяна на валутните курсове	-	-
Парични наличности в края на периода	**121**	**1 786**

Васил Петров
(Управител)

Мария Йорданова
(Главен счетоводител)

СЕМПЕ 2 ООД гр. Варна

Одитор

Специализирано одиторско предприятие "Приморска одиторска компания" Варна Рег. №086

15 март 2014

Приложението от стр. 9 до стр. 32 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 г.

1. Корпоративна информация

„Семпе 2" ООД е търговско дружество, регистрирано в Република България като юридическо лице съгласно изискванията на Търговския закон с фирмено дело № 77/2005 година, по описа на Разградски окръжен съд, със седалище гр. Разград ул. „Трапезица" № 8Б.

Основната дейност на дружеството е търговия на зърнени култури, търговия с торове, пестициди и други на вътрешен пазар.

Дружеството се управлява и представлява от управителя Васил Цонев Петров.

Този финансов отчет е одобрен за издаване от ръководството на дружеството на 15 март 2014 г.

2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводна политика

2.1. Общи положения

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти, издание на Комитета за международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз. Към 31 декември 2013 година МСС включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), Тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения и Тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО. МСС се преиздават всяка година и са валидни само за годината на издаването си, като в тях се включват всички промени, както и новите стандарти и разяснения.

2.2. Прилагане на нови и ревизирани стандарти и разяснения

2.2.1. Стандарти и разяснения, влезли в сила и приложени през текущия отчетен период

Дружеството е приложило следните нови стандарти и промени в стандарти, включително всички произтичащи от тях промени в други стандарти, с дата на първоначално прилагане 1 януари 2013 година:

- МСС 1 *Представяне на финансови отчети* – Представяне на елементи на Друг всеобхватен доход, издадени през юни 2011 (в сила от 1 юли 2012);
- Изменения на МСС 19 *Доходи на наети лица* - Подобрения на счетоводното отчитане на доходите след напускане, издадени през юни 2011 (в сила от 1 януари 2013);
- МСФО 13 *Оценяване на справедлива стойност*, издаден през май 2011 (в сила от 1 януари 2013).

Приемането на тези изменения на съществуващите стандарти не е довело до промени в счетоводната политика на дружеството, освен както следва:

- В резултат на промените в МСС 1, Дружеството промени представянето на позиции от друг всеобхватен доход в своя отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, като позиции, които могат впоследствие да се рекласифицират в печалбата или загубата, представяни отделно от такива, които никога няма да се рекласифицират. Съответно, сравнителната информация е повторно представена.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 (продължение)

2.2.1. Стандарти и разяснения, влезли в сила и приложени през текущия отчетен период (продължение)

- Изменения на МСС 19 *Доходи на наети лица* - Подобрения на счетоводното отчитане на доходите след напускане, издадени през юни 2011 (в сила от 1 януари 2013). Дружеството промени своята счетоводна политика за отчитане на актюерски печалби и загуби по план с дефинирани доходи от текущо признаване в печалби (загуби) към признаване в друг всеобхватен доход. В резултат на промяната не се налагат преизчисления на сравнителната информация.

2.2.2. Нови стандарти и разяснения, които все още не са приложени

Стандарти, разяснения и промени в стандарти, които не са били приложени по-рано – одобрени за прилагане от ЕК

Някои нови стандарти, промени в стандарти и разяснения, одобрени за прилагане от ЕК, могат да бъдат по-рано приложени в годишния период, завършващ на 31 декември 2013 година, въпреки че все още не са задължителни преди следващ период. Тези промени в МСФО не са били по-рано приложени при изготвянето на този финансов отчет. Дружеството не планира да прилага тези стандарти по-рано.

- МСФО 10 *Консолидирани финансови отчети*, МСФО 11 *Съвместни споразумения*, МСФО 12 *Оповестяване на участия в други предприятия*, МСС 27 *Индивидуални финансови отчети* (2011) заменящ МСС 27 (2008) и МСС 28 *Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия* (2011) заменящ МСС 28(2008), издадени през май 2011 (в сила от 1 януари 2014 година);
- Изменения на МСС 32 *Финансови инструменти: Представяне* – компенсиране на финансови активи и пасиви, издадени през декември 2011 (в сила от 1 януари 2014 година);
- Изменения на МСФО 10 *Консолидирани финансови отчети*, МСФО 12 *Оповестяване на участия в други предприятия* и МСС 27 *Индивидуални финансови отчети,* издадени през декември 2012 (в сила от 1 януари 2014 година);

Ръководството очаква тези стандарти да не окажат съществен ефект върху финансовия отчет на дружеството в периода на първоначалното им прилагане.

Стандарти и разяснения, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), които все още не са одобрени за прилагане от ЕК

Ръководството счита, че е подходящо да се оповести, че следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са вече издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са били одобрени за прилагане от Европейската комисия и съответно не са взети пред вид при изготвянето на този финансов отчет. Датите на влизане в сила за тях ще зависят от решението за одобрение за прилагане на Европейската комисия.

- Изменения на МСФО 10 *Консолидирани финансови отчети*, МСФО 11 *Съвместни ангажименти*, МСФО 12 *Оповестяване на дялове в други предприятия*, издадени през юни 2012 (в сила от 1 януари 2013 година).
- МСФО 9 *Финансови инструменти (издаден ноември 2009) и Допълнения към МСФО 9,* издадени октомври 2010 (в сила от 1 януари 2015 година);
- Разяснение 21 на КРМСФО *Налози,* издадено май 2013 (в сила от 1 януари 2014 година).

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 (продължение)

2.3. Счетоводни принципи

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основните счетоводни предположения за текущо начисляване и за действащо предприятие. Оценката на активите и пасивите и измерването на приходите и разходите се осъществява при спазване на принципа на историческата цена. Този принцип е модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви до тяхната справедлива стойност към 31 декември на текущата или на предходната година, както това е посочено на съответните места по-нататък.

2.4. Функционална валута и валута на представяне на финансовите отчети

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно търговско дружество функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за него.

Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев. Това е валутата, възприета като официална, в основната икономическа среда, в която дружеството оперира. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Валутата на представяне в настоящия финансов отчет също е българският лев. Ако на съответното място не е посочено друго, финансовият отчет е изготвен и представен в хиляди лева.

