
„БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО ” ЕООД

Финансов отчет

За годината, приключваща на 31 декември 2022

Съдържание	Страница
Доклад на ръководството	3-17
Отчет за финансовото състояние	18
Отчет за всеобхватния доход	19
Отчет за паричните потоци	20
Отчет за промените в собствения капитал	21
Бележки към финансовия отчет	22-56
Доклад на независимият одитор	57

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА „БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД ЗА ФИНАНСОВАТА 2022г.

Уважаеми Дами и Господа,

Еднолично дружество с ограничена отговорност „Би Си Ай Черганово“ е учредено през 2011 г. в гр. София и е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията на 01.03.2011г с ЕИК 201466946. Към датата на изготвяне на настоящия годишен доклад за управление Дружеството има следните данни:

I. Актуално състояние на „Би Си Ай Черганово“ ЕООД:

Наименование:	„БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД
Правно-организационна форма:	Еднолично дружество с ограничена отговорност
Седалище и адрес на управление:	гр. София, р-н Средец, ул. Шипка 36
Едноличен собственик на капитала:	„Хонг Конг Кими Ко. Лимитед“, дружество, надлежно регистрирано по законите на Китай, с фирмен № 1701794, със седалище и адрес на управление – ул. „Харбър Роуд“ № 30, Уанчай, Сун Хунг Кай Център, стая 1021, Хонконг, Китай.
Капитал и акции:	Капиталът на Дружеството е 100 лв. (сто лева), разпределен в 5 (пет) дяла, всеки с номинална стойност от 20 лв. (двадесет лева).
Предмет на дейност:	Закупуване на недвижими имоти с цел застрояване, отдаване под наем или продажба; строителни и предприемачески услуги; маркетингови проучвания, консултантска дейност; производство и изграждане на

„БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД
Финансов отчет към 31 декември 2022

	соларни, отоплителни и климатични системи; изграждане и експлоатация на енергийни системи, свързани с възобновяеми енергийни източници; внос и износ; реекспорт; търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица; транспортна и спедиторска дейност; всяка друга дейност, незабранена от закона.
Управители:	Управители на Дружеството са г-н Гюнтер Щониг, г-н Ян Зуин и г-н Жанг Женг, които представляват дружеството заедно и всеки поотделно;
Срок:	Дружеството не е ограничено със срок.

Към 31.12.2022 г., основният капитал е в размер на 100 (сто) лв. и е разпределен в 5 (пет) броя дялове, всяка с номинална стойност от 20 лв. (двадесет лева). Внесеният капитал е в размер на 100 (сто) лв. Считано от 13.12.2019г. едноличен собственик на капитала на Дружеството е „Хонг Конг Кими Ко. Лимитед“ .

В Търговския регистър е обявен и годишния финансов отчет на „Би Си Ай Черганово“ ЕООД за финансовата 2021 г. в указания законен срок, съгласно разпоредбите на Закона за Търговския регистър.

Към 31.12.2022 г. управителите на Дружеството не са получавали възнаграждения за дейността си през 2022г.

През 2022 г. управителите на дружеството не са придобивали и/или прехвърляли и не притежават дялове на Дружеството.

Към 31.12.2022г. управителите на Дружеството участват в управлението на следните дружества:

• **Г-н Гюнтер Щониг**

- е управител на „БестСОЛАР ЕООД“ ЕООД, ЕИК: 200715177, управител на „Агро Елит“ ЕООД, ЕИК: 200715177, директор на Ейч1 Венгър Суис Холдинг АГ, Швейцария, БУЛСТАТ 177342156, директор на „Хареон Алпс Холдинг“ АГ, Швейцария, дружествен номер CHE-311.821.853 и директор на „Ай Ел Би Хелиос“ АГ, Швейцария, дружествен номер CHE-113.252.014

• **Г-н Ян Зуин**

- е управител на „Агро Елит“ ЕООД, ЕИК: 118521378 и управител на „БестСОЛАР“ ЕООД, ЕИК: 200715177;

• **Г-н Жанг Женг**

- е управител на „Агро Елит“ ЕООД, ЕИК: 118521378 и управител на „БестСОЛАР“ ЕООД, ЕИК: 200715177 ;

II. Право на собственост върху недвижими имоти, дълготрайни материални и нематериални активи:

Дружеството е собственик на фотоволтаична електрическа централа „Черганово“, с инсталирана пикова мощност от 29,3 MW (двадесет и девет цяло и три мегавата), намираща се в землището на с. Черганово, община Казанлък, област Стара Загора. ФЕЦ „Черганово“ е въведен в експлоатация с Разрешение за ползване №СТ-05-747/28.06.2012г., издадено от Зам. - Началник ДНСК.

„Би Си Ай Черганово“ ЕООД е титуляр на право на строеж върху следните недвижими имоти, както следва:

- земеделска земя №024041, намираща се в с. Черганово, община Казанлък, област Стара Загора за изграждане на обект фотоволтаична електрическа централа „Черганово“ съгласно Договор за учредяване право на строеж върху общинска земя №Д08-22/18.07.2011г., вписан в Службата по вписванията – гр. Казанлък, вх. рег. №4016/19.07.2011г., №51, т. 12, н.д. 2434;
- земеделска земя №024041, намираща се в с. Черганово, община Казанлък, област Стара Загора за изграждане на „повишаваща подстанция 20/110kV и Административно-битови помещения, площадкови ВиК, Ел. Мрежи“ „Черганово“ съгласно Договор за

учредяване право на строеж върху общинска земя №Д08-23/18.07.2011г., вписан в Службата по вписванията – гр. Казанлък, вх. рег. №4015/19.07.2011г., акт №50, т. 12, н.д. 2433;

- земеделска земя №024041, находяща се в с. Черганово, община Казанлък, област Стара Загора за изграждане на „Възлова станция 110kV“ съгласно Договор за учредяване право на строеж върху общинска земя №Д08-24/18.07.2011г., вписан в Службата по вписванията – гр. Казанлък, вх. рег. №4014/19.07.2011г., акт №49, т. 12, н.д. 2432.

Дружеството е титуляр на Лицензия №Л-402-1/03.12.2012г. за „производство на електрическа енергия“, издадена от Държавна Комисия за Енергийно и Водно Регулиране.

III. Споразумения и договори, сключени през 2022г.

3.1. Към 31.12.2022 г. Дружеството няма наети лица по трудови договори.

3.2. Към 31.12.2022 г. Дружеството няма лица, наети на граждански договор.

IV. Съдебни дела:

Към 31.12.2022 г. и към датата на настоящия годишен доклад за дейността, Дружеството не е ищец или ответник в съдебни производства - настоящи или предстоящи, и съответно няма текущи съдебни дела, с изключение на следните:

- Дружеството е жалбоподател срещу Решение №Ц-6/13.03.2014г. на КЕВР за определяне на цената за достъп до мрежата в размер на 2,45 лв./MWh. Образувано е дело №2380/2015г. по описа на Административен съд – София град (АССГ). Жалбата на Дружеството е разгледана заедно с жалби на други производители по дело №2380/2015г. по описа на АССГ. С определение, прието по време на съдебно заседание на 25.04.2016г., АССГ е спрял съдебното производство до приключване на дело №14402/2015г. по описа на ВАС, заведено въз основа на жалба срещу Решение по дело №525/2015г. по преписката на АССГ, с което е отменено Решение №Ц-6/13.03.2014 г., раздел I, точка I. Това се разглежда като преюдициален въпрос за съдебното дело на Дружеството (въпрос, който е от съществено значение за правилното решаване на настоящото дело) и АССГ ще поднови съдебното производство по дело №2380/2015г., когато дело №14402/2015г. приключи с влязло в сила съдебно решение. На 20.12.2016г. Върховен административен съд (ВАС) издаде решение по дело №14402/2015г., по силата на което ВАС отмени съдебното решение на АССГ, с което Решение Ц-6/13.03.2014г. на КЕВР е отменено, т.е. Ц-6 на КЕВР в частта раздел I, ал. 1 е обявено от съда за валидно. След решението на ВАС,

АССГ поднови дело №2380/2015г. и прие Решение №6437/08.11.2017г., с което отхвърля жалбата на Дружеството и прекратява съдебното дело. Решението на АССГ е обжалвано от Дружеството пред ВАС, като е образувано дело №3269/2019г. по описа на ВАС. С Решение №4987/26.05.2022г. ВАС отхвърля жалбата на Дружеството и оставя в сила (потвърждава) Решение №6437/08.11.2017г. на АССГ за прекратяване на дело №2380/2015г. Решението на ВАС е окончателно (не подлежи на обжалване), с което съдебното производство, образувано по жалба на Дружеството срещу Решение №Ц-6/3.13.2014г. на КЕВР е окончателно приключено.

V. задължения и вземания. Плащания към бюджета:

5.1. Към 31.12.2022 г. „Би Си Ай Черганово“ ЕООД няма вземания по заеми и няма вземания от свързани лица.

5.2. Към 31.12.2022 г. „Би Си Ай Черганово“ ЕООД има задължения по получен заем (главница и начислени лихви) от свързано лице в размер на 27 022 хил.лв.

5.3. Към 31.12.2022г. „Би Си Ай Черганово“ е начислило 914 хил.лв. корпоративен данък върху печалбата за 2022г., от който е приспаднал внесения авансов данък през 2022г. в размер на 830 хил.лв. и дружеството приключва 2022г. с 84 хил.лв. задължения за данък от печалбата.

5.4. За финансовата 2022г. Дружеството няма назначени служители и няма неплатени задължения по осигуровки.

5.5. През 2022г. „Би Си Ай Черганово“ ЕООД е реализирало данъчна печалба в размер на 9 137 хил.лв.

VI. Залог на търговско предприятие и залог на дружествен дял:

Дружественият дял, собственост на „Хонг Конг Кими Ко Лимитед“ и търговското предприятие като цяло са предоставени като залог в полза на Китайската банка за развитие по получен заем от Хареон Алпс Холдинг АГ. Залогът е валиден до пълното изплащане на сумата по договора за заем.

VII. Събития след отчетния период

Към датата на изготвяне на настоящия годишен доклад за дейността, няма важни събития, които да са настъпили след датата, към която е изготвен годишния финансов отчет и които да имат отражение върху данните от финансовия отчет към 31 декември, 2022г.

VIII. Предмет на дейност на дружеството и бъдещо развитие

Дружеството е собственик на фотоволтаична централа (ФвЕЦ) „Черганово“ с обща инсталирана мощност 25 MW, намираща се в землището на с. Черганово, община Казанлък, област Стара Загора и в землищата на община Казанлък и община Мъглиж, област Стара Загора. Предметът на дейност на „Би Си Ай Черганово“ ЕООД е производство и продажба на електрическа енергия от ВЕИ- фотоволтаична електрическа централа Черганово, присъединена към електропреносната мрежа, съгласно Договор за присъединяване на независим производител на електрическа енергия от 24.01.2012г. Централата има разрешение за ползване от 28.06.2012г. Дружеството притежава Лицензия за производство № Л-402-01/03.12.2012.

През следващите периоди дружеството възнамерява да продължи своята основна дейност по производство и продажба на електрическа енергия съгласно бизнес плана си.

IX. Научноизследователска и развойна дейност

През отчетния период дружеството не е извършвало научноизследователска и развойна дейност.

X. Клонове

Дружеството няма открити клонове в страната и/или чужбина.

XI. Финансови показатели

Показатели	2022г.	2021г.	Динамика	
	стойност	стойност	коеф.	%
Текуща печалба (загуба)	8 218	5 480	1.4996	149.96%
Нетни приходи от продажби	21 150	17 285	1.2236	122.36%
Собствен капитал	30 335	22 117	1.3716	137.16%
Обща сума на пасивите	28 277	41 374	0.6834	68.34%
Обща сума на активите	58 612	63 491	0.9232	92.32%
Приходи общо	21 275	17 305	1.2294	122.94%
Разходи общо	12 143	11 213	1.0829	108.29%
Текущи активи	4 555	3 997	1.1396	113.96%
Разходи за бъдещи периоди	344	431	0.7981	79.81%
Текущи задължения	1 255	828	1.5157	151.57%
Текущи вземания	1 082	255	4.2431	424.31%
Парични средства	3 308	3 580	0.9240	92.40%
Коефициенти	2022 г.	2021 г.	Динамика	
Рентабилност:	стойност	стойност	коеф.	%
На приходите от продажби	0.389	0.317	1.2256	122.56%
На собствения капитал	0.271	0.248	1.0934	109.34%
На пасивите	0.291	0.132	2.1942	219.42%
На активите	0.141	0.087	1.6230	162.30%
Ефективност:				
На разходите	1.752	1.543	1.1353	113.53%
На приходите	0.571	0.648	0.8809	88.09%
Ликвидност:				
Обща ликвидност	3.629	4.827	0.7519	75.19%
Бърза ликвидност	3.498	4.632	0.7552	75.52%
Незабавна ликвидност	3.498	4.632	0.7552	75.52%
Абсолютна ликвидност	2.636	4.324	0.6096	60.96%
Финансова автономност:				
Финансова автономност	1.073	0.535	2.0068	200.68%
Задлъжнялост	0.932	1.871	0.4983	49.83%

XII. Рискови фактори

Политиката по управление на риска на „Би Си Ай Черганово“ ЕООД има за цел следене на рисковите фактори, оказващия влияние върху активите на Дружеството и ограничаване на възможните негативни ефекти върху неговата дейност. Различните видове рискове, на които е изложено дружеството са следните:

Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева спрямо другите валути. Дружеството не е изложено на значим валутен риск, защото всички негови операции и сделки са деноминирани в лева и евро, доколкото последното е с фиксиран курс спрямо лева по закон.

Кредитен риск

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите на дружеството и/или търговските контрагенти на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания. Дружеството е изложено на този риск във връзка със своите финансови активи: търговски вземания, други вземания, пари по разплащателни сметки. Паричните операции са ограничени до банка с добра репутация и ликвидна стабилност – Уникредит Булбанк АД.

Лихвен риск

Лихвеният риск е рискът, произтичащ от колебания в лихвения процент, в резултат на което могат да бъдат реализирани загуби. Дружеството няма лихвоносни активи. Дружеството има значителна част лихвоносни пасиви, представляващи ползван заем от свързано лице с фиксиран лихвен процент. Дружеството контролира лихвения риск, като предоставя и ползва заеми изключително в рамките на свързаните лица, което позволява своевременна и адекватна промяна на лихвената политика при предоставянето и получаването на нови заеми или подновяването на вече договорени такива.

Ценови риск

През отчетната 2022 г. дружеството е изложено на определен ценови риск от негативни промени в цените на продукцията, обект на неговите операции, произхождащ от промяна в цената на премията, която се изплаща от Фонд „Сигурност на електроенергийната система“ по сключения дългосрочен договор за компенсиране с премии до достигане на определеното от Комисията на енергийно и водно регулиране нетно специфично производство на електрическа енергия, които съставляват основната част от постъпленията на дружеството. Въпреки намалената цена на премията дружеството увеличава своите приходи спрямо сравнителния отчетен период. През 2022г. дружеството е изложено и на ценови риск във връзка с продажбата на количеството ел.енергия по график на търговец на ел.енергия и сделката по балансиране, поради колебанията на борсовите цени на електрическата енергия във връзка с динамиката на енергийните пазари и международната икономическа ситуация, повлияна от военния конфликт в Украйна, наложените санкции и доставките на газ от Русия.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства за своевременно осъществяване на дължими плащания.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции. Потенциални рискове, специфични за дейността на дружеството са: прекъсване производството и доставката на електроенергия по разпореждане на Оператора на ЕЕС; рискове, свързани с участие в балансираща група и разпределението на разходите за небаланс; климатични изменения; либерализация на пазара на електричество и засилване на конкуренцията.

Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от спецификата на продукцията на дружеството. Това е несигурността за получаване на приходи, присъщи за отрасъла, в който дружеството функционира. През отчетната 2022 г. Дружеството не е изложено на съществен бизнес риск, тъй като има сключен дългосрочен договор с Фонд „Сигурност на електроенергийната система“ за компенсиране с премии до достигане на определеното от Комисията на енергийно и водно регулиране нетно специфично производство на електрическа енергия, както и сключен договор с търговец на ел. енергия за покупко-продажба на цялото количество електрическа енергия по график.

Регулаторен риск

Степента, в която „Би Си Ай Черганово“ ЕООД е изложено на този вид риск, се измерва с възможността за промени в регулаторната рамка, регулираща дейността му по производство на електрическа енергия, които промени да доведат до рестрикции в количествата електрическа енергия, изкупувана по преференциална цена, или да бъдат въведени допълнителни изисквания за осъществяване на дейността.

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвръщаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционен климат в страната. Постигнатата политическа стабилност, въвеждането на валутен борд и присъединяването на България към ЕС значително намалиха влиянието на политическия риск върху бизнеса.

Риск, свързан с военния конфликт в Украйна

В края на м. февруари 2022 г. редица държави (включително САЩ, Обединеното кралство, Канада, Швейцария, Япония и ЕС) наложиха санкции срещу определени юридически и физически лица в Русия поради официалното признаване от нейна страна на два отделили се от Украйна региона като Донецката народна република и Луганската народна република, а на 24 февруари 2022 г. започнаха военни операции на територията

на Украйна.

Дружеството няма пряка експозиция към Украйна, Русия или Беларус, няма търговски контрагенти (доставчици или клиенти), няма служители. На този етап ръководството не е в състояние да оцени надеждно въздействието, тъй като събитията се развиват на ежедневна база, но дългосрочното въздействие е възможно да повлияе върху цените на електроенергията, съответно на печалбите, паричните потоци и рентабилността.

XIII. Информация по Приложение №2 към чл.21, т.1, буква „а“ от Наредба № 2 от 9.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар /Наредба №2/

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби, като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Основната дейност на Дружеството е производство и продажба на ел. енергия от ВЕИ, което представлява 100% от приходите от продажби на дружеството. През 2022г. са отчетени 21 150 хил.лв. приходи от продажба на 41 745 MWh електроенергия.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с дружеството.

През отчетната 2022г. Дружеството е реализирало приходи от продажба на електроенергия от собствена ФВЕЦ „Черганово“ на вътрешен пазар. Основният клиент на „Би Си Ай Черганово“ ЕООД е търговец на ел.енергия „Ел Бонус“ ЕООД (не свързано лице), от която са реализирани 100% от приходите от продажба на ел.енергия. Дружеството е получило приходи от премия за ел.енергия от Фонд „Сигурност на Електроенергийната система“ съгласно договор за компенсиране с премии от 31.10.2018г. За осъществяване на своята дейност по производство и продажба на електроенергия,

„Би Си Ай Черганово“ ЕООД купува от външни доставчици следните продукти и услуги: електрическа енергия за потребление, достъп до електропреносната мрежа, енергия за балансиране/небаланс, пренос на ел. енергия, такса за отдадена реактивна енергия, охрана, поддръжка и управление на ФВЕЦ, административно, инженерно и техническо обслужване, правни, финансово-счетоводни и данъчни услуги, застраховка и други общи административни разходи.

3. Информация за сключени съществени сделки.

На 31.10.2018 г. в съответствие с §68, ал. 1 от Закона за изменение и допълнение на Закона за енергетиката във връзка с чл. 36и, ал. 1 от Закона за енергетиката, „Би Си Ай Черганово“ ЕООД е подписало с Фонд „Сигурност на електроенергийната система“ („Фондът“) Договор за компенсиране с премии № ВЕИ-79/31.10.2018 г. (наричан за краткост „Договорът за премии“). Съгласно Договора за премии Фондът компенсира „Би Си Ай Черганово“ ЕООД чрез изплащане на Премия за количеството електрическа енергия, произведено от ФЕЦ „Черганово“ и регистрирано с месечна Гаранция за произход, за което „Би Си Ай Черганово“ ЕООД е сключил сделки по чл. 100, ал. 4 и/или ал. 6 ЗЕ или на Балансиращ пазар. Договорът за премии влиза в сила от 01.01.2019г.

През периода 01.01.2022-31.12.2022г. дружеството продава ел.енергия по график на дружество лицензиран търговец на ел. енергия при свободно договорени цени.

4. Информация относно сделките, сключени между дружеството и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които дружеството или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на дружеството.

През отчетния период Дружеството не е сключвало нови сделки със свързани лица, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или се отклоняват от пазарните условия.

През отчетния период Дружеството е начислило финансов разход за лихва за 2022г. 1 880 хил. лв. по получения заем от собственика си Хонг Конг Кими Ко Лимитед.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за дружеството, характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

Няма такива събития и показатели.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за дружеството, и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на дружеството.

Дружеството няма сделки водени извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на дружеството, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.

Няма.

8. Информация относно сключените от дружеството, от негово дъщерно дружество, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

През 11.2019г. на основание сключен договор за прехвърляне вземанията на H1 Venture Swiss Holding AG по предоставени заеми в размер на 18 млн. евро и начислени дължими лихви в размер на 16 млн. евро са прехвърлени на новия собственик на капитала на дружеството „Хонг Конг Кими Ко Лимитед“, който става новият заемодател на „Би Си Ай Черганово“ ЕООД. Договорените условия по заема са: срок за погасяване 5 години; годишна лихва -5.8%.

Към 31.12.2022г. дружеството има 25 330 хил.лв. задължения по заем и 1 692 хил.лв. задължения за лихви по получения заем от „Хонг Конг Кими Ко. Лимитед“.(бележка 5.12 и 6.3)

Дружеството не е предоставяло гаранции и не е поемало задължения.

9. Информация за отпуснатите от дружеството, или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции, или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, включително и на свързани лица, с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между дружеството или техните дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, краен срок за погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта, за която са били отпуснати, в случай че са сключени като целеви.

Дружеството не е предоставяло заеми и не е предоставяло гаранции.

10. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Дружеството не е публикувало прогнози за финансови резултати, поради което извършването на анализ е неприложимо.

11. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които дружеството, е предприело или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Политиката по управление на риска на „Би Си Ай Черганово“ ЕООД има за цел следене на рисковите фактори, оказващия влияние върху активите на Дружеството и ограничаване на възможните негативни ефекти върху неговата дейност. Дружеството контролира лихвения риск, като предоставя и ползва заеми изключително в рамките на свързаните лица, което позволява своевременна и адекватна промяна на лихвената политика при предоставянето и получаването на нови заеми или подновяването на вече договорени такива. През отчетната 2022 г. дружеството е изложено на определен ценови риск от негативни промени в цените на продукцията, обект на неговите операции, произхождащ от промяна в цената на премията, която се изплаща от Фонд „Сигурност на електроенергийната система“ по сключения дългосрочен договор за компенсиране с премии до достигане на определеното от Комисията на енергийно и водно регулиране нетно специфично производство на електрическа енергия, които съставляват основната част от постъпленията на дружеството. Въпреки намалената цена на премията дружеството увеличава своите приходи спрямо сравнителния отчетен период. През 2022г. дружеството е изложено и на ценови риск във връзка с продажбата на количеството ел.енергия по график на търговец на ел.енергия и сделката по балансиране, поради колебанията на борсовите цени на електрическата енергия във връзка с динамиката на енергийните пазари и международната икономическа ситуация, повлияна от военния конфликт в Украйна, наложените санкции и доставките на газ от Русия.

12. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Основната инвестиция на Дружеството е изградената собствена фотоволтаична електрическа централа, чието финансиране е осигурено посредством получени финансови заеми от едноличния акционер „Хонг Конг Кими Ко. Лимитед“. Дружеството възнамерява да продължи своята дейност като действащо предприятие съгласно бизнес плана си за производство и продажба на ел. енергия. Дружеството не планира нови инвестиции или разширяване на съществуващата.

13. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на дружеството, и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

През отчетния период не са настъпили промени в основните принципи за управление на дружеството.

14. Информация за основните характеристики на прилаганите от дружеството, в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.

Не е приложимо за Дружеството.

15. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

Няма.

16. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от дружеството, и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на дружеството, или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения:

През 2022г не са изплатени възнаграждения на управителите на дружеството

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент:

Няма

- с) сума, дължима от дружеството, или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения:

Няма.

17. За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

Дружеството не е публично и тази точка е неприложима за него.

18. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на дружеството, в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на дружеството, по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Няма.

19. Нефинансова декларация по чл. 41 от Закона за счетоводството – за финансови отчети на индивидуална основа, съответно по чл. 51 от Закона за счетоводството – за финансови отчети на консолидирана основа, когато е приложимо.

Тази точка е неприложима за Дружеството.

20. Друга информация по преценка на дружеството.

Няма.

София,

Дата: 27.03.2023 год.



Гюнтер Щониг
Управител

„БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД
Финансов отчет към 31 декември 2022

Отчет за финансовото състояние
 към 31 декември 2022 г.

	Бележ ки	Към 31 декември 2022	Към 31 декември 2021
Нетекущи активи:			
Дълготрайни активи	5.5	53 049	58 355
Нематериални активи	5.6	829	870
Дългосрочни отсрочени разходи	5.7	179	269
Общо нетекущи активи		54 057	59 494
Текущи активи:			
Пари и парични еквиваленти	5.1	3 308	3 580
Вземания	5.2	1 030	184
Краткосрочни отсрочени разходи	5.4	165	162
Други вземания	5.3	52	71
Общо текущи активи:		4 555	3 997
Общо активи		58 612	63 491
Нетекущи пасиви:			
Дългосрочни заеми- спърани линии	5.10,6.3	27 022	40 546
Общо нетекущи пасиви		27 022	40 546
Текущи пасиви:			
Търговски задължения	5.8	854	688
Задължения за данъци и такси	5.9	401	140
Общо текущи пасиви:		1 255	828
Общо пасиви		28 277	41 374
Собствен капитал (или акционерен капитал)		-	-
Неразпределена печалба	5.11	30 335	22 117
Общо собствен капитал		30 335	22 117
Общо пасиви и собствен капитал (или акционерен капитал)		58 612	63 491

Дата: 27.03.2023 г.

Управител:



Съставител:

Гутушев Фрунзе енд Акаунтинг ООД
 Евгений Чаландов

БДО България ООД

Цветана Стефанина,
 ДЕС, Регистриран одитор,
 Управител

Неделята Апостолов
 Управител



Този Отчет за финансово състояние трябва да се разглежда заедно с бележките към него, от страници 22 до 56

„БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД
Финансов отчет към 31 декември 2022

Отчет за всеобхватния доход
 За годината завършваща на 31 декември 2022 г.

	Бележки	2022	2021
1. Приходи от дейността	5.12	21 150	17 285
Минус: Разходи за дейността			
Разходи за продажба и дистрибуция	5.13	(9 517)	(8 174)
Общи и административни разходи	5.14	(624)	(718)
Финансови разходи	5.15	(2 002)	(2 160)
Балансова стойност на продадени нелекущи активи	5.12	-	(161)
2. Печалба/(загуба) от дейността		9 007	6 072
Плюс: Други приходи	5.12	125	20
3. Печалба/(загуба) преди облагане		9 132	6 092
Минус: Разходи за данък върху дохода	5.16	(914)	(612)
4. Нетна печалба/(загуба)		8 218	5 480
5. Общ всеобхватен доход	5.17	8 218	5 480

Дата: 27.03.2023 год.

Управител:



Съставител:

Гузушев Файнаис олд Акаунтинг ООД
 Евгений Найденов

БДО България ООД

Цветана Стефанова,
 ДЕС, Регистриран одитор,
 Управител

Неделя Апостолов
 Управител



Този Отчет за всеобхватния доход трябва да се разглежда заедно с бележките към него, от страници 22 до 56.

„БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД
Финансов отчет към 31 декември 2022

Отчет за паричните потоци
 За годината завършваща на 31 декември 2022 г.

	Бележки	2022	2021
1. Парични потоци от дейността			
Парични постъпления от продажба на продукция		17 712	4 555
Други парични постъпления, свързани с дейността		5 684	13 406
Междина сума на паричните постъпления от дейността		23 396	17 961
Плащания за покупка на стоки и получени услуги		(5 145)	(4 849)
Плащания на всякакви видове данъци		(3 288)	(1 694)
Други плащания свързани с дейността		(2)	(29)
Междина сума на плащанията, свързани с дейността		(8 435)	(6 572)
Нетни парични потоци, свързани с дейността		14 961	11 389
3. Парични потоци от финансови дейности			
Плащания за погасяване на заем		(15 215)	(8 742)
Други парични плащания, свързани с финансови дейности		-	-
Междина сума на плащанията, свързани с финансови дейности		(15 215)	(8 742)
Нетни парични потоци от финансови дейности		(15 215)	(8 742)
4. Влияние на курсовите разлики върху парите и паричните еквиваленти		(18)	(12)
5. Нетно увеличение на парите и паричните еквиваленти		(272)	2 635
Плюс: Паря и парични еквиваленти към 1 януари		3 580	945

6. Паря и парични еквиваленти към 31 декември
 Дата: 27.03.2023 год.

5.1 3 308 3 580

Управител:



Съставител:
 Гугушев Файзис Ескъ Абултин: ООД
 Евгений Навасков



БДО България ООД

Цветава Стефанина,
 ДЕС, Регистриран одитор,
 Управител

Недялко Апостолов
 Управител



Този Отчет за паричните потоци трябва да се разглежда заедно с бележките към него, от страница 22 до 56

„БН СИ ЛЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД
Финансов отчет към 31 декември 2022 г.

Отчет за промените в собствения капитал
 За годината завършила на 31 декември 2022 г.

	Беле жон	Висен капитал	Неразпреде лен печалба	Общо акционерен капитал
1. Сaldo към 1 януари 2021 г.	-	-	16 637	16 637
Нетна печалба / (загуба)	-	-	5 480	5 480
2. Сaldo към 31 декември 2021 г.	-	-	22 117	22 117
3. Сaldo към 1 януари 2022 г.	5.11	-	22 117	22 117
Нетна печалба / (загуба)	-	-	8 218	8 218
4. Сaldo към 31 декември 2022 г.	5.11	-	30 335	30 335



Управител:
 Цветан Стефанов

Съставител:
 Гурушев Файгин Ем. Асютинг ООД
 Евгения Илиева

БДО България ООД

Цвета́н Стефа́нoв,
 ДЕС/Регистрaцион оа́ктор
 Упaвлитeл



Този отчет за промените в собствения капитал трябва да се разглежда заедно с балансите заедно с отчета за резултати за периода 22 до 56.

„БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2022

1. Фирмен профил на отчитащото се предприятие

БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО ЕООД („Дружеството“) е еднолично дружество с ограничена отговорност, одобрено да бъде учредено в гр. Казанлък през Март 2011 год. с регистриран капитал 100 лева. Към датата на финансовия отчет за 2022г., дружеството притежава ЕИК № 201466946 и адрес на регистрация гр. София, ул. Шипка 36.

Дружеството е изградило фотоволтаичен парк край Стара Загора и го експлоатира за производство на ел.енергия. Основната дейност на дружеството е производство и продажба на ел.енергия от собствения си фотоволтаичен парк.

2. База за изготвяне на финансовия отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО)

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), във вида, в който са издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), и във вида, в който са приети от Европейския Съюз (ЕС). Приетите от ЕС МСФО се отличават в известна степен от МСФО, издадени от СМСС, но разликите не оказват влияние върху финансовия отчет на Дружеството за представените години.

3. Основни елементи на счетоводната политика и приблизителните счетоводни оценки

3.1 Счетоводна година

Отчетната година е от 1 януари до 31 декември за всяка календарна година.

3.2 База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен на база на принципа на историческата цена.

3.3 Функционална валута

Функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството е Българският лев („BGN“) която най-добре отразява икономическата съдност на бизнес средата. Сумите, представени в този финансов отчет са в лева, закръглени до хиляди („хил. лв.“).

3.4 Използване на оценки и преценки

Изготвянето на финансовия отчет е в съответствие със счетоводната рамка, посочена в точка 2. Базата за изготвяне на финансовия отчет в съответствие с МСФО изисква ръководството да извърши оценки. Приблизителните оценки и предположения влияят при прилагане на счетоводните политики и отчетените суми на закупените активи, пасиви, приходи и разходи. Действителните резултати могат да се различават от тези оценки.

Оценките и основните допускания се преразглеждат на текуща база. Ревизиите на счетоводните оценки се признават в периода, в който оценките са ревизирани, както и във всички засегнати бъдещи периоди.

3.5 Очетоводяване на сделки, деноминирани в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се превалутират във функционалната валута на Дружеството по обменните курсове към датите на транзакциите. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута към датата на отчета, се превръщат във функционалната валута по обменния курс към съответната дата.

3.6 Преобразуване на финансовия отчет в чуждестранна валута

Активите и пасивите в Отчета за финансовото състояние се преобразуват по валутните курсове спот, преобладаващи към датата на баланса. С изключение на неразмесената печалба, капиталовите позиции на собствениците следва да бъдат конвертирани по валутните курсове спот към датата на възникване. Приходите и разходите в Отчета за всеобхватния доход се преобразуват по валутните курсове спот към датата на сделката. Разликите, произтичащи от преобразуването на финансовия отчет, деноминирани в чуждестранна валута в съответствие с гореспоменатия принцип се представят отделно в собствения капитал в Отчета за финансовото състояние.

