УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
(У С Т А В)
НА

“ХАРИЗМАТИКА” ЕООД

Приет на 02.03.2021 г.
Общ брой страници :4
Общ брой членове :16

Днес, 02.03.2021 година, в гр.София, долуподписаната **Цветелина Димитрова Василева**, ЕГН _____, ***в качеството си на едноличен собственик на капитала на*** **"Харизматика" ЕООД**, ЕИК 205434981, наричано по-долу за краткост Дружеството, на основание чл.113, във вр.с чл.116 ал.2, чл.147 и чл.157 от Търговския закон на Р България, прие и подписа настоящият Учредителен акт/Устав на дружеството, както следва:

ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ. АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.1 Фирмата на едноличното дружество с ограничена отговорност е **"ХАРИЗМАТИКА",** която ще се изписва допълнително на латински по следния начин: **Harizmatika Ltd.**

Чл.2.1 Седалище на Дружеството е Република България, град София.

2.2. Адресът на управление е: гр. София, кв. Горубляне, ул. Владичина ливада № 3.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ .СРОК

Чл.3 Предметът на дейност на Дружеството е: Придобиване, Управление, Експлоатация и разпореждане с недвижими имоти, в това число и отдаване под наем, предприемачество, проектиране, проучване, експлоатация на жилищни, административни и стопански, посредничество при покупко-продажба на движими и недвижими имоти, и ограничени вещни права върху тях, организиране и извършване на проектно проучвателни работи. Покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; рекламни, информационни, или други услуги; Вътрешно и външно търговска дейност, търговия със стоки и услуги, внос и износ на стоки и услуги, проучване на пазара, консултантска дейност, както и всяка друга търговска дейност, незабранена от закона на Р. България.

Чл.4 Дружеството е учредено за неопределен срок.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл.5.1 Едноличен собственик на капитала е **Цветелина Димитрова Василева**, ЕГН _____.

Чл.5.2. Дружеството е юридическо лице, отделно от Едноличния собственик на капитала, със собствен баланс и сметки, и осъществява дейността си в съответствие с разпоредбите на действащото законодателство в страната и въз основа на настоящия устав.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.6.1 Капиталът на Дружеството е в общ размер на **10 000 лв. (десет хиляди лева)**, притежаван и внесен изцяло при учредяването на дружеството от едноличния собственик.

Чл.6.2 Капиталът на Дружеството се състои от 1000 (хиляда) дяла, всеки един с номинална стойност 10 (десет) лева.

Чл.7 Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен по решение на собственика.

Чл.8 Капиталът на Дружеството може да бъде намален с решение на собственика на капитала и съобразни правилата на ТЗ.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.9.1. Дружеството се управлява от Едноличния собственик на капитала или от назначен от него управител. Управителят на Дружеството се назначава от едноличния собственик на капитала.

Чл.9.2. Управител на Дружеството е **Цветелина Димитрова Василева**, ЕГН _____, която управлява и представлява Дружеството, и може да взема решение по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

Чл.10.1. Едноличният собственик на капитала на Дружеството:

1.Изменя и допълва учредителния акт;

2.Приема годишния счетоводен отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

3.Взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;

4.Избира управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

5.Взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества

6.Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

7.Взема решение за предявяване на искове на Дружеството срещу членове на органите му на управление или срещу съдружниците;

8.Решава въпросите относно вътрешното функциониране на Дружеството и неговите външни отношения.

9. Определя и контролира разходите на Дружеството.

10.Извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на Дружеството от гледна точка на законите и настоящия устав.

11.Взема решения за приемане на нови съдружници.

Чл.10.02. За взетите решения по чл.137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон се съставя протокол в писмена форма.

Чл.10.3. Управителят организира и ръководи цялата дейност на Дружеството. Той решава всички въпроси, свързани с осъществяване предмета на дейност на Дружеството, с изключение на въпросите, които са от изключителната компетентност на едноличния собственик.Управителят на Дружеството:

1.представлява Дружеството пред трети лица, държавните органи и банките;

2.решава въпросите относно вътрешно-организационната структура на Дружеството;

3. назначава и уволнява персонала на Дружеството и определя възнагражденията им, в рамките на приетите от едноличния собственик;

4. определя и контролира разходите на Дружеството, представя пред едноличния собственик балансите, урежда отношенията на Дружеството с бюджета;

5. предприема самостоятелно инвестиционно-кредитни мероприятия до размера на регистрирания капитал;

6. предприема необходимите действия за защита интересите на Дружеството, образува съдебни дела и организира защитата на Дружеството по тях;

7. извършва всички действия, осигуряващи нормалното функциониране на Дружеството от гледна точка на закона, този Устав и решенията на едноличния собственик и следи за законосъобразността на решенията на едноличния собственик;
8. представя на едноличния собственик предложения за изменения на Дружествения договор, за увеличаване или намаляване на капитала, за учредяване или придобиване на дялови участия или акции в други дружества.
9. управителят може да упълномощава трети лица с част от предоставените му права с нотариално заверено пълномощно.

БАЛАНС. ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБА

Чл.11.1 Стопанската дейност на дружеството се извършва в рамките на финансова година, която започва на 1-ви януари и завършва на 31-ви декември всяка година. В
Чл.11.2 В края на всяка финансова година се приема годишен отчет и баланс.
Чл.12. Балансовата печалба се образува като от реализираната брутна печалба се приспаднат всички разходи, всички загуби, законови плащания и плащания на всички задължения на дружеството.

ФОНДОВЕ

Чл.13. Собственикът на Дружеството може да образува парични фондове на Дружеството.
Чл.14. Размерът на отчисленията за съответните фондове на дружеството се определя периодично от собственика.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.15 (1) Дружеството се прекратява:
1.По решение на едноличния собственик на капитала;
2.Чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3.Пордаи несъстоятелност, обявена от съда;
4.По решение на съда в предвидените в закона случаи;
5.Когато капиталът спадне под законово определения минимум

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.16 Относно неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на търговското и гражданското законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА: _____

/Цветелина Димитрова Василева/