2.5. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждане на валутните парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от този, по който първоначално са били признати, се отчитат в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2013 и 2012 години са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.
Заключителният курс на българския лев към щатския долар към края на текущия и предходния отчетен период, е както следва:

31 декември 2013:	1 USD = 1.41902 лв.
31 декември 2012:	1 USD = 1.48360 лв.

2.6. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на МСС изисква от ръководството на дружеството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите, разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 (продължение)

2.7. Сравнителни данни

Съгласно българското счетоводно законодателство, финансовата година приключва към 31 декември и предприятията са длъжни да представят годишни финансови отчети към същата дата, заедно със сравнителни данни към тази дата за предходната година. При необходимост някои от перата в отчета за финансовото състояние, в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2012 година, които са сравнителни данни, в настоящия отчет са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за 2013 година.

2.8. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

През последните години в страната сериозно влияние оказва световната финансова и кредитна криза, която постепенно ескалира и на практика прерасна във всеобхватна пазарна криза. Тя дава своите отражения във всички сектори и отрасли, чрез забавяне на икономическия растеж, намаляване на приходите и сериозни проблеми в ликвидността. Това създава предпоставки дружеството да продължи своята дейност в една трудна икономическа обстановка.

От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

2.8.1. Валутен риск

Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България и понастоящем не е изложена на значим риск от курсови разлики поради това, че стоките и услугите се заплащат на доставчиците и се продават на клиентите изключително в български левове, чиито курс е обвързан с този на еврото.

2.8.2. Лихвен риск

Лихвеният риск представлява риска от колебание в размера на задълженията по заемите на дружеството, дължащо се на изменението на пазарните лихвени проценти. Лихвите по ползваните кредити са с плаващи проценти (виж т. 11 и 13) по непогасената част от главницата, поради което дружеството е изложено на лихвен риск по този кредит. Освен това, дружеството е сключило договор за финансов лизинг за придобиване на автомобил. Лихвата по договора за лизинг е в размер на тримесечен EURIBOR, поради което дружеството не е изложено на съществен лихвен риск.
Дружеството извършва постоянен мониторинг и анализ на основни си лихвени експозиции като разработва различни сценарии за оптимизиране например рефинансиране, подновяване на съществуващи заеми, алтернативно финансиране и изчислява влиянието на промяната на лихвения процент в определен диапазон върху финансовия резултат.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 (продължение)

2.8.3. Ценови риск

Дружеството не е изложено на директен ценови риск, защото неговите приходи се ценообразуват на основата на пазарни цени за извършваните услуги и продавана продукция, които се актуализират регулярно.

2.8.4. Кредитен риск

Дружество събира своите вземания от клиенти предимно по банков път на основата на сключени договори, поради което ръководството не счита, че съществуват значими кредитни рискове.

2.8.5. Ликвиден риск

Ръководството на дружеството поддържа свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност и погасяване на задълженията на дружеството в договорените срокове. При необходимост дружеството има възможност за усвояване на допълнителни парични средства от едноличния собственик.

3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет

3.1. Имоти, машини, съоръжения и нематериални активи

Имотите, машините, съоръженията и нематериални активи, с изключение на машините и съоръженията са представени в отчета за финансовото състояние по себестойност (цена на придобиване) и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Притежаваните от дружеството машини и съоръжения се представят по преоценена стойност, която се определя като справедливата им стойност към датата на отчета за финансовото състояние, намалена с начислените амортизации и евентуални загуби от обезценка. За определяне на справедливата стойност се използват независими лицензирани оценители, които притежават подходяща квалификация за подобни оценки. От извършените преоценки е формиран преоценъчен резерв, представен като част от капитала. Преоценъчният резерв се признава като неразпределена печалба след като съответният актив бъде отписан.

Първоначално придобиване

При първоначално придобиване имотите, машините и съоръженията и нематериалните активи се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др. Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи, независимо че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Получените имоти, машини и съоръжения чрез правителствени дарения се оценяват по справедлива стойност към датата на придобиването им.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 (продължение)

3.1. Имоти, машини, съоръжения и нематериални активи (продължение)

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща оценка на машини и съоръжения е модела на справедливата стойност, съгласно МСС 16 *Имоти, машини и съоръжения*, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка, а за всички останали активи - модела на отчитане по себестойност, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и съоръжения, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция и отговарят на критериите за признаване на актив, се капитализират към преносната стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчния му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от преносната стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.
Амортизациите на имотите, машините, съоръженията и нематериалните активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизационните норми на активите са определени от ръководството на дружеството на база на предполагаемия им полезен живот.

Амортизации не се начисляват на земите, напълно амортизираните активи и такива, които са в процес на придобиване, както и на активи, класифицирани като държани за продажба, в съответствие с изискванията на МСФО 5 *Дълготрайни активи държани за продажба и преустановени дейности.*

По групи активи са прилагани следните норми изразени в години полезен живот:

Група активи	2013	2012
Административни и търговски сгради	50	50
Машини и съоръжения	7	7
Транспортни средства	8	8
Други ДМА	13	13
Нематериални активи	7	7

3.2. Обезценка на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи

В края на всяка година се извършва преглед на преносната стойност на активите, за да се определи дали има признаци за обезценка. Ако такива съществуват, дружеството изчислява възстановимата стойност на актива, за да определи размера на загубата от обезценка.

Когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на определен актив, дружеството изчислява възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който активът принадлежи. Ако така изчислената възстановима стойност на актива (или генериращия парични постъпления обект) е по-ниска от преносната му стойност, последната се намалява до възстановимата стойност на актива (генериращия парични постъпления обект). Загубата от обезценка се признава като разход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в годината на възникването й.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 (продължение)

3.2. Обезценка на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи (продължение)

В случай, че загубата от обезценка впоследствие се възстанови, преносната стойност на актива (генериращия парични постъпления обект) се увеличава до преизчислената възстановима стойност, така че увеличената преносна стойност да не надвишава стойността, която би била определена, ако не е била призната загуба от обезценка в предходни години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава като приход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в годината на установяването ѝ, освен ако съответния актив е отчетен по преоценена стойност, в който случай загубата от обезценка се отнася към увеличение на преоценъчния резерв.

3.3. Материални запаси

Материалните запаси при тяхното придобиване се оценяват по цена на придобиване, която включва всички преки разходи свързани с доставката на актива. Произведената продукция се оценява по себестойност, включваща основните производствени разходи. Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно - претеглената цена. В края на годината материалните запаси се оценяват по по-ниската между цената на придобиване (себестойността) и нетната им реализируема стойност, която се определя като очакваната продажна цена в хода на осъществяване на дейността, намалена с очакваните разходи по продажбата.

3.4. Финансови инструменти

Дружеството класифицира недеривативните финансови активи в следните категории: финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата; инвестиции, държани до падеж; предоставени кредити и вземания; финансови активи на разположение за продажба.

Дружеството класифицира недеривативните финансови пасиви като други финансови пасиви.

3.5.1. Недеривативни финансови активи и финансови пасиви – признаване и отписване

Дружеството първоначално признава заеми и вземания на датата, на която те са възникнали. Всички други финансови активи и финансови пасиви се признават първоначално на датата на търгуване.

Дружеството отписва финансов актив когато договорните права за паричните потоци от актива са погасени, или дружеството прехвърли правата за получаване на договорените парични потоци от финансовия актив в сделка, според която значителна част от всички рискове и изгоди от собствеността на финансовия актив са прехвърлени, или нито прехвърля, нито задържа значителна част от всички рискове и изгоди от собствеността и не запазва контрол над прехвърления актив. Всяко участие в такъв отписан финансов актив, което е създадено или задържано от дружеството, се признава като отделен актив или пасив.

Дружеството отписва финансов пасив когато неговите договорни задължения са изпълнени, или са отменени, или са изтекли.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 (продължение)

3.5.1. Недеривативни финансови активи и финансови пасиви – признаване и отписване (приложение)

Финансови активи и пасиви се компенсират и нетната стойност се представя в отчета за финансово състояние тогава и само тогава, когато дружеството има правно основание да нетира сумите и има намерение или да урежда на нетна база, или да реализира актива и да уреди пасива едновременно.

Дейността на дружеството не предполага наличието на разнообразни финансови инструменти. Основните финансови инструменти, включени в отчета за финансовото състояние на дружеството, са представени по-долу.

3.5.2. Недеривативни финансови активи и пасиви – оценяване

Вземания от клиенти, други текущи вземания и предоставени аванси

Тези активи се признават първоначално по справедлива стойност плюс всички пряко свързани разходи по сделката. След първоначално признаване те се оценяват по амортизирана стойност, по метода на ефективния лихвен процент и намалена с евентуалната загуба от обезценка. Краткосрочните вземания не се амортизират.

Обезценката се извършва от ръководството на база преглед на всички вземания към датата на отчета за финансовото състояние. Загубата от обезценка се изчислява като разликата между отчетна стойност на актива и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент. Загуба от обезценка се признава в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход. Ако загубата от обезценка впоследствие намалее, и намалението може обективно да се свърже със събитие, настъпило след признаването на обезценка, тогава признатата преди загуба от обезценка се отразява обратно през печалбата или загубата за съответният период.

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември на съответната година. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и каса.

Задължения по лихвени заеми

Лихвените заеми се признават първоначално по справедлива цена, формирана от получените парични постъпления, намалени с присъщите разходи по сделката. След първоначалното им признаване лихвените заеми се оценяват по амортизирана стойност, като всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падеж се отчита в печалбата или загубата за периода на ползване на заема на база метода на ефективния лихвен процент. Получените лихвени заеми, при възникването на които не са извършени разходи свързани със сделката, не се амортизират. По същия начин се третират получените банкови овърдрафти, при които получателят има право многократно да усвоява или погасява заема в рамките на предварително договорения лимит.

Финансовите разходи, в това число и директните разходи по привличането на заема, се включват в печалбата или загубата по метода на ефективния лихвен процент, с изключение на транзакционните разходи по банкови овърдрафти, които се признават в печалбата или загубата на линейна база за периода, за който е договорен овърдрафтът.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 (продължение)

3.5.2. Недеривативни финансови активи и пасиви – оценяване (продължение)

Задължения по лихвени заеми (продължение)

Лихвените заеми се класифицират като текущи, когато следва да бъдат уредени в рамките на дванадесет месеца от края на отчетния период.

Задължения към доставчици, други текущи задължения и получени аванси

Търговските и други задължения възникват в резултат на получени стоки или услуги. Те се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с всички пряко свързани разходи по сделката. След първоначално признаване тези пасиви се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент .
Краткосрочните задължения не се амортизират.

3.6. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

3.7. Резерви

Като резерви в отчета за финансовото състояние на дружеството са представени финансовите резултати, капитализирани от предходни години. Собствениците на дружеството могат да се разпореждат с капиталовите резерви след решение на общото събрание.

3.8. Правителствени дарения

Правителствените дарения за дълготрайни активи и тези за покриване на извършени от дружеството разходи, се признават като отсрочени приходи, когато има достатъчна сигурност, че те ще бъдат получени и че дружеството ще е в състояние да изпълни всички свързани с тях изисквания.

Приходите от правителствените дарения за дълготрайни активи се признават в отчета за всеобхватния доход на системна база в рамките на полезния живот на актива.

Правителствените дарения, които са получени, като компенсация за извършени от дружеството разходи се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход през периода на извършване на разходите, свързани с него.

3.9. Лизинг

3.9.1. Финансов лизинг

Финансовият лизинг е договор, чрез който от наемодателя към наемателя се прехвърлят в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху актива, предмет на този договор.

Активите, придобити чрез финансов лизинг, се признават по по-ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Съществуващото задължение към лизингодателя се включва в отчета за финансовото състояние на дружеството като задължение по финансов лизинг.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 (продължение)

3.9.1. Финансов лизинг (продължение)

Лизинговите плащания се разделят на лихвени плащания и плащания по главницата така, че да се получи постоянен лихвен процент върху остатъчното задължение по лизинга. Финансовият лизинг поражда амортизационен разход за амортизируемите активи, както и финансов разход за лихвите, отнасящи се за всеки отчетен период. Амортизационната политика по отношение на амортизируемите наети активи е съобразена с тази по отношение на собствените амортизируеми активи.

3.9.2. Оперативен лизинг

Разходите за наети активи по договори за оперативен лизинг се признават в печалбата или загубата на линейна база за срока на договора.

Приходите, реализирани от отдадени по договори за оперативен лизинг активи се признават в печалбата или загубата на линейна база за срока на договора.

3.10. Задължения към наети лица

(а) Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на дружеството да превежда начислените суми по плановете за дефинирани вноски се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход при тяхното възникване.

(б) Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

(в) Дефинирани доходи при пенсиониране

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудовия стаж в дружеството е по-малък от десет години, или шест брутни заплати, при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години.

Дружеството признава като текущ разход дисконтираната сума на натрупващите се задължения по доходи при пенсиониране, както и текущ лихвен разход въз основа на оценката на лицензиран актюер.

Оценяването на дългосрочните доходи на персонала се извършва по кредитния метод на прогнозираните единици, като оценката към датата на отчета за финансовото състояние се прави от лицензирани актюери.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 (продължение)

3.11. Признаване на приходите и разходите

Приходи от продажба на продукция, стоки, услуги и други приходи

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от момента на паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки и включват брутните потоци от икономически ползи получени от и дължими на дружеството. Сумите, събрани от името на трети страни, като данъци върху продажбите, какъвто е данъкът върху добавената стойност, се изключват от приходите.

Приходите от продажба на стоки и продукция се признават, когато:

- Значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките или продукцията са прехвърлени на купувача;
- Дружеството не е запазило продължаващо участие и ефективен контрол върху управлението на продадените стоки (продукция);
- Вероятно е в резултат на сделката дружеството да получи икономически изгоди;
- Приходите и разходите пряко свързани със сделката могат да бъдат надеждно оценени.

Печалбата (загубата) от продажбата на имоти, машини, съоръжения, нематериални активи и материали се представя като други приходи (разходи).

Когато икономическите изгоди се очаква да възникват през няколко финансови периода и връзката им с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават в печалбата или загубата на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

При размяна на активи се отчита приход (разход) от разменната транзакция в размер на разликата между справедливата стойност на получения и преносната стойност на разменения актив.

Приходите от правителствени дарения се признават едновременно с начислените разходи за тях.

Финансови приходи и разходи

Разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към актив, за който процесът на придобиване, строителство или производство, преди да стане готов за предвижданата му употреба или продажба, непременно отнема значителен период от време, следва да се капитализират като част от стойността на този актив. Всички останали финансови приходи и разходи се отразяват в печалбата или загубата за всички инструменти, оценявани по амортизирана стойност чрез използване метода на ефективния лихвен процент.

Методът на ефективния лихвен процент е метод за изчисление на амортизираната стойност на един финансов актив или пасив и за разпределение на прихода от или разхода за лихви през съответния период.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 (продължение)

3.11. Признаване на приходите и разходите (продължение)

Ефективният лихвен процент е този, при който се дисконтират очакваните бъдещи парични плащания или постъпления по време на живота на финансовия инструмент, или при определени случаи за по-кратък период, към нетната преносна стойност на финансовия актив или пасив. При изчислението на ефективния лихвен процент дружеството преценява паричните потоци, като взема предвид всички договорни условия на финансовия инструмент, но без да включва потенциални бъдещи кредитни загуби от обезценка. Изчислението включва такси, транзакционни разходи, премии или отстъпки, платени или получени между страните на договора, които са неразделна част от ефективния лихвен процент.

Приходите от дялово участие се признават, когато се установи правото на дружеството да получи този приход.

3.12. Разходи за данъци върху печалбата

Разходът за данък върху печалбата представлява сумата от текущия данък върху печалбата и данъчния ефект върху временните данъчни разлики. Текущият данък върху печалбата се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода, като се прилага данъчната ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовия отчет. Отсрочените данъчни активи и/или пасиви са сумите на възстановимите и дължимите данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на намаляемите и облагаемите временни данъчни разлики. Временните данъчни разлики се установяват при сравнение на отчетната стойност на един актив или пасив, представени в отчета за финансовото състояние и неговата данъчна основа, получена при прилагане на данъчните правила.

Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия метод на задълженията.

Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват и се признават за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.
Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразява там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило.

За събития, които засягат отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви е признат също в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход. За събития, които са отчетени първоначално в капитала (преоценъчния резерв) и отсрочените данъчни активи и пасиви са признати за сметка на капитала.

В отчета за финансово състояние отсрочените данъчни активи и/или пасиви се представят компенсирано, тъй като подлежат на единен режим на облагане.

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи корпоративен данък, който се определя в размер на 10 % от данъчната печалба. Данъчната ставка за 2014 година остава в размер на 10 %.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 (продължение)

3.13. Дивиденти

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към собственика му в периода, в който е възникнало правото му да го получи.

3.14. Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет едноличния собственик, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от гореизброени лица, се третират като свързани лица.

3.15. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.

Обезценка на вземания

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави в края на всяка финансова година.

Вземанията, при които са констатирани постоянни трудности при тяхното събиране в едногодишен период, подлежат на анализ по отделни контрагенти и в зависимост от конкретните обстоятелства се установява частта от тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на вземането се признава в отчета печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като загуба от обезценка.

При преценката на събираемостта на вземанията ръководството прави анализ на цялата експозиция от всеки контрагент, неговото финансово състояние, възможностите му за генериране и привличане на финансови ресурси - с оглед установяване на реалната възможност за събирането им, а не само на ниво просрочени индивидуални вземания от контрагента. Вземанията или частта от тях, за които ръководството преценява, че съществува много висока несигурност за събирането им и не са обезпечени, се обезценяват на 100%.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 г. (продължение)

