

**АКТУАЛИЗИРАН ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „КОНКОРД - КЦ“,
ЕИК 103809570**

Днес, в гр. Варна, на основание Търговския закон (Глава X и Глава XIII), във връзка с изискванията на Закона за въвеждане на еврото в Република България за превалутиране и закръгляване на дружествения капитал и дружествените дялове, съдружниците:

1. Росен Иванов Колелиев,

2. Ганка Атанасова Колелиева,

наричани по-нататък в договора **СЪДРУЖНИЦИ**, приеха и подписаха този актуализиран Дружествен договор (Устав) при следните условия:

РАЗДЕЛ I — ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ. НАИМЕНОВАНИЕ И СЕДАЛИЩЕ

Чл. 1. /1/ Дружеството осъществява дейността си като дружество с ограничена отговорност.

/2/ Дружеството е самостоятелно юридическо лице по смисъла на закона, отделно от съдружниците, и отговаря за задълженията си със своето имущество.

/3/ Дружеството осъществява дейността си въз основа на Търговския закон, Закона за въвеждане на еврото в Република България и общите разпоредби на българското търговско и гражданско законодателство.

/4/ Настоящият договор представлява и устав на дружеството.

Чл. 2. /1/ Дружеството осъществява дейността си под наименованието (фирмата): „КОНКОРД - КЦ“ ООД.

/2/ Във взаимоотношенията с чуждестранни партньори наименованието може да се изписва на латиница по следния начин: „CONCORDE - KTS“ Ltd.

/3/ Седалището и адресът на управление на Дружеството са: гр. Варна, п.к. 9000, район „Одесос“, ул. „Любен Каравелов“ № 4А, ет. 7, ап. 9.

Чл. 3. Дружеството може да открива клонове и представителства на територията на Република България и в чужбина.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Чл. 4. Предметът на дейност на Дружеството включва: проучване, проектиране и строителна дейност; отдаване под наем; оценка на недвижими имоти, предприятия, машини и съоръжения; сделки с недвижими имоти; маркетинг, мениджмънт и консултинг; търговско представителство и посредничество; вътрешна и външнотърговска дейност; транспортни услуги в страната и чужбина; хотелиерска и ресторантьорска дейност; вътрешен и международен туризъм; туроператорска и туристическа агентска дейност; охрана на имуществото на физически и юридически лица, на сгради, помещения и стопански обекти, както и създаване на звено за самоохрана за защита от противозаконни посегателства на обекти и имущество на „КОНКОРД - КЦ“ ООД, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.

Чл. 5. Дружеството съществува за неопределен срок.

РАЗДЕЛ II — КАПИТАЛ И ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ (ПРЕВАЛУТИРАНЕ ПО ЗАКОНА ЗА ВВЕЖДАНЕ НА ЕВРОТО)

Чл. 6. /1/ Капиталът на дружеството е в размер на 2 658.24 евро (две хиляди шестстотин петдесет и осем евро и 24 цента), равен на равностойността на 5 200 (пет хиляди и двеста) лева по официалния фиксиран курс (1 EUR = 1.95583 BGN), закръглен съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България.

/2/ Капиталът е разпределен в 52 (петдесет и два) дружествени дяла с номинална стойност от 51.12 евро (петдесет и едно евро и 12 евроцента) всеки един.

/3/ Целият капитал е напълно внесен от съдружниците.

Чл. 7. /1/ Дяловете в капитала на дружеството са разпределени между съдружниците, както следва:

1. Росен Иванов Колелиев — 39 (тридесет и девет) дяла с номинална стойност 51.12 евро всеки, на обща стойност 1 993.68 евро (75% от капитала).

2. Ганка Атанасова Колелиева — 13 (тринадесет) дяла с номинална стойност 51.12 евро всеки, на обща стойност 664.56 евро (25% от капитала).

/2/ За сметка на дяловете в дружествения капитал съдружниците могат да внасят непарични вноски по реда на чл. 72 от Търговския закон.

Чл. 8. /1/ Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван или намаляван по решение на Общото събрание, прието с квалифицирано мнозинство съгласно Търговския закон.

/2/ Изменение в съотношението на дяловете между съдружниците се приема с единодушие от Общото събрание.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ И НАСЛЕДЯВАНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл. 9. /1/ Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно.

/2/ Прехвърлянето на дружествен дял на трети лица се извършва при спазване изискванията на Търговския закон и след решение на Общото събрание за приемане на новия съдружник.

/3/ При намерение за прехвърляне на дял на трети лица, останалите съдружници имат право на предимство при изкупуването му.

/4/ Договорът за прехвърляне на дял се сключва с нотариална заверка на подписите и съдържанието, извършени едновременно, и се вписва в Търговския регистър.

/5/ При смърт на съдружник, неговият дял се преминава към наследниците му, ако те изразят желание за това и бъдат приети от Общото събрание.

РАЗДЕЛ III — ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 10. Всеки съдружник има право:

1. Да участва в управлението на дружеството и в заседанията на Общото събрание;
2. Да участва в разпределението на печалбата съразмерно на своя дял в капитала;
3. Да бъде уведомяван за хода на дружествените работи и да преглежда книгата на дружеството;
4. На ликвидационен дял при прекратяване на дружеството.

Чл. 11. Всеки съдружник е длъжен:

1. Да внесе уговорената дялова вноска;
2. Да участва в управлението на дружеството и да съдейства за осъществяване на неговата дейност;
3. Да изпълнява решенията на Общото събрание и Управителите;
4. Да опазва търговската тайна и доброто име на дружеството.

Чл. 12. /1/ Нов съдружник се приема от Общото събрание въз основа на писмена молба.

/2/ Решението за приемане на нов съдружник се вписва в Търговския регистър.

Чл. 13. Съдружник може да бъде изключен от Общото събрание след отправяне на писмено предупреждение в случаите по чл. 126 от Търговския закон.

Чл. 14. Всеки съдружник може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 3 (три) месеца преди датата на прекратяването.

РАЗДЕЛ IV — УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 15. Органи на дружеството са:

1. Общо събрание на съдружниците (Върховен орган);
2. Управители (Изпълнителен орган).

Чл. 16. /1/ Общото събрание се състои от всички съдружници.

/2/ Общото събрание взема решения по всички въпроси от негова компетентност съгласно чл. 137 от Търговския закон.

Чл. 17. /1/ Управлението и представителството на Дружеството се осъществява от управителите:

РОСЕН ИВАНОВ КОЛЕЛИЕВ, ЕГН
ГАНКА АТАНАСОВА КОЛЕЛИЕВА, ЕГН

/2/ Двамата управители представляват Дружеството ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО с пълни представителни правомощия.

РАЗДЕЛ V — ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ И СЧЕТОВОДСТВО

Чл. 18. /1/ Дружеството води счетоводна отчетност в съответствие със Закона за счетоводството и Закона за въвеждане на еврото в Република България.

/2/ Всички счетоводни записвания, финансови отчети и документи се съставят и водят в паричната единица евро (EUR).

Чл. 19. Чистата печалба на дружеството се разпределя между съдружниците под формата на дивиденди съразмерно на техните дялове в капитала, по решение на Общото събрание.

РАЗДЕЛ VI — ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 20. Дружеството се прекратява по решение на Общото събрание, по съдебен ред или при обявяване в несъстоятелност.

Чл. 21. При прекратяване на дружеството се извършва ликвидация по реда на Търговския закон. Ликвидатор е Управителят, освен ако Общото събрание реши друго.

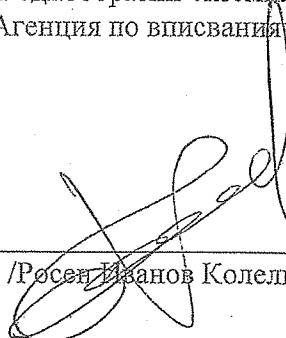
РАЗДЕЛ VII — ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 22. За всички неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон, Закона за въвеждане на еврото в Република България и действащото българско законодателство.

Чл. 23. Настоящият актуализиран Дружествен договор съдържа измененията, свързани с превалутирането на капитала съгласно Закона за въвеждане на еврото, и отменя предходните разпоредби относно валутата и размера на капитала и дяловете.

Настоящият дружествен договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра — по един за всеки съдружник и един за Търговския регистър при Агенция по вписванията.

СЪДРУЖНИЦИ:


/Росен Иванов Колелиев/


/Ганка Атанасова Колелиева/