3.7 Последни промени в счетоводните стандарти

Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2022 г.

Следните изменения на съществуващи стандарти, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и приети от ЕС, са в сила за текущия период:

- Изменения на МСФО 3 Бизнес комбинации, МСС 16 Имоти, машини и съоръжения, МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи; и Годишни подобрения 2018-2020 г. в сила от 1 януари 2022 г., приети от ЕС, дата на одобрение 28 юни 2021 г., публикувани в Официален вестник на 2 юли 2021 г.

Приемането на тези изменения в съществуващите стандарти не доведе до промени в счетоводната

Документи издадени от СМСС/КРМСФО, които са одобрени от ЕС, но все още не са в сила

- Изменения на МСС 1 Представяне на финансовите отчети, Изявления по МСФО от Приложение 2: Оповестяване на счетоводни политики, в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС, дата на одобрение 2 март 2022 г., публикувани в Официален вестник на 3 март 2022 г.
- Изменения на МСС 8 Счетоводни политики, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки: Дефиниция на счетоводни приблизителни оценки, в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС, дата на одобрение 2 март 2022 г., публикувани в Официален вестник на 3 март 2022 г.
- Изменения на МСС 12 Данъци върху дохода: Отсрочени данъци върху активи и пасиви, произтичащи от единични транзакции В сила от 1 януари 2023 г., дата на одобрение 11 август 2022 г., публикувано в Официален вестник на 12 август 2022 г.
- Изменения на МСФО 17 Застрахователни договори Първоначално прилагане на МСФО 17 и МСФО 9 - Сравнителна информация, приети от ЕС, дата на одобрение 8 септември 2022 г., публикувани в Официален вестник на 9 септември 2022 г., в сила от 1 януари 2023 г.

Документи, издадени от СМСС/КРМСФО, които не са одобрени за прилагане от ЕС

Следните нови или преработени стандарти, нови тълкувания и изменения на съществуващи стандарти, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (IASB) към отчетната дата, все още не са одобрени за прилагане от ЕС и не са взети предвид от Дружеството при изготвянето на финансовите отчети.

- Промени в МСС 1 Представяне на финансови отчети:
 - Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила от 1 януари 2024 г., все още не е приета от ЕС.
 - Класифициране на задълженията като текущи или нетекущи - отлагане на датата на влизане в сила); в сила от 1 януари 2024 г., все още не е прието от ЕС и
 - Нетекущи пасиви със споразумения, в сила от 1 януари 2024 г., които все още не са приети от ЕС
- Изменения на МСФО 16 Лизинг: Задължение по лизинг при продажба и обратен лизинг, в сила от 1 януари 2024 г., все още не е прието от ЕС

3.8 Действащо предприятие

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на действащото предприятие.

3.9 Дълготрайни активи

1) Критерии за признаване и оценяване на дълготрайни активи

Имотите, машините и оборудването се оценяват по себестойност, намалена с начислените

амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Цената на придобиване включва разходите, които са пряко свързани с придобиването на актива.

Цената на активи, придобити по стопански начин включва преките разходи за труд и материали и други разходи, пряко отнасящи се до привеждане на актива в работно състояние по предназначението му. Закупен софтуер, без който е невъзможно функционирането на закупено оборудване, се капитализира като част от това оборудване.

Когато части от имоти, машини, съоръжения и оборудване имат различна продължителност на полезен живот, те се отчитат като отделни елементи (основни компоненти) на имоти, машини и съоръжения.

Печалбите и загубите от продажба на имоти, машини и съоръжения се определят чрез сравняването на приходите от продажбата с балансовата стойност на имотите, машините и съоръженията, и се признават нетно в други приходи.

2) Разходи за ремонт и поддръжка

Разходите за подмяна на част от имоти, машини и съоръжения се признават в балансовата стойност на съответния актив, ако е вероятно, че бъдещите икономически ползи, отнасящи се до тази част ще се вляят в Дружеството и тяхната стойност може да бъде надеждно оценена. Балансовата стойност на подменената част се отписва.

Разходите за ежедневното обслужване на имоти, машини и съоръжения, се признават в печалбата или загубата в момента на възникването им.

3) Методи за амортизация на дълготрайни активи

Амортизацията се изчислява върху амортизируемата сума, която е стойността на актива или друга стойност, заменяща себестойността, намалена с остагъчната стойност. Амортизацията се признава в печалба или загуба по линейния метод въз основа на очаквания полезен живот на всяка част от имоти, машини, съоръжения и оборудване, тъй като това най-добре отразява очаквания модел на потребление на бъдещите икономически ползи, възпътени в актива.

Лизинговите активи се амортизират за по-краткия от срока на договора и техния полезен живот, освен ако не е сигурно, че Дружеството ще придобие собствеността до края на срока на лизинговия договор. Земята не се амортизира.

Всички дълготрайни материални активи се амортизират за срок от 20 год. – максималният възможен срок за използване на активите и максималният срок на договорите за производство на електроенергия съгласно българското законодателство.

4) Обезценка на нефинансови активи

Имоти, машини, съоръжения и оборудване и нематериални активи подлежат на преглед за

обезценка поне веднъж годишно или когато събития или промени в обстоятелствата сочат, че балансовата стойност може да не бъде възстановена. Всеки път, когато балансовата стойност на един актив надвишава неговата възстановима стойност, загубата от обезценка се осчетоводява като приход. Възстановимата стойност е по-високата от нетната цена на актива и стойността му в употреба. Нетната продажна цена е сумата, получена от продажбата на актива в пряка сделка помежду им, докато стойността в употреба е сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци, които се очаква да възникнат от продължаващата употреба на актив и от неговата продажба в края на полезния му живот. Възстановима стойност се оценява за отделни активи или, ако това не е възможно, за единицата, генерираща паричния поток.

Намалението на загубите от обезценка, признати в предходни години се отчита когато има индикации, че условията, водещи до признатите загуби от обезценка за дадения актив вече не съществуват или са намалели. Промяната се отчита в приходите.

3.10 Финансови активи

Класификация

Дружеството класифицира своите финансови активи само като: кредити или вземания.

Кредити или вземания

Кредити или вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. Те са включени в краткосрочни активи, с изключение на тези с падеж по-дълъг от 12 месеца след края на отчетния период. Те се класифицират като дългосрочни активи. Кредитите и авансите на Дружеството включват "търговски и други вземания" и "Парични средства и парични еквиваленти" в Отчета за финансовото състояние.

Признаване и оценяване

Кредитите и вземанията се вписват първоначално по себестойност, а впоследствие се отчитат по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва. Прилага се МСФО 9.

Компенсирание на финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви се компенсират, а нетната стойност се отчита в Отчета за финансовото състояние, когато съществува законно право да се компенсират признатите суми и е налице намерение да се разплаща на нетна база или едновременно да се реализира актива и да се плати пасива.

1) Обезценка на финансови активи

Активи, отчитани по амортизирана стойност

Дружеството прави оценка на всеки отчетен период дали има обективни доказателства, че финансовият актив е обезценен. Един финансов актив или група от финансови активи са обезценени и са възникнали загуби от обезценка, само ако има доказателство за обезценка в резултат на едно или повече събития, които са настъпили след първоначалното признаване на актива (със "събитие загуба") и че събитното загуба (или събитията) има ефект върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или група от финансови активи, който може да бъде надеждно оценен.

Доказателствата за обезценка могат да включват признаци, че длъжници или група от длъжници изпитват значителни финансови трудности, просрочват или не връщат лихви или главници, вероятността те да подадат документи за фалит или друга финансова реорганизация, както и когато наблюдаваните данни показват, че е налице измерим спад на очакваните бъдещи парични потоци, като промени в неплатените дългове или икономически условия, обуславящи неизпълнение на задължения.

За категорията на кредитите и вземанията, сумата на загубата се оценява като разлика между балансовата стойност на актива и настоящата стойност на бъдещите парични потоци (с изключение на бъдещите кредитни загуби, които не са възникнали), дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент на финансовия актив. Балансовата стойност на актива се намалява и сумата на загубата се признава в Отчета за всеобхватния доход.

Ако в следващ период сумата на загубата от обезценка намалява и това намаление може да бъде обективно свързано със събитие, настъпило след признаването на обезценка, възстановяването на предварително признатата загуба от обезценка се признава в Отчета за всеобхватния доход.

2) Търговски вземания

Търговските вземания са дължимите суми от клиенти за продадени стоки или услуги, извършвани в хода на обичайната дейност. Ако се очаква събирането на вземането да настъпи в рамките на една година или по-малко (или в нормалния оперативен цикъл на предприятието, ако е по-дълъг), те се класифицират като текущи активи. Ако не, те са представени като дългосрочни активи.

Търговските вземания първоначално се признават по справедлива цена, а впоследствие по амортизирана стойност по метода на ефективната лихва, намалена с провизиите за обезценка.

3) Парични средства и парични еквиваленти

В Отчета за паричните потоци, Парични средства и парични еквиваленти, пари в брой, депозити на поискване, държани в банки, други краткосрочни високоликвидни инвестиции с матуритет от три месеца или по-малко и банкови овърдрафти. В Отчета за финансовото състояние, банковите овърдрафти са показани в рамките на заемите в текущите задължения.

4) Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда финансов актив в едно предприятие и финансово задължение или инструмент на собствения капитал на друго предприятие.

От съществено значение договорените права и задължения пряко или непряко да включват обмяна на парични средства и парични еквиваленти. Договори отнасящи се за доставка или придобиване на стоки и услуги следователно не са финансови инструменти.

а) Финансов актив може да бъде парични средства или парични еквиваленти както и инструменти на собствения капитал на други предприятия (дялове в акционерно дружество или дружество с ограничена отговорност). Права за получаване на парични средства (например вземания или инструменти в други предприятия) както и инструменти на собствения капитал в други предприятия (например стокови опции) са също финансови активи в отчетното предприятие. Финансовите активи също включват права за обмяна на финансови инструменти при благоприятни условия (например форуърд, при който форуърдната стойност е под спот цената).

б) Финансово задължение е всяко задължение на отчетното предприятие да предостави парични средства на външен договорен партньор (например задължения или издадени полици) или да обмени финансови инструменти при неблагоприятни условия (например задължение от продажби на опции).

в) Инструмент на собствения капитал е всеки договор, който свидетелства за остатъчен дял на активите на едно предприятие приспадане на всички негови задължения.

Финансовите инструменти включват деривативи. Дружеството не поддържа деривативи.

Типични финансови активи и задължения на Дружеството са търговски вземания и задължения, задължения по заеми, парични средства и парични еквиваленти.

Типични примери за нефинансови активи и пасиви на Дружеството са физически активи, каквито са нетекущите активи (тъй като те не предизвикват право за парични средства и парични

еквиваленти или други финансови активи); вземания от и задължения за данъци (тъй като се събират поради правно задължение и не са базирани на договор); направени предплащания (тъй като само пораждаат право/задължение за получаване/ трансфер на активи или услуги); конструктивни задължения (напр. провизии).

В зависимост от техния матуритет, финансовите активи и пасиви са нетекущи и текущи.

Финансов актив или пасив не се признава докато поне една от страните не е изпълнила договореностите така че или да има право да получи активи или е задължена да изразходва актив. При финансови трансакции, това означава, че покупката и продажбата се признават на датата на осъществяване на сделката.

Дружеството отписва финансов актив тогава и само тогава, когато:
договорните права за парични потоци са изтекли, или
когато финансовия актив се трансферира и трансфера се квалифицира като отписване;

Дивиденди и разпределения отнасящи се към инструменти на собствения капитал се отразяват като вземания директно от капитала.

3.11 Оценяване на незавършено строителство

1) Класифициране на незавършеното строителство

Незавършеното строителство се оценява на индивидуална база за всеки проект.

2) Критерии и срокове за прехвърляне от незавършено строителство към дълготрайни активи

Първоначалните балансови стойности на дълготрайните материални активи се отчитат по общите разходи, направени, преди да достигнат състоянието, необходимо за тяхното използване. За незавършено строителство, което е достигнал работно състояние за предвидената употреба, но съответните бюджети за изпълнението на проектите не са били завършени, очакваните стойности на бюджетите за проекти, цени или действителните разходи трябва да бъдат включени в разходите на съответните дълготрайни активи. След приключване на бюджетите, необходими за изпълнение на проектите, очакваните стойности трябва да бъдат заменени от действителните разходи.

3) Тест за обезценка и провизии за загуба от обезценка на незавършено строителство

В края на всеки отчетен период, Дружеството прави оценка дали съществуват индикации, които

показват, че незавършеното строителство може да бъде обезценено.

Ако има индикации, които показват, че незавършеното строителство може да бъде обезценено, Дружеството прави оценка неговата възстановима стойност. Ако е трудно да се направи оценка на възстановимата стойност на конкретното незавършено строителство, Дружеството прави оценка на възстановимата стойност на група активи, към която принадлежи конкретният актив.

Възстановимата стойност на незавършеното строителство е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба и настоящата стойност на бъдещите парични потоци, които се очаква да бъдат получени от незавършеното строителство.

Когато възстановимата стойност на незавършеното строителство е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата стойност на незавършеното строителство се намалява до неговата възстановима стойност. Намалението се признава като загуба обезценка и се отразява в печалбата или загубата за текущия период. Провизиите за загуба от обезценка на незавършеното строителство се признават по съответния начин.

Вече признатите загуби от обезценка на незавършеното строителство не се сторнират през следващи счетоводни периоди.

3.12 Дружествен капитал

Капиталът на Дружеството се признава по историческа цена към датата на записване.

3.13 Търговски задължения

Търговските задължения са задължения за заплащане на стоки или услуги, които са били придобити в обичайния ход на стопанската дейност от доставчици. Задълженията се класифицират като краткосрочни задължения, ако плащането е дължимо в рамките на една година или по-малко (или в нормалния оперативен цикъл на предприятието, ако е по-дълъг). Ако не, те са представени като дългосрочни задължения.

Търговските задължения се признават първоначално по справедлива цена, а впоследствие по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва.

3.14 Заеми

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, нетно от разходите по сделката. Впоследствие заемите се отчитат по амортизирана стойност, всяка разлика между приходите (след приспадане на разходите по сделката) и обратното изкупуване се признава в отчета за доходите за периода на заема, като се използва методът на ефективната лихва.

Таксите, платени за предоставянето на кредитни линии се признават като разходи по сделката на заема до степента, в която е вероятно да бъде усвоена част или цялата кредитна линия. В този случай, таксата се отлага докато усвояването се случи. До степен, в която няма доказателства, че има вероятност част или цялата кредитна линия да бъде усвоена, таксата се капитализира като предварително плащане за ликвидни услуги и се амортизира през целия срок на линията, за която се отнася.

3.15 Разходи за заеми

1) Критерии за признаване на капитализацията на разходите по заеми

Разходите по заеми включват лихви по банкови овърдрафти и привлечени средства, амортизация на отстъпки или премии по заемите, финансови разходи по финансов лизинг и курсови разлики по заеми в чуждестранна валута, когато те се разглеждат като корекция на разходите за лихви.

Разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към придобиването, строителството или производството на отговарящи на условията активи са част от разходите на тези активи и, следователно трябва да бъдат капитализирани. Другите разходи по заеми се признават като разходи и се отразяват в печалбата или загубата през текущия период.

Отговарящи на условията активи са активи, за които са необходими значителни периоди от време, за да станат готови за предвижданата употреба или продажба. Тези, които могат да бъдат дълготрайни активи, които отнемат дълго време за завършване на покупка, строеж или производствена дейност за целите на тяхното използване или продажба, инвестиционни имоти или материалните запаси.

Капитализацията трябва да започне, когато:

- i) Разходите, които биват направени и които се състоят от плащанията, направени под формата на плащания на парични средства, прехвърляне на непарични активи или поемане на лихвени задължения;
- ii) Направени са разходи по заеми, и;
- iii) Покупката, изграждането или производствената дейност, които са необходими за подготвянето на активи за целите на тяхното използване или продажба, са в процес на извършване.

2) Период на капитализация на разходите по заеми

Периодът на капитализация се отнася до периода от началото на капитализацията на разходите по заеми до прекратяването му; периодът на преустановяване на капитализацията се изключва. Капитализацията следва да се прекрати, когато всички съществени покупки, строежи или производствена дейност, необходими за подготвяне на активите за употреба по предназначение или продажба са завършени.

Когато изграждането на активи, които са закупени, изработени или произведени, и които подлежат на капитализация се завършва на етапи, и активите могат да се използват, докато строителството на другите части продължава, капитализацията на съотносителните разходи по заеми следва да се прекрати, когато по същество всички дейности, необходими за подготвянето на тази част за нейното предназначение използване или продажба бъдат завършени.

Когато изграждането на всяка част от активи, които са закупени, изработени или произведени, е завършена отделно, но може да бъде използвана или продавана само след като всички активи са завършени, капитализацията на разходи по заеми следва да се прекрати при завършването на всички активи.

3) Период на преустановена капитализация

Капитализацията трябва да бъде преустановена за периоди, през които закупуването, изработването или производството на активи, подлежащи на капитализация е прекъснато по необичайни причини; ако прекъсването е необходима процедура за подготовката на активите, които са закупени конструирани или произведени и подлежат на капитализация, за предвижданата употреба или за продажба, разходите по заема следва да продължат да бъдат капитализирани. Разходите по заеми, направени по време на прекъсването, следва да се отчитат в печалбата или загубата за текущия период, и следва да продължат да бъдат капитализирани, когато покупката, изграждането или производството на съответните активи отново започне.

4) Оценка на капитализираните суми на разходите по заеми

Когато се заемат средства специално за покупката, изграждането или производството на активи, подлежащи на капитализация, допустими за капитализиране разходите са действително извършените разходи, намалени с всички получени приходи от временното инвестиране на тези заеми.

Когато средствата предназначени за покупката, изграждането или производството на активи, подлежащи на капитализация, са част от общ пул, допустимите суми се определят чрез прилагане на процент на капитализация към средно претегленото надвишение над средната стойност на натрупаните капиталови разходи над тези на специфични заеми. Процентът на капитализация е средно претеглената стойност на разходите по заема, приложим за общия пул.

Когато има отстъпки или премии по заемите, сумите на лихвите за всеки отчетен период следва

да се коригират, като се вземат предвид сумите на амортизируемата отстъпка или премия за периода по метода на ефективната лихва.

3.16 Остойностяване на нематериалните активи

1) Оценка на нематериални активи

- i) Нематериалните активи се отчитат по действителните разходи за придобиване.

Разходи за закупените нематериални активи включват покупната цена, дължимите данъци и допълнителни такси, както и други разходи, които са пряко свързани с нематериалните активи, преди те да достигнат работни условия за тяхното използване по предназначение. Ако плащанията за покупката на нематериални активи излизат извън обичайните кредитни срокове с финансов характер, разходите за нематериални активи се определят на базата на настоящите стойности на покупните цени.

За нематериални активи, получени от длъжници в резултат на уреждане на задълженията им, в случай на реструктуриране на дълга, те трябва да бъдат първоначално отчетени по тяхната справедлива стойност. Разликите между балансовите стойности и справедливите стойности на нематериални активи са за сметка на печалбата или загубата за текущия период.

Ако обмяната на непарични активи има търговско съдържание, и справедливите стойности на тези активи могат да бъдат оценени надеждно, балансовата стойност на закупените нематериални активи се базира на справедливите стойности на продадените нематериални активи, освен ако има някакъв убедителни доказателства, че справедливите стойности на закупените активите са по-надеждни. Ако обмяната на непарични активи не отговаря на горните критерии, разходите за закупените нематериални активи следва да бъдат балансовите стойности на продадените активи и съответно платените данъци и допълнителни такси, като не се признава никаква печалба или загуба.

Нематериалните активи, получени чрез придобиването на предприятия под общ контрол, следва да бъдат първоначално осчетоводени по тяхната балансова стойност, призната в счетоводните документи на придобиваната страна. Нематериалните активи, получени чрез придобиване на предприятия, които не са под общ контрол следва да бъдат първоначално осчетоводени по справедлива стойност.

Разходите за вътрешно разработени нематериални активи включват: материали, използвани по време на разработването, разходи за труд, регистрационни такси, амортизация на други патенти и лицензи, прилагани по време на разработването, лихвени разходи подлежащи на

капитализация, както и други преки разходи, направени за да достигнат нематериалните активи до работни условия за тяхното използване по предназначение.

ii) Последваща оценка

Полезният живот на нематериалните активи следва да се анализира и определя при придобиването им.

Нематериалните активи се амортизират по линейния метод за периода, през който те могат да донесат икономически ползи за Дружеството. Относно нематериалните активи, които не се очаква да донесат икономически ползи за Дружеството, те се считат за нематериални активи с неустановен полезен живот и не се амортизират.

2) Очакван полезен живот на нематериални активи с ограничен полезен живот

Дружеството прави преглед на полезния живот и амортизационни методи за нематериални активи с ограничен полезен живот към края на всяка година.

След направения преглед, полезният живот и амортизационни методи за нематериални активи в края на настоящата година не се различава от предишните оценки.

3) Определяне на нематериални активи с неустановен полезен живот

Дружеството прави преглед на полезния живот на нематериалните активи с неустановен полезен живот към края на всеки счетоводен период.

В резултат на направения преглед, полезният живот на нематериални активите с неустановен полезен живот, остава неустановен.

4) Провизии за загуби от обезценка на нематериални активи

За нематериални активи с определен полезен живот, Дружеството извършва тестове за обезценка в края на периода, ако има ясна индикация за обезценка.

Тестове за обезценка се извършват към края на всеки период за нематериални активи с неустановен полезен живот.

Дружеството извършва тестове за обезценка и прави оценка на възстановима стойност на

нематериални активи. Ако данните показват, че един нематериален актив е обезценен, Дружеството прави оценка на неговата възстановима стойност на индивидуална база. Ако е трудно да се изчисли възстановимата стойност на отделния актив, Дружеството прави оценка на възстановимата стойност на портфейла от активи, към които принадлежи конкретният актив.

Възстановимите стойности на нематериалните активи са по-високите от справедливата им стойност минус разходите за продажба и настоящите стойности на бъдещите парични потоци, които се очаква да бъдат получени от активите.

Ако възстановимите стойности на нематериалните активи са по-малки от тяхната балансова стойност, балансовата стойност на активите следва да бъде намалена до тяхната възстановима стойност. Отписванията се признават като загуби от обезценка и се отчитат в печалбата или загубата за текущия период. Признават се съответните провизии за загуба от обезценка на активите.

След като се признаят загубите за обезценка, амортизационните отчисления за нематериалните активи се коригират за бъдещите периоди, за да се амортизира тяхната ревизирана балансова стойност (намалена с тяхната прогнозна нетна остатъчна стойност) за оставащия им полезен живот на систематична база.

Веднъж признати, загубите от обезценка не се сторнират през следващи счетоводни периоди.

3.17 Дългосрочни разходи за бъдещи периоди

Дългосрочни разходи за бъдещи периоди са вече направени различни разходи, които се амортизират за текущи и последващи отчетни периоди с амортизационния период повече от една година.

1) Метод на амортизация

Дългосрочните разходи за бъдещи периоди се амортизират на равни части за полезния период.

3.18 Очаквани задължения

Когато Дружеството участва в съдебни спорове, дългова гаранция, загуба на договор или реструктуриране, ако съществува вероятност, че уреждането на тези събития ще доведе до връщане на активи или отказване на услуги в бъдеще, както и ако съответните суми могат да бъдат надеждно измерени, очакваните пасиви се признават.

1) Критерии за признаване на очакваните задължения

Дружеството следва да признае задължение по отношение на непредвидени обстоятелства като очакваното задължение, когато са изпълнени следни условия:

- i) това задължение е сегашно задължение на Дружеството;
- ii) съществува вероятност уреждането на това задължение да доведе до изтичане на икономически изгоди за Дружеството; и
- iii) сумата на задължението може бъде надеждно оценена.

2) Метод за оценка на очакваните задължения

Очакваните задължения на Дружеството първоначално се оценяват по най-добрата приблизителна оценка на необходимите разходи за изпълнението на настоящите задължения. За да определи най-добрите приблизителни оценки, Дружеството взема изцяло под внимание рисковете, несигурността, времевата стойност на парите и други фактори, свързани с условните задължения. Ако времевата стойност на парите е значителна, най-добрите приблизителни оценки се определят след дисконтиране на съответните бъдещи изходящи парични потоци.

Най-добрите приблизителни оценки се третират по следния начин при различни обстоятелства:

Ако има непрекъснат диапазон (или регион) за необходимите разходи, както и ако вероятностите от възникване на всички резултати в този диапазон са равни, най-добрата приблизителна оценка се определя на база на средния размер на горните и долните граници в диапазона.

Предвид факта, че не съществува непрекъснат диапазон (или регион) за необходимите разходи, или вероятността от възникване на всеки резултат в този обхват не е равномерно разпределена, въпреки че съществува такъв диапазон, ако условните задължения включват един елемент, най-добрата приблизителна оценка се определя като най-вероятният резултат; ако условните задължения включват две или повече, най-добрата приблизителна оценка следва да се определи в съответствие с всички възможни резултати със съответните вероятности. Когато се очаква всички или част от разходите, необходими за уреждане на очакваните задължения на Дружеството да бъдат компенсирани чрез трети лица, компенсациите следва да бъдат признати отделно като активи само когато е почти сигурно, че компенсациите ще бъдат получени. Сумите,

признати за компенсации не трябва да превишават балансовата стойност на очакваните задължения.

3.19 Приходи

1) Признаване на приходи от продажба на стоки

Дружеството отчита приходите си в съответствие с МСФО 15 Приходи от договори с клиенти. Приходите от продажба на стоки се признават, когато Дружеството е прехвърлило на купувача контрола върху стоките; Дружеството не запазва продължаващо участие в управлението, доколкото то обикновено се свързва със собствеността, нито ефективен контрол над продаваните стоки; съществува вероятност икономическите ползи, свързани със сделката, да се получат от предприятието; и съответните суми на приходите и разходите могат да бъдат надеждно оценени.

Контролът се дефинира като:

- (а) способността да се ръководи използването на актива и
- (б) да се получат по същество всички останали ползи от него.

Контролът включва и способността за предотвратяване на това други предприятия да ръководят използването на актива и получаването на ползи от него.

Признаци за прехвърлянето на контрола на клиента според МСФО 15 (параграф 38):

- Предприятието има съществено право на плащане за актива;
- Клиентът има законово право на собственост върху актива;
- Прехвърлено е физическото владение върху актива;
- Клиентът носи значителни рискове и ползи от собствеността върху актива;
- Клиентът е приел актива.

Признаването на приходите трябва да отразява прехвърлянето на обещаните на клиентите стоки на стойност, която отразява възнаграждението (престацията), на което предприятието очаква да има право в замяна на тези стоки или услуги.

3.20 Осигуровки на служителите

Дължимите осигуровки за служители се отчитат като задължения през отчетните периоди, през които служителите предоставят услуги на Дружеството. В момента Дружеството няма служители на трудови договори.

3.21 Разходи за подоходен данък и отсрочени данъчни активи и пасиви

1) Разходи за текущи данъци

Текущият данък се базира на облагаемата печалба за годината. Облагаемата печалба се различава от печалбата, отчетена в отчета за доходите, тъй като изключва елементи на приходите или разходите, които подлежат на данъчно облагане или на приспадане в други години и изключва допълнителни елементи, които никога не подлежат на данъчно облагане или приспадане. Задължението на Дружеството за текущия данък се изчислява, като се използват данъчни ставки, които са в сила или са били съществено в сила при изготвянето на Отчета за финансовото състояние.

2) Отсрочени данъчни активи и отсрочени данъчни пасиви

Отсрочени данъци се признават за разлики между балансовата стойност на активите и пасивите във финансовия отчет, както и съответните данъчни основи, използвани при изчисляването на облагаемата печалба, и се осчетоводяват чрез балансовия метод на задълженията.

Като правило, отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, а отсрочени данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба срещу тези, чиято намаляеми временни разлики могат да бъдат използвани.

Такива активи и пасиви не се признават, ако временните разлики възникват от репутация при първоначалното признаване (освен в бизнес комбинация) на други активи и пасиви в транзакция, която не засяга нито облагаемата печалба, нито счетоводната печалба.

Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се преразглежда към датата на всеки Отчет за финансовото състояние и се извършва обезценка до степента, до която не съществува вероятност да бъдат налице достатъчни облагаеми печалби, които да позволят целият или част от актива да бъде възстановена.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да се прилагат в периода, в който се уреждат задължения или се реализират активите. Действащата данъчна ставка в България е 10%.

Оценяването на отсрочените данъчни пасиви и активи отразява данъчните последици, които биха произтекли от начина, по който Дружеството очаква, към датата на баланса, да възстанови или уреди балансовата стойност на своите активи и пасиви.

3) Разходи за подоходните данъци

Разходи за подоходни данъци включват текущите разходи за данъци и отложени данъчни разходи.

С изключение на текущите данъци и отсрочените данъци, свързани със сделки и събития, включващи тяхното пряко признаване в собствения капитал, други текущи разходи за данъци и отсрочени данъчни разходи или текущия данък върху печалбата и отсрочените данъци, следва да се признават в печалбата или загубата за текущия период.

3.22 Управление на финансовия риск

1) Преглед

Дружеството е изложено на следните рискове при употребата на финансови инструменти:

- a) кредитен риск
- b) ликвиден риск
- c) пазарен риск
- d) операционен риск

Тази бележка представя информация за експозицията на Дружеството към всеки един от горните рискове, целите на Дружеството, политиките и процесите за измерване на риска и управлението на капитала на Дружеството. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към настоящия финансов отчет.

2) Рамка за управление на риска

Мениджърите носят обща отговорност за създаването и съблюдаването на рамката за управление на риска на Дружеството. Оперативното ръководство е отговорно за изготвянето и наблюдението на политиката на Дружеството за управление на риска. Отчетите за управление се представят редовно на Съвета на директорите на групата.

Политиките на Дружеството за управление на риска са създадени, за да идентифицират и анализират рисковете, пред които е изправено Дружеството, да се създадат подходящи лимити и контроли, както и за наблюдение на риска и спазване на лимитите. Политиките и системите за управление на риска се преглеждат редовно, за да отразят промените в пазарните условия и дейностите на Дружеството. Дружеството, чрез своите стандарти за обучение и управление и процедури, цели да развие конструктивна контролна среда, в която всички служители разбират техните роли и задължения.

3) Кредитен риск

Кредитен риск е рискът от финансови загуби, ако клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения, и произтича основно от заеми на Дружеството.

4) Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът Дружеството да срещне трудност при изпълнение на ангажиментите си, свързани с финансовите си задължения, които се уреждат чрез предоставянето на парични средства или друг финансов актив. Подходът на Дружеството към управлението на ликвидността е да се осигури, доколкото е възможно, че то винаги ще разполага с достатъчно ликвидност за посрещане на задълженията си при поискване, както при нормални, така и при извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Обикновено Дружеството гарантира, че разполага с достатъчно парични средства, за да посрещне очакваните оперативни разходи за период от 60 дни, включително обслужването на финансовите задължения; това изключва потенциалния ефект на извънредни обстоятелства, които не могат да бъдат предвидени, като например природни бедствия.

5) Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като обменни курсове, лихви проценти и т.н. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира пазарните рискови експозиции в рамките на допустимите параметри, като се оптимизира възвращаемостта.

6) Операционен риск

Целта Дружеството е да управлява операционния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и щети по репутацията на Дружеството и да осигурява цялостната ефективност на разходите и в същото време да се избегне контрол, който ограничава инициативата и творчеството.

Основната задача за разработването и прилагането на контрол върху операционния риск се възлага на висшето ръководство. Тази отговорност се подпомага от развитието на общи стандарти за Дружеството за управление на операционния риск в следните области:

- а) изисквания за подходящо разпределение на задълженията, включително и независимо оторизиране на сделки
- б) изисквания за съгласуване и мониторинг на трансакциите
- в) съответствие с регулаторните и други правни изисквания
- г) документация за контрол и процедури
- д) изисквания за периодична оценка на съществуващите операционни рискове и адекватност на контролите и процедурите за управление на тези рискове
- е) изисквания за докладване на оперативни загуби и предложените коригиращи действия
- ж) разработване на планове за непредвидени ситуации
- з) обучение и професионално развитие

i) етични и бизнес стандарти

j) намаляване на риска, включително застраховка, когато това е ефективно

7) Управление на капитала

Дружеството управлява капитала си с оглед да гарантира, че ще бъде в състояние да продължи да функционира като действащо предприятие, като същевременно увеличава максимално възвращаемостта за съдружниците чрез оптимизация на дълга и на баланса на собствения капитал. Цялостна стратегия Дружеството остава без промяна от 2011. Дружеството не е обект на договорни или законно наложени изисквания за капитала.