4. Имоти, машини и съоръжения

	Земя	Сгради	Съоръже-ния	Машини	Транс-портни средства	Други ИМС	Разходи за придоби-ване на ИМС	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил.лв.	хил. лв.	хил.лв.
Отчетна стойност								
Салдо на 1 януари 2013 г.	235	1,685	5,571	1,039	665	254	1,028	**10,477**
Постъпили през периода	-	-	57	106	227	82	427	**899**
Трансфер	-	456	181			-	(637)	-
Излезли през периода	-	-	-	(41)	(68)	-	-	**(109)**
Салдо на 31 декември 2013 г.	**235**	**2,141**	**5,809**	**1,104**	**824**	**336**	**818**	**11,267**
Натрупана амортизация								
Салдо на 1 януари 2013 г.	-	247	604	725	458	124	-	**2,158**
Амортизация за периода	-	68	368	168	105	16	-	**725**
Амортизация на излезлите	-	-	-	(41)	(35)	-	-	**(76)**
Салдо на 31 декември 2013 г.	-	**315**	**972**	**852**	**528**	**140**	-	**2,807**
Преносна стойност на 31 декември 2013 г.	**235**	**1,826**	**4,837**	**252**	**296**	**196**	**818**	**8,460**
Преносна стойност на 31 декември 2012 г.	**235**	**1,438**	**4,967**	**314**	**207**	**130**	**1,028**	**8,319**

За обезпечаване на получени инвестиционни и банкови кредити, както и по договори за финансов лизинг, дружеството е учредило залог и ипотека в полза на банките кредитори и лизингодатели върху дълготрайни материални активи с преносна стойност около 8100 хил. лв. (към 31.12.2012 година- 8,500 хил. лв.) (виж т.11 и 12).

Представените в отчета за финансовото състояние активи в процес на изграждане, представляват извършени от дружеството разходи за изграждане на складове за съхранение на зърно и съоръжения, които към датата на отчета за финансовото състояние не са завършени и съответно не са въведени в експлоатация.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 (продължение)

5. Дълготрайни нематериални активи

Представените в отчета за финансово състояние нетекущи нематериални активи представляват използван от дружеството приложен софтуер.

6. Отсрочени данъчни активи и пасиви, нетно

	31.12.2013 хил. лв.	31.12.2012 хил. лв.
Отсрочени данъчни активи:		
Данъчен ефект от текущи доходи на персонала	4	-
Общо отсрочени данъчни активи	4	-
Отсрочени данъчни пасиви:		
Данъчен ефект от превишение на счетоводната над данъчната преносна стойност на имоти, машини и съоръжения	-	(9)
Общо отсрочени данъчни пасиви	-	(9)
Отсрочени активи (пасиви), нетно	**4**	**(9)**

7. Материални запаси

	31.12.2013 хил. лв.	31.12.2012 хил. лв.
Стоки	7,630	6,969
Готова продукция	213	49
Незавършено производство	100	61
Общо	**7,943**	**7,079**

Незавършеното производство представлява зърнени култури в процес на отглеждане, които се добиват през следващата отчетна година.

Дружеството е учредило особен залог върху стоки за обезпечаване на задължения по кредити. Размера на учредените залози към 31 декември 2013 възлиза на 7,921 хил. лв. (7,921 хил. лв. към 31 декември 2012) (виж т. 13).

Структурата на стоките към 31 декември 2013 и 2012 година е както следва:

	31 декември 2013 хил. лв.	31 декември 2012 хил. лв.
Зърно	5,771	5,550
Торове	1,524	726
Пестициди	257	284
Семена	45	367
Горива, смазочни материали	33	42
Общо:	**7,630**	**6,969**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 (продължение)

8. Вземания и предоставени аванси

	31.12.2013 хил. лв.	31.12.2012 хил. лв.
Вземания от свързани лица	10,679	5,498
Вземания от клиенти	5,304	3,762
Обезценка на вземанията	*(197)*	*(197)*
Вземания от клиенти, нетно	5,107	3,565
Предоставени аванси за покупка на стоки	1,034	953
Предоставени заеми	608	460
ДДС за възстановяване	263	-
Съдебни и присъдени вземания	78	
Корпоративен данък за възстановяване	74	-
Вземания за лихви по предоставени заеми	38	51
Предплатени разходи	30	16
Предоставени гаранции	23	12
Вземания по субсидии СЕПП	-	43
Други	7	2
Общо	**17,941**	**10,600**

Движението на обезценката на вземанията от клиенти през годината е следното:

	31.12.2013 хил. лв.	31.12.2012 хил. лв.
Обезценка в началото на периода	197	76
Възстановена/отписана обезценка	-	(5)
Начислена обезценка за периода	-	126
Обезценка в края на периода	**197**	**197**

Като предплатени разходи в отчета за финансовото състояние са представени разходи за бъдещи периоди, които представляват платените и непризнати в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход към края на отчетния период от дружеството такса ангажимент и такса за управление, свързани с ползвани от дружеството краткосрочни банкови заеми (виж т. 13). Признаването на съответната част от извършените разходи по заема в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход се извършва като се прилага ефективният лихвен процент, съотносим към задължението по заема.

Движението на предплатените разходи е представено по следния начин:

	31.12.2013 хил. лв.	31.12.2012 хил. лв.
Салдо в началото на периода	16	31
Възникнали разходи през периода	30	16
Признати разходи през периода	(16)	(31)
Салдо в края на периода	**30**	**16**

Към 31 декември 2013 година дружеството е заплатило авансово 1,034 хил. лв. за покупката на стоки (зърнени култури), които не са налични в неговите складове към датата на отчета. Съгласно сключените договори за покупка, дружеството следва да придобие собственост върху авансово заплатените стоки в периода м. 07.2014 година – м.09.2014 година.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 (продължение)

8. Вземания и предоставени аванси (продължение)

Дружеството е предоставило търговски заеми на други търговски дружества в размер на 608 хил. лв. (31 декември 2012 година – 460 хил. лв.). Предоставените заеми са необезпечени и с начислени лихви за съответния период, при годишен лихвен процент 12 %.

9. Парични средства

	31.12.2013 хил. лв.	31.12.2012 хил. лв.
Парични средства в лева	72	143
Парични средства в чуждестранна валута	49	43
Парични средства в срочни депозити	-	1,600
Общо	**121**	**1,786**

10. Основен капитал

Регистрираният основен капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация. Към 31 декември 2013 внесеният напълно основен капитал е в размер на 100 хил. лв., разпределен в 25дяла, всека един от тях с номинална стойност 4000 лева.

