УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ („Мавен“ ЕООД)

Днес, 18.08.2026 година, в град София, долуподписаната **Елисавета Димитрова Георгиева**, ЕГН XXXXXXXXXX, л.к. № XXXXXXXXX, издадена на XXXXXXXXXX година от МВР/XXXXXXXXXX, постоянен адрес XXXXXXXXXX, приех и подписах настоящия актуализиран учредителен акт на „Мавен" ЕООД, ЕИК 200218450

1. Наименование и седалище

1.1. Едноличното дружество с ограничена отговорност ще действа под наименование „Мавен”, което се изписва и с латиница на други езици.

1.2. Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр. София, ж.к. „Младост 3”, бл. 327, вх. 8, ет. 1, ап. 68, п.к. 1712.

1.3. Дружеството е юридическо лице и се учредява без срок.

2. ***Предмет на дейност***

2.1. Дружеството има за предмет на дейност извършване на транспортни и рентакар услуги, консултантска дейност и посредничество с недвижими имоти, ремонт на електро и водопроводни инсталации, поддръжка и ремонт на битова техника и уреди, строителство, проектиране и изграждане на обекти, предпечатна подготовка и рекламна дейност, производство и продажба на електроенергия.

2.2 Дружеството извършва и други търговски сделки, незабранени от закона:

- покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид;
- продажба на стоки от собствено производство;
- търговско представителство и посредничество;
- комисионни, спедиционни и превозни сделки;
- складови сделки;
- лицензионни сделки;
- сделки с интелектуална собственост;
- хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги;
- лизинг.

2.3. Дружеството извършва дейностите, за които са въведени ограничения след получаване на необходимото разрешение (лицензия), регистрация и други необходими административни процедури за целта.

3. Капитал

3.1. Капиталът на дружеството е EUR 2550.00 евро (две хиляди петстотин и петдесет евро), разпределен в 50 (петдесет) единични дяла по EUR 51.00 евро (петдесет и едно евро) всеки.

3.2. Всеки дял дава право на информация за хода на дружествените дела, право на един глас, съразмерен дивидент и ликвидационна квота (дял) при прекратяване на дружеството.

3.3. Едноличен собственик на капитала е Елисавета Димитрова Георгиева, ЕГН XXXXXXXXXX.

3.4. Капиталът на дружеството е внесен изцяло преди подаване на искане за регистрация пред Агенция по вписванията.

3.5. По решение на едноличния собственик дружеството може да образува фондове в евро и друга валута.

3.6. Дружеството отговаря за задълженията си със своето имущество. Едноличният собственик отговаря за задълженията на дружеството с дяловата си вноска в капитала на дружеството.

4. Цел на дружеството

4.1. Целта на дружеството е осъществяване на печеливша дейност по определения предмет на дейност и постигането *на* водещо място сред останалите дружества, осъществяващи сходен предмет на дейност и безупречна търговска репутация.

5. Членство

5.1. Нови членове се приемат по решение на едноличния собственик на капитала по тяхна молба, съдържаща декларация, че приемат членството при условията на този учредителен акт.

6. Задължения на едноличния собственик

6.1. Едноличният собственик е длъжен да съдейства за постигане целите на дружеството.

7. Едноличен собственик на капитала

7.1. Едноличният собственик::

1. изменя и допълва Учредителния акт;
2. приема нови съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решение за преобразуване на дружеството;
5. взема решения за увеличаване или намаляване на капитала;
6. взема решения за образуване и приключване на фондове и сметки, както и за прехвърляне на суми между фондовете;
7. избира и освобождава от длъжност управителя на дружеството и контрольора, ако се реши да има такъв, определя възнагражденията им и освобождава от отговорност управителя;
8. взема решения за откриване или закриване на клонове, представителства и за участие или прекратяване на участието в дружества в страната и чужбина;

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

9. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях и за ползване на инвестиционни кредити;
10. взема решения за издаване на облигации и други ценни книжа.
11. определя броя на служителите и определя насоките на политиката на персонала;
12. взема решение за допълнителни парични вноски;
13. взема решение за предявяване на съдебни искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
14. взема решение за прекратяване на дружеството.

8.Управител

8.1. Управителят организира и ръководи оперативно дейността на дружеството в съответствие със закона и решенията на едноличния собственик.

8.2. Управителят:

- представлява дружеството пред държавата, пред трети юридически и физически лица. Представителната власт на управителя обхваща всички дейности във връзка с обикновеното управление дейността на дружеството, включително воденето на съдебни (арбитражни) дела;
- привежда в действие всички решения на едноличния собственик;
- отговаря за изготвянето на балансите и финансовите отчети на дружеството и ги представя за утвърждаване от едноличния собственик; отговаря за редовното заплащане на данъчните задължения на дружеството;
- изготвя програма за дейностите на дружеството за всяка календарна година с работен план и съгласуван бюджет, както и дългосрочни програми за развитие дейностите на дружеството, и ги представя за утвърждаване от едноличния собственик;
- представлява дружеството в трудовоправните отношения - назначава, командирова, награждава, наказва и прекратява трудовите правоотношения с работниците и служителите.

8.3. Дружеството се управлява и представлява от Елисавета Димитрова Георгиева, ЕГН XXXXXXXXXX.

9. Разпределение на печалбата

9.1. Балансът и отчетът за печалбите и загубите на дружеството се представят от управителя за одобряване от едноличния собственик в срок до два месеца след приключване на финансовата година за която се отнасят.

9.2. Едноличният собственик взема решения за разпределение на чистата печалба.

9.3. Загубите на дружеството могат да бъдат покрити по решение на едноличния собственик за сметка на допълнителния капитал и другите резерви на дружеството, а ако те надвишават този допълнителен капитал и резерви - от допълнителни вноски на едноличния собственик.

10. Прекратяване

10.1. Дружеството може да се прекрати:

10.1.1. с решение на едноличния собственик на капитала;

10.1.2. в други, определени от закона случаи.

Този учредителен акт се състави на български език в два еднообразни екземпляра – един за дружеството и един за едноличния собственик.

Едноличен собственик на капитала: _____
/Елисавета Георгиева/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА