

“КЕЙ ПИ ДЖИ ПРОПЪРТИС“ ООД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя доклад и финансов отчет към 31 декември 2017 г., изготвен в съответствие Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в България. Основната му дейност е свързана с управление и отдаване под наем на недвижими имоти.

Дружеството и през тази година е продължило основната си дейност, свързана с управлението и отдаването под наем на недвижими имоти.

Финансовият резултат на Дружеството към 31.12.2017 г. е загуба в размер на 128 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

Резултатът за текущия период е загуба в размер на 128 хил. лв.

Финансовите показатели, изчислени на база финансовите данни към 31.12.2017 г., съпоставени с данните от предходната 2016 г. са както следва:

	<u>31.12.2017 г.</u>	<u>31.12.2016 г.</u>
Коефициент на задлъжнялост	0.37	0.35
Коефициент на автономност	2.73	2.87
Коефициент на обща ликвидност	1.51	0.70
Коефициент на абсолютна ликвидност	0.53	0.54

Финансовото състояние на дружеството се запазва стабилно, което се дължи основно на високата степен на финансова автономност.

Дивиденди и разпределение на печалбата

През 2017 г. дружеството не е разпределяло дивиденди.

Структура на основния капитал

Акционери	Участие	Брой дялове	Номинална стойност (лева)
Адване Пропъртис ООД	66.67%	3 000	300 000
Пи Ен ЕООД	33.33%	1 500	150 000

Към 31 декември 2017 г. Кей Пи Джи Пропъртис ООД няма участия в дъщерни и асоциирани дружества.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2017 г.:

Да извършва дейности по управление и отдаване под наем на недвижими имоти, като се стреми да запази обема на приходите на нивото от предходната година.

УПРАВЛЕНИЕ

Кей Пи Джи Пропъртис е дружество с ограничена отговорност.

Управлява се от Управител – Георги Петров Домусчиев.

Съгласно дружествения договор решения за дейността на дружеството се вземат от:

- Общо събрание на съдружниците;
- Управителя – съобразно гласуваните му полномощия.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото представяне и причините потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на финансовият отчет към 31 декември 2016 г. и е направило разумни и предназначени преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

ЧОВЕШКИ РЕСУРСИ

Персонал

Средносметъчен брой на персонала за 2017 год. е 2.

Работна заплата

Начислените и изплатени средства за работна заплата към 31.12.2017 г. са в размер на 12 хиляди, в т.ч. възнаграждение на Управителя в размер на 2 хиляди.

АНАЛИЗ НА ПРИХОДИТЕ И СТРУКТУРА НА РАЗХОДИТЕ

Приходите на Дружеството през 2017 г. са в размер на 60 хиляди и са от отдаване под наем на сгради.

Разходите за основна дейност са в размер на 46 хиляди, и са свързани основно с амортизации на отдаваните под наем имоти и платени местни данъци и такси.

Административните разходи отчетени през годината са в размер на 33 хиляди, и представляват амортизации, заплати и осигуровки, данъци и такси.

КАПИТАЛОВА СТРУКТУРА

Собственият капитал на Дружеството се състои от основен капитал и неразпределени печалби.

Основният капитал на Дружеството е в размер на 450 хиляди.

През цялата 2017 г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период.

Дружеството има натрупана неразпределена печалба нетно от непокрытите загуби в размер на 3 371 хиляди.

ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период.

ПРЕДВИЖДАНО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в краткосрочен и/или дългосрочен план.


Георги Петров Докичев
(име, презиме, фамилно)
Управител
"Кей Пи Джи Пропъртис" ООД
гр. София
09.02.2018 г.