Към датата на отчета, съдружници в дружеството са следните лица:

	31 декември 2013	31 декември 2012
Васил Петров	96%	96%
Недялка Петрова	4%	4%
Общо	**100 %**	**100 %**

11. Задължения по дългосрочни кредити

	31.12.2013 хил. лв.	31.12.2012 хил. лв.
Дългосрочни задължения		
Банкови заеми, общо	2,440	3,755
Текуща част от банкови заеми	1,315	1,315
Общо	**1,125**	**2,440**

11.1. През месец април 2012 година групата е сключила договор с търговска банка за получаване на дългосрочен инвестиционен кредит за рефинансиране на разходи за силозно стопанство, в размер на 1,000 хил. евро (1,956 хил. лева). Срокът за усвояване на средствата по заема е 12 месеца от датата на подписване на договор, като в същия срок е договорен гратисен период, през който групата дължи единствено лихвите върху усвоената част от главницата за този период. Крайният срок за погасяване на заема е месец август 2015 година.
Към 31 декември 2013, непогасената главница по договора е в размер на 556 хил. евро (1087 хил. лв.) Текущата част от задължението, в размер на 333 хил. евро (652 хил. лв.) е представена в текущите пасиви.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 (продължение)

11. Задължения по дългосрочни кредити (продължение)

Лихвите по заема се изплащат месечно, като договорения лихвен процент е в размер на три месечен EURIBOR, увеличен с надбавка.

Задължението по кредита е обезпечено с учредяване на договорни ипотеки върху имоти, машини и съоръжения, които са собственост на дружеството.

11.2. През месец май 2011 година групата е сключила договор с търговска банка за получаване на дългосрочен инвестиционен кредит за изграждане на силозно стопанство, в размер на 800 хил. евро (1,564 хил. лв.). Срокът за усвояване на средствата по заема е 12 месеца от датата на подписване на договор, като в същия срок е договорен гратисен период, през който групата дължи единствено лихвите върху усвоената част от главницата за този период. Крайният срок за погасяване на заема е месец юни 2016 година.

Към 31 декември 2013 година, непогасената главница по договора е в размер на 483 хил. евро (945 хил. лв.). Текущата част от задължението, в размер на 200 хил. евро (391 хил. лв.) е представена в текущите пасиви.

Лихвите по заема се изплащат месечно, като договорения лихвен процент е в размер на три месечен EURIBOR, увеличен с надбавка.

Задължението по кредита е обезпечено с учредяване на договорни ипотеки върху дълготрайни активи, които са собственост на дружеството

11.3. През месец юни 2008 година групата е сключила договор с търговска банка за получаване на дългосрочен инвестиционен кредит за изграждане на силозно стопанство, в размер на 800 хил. евро (1,564 хил. лв.). Срокът за усвояване на средствата по заема е 12 месеца от датата на подписване на договор, като в същия срок е договорен гратисен период, през който групата дължи единствено лихвите върху усвоената част от главницата за този период. Крайният срок за погасяване на заема е месец юни 2015 година.

Към 31 декември 2013 година, непогасената главница по договора е в размер на 209 хил. евро (408 хил. лв.). Текущата част от задължението, в размер на 139 хил. евро (272 хил. лв.) е представена в текущите пасиви.

Лихвите по заема се изплащат месечно, като договорения лихвен процент е в размер на три месечен EURIBOR, увеличен с надбавка.

Задължението по кредита е обезпечено с учредяване на договорни ипотеки върху дълготрайни активи, които са собственост на дружеството.

12. Задължения по договори за финансов лизинг

Дружеството е сключило договор за финансов лизинг за придобиване на автомобил за нуждите на неговата дейност. Задължението се изплаща на месечни вноски, като последната е дължима през 2015 година. Краткосрочната част от задълженията по финансов лизинг, в размер на 4 хил. лв. е представена в текущите пасиви (виж т. 13)

Ръководството на дружеството счита, че справедливата стойност на задължението по финансов лизинг не се различава съществено от текущата му стойност.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 (продължение)

13. Текущи пасиви

	31.12.2013 хил. лв.	31.12.2012 хил. лв.
Задължения по краткосрочни кредити	15,649	10,980
Задължения към свързани лица	4,981	1,547
Текуща част по дългосрочни кредити	1,315	1,315
Получени аванси	1,181	263
Задължения към доставчици	999	1,230
Задължения към персонала	182	39
Текуща част по договори за търговски кредити	90	447
Задължения за дивиденти	89	0
Задължения, свързани с осигуровки	24	15
Задължения за други данъци	23	4
Текуща част по договори за финансов лизинг	4	-
Задължения за корпоративен данък	-	144
Задължения за ДДС	-	162
Общо	**24,537**	**16,146**

13.1. През месец април 2012 година групата е сключила договор с търговска банка за многоцелево кредитно улеснение за предоставяне на кредит за оборотни средства. Общата стойност на предоставените от банката средства е в размер на 4,000 хил. евро (7,823 хил. лв.). Към датата на настоящия финансов отчет, стойността на задълженията е в размер на 3,774 хил. евро (7,382 хил. лв.).

Лихвите по заема се изплащат месечно, като договорения лихвен процент е в размер на три месечен EURIBOR, увеличен с надбавка.

Задължението по кредита е обезпечено с дълготрайни активи и краткотрайни активи, които са собственост на групата.

13.2. През месец юли 2012 година групата е получила револвиращ кредит за оборотни средства от една търговска банка, в размер на 1 милион лева. Крайният срок за погасяване на заема е месец юли 2013 година.

Към 31 декември 2012 година, непогасената главница по договора е в размер на 1 милион лева.

Лихвите по заема се изплащат месечно, като договорения лихвен процент е в размер на едномесечен Софибор, увеличен с надбавка.

Задължението по кредита е обезпечено с учредяване на договорни ипотеки върху материални нетекущи и текущи активи, които са собственост на групата.

13.3. През месец юли 2013 година групата е получила револвиращ кредит за оборотни средства от една търговска банка, в размер на 2 мил.евро (3,912 хил. лв.). Крайният срок за погасяване на заема е месец юли 2014 година.

Към 31 декември 2013 година, непогасената главница по договора е в размер на 2 мил.евро (3,912 хил. лв.).

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 (продължение)

13. Текущи пасиви (продължение)

Лихвите по заема се изплащат месечно, като договорения лихвен процент е в размер на три месечен EURIBOR, увеличен с надбавка.

Задължението по кредита е обезпечено с учредяване на договорни ипотеки върху дълготрайни активи и краткотрайни активи, които са собственост на групата.

13.4. През месец юли 2013 година групата е получила револвиращ кредит за оборотни средства от една търговска банка, в размер на 2 мил.евро (3,912 хил. лв.). Крайният срок за погасяване на заема е месец юли 2013 година.

Към 31 декември 2012 година, непогасената главница по договора е в размер на 2 мил.евро (3,912 хил. лв.).

Лихвите по заема се изплащат месечно, като договорения лихвен процент е в размер на 2,69 процента.

Задължението по кредита е обезпечено с учредяване на договорни ипотеки върху дълготрайни активи и краткотрайни активи, които са собственост на групата

14. Приходи от дейността

	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Приходи от продажба на стоки	85,070	91,202
Приходи от услуги	401	801
Приходи от продажба на продукция	23	514
Общо	**85,494**	**92,517**

15. Себестойност на продажбите

	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Зърно	55,525	65,282
Торове	13,463	10,900
Горива	4,064	4,346
Пестициди	3,378	2,482
Семена	2,107	2,075
Други	-	73
Общо	**78,537**	**85,158**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 г. (продължение)

16. Други приходи

	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Приходи от правителствени дарения	48	43
Приходи от лихви за забавени плащания	43	70
Печалба от продажба на нетекущи активи	143	27
Общо	**234**	**140**

17 . Административни разходи

	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Разходи за външни услуги	3,768	2,608
Разходи за персонала	1,014	581
Разходи за амортизации	737	675
Разходи за материали	573	520
Обезценка на вземания	-	104
Други разходи	161	176
Общо	**6,253**	**4,664**

18. Финансови приходи

	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Приходи от лихви	246	69
Приходи от лихви свързани с предприятия от група	31	21
Положителни валутни разлики	34	1
Общо	**311**	**91**

19. Финансови разходи

	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Разходи за лихви	632	821
Банкови такси и комисионни	68	118
Отрицателни валутни разлики	15	35
Общо	**715**	**974**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 (продължение)

20. Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата

Изравняване на приходите/(разходите) за данъци върху печалбата към 31 декември 2013 г. и 2012 г. е извършено както следва:

	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Счетоводна печалба/(загуба) преди облагане	577	1,952
Дължим данък по приложимата данъчна ставка	(58)	(195)
Данъчен ефект от постоянни разлики	1	(2)
Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата	**(57)**	**(197)**

Към 31 декември 2013 г. и 2012 г. компонентите на приходите/(разходите) за данъци са както следва:

	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Текущ разход за данък	(71)	(208)
Данъчен ефект върху временни данъчни разлики	13	11
Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата	**(57)**	**(197)**

21. Справедливи стойности на финансовите инструменти

Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба.

В повечето случаи, обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, както и получените кредити, дружеството очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност.
Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност, поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на преносната им стойност. Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчет за финансовото състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 (продължение)

22. Сделки със свързани лица

През 2013 г. дружеството е осъществявало сделки с дружества-свързани лица. Към 31 декември 2013 г. сделките и неуредените разчети със свързани лица са, както следва:

През годината са извършени следните по-съществени сделки със свързани лица:

1. Аграком ЕООД

		неуреден разчет	
	оборот /хил.лв./	**вземане /хил.лв/**	**задължение /хил.лв/**
* покупки стоки	2,974	-	-
* продажби стоки	1,477	1,719	3,715
* предоставени заеми	2,303	2,088	-
* продажба услуги	14	-	-
* лихви	75	-	-
* покупка услуги	105	-	-

2. Семпекс ЕООД

		неуреден разчет	
	оборот /хил.лв./	**вземане /хил.лв/**	**задължение /хил.лв/**
* покупки стоки	2,576	-	-
* продажби стоки	17,715	6,575	-
* предоставени заеми	20,133	-	905
* продажба услуги	20	-	76
* лихви	111	-	-

3.Черноморско зърно ЕООД

		неуреден разчет	
	оборот /хил.лв./	**вземане /хил.лв/**	**задължение /хил.лв/**
* покупки стоки	1,213	-	285
* продажби стоки	480	297	-
* предоставени заеми	328	-	-
* продажба услуги	55	-	-
* лихви	3	-	-
общо:	**x**	**10,679**	**4,981**

Условията на сделките със свързаните лица не се различават от пазарните, които се прилагат при сделки между несвързани лица.

23. Възнаграждения на ключовия ръководен персонал

Начислените брутни възнаграждения на ръководството на дружеството през 2013 възлизат на 360 хил. лева и представляват краткосрочни доходи на персонала. Не са предвидени доходи след приключване на работните си отношения с дружеството. През 2012 година не са начислявани възнаграждения на ключов управленски персонал.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на
Семпе 2 ООД
за 2013 година

Република България,
Гр. Разград
Ул. „Трапезица" № 8 Б

ЕИК: 116561210

E-mail:sempe_rz@abv.bg

Фирмено дело № 77 от 2005 година на Разградски окръжен съд.

I. Увод

Основната дейност за „Семпе 2" ООД е търговия на едро със зърнени култури, торове, пестициди, семена и други на вътрешен пазар.

II. Правен статут

„Семпе 2" ООД е регистрирано като юридическо лице съгласно изискванията на Търговски закон с фирмено дело 77 от 2005 година, по описа на Разградски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: град Разград улица „Трапезица" № 8Б, БУЛСТАТ 116561210, телефон 084 660491, факс 084 662946 и се управлява и представлява от Васил Цонев Петров.

„Семпе 2" ООД е пререгистрирано в Търговският регистър, воден при Агенцията по вписванията с ЕИК 116561210.

„Семпе 2" ООД е дружество с ограничена отговорност с регистриран капитал от 100 000,00 /сто хиляди/ лева, който е разпределен в двадесет и пет дяла по четири хиляди лева всеки.Разпределението на собствеността е: 96 % на Васил Цонев Петров и 4 % на Недялка Георгиева Петрова.

III. Организационна структура

Органи на Дружеството са:
- Общо събрание
- Управител.

Общото събрание има следната компетентност:
- Изменя и допълва дружествения договор
- Приема и изключва съдружниците, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
- Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалба и взема решение за изплащането й;
- Взема решение за увеличаване и намаляване на капитала;
- Избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- Взема решения за допълнителни парични вноски;
- Взема решения за прекратяване на дружеството и др.

Управителят притежава следната компетентност:
- Организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на общото събрание;
- Решава самостоятелно оперативните въпроси съобразно действащите нормативни актове;
- Представлява дружеството;
- Отговаря пред дружеството за причинените му вреди;

За реализация на основната си дейност „Семпе 2" ООД разчита на собствени кадри за ръководство и търговия.

Екип от 80 души с пълна заетост осъществява търговската дейност на дружеството. Ежегодно се провеждат квалификационни курсове за обучение на персонала. Дружеството разполага със следните специалисти: агрономи, началник складове, организатори бази, търговци, техници, шлосери, заварчици, елтехници, лаборанти, общи работници, чистачи, пазачи и други.

Възнаграждение на управленски персонал за 2012 година няма начислено, управителят е самоосигуряващо лице.

IV. **Организация на дейността**

„Семпе 2" ООД е самостоятелно дружество, без участия в дъщерни, асоциирани или смесени предприятия.

„Семпе 2" ООД има развита структура и богат опит за изкупуване на продукция от земеделските прозводители, покриваща широка зона в Североизточна България. Компанията си сътрудничи с над 300 земеделски кооперации, производители, мелници, преработватели и търговски компании, като стриктно подбира доставяните продукти с цел осигуряване на най – добро качество и конкурентни цени. От една страна обслужва земеделските производители като им доставя торове, пестициди, семена и горива, а от друга страна изкупува произведената от тях продукция.
Дружеството се е насочило главно в търговия на вътрешен пазар на зърнени и маслодайни култури. През 2013 година от общо реализираните стоки за 85494 хил.лв, 59918 хил.лв. са от продажби на зърно / 70 % от оборота/.

„Семпе 2" ООД е дистрибутор на завода за производство на торове и търговското му дружество „Афер България" ЕООД, с реализирани над 21764 тона торове.

Във връзка с основната си дейност дружеството сключва договори за покупка, продажба на зърнени култури. Сключвани са договори за наеми с „Терра нова" ЕООД, „Зърнени храни Млада гвардия", „Астарта финис" и др.

През 2013 година основни доставчици на дружеството са: „Ромпетрол" ЕООД /дизелово гориво/, „Афер България" ЕООД /торове/, „Агрокемикъл" ЕООД /пестициди и семена/, КВС България /семена/, Синджента България и много други.

Основни клиенти на дружеството за 2013 година са: „Алфред Тьопфер България" „Каргил България" ЕООД, „Пестицид" ЕООД, „Семпекс" ЕООД, ССОЗ Клас гр. Завет, ППОК „Единство" с. Благоево, „Черноморско зърно" ЕООД и др.

Основни местни конкуренти в дейността на Дружеството са зърнотърговци и износители като: „БГ Агро Търговска компания" , „Интеримпекс" ЕООД, „Зърнени храни Силистра" ЕАД, „Луи Драйфус България" ЕООД и др.

V. **Управление на риска**

Вследствие използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по – конкретно на риск от промени във валутен курс, лихвен риск, както и риск от промяната на други конкретни цени, което резултира на оперативната и инвестиционна дейност на Дружеството. Управлението на риска се осъществява от ръководството на Дружеството. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци като минимизира излагането на риск на финансовите пазари.

Дружеството не се занимава с търгуване на финансови активи за спекулативни цели и не издава опции.

Голямата част от сделките се извършва в български лева. Няма сделки чиито транзакции да са в щатски долари.

Към 31 декември 2013 година Дружеството има финансови активи в евро. Предвид фиксирания курс на еврото към българският лев 1,95583, нетният финансов резултат за периода след облагане с данъци и другите компоненти на капитала не са чувствителни по отношение на финансовите активи и пасиви на Дружеството към чуждестранната валута и българския лев.

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви диапазони – ежедневно и ежеседмично – както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план- за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно.

Дружеството държи пари в брой, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Средства за дългосрочни ликвидни нужди се осигуряват чрез заеми в съответен размер.
През 2009 година се разви световна икономическа криза, която постепенно се трансформира в глобална икономическа криза, засягаща всички сектори, включително и агробизнеса. Ефектът от тази криза се проявява с повсеместно намаляване на икономическия ръст и търговският обмен, затруднено финансиране, свиване на инвестиционната активност, загуба на конкурентноспособност и др.

VI. **Финансов отчет и анализ**

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети /МСФО/, приети от ЕС.

Показатели	2013 г. /хил.лв/
Приходи от дейността	85,727
Приходи от лихви	312
Общо приходи	86,039
% от общите приходи	**99,64 %**

Динамика на разходите по икономически елементи:

Показатели	2013	Относ.дял в %	2012	Относ.дял в %	Разлика в хил.лв.
Материали	573	9	520	11	53
Външни услуги	3,768	60	2,608	58	1,160
Амортизации	737	12	675	15	62
Заплати и др.възн.	906	15	490	11	416
Соц.осигуровки	108	2	91	2	17
Други	161	2	153	3	8
Общо:	6,253	100	4,537	100	1,716

Разходите за материали са се увеличили с 53 хил.лв, а разходите за външни услуги са увеличени с 1160 хил.лв. Увеличени са и разходите за амортизации със 62 хил.лв.
Отчетеният финансов резултат за годината е печалба в размер на 477 хил. лв.

Рентабилността е изчислена като отношение между финансовия резултат и нетните приходи от продажби и респективно собствения капитал.

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие и да осигури адекватна рентабилност за собствениците като определя цената на стоките и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Участия на съдружника и управителя Васил Цонев Петров в други търговски дружества

Васил Цонев Петров едноличен собственик и управител в още две други дружества: „Аграком" ЕООД и „Семпекс" ЕООД.

Дивиденти и лихви

През 2013 година от печалбата от минали години са разпределяни дивиденти.

VII. **Програма за развитие**

Перспективите пред Дружеството за следващата година са свързани с развитието на основната дейност на Дружеството – търговия на вътрешен пазар на зърно, семена, торове, пестициди, гориво и други.

VIII. **Оповестяване на важни събития**

Няма настъпили важни събития през 2012 година и след датата на съставяне на баланса, които да изискват оповестяване или корекции на информацията, представена в годишния финансов отчет.

гр. Разград
15 март 2014 година

Управител:.....
/Васил Петров/