3.23 Нетекущи активи държани за продажба

Дружеството класифицира, признава и оценява своите нетекущи активи държани за продажба в съответствие с МСФО 5.

Предприятието класифицира даден нетекущ актив като държан за продажба, ако неговата балансова стойност ще бъде възстановена основно по-скоро чрез сделка за продажба, отколкото чрез продължаваща употреба. Активът следва да бъде на разположение за незабавна продажба в неговото настоящо състояние, предмет единствено на условия, които са обичайни и приети за продажбата на такива активи и продажбата трябва да бъде много вероятна. Продажбата трябва да бъде завършена, или се очаква това да стане, в срок от 12 месеца от датата на класификацията, като МСФО 5 допуска някои изключения от това правило, доколкото доколкото забавянето е причинено от събития извън контрола на предприятието и то остана ангажирано и обвързано с продажбата на актива.

Предприятието оценява нетекущи активи държани за продажба по по-ниската от тяхната балансова Дружеството признава загуба от обезценка за всяко първоначално или последващо намаление на стойността на актива до справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата. Всяко последващо увеличение в справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата, може да бъде признато в печалбата или загубата, при условие, че то не надвишава съвкупната загуба от обезценка, която е била призната съгласно МСФО 5.

Нетекущите активи държани за продажба не се амортизират.

3.24 Свързани лица

Една страна е свързана с друга, ако има контрол или съвместен контрол или значително влияние над другата страна, или и двете от тях са съвместно контролирани от едно и също трето лице. Свързани лица могат да бъдат физически или юридически лица. Контролирани от държавата предприятия, без друга свързаност не следва да се третират като свързани лица.

„БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД
Финансов отчет към 31 декември 2022

(сумите са деноминирани в хиляди лева, ако не е посочено друго)

Дадено лице е свързано с Дружеството, ако е изпълнено някое от следните условия (не е изчерпателно):

- 1) Компанията майка на Дружеството;
- 2) Дъщерни компании на Дружеството;
- 3) Други дъщерни компании от групата на Дружеството;
- 4) трето лице, с общ контрол върху Дружеството;
- 5) трето лице, със значително влияние върху Дружеството;
- 6) съвместните предприятия на Дружеството, както и техните дъщерни дружества;
- 7) асоциирани компании на Дружеството, както и техните дъщерни дружества;
- 8) основните индивидуални инвеститори на Дружеството и техните близки членове на семейството;
- 9) ключовия управленски персонал на Дружеството и техните близки членове на семейството;
- 10) други лица, контролирани или контролирани съвместно от основните индивидуални инвеститори, ключов управленски персонал и техните близки членове на семейството.

4. Данъчно облагане

4.1 Основни видове данъци и данъчни ставки, приложими за Дружеството

Видове данък	Данъчни ставки	Основа за данъчна оценка
Данък добавена стойност (ДДС)	20%	Изходният ДДС се изчислява и изплаща върху облагаемите приходи при данъчна ставка от 20%, като ДДС се заплаща върху нетните суми, след приспадане на входния ДДС за текущия период
Данък при източника	10%	Бизнес данъци се изчисляват и изплащат върху облагаемия интерес при данъчни ставки, вариращи от 10%
Корпоративен подоходен данък	10%	Корпоративните подоходни данъци се плащат върху данъчно облагаеми печалби при данъчна ставка от 10%

5. Бележки към основните позиции на финансовия отчет

5.1 Пари и парични еквиваленти

	Към 31 декември 2022	Към 31 декември 2021
Парични средства в банка	3 308	3 580
Общо	3 308	3 580

„БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД
Финансов отчет към 31 декември 2022

(сумите са деноминирани в хиляди лева, ако не е посочено друго)

Парични средства и парични еквиваленти са включени, както следва:

	Към 31 декември 2022	Към 31 декември 2021
Парични средства в банка:		
ЕВРО	1	2
ЛЕВА	3 307	3 578
Общо	<u>3 308</u>	<u>3 580</u>

5.2 Вземания

1) Оповестяване на вземанията по техните видове

	Към 31 декември 2022	Към 31 декември 2021
Вземания от несвързани лица	1 030	184
Общо	<u>1 030</u>	<u>184</u>

2) Матуритетен анализ на вземанията

	Към 31 декември 2022	Към 31 декември 2021
Непросрочени вземания	1 030	184
Общо	<u>1 030</u>	<u>184</u>

5.3 Други вземания

1) Матуритетен анализ на други вземания

	Към 31 декември 2022	Към 31 декември 2021
Дължими в рамките на една година	52	71
Общо	<u>52</u>	<u>71</u>

2) Оповестяване на други вземания по техните видове

	Към 31 декември 2022	Към 31 декември 2021
Гаранционен депозит ЕСО ЕАД	52	51
Вземания по компенсация за ел.енергия	-	8
Вземания по ДДС	-	12

„БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД

Финансов отчет към 31 декември 2022

(сумите са деноминирани в хиляди лева, ако не е посочено друго)

Вземания по продажба на ел.енергия, вкл. лихви	-	-
Общо	52	71

5.4 Краткосрочни отерочени разходи

	Към 31 декември 2022	Към 31 декември 2021
Разсрочена такса заем (Прил. 5.7)	90	89
Застраховка соларен парк	75	73
Общо	165	162

5.5 Дълготрайни активи и активи държани за продажба**1) Класификация на дълготрайните активи**

	Сгради и конструкции	Машини и оборудване	Общо
Отчетна стойност:			
Към 31 декември 2021	300	105 756	106 056
Към 31 декември 2022	300	105 756	106 056
Нагрупани амортизации:			
Към 31 декември 2021	135	47 566	47 701
Амортизация	15	5 291	5 306
Към 31 декември 2022	150	52 857	53 007
Балансова стойност:			
Към 31 декември 2021	165	58 190	58 355
Към 31 декември 2022	150	52 899	53 049

Разходът за амортизация на ДМА за отчетния период е 5 306 хил.лв.

5.6 Нематериални активи**Класификация на нематериалните активи**

	Права за ползване на земя
Отчетна стойност:	
Към 31.12.2021 г.	1 244
Към 31.12.2022 г.	1 244
Нагрупана амортизация:	
Към 31.12.2021 г.	374
Амортизация	41
Към 31.12.2022 г.	415

„БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД

Финансов отчет към 31 декември 2022

(сумите са деноминирани в хиляди лева, ако не е посочено друго)

Балансова стойност:

Към 31.12.2021 г.

870

Към 31.12.2022 г.

829

Разходите за амортизация за текущия период възлизат на 41 хил. лв.

5.7 Дългосрочни отсрочени разходи

	Към 31 декември 2022	Към 31 декември 2021
Разсрочена такса по договор за заем	179	269
Общо	179	269

Отсрочения разход е във връзка с получен заем от Ейч 1 Венчър Суис Холдинг със срок за погасяване 13 години, считано от декември 2012г, който е прехвърлен през 2019г. на новия собственик на дружеството Хонг Конг Кими Ко Лимитед. Срокът за погасяване е 5 години от датата на прехвърлянето – до 11.2024г.

5.8 Търговски Задължения

	Към 31 декември 2022	Към 31 декември 2021
Задължения към несвързани лица	854	688
Общо	854	688

5.9 Задължения за данъци и такси

	Към 31 декември 2022	Към 31 декември 2021
Данък при източника по чл.195		
ЗКПО (данък върху лихвите)	188	117
ДДС за внасяне	129	11
Корпоративен данък печалба	84	12
Общо	401	140

„БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД

Финансов отчет към 31 декември 2022

(сумите са деноминирани в хиляди лева, ако не е посочено друго)

5.10 Дългосрочни заеми и дългосрочни задължения – свързани лица*Главница*

	Към 31 декември 2022	Към 31 декември 2021
Хонг Конг Кими Ко. Лимитед	25 330	34 378
Общо	25 330	34 378

Лихви

	Към 31 декември 2022	Към 31 декември 2021
Хонг Конг Кими Ко. Лимитед	1 692	6 168
Общо	1 692	6 168

Условията по заема от Хонг Конг Кими Ко Лимитед са: срок на погасяване на главницата и начислената лихва -11.2024г.; годишна лихва -5.8%.

5.11 Капитал и неразпределена печалба

	Към 31 декември 2022	Към 31 декември 2021
Неразпределена печалба/ (загуба) към 1 януари	22 117	16 637
Плюс: нетна печалба / (загуба)	8 218	5 480
Неразпределена печалба към 31 декември	30 335	22 117

Капиталът на дружеството е на стойност 100 лева и е разделен на 5 дяла, всеки на стойност 20 лева.

Дружественият дял, собственост на „Хонг Конг Кими Ко Лимитед“ и търговското предприятие като цяло са предоставени като залог в полза на Китайската банка за развитие по получен заем от Хареон Алпе Холдинг АГ. Залогът е валиден до пълното изплащане на сумата по договора за заем.

5.12 Приходи от дейността и разходи за дейността. Други приходи.

	2022		2021	
	Приходи	Разходи	Приходи	Разходи
Приходи от основна дейност	21 150	(10 141)	17 285	(8 892)
Общо	21 150	(10 141)	17 285	(8 892)

Отчетените към 31.12.2022г. други приходи в размер на 125 хил.лв представляват компенсация по програмата за компенсиране на небитовите клиенти на електрическа енергия, приета с решение 739/26.10.2021г. на Министерски съвет, последно изменение с РМС 15/20.01.2022г.

5.13 Разходи за продажба и дистрибуция

	Към 31 декември 2022	Към 31 декември 2021
Потребена ел.енергия	(270)	(129)
Резервни части/консумативи	(14)	-
20 kV кабелна линия извън експлоатация	-	(161)
Реактивна енергия	-	(1)
Енергия за балансиране/небаланс	(1 685)	(605)
Поддръжка и управление	(701)	(701)
Разходи за амортизация	(5 347)	(5 348)
Застраховка	(148)	(157)
Ремонт ФВЕЦ	(4)	(3)
Законова лицензионна такса КЕВР	(11)	(14)
Общински данъци и такси	(9)	(9)
Вноска към Фонд Сигурност на Електроенергийната система	(1 071)	(826)
ЕСО такса пренос на ел.енергия	(9)	(6)
Прогнозиране на график ел.енергия	(21)	(3)
Такси за REMIT отчитане	(4)	(4)
ЕСО такса достъп	(223)	(207)
Общо разходи за дейността	(9 517)	(8 174)

5.14 Общи и административни разходи

	Към 31 декември 2022	Към 31 декември 2021
Счетоводни и данъчни консултантски услуги	(49)	(51)
Административно, инженерно и техническо обслужване	(76)	(206)
Асет мениджмънт	(329)	(329)
Одит услуги	(7)	(6)
Охранителни услуги	(113)	(106)
Правни услуги	(48)	(12)
Преводачески услуги	-	(1)
Други	(2)	(7)
Общо	(624)	(718)

Възнаграждението за одит на финансовия отчет на Дружеството за финансовата година, приключваща на 31.12.2022 г. е в размер на 7 хил. лв. без ДДС.

„БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД
Финансов отчет към 31 декември 2022
(сумите са деноминирани в хиляди лева, ако не е посочено друго)

5.15 Финансови разходи

	Към 31 декември 2022	Към 31 декември 2021
Разходи за лихви - свързани лица	(1 880)	(2 009)
Други разходи за лихви	-	(26)
Валутно-курсови разлики	(18)	(12)
Други финансови разходи	(104)	(113)
Общо финансови разходи	(2 002)	(2 160)

5.16 Разходи за данъци

	Към 31 декември 2022	Към 31 декември 2021
Разходи за текущ данък	(914)	(612)
Общо	(914)	(612)

Данъчните власти имат право по всяко време да извършат проверка на счетоводните регистри в рамките на пет години след отчетния период като е възможно да наложат допълнителни данъци и глоби. Ръководството на Дружеството не смята, че съществуват обстоятелства, които да доведат до подобни задължения.

Данъкът върху финансовия резултат на Дружеството преди облагане с данъци се различава от теоретичната сума, която би се получила при прилагането на приложимата данъчна ставка, както следва:

	Към 31 декември 2022	Към 31 декември 2021
Печалба преди данъчно облагане	9 132	6 092
Данък при данъчна ставка 10%	(913)	(609)
Данъчен ефект от непризнати разходи по ЗКПО	(1)	(3)
Обратно проявление на временни разлики, свързани с регулирани лихви по режима на слабата капитализация	-	-
Разходи за данъци	(914)	(612)

5.17 Общ всеобхватен доход

Дружеството не посочва Друг всеобхватен доход, тъй като през 2022 година не е реализирало такъв. Поради тази причина Общ всеобхватен доход е равен на Нетната печалба за годината приключваща на 31.12.2022.

„БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД

Финансов отчет към 31 декември 2022

(сумите са деноминирани в хиляди лева, ако не е посочено друго)

6. Свързани лица и сделки със свързани лица

6.1 Компания майка на Дружеството

Парична единица: лев.

Наименование на дружеството	Връзка	Регистриран адрес	Законен представител	Процент от капитала на Дружеството
Хонг Конг Кими Ко Лимитед	100% собственик на акционерния капитал	ул. „Харбър Роуд“ № 30, Уанчай, Сун Хунг Кай Център, стаи 1021, Хонконг, Китай	г-н Гюнтер Цюниг, г-н Ян Зуин, г-н Жанг Женг	100%

6.2 Други свързани лица с Дружеството

Наименование на дружеството	Връзка
Хонг Конг Кими Ко Лимитед	100% собственик на дружествен капитал
Жиангсу Съншайн Груп Холдинг Ко ЛТД	крайна компания майка
Жиангсу Съншайн Груп Ко ЛТД	дружество под общ контрол
Хареон Алпе Холдинг АД	дружество под общ контрол
Ейч1 Венчър Суис Холдинг	дружество под общ контрол
Ай Ел Би Хелиос АГ	дружество под общ контрол
Хелиос Проджектс ЕАД	дружество под общ контрол
Агро Елит ЕООД	дружество под общ контрол
БестСолар ЕООД	дружество под общ контрол
г-н Гюнтер Щьоних	Управител
г-н Ян Зуин	Управител
г-н Жанг Женг	Управител

6.3 Сделки със свързани лица

Заеми и кредити със свързани лица

Заеми от свързани лица

Свързани лица	Заемен размер	Начална дата	Крайна дата
Хонг Конг Кими Ко Лимитед	25 330	11.2019	11.2024
Общо	<u>25 330</u>		

Лихви към свързани лица

	Към 31 декември 2022	Към 31 декември 2021
Хонг Конг Кими Ко Лимитед	1 692	6 168
Общо	<u>1 692</u>	<u>6 168</u>

7. Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си стопанска дейност Дружеството е изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите на прогнозиране на финансовите пазари и за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на Дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени за да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска в Дружеството се осъществява текущо от управителя.

Категории финансови инструменти:

Финансови активи

	31.12.2022 BGN'000	31.12.2021 BGN'000
Вземания	1 030	184
Други вземания	52	59
Парични средства и парични еквиваленти	3 308	3 580
Общо	4 390	3 823

Финансови пасиви

Финансови пасиви по амортизирана стойност

Задължения по заеми-свързани лица	27 022	40 546
Търговски задължения, вкл. към свързани лица	854	688
Общо	27 876	41 234

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено Дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева спрямо другите валути. Дружеството не е изложено на валутен риск, защото

„БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД
Финансов отчет към 31 декември 2022
(сумите са деноминирани в хиляди лева, ако не е посочено друго)

всички негови операции и сделки са деноминирани в лева и евро, доколкото последното е с фиксиран курс спрямо лева по закон.

Кредитен риск

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите на дружеството и/или търговските контрагенти на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания. Дружеството е изложено на този риск във връзка със своите финансови активи: търговски вземания, други вземания, пари по разплащателни сметки. Паричните операции са ограничени до банка с добра репутация и ликвидна стабилност – Уникредит Булбанк АД.

Лихвен риск

Лихвеният риск е рискът, произтичащ от колебания в лихвения процент, в резултат на което могат да бъдат реализирани загуби. Дружеството няма лихвоносни активи. Дружеството има лихвоносни пасиви, представляващи ползван заем от свързано лице с фиксиран лихвен процент. Дружеството контролира лихвения риск, като ползва заеми изключително в рамките на свързаните лица, което позволява своевременна и адекватна промяна на лихвената политика при предоставянето и получаването на нови заеми или подновяването на вече договорени такива.

Таблиците по-долу обобщават експозицията на дружеството към отделните видове финансов риск:

Лихвен анализ

31 декември 2022	<i>с плаващ лихвен % BGN '000</i>	<i>с фиксиран лихвен % BGN '000</i>	<i>безлихвени BGN '000</i>	<i>Общо BGN '000</i>
Финансови активи	-	-	4 390	4 390
Финансови пасиви	-	25 330	2 546	27 876
31 декември 2021	<i>с плаващ лихвен % BGN '000</i>	<i>с фиксиран лихвен % BGN '000</i>	<i>безлихвени BGN '000</i>	<i>Общо BGN '000</i>
Финансови активи	-	-	3 823	3 823
Финансови пасиви	-	34 378	6 856	41 234

Ценови риск

През отчетната 2022 г. дружеството е изложено на определен ценови риск от негативни промени в цените на продукцията, обект на неговите операции, произхождащ от промяна в цената на премията,

„БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД
Финансов отчет към 31 декември 2022

(сумите са деноминирани в хиляди лева, ако не е посочено друго)

която се изплаща от Фонд „Сигурност на електроенергийната система“ по сключения дългосрочен договор за компенсиране с премии до достигане на определеното от Комисията на енергийно и водно регулиране нетно специфично производство на електрическа енергия, които съставляват основната част от постъпленията на дружеството. Въпреки намалената цена на премията дружеството увеличава своите приходи спрямо сравнителния отчетен период. През 2022г. дружеството е изложено и на ценови риск във връзка с продажбата на количеството ел.енергия по график на търговец на ел.енергия и сделката по балансиране, поради колебанията на борсовите цени на електрическата енергия във връзка с динамиката на енергийните пазари и международната икономическа ситуация, повлияна от военния конфликт в Украйна, наложените санкции и доставките на газ от Русия.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства за своевременно осъществяване на дължими плащания.

По-долу са представени финансовите активи и пасиви на дружеството към датата на отчета за финансовото състояние, групирани по остатъчен матуритет, определен спрямо договорения матуритет и парични потоци. Таблицата е изготвена на база на недисконтирани парични потоци и най-ранна дата, на която задължението е изискуемо. Сумите включват главници и лихви.

31 декември 2022 г.	до 1 м.	1-3 м.	3-6 м.	6-12 м.	1-2 г.	2-5 г.	над 5 г.	Общо
	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>
Финансови активи								
Вземания	1 030	-	-	-	-	-	-	1 030
Други вземания	-	-	-	-	52	-	-	52
Парични средства и парични еквиваленти	3 308	-	-	-	-	-	-	3 308
	<u>4 338</u>	-	-	-	52	-	-	<u>4 390</u>
Финансови пасиви								
Задължения по заеми – свързани лица, вкл. лихви	-	-	-	-	-	27 022	-	27 022
Търговски задължения, вкл. към свързани лица	345	-	-	-	509	-	-	854
	<u>345</u>	-	-	-	<u>509</u>	<u>27 022</u>	-	<u>27 876</u>

„БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД
Финансов отчет към 31 декември 2022
(сумите са деноминирани в хиляди лева, ако не е посочено друго)

31 декември 2021 г.	до 1 м. BGN'000	1-3 м. BGN'000	3-6 м. BGN'000	6-12 м. BGN'000	1-2 г. BGN'000	2-5 г. BGN'000	над 5 г. BGN'000	Общо BGN'000
Финансови активи								
Вземания	184	-	-	-	-	-	-	184
Други вземания	-	-	-	59	-	-	-	59
Парични средства и парични еквиваленти	3 580	-	-	-	-	-	-	3 580
	<u>3 764</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>59</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3 823</u>
Финансови пасиви								
Задължения по заеми – свързани лица, вкл. лихви	-	-	-	-	-	46 362	-	46 362
Търговски задължения, вкл. към свързани лица	179	-	-	509	-	-	-	688
	<u>179</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>509</u>	<u>-</u>	<u>46 362</u>	<u>-</u>	<u>47 050</u>

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала дружеството цели да създаде и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвращаемост на инвестираните средства на собствениците в бизнеса, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции. Потенциални рискове, специфични за дейността на дружеството са: прекъсване производството и доставката на електроенергия по разпореждане на Оператора на ЕЕС; рискове, свързани с участие в балансираща група и разпределението на разходите за небаланс; климатични изменения; либерализация на пазара на електричество и засилване на конкуренцията.

Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от спецификата на продукцията на дружеството. Това е несигурността за получаване на приходи, присъщи за отрасъла, в който дружеството функционира. През отчетната 2022 г. Дружеството не е изложено на съществен бизнес риск, тъй като има сключен дългосрочен договор с Фонд „Сигурност на електроенергийната система“ за компенсиране с премии до достигане на определеното от Комисията на енергийно и водно регулиране нетно специфично производство на

електрическа енергия, както и сключен договор с търговец на ел.енергия за покупко-продажба на цялото количество електрическа енергия по график.

Регулаторен риск

Степента, в която „Би Си Ай Черганово“ ЕООД е изложено на този вид риск, се измерва с възможността за промени в регулаторната рамка, регулираща дейността му по производство на електрическа енергия, които промени да доведат до рестрикции в количествата електрическа енергия, изкупувана по преференциална цена, или да бъдат въведени допълнителни изисквания за осъществяване на дейността.

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвръщаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционен климат в страната. Постигнатата политическа стабилност, въвеждането на валутен борд и присъединяването на България към ЕС значително намалиха влиянието на политическия риск върху бизнеса.

Риск, свързан с военния конфликт в Украйна

В края на м. февруари 2022 г. редица държави (включително САЩ, Обединеното кралство, Канада, Швейцария, Япония и ЕС) наложиха санкции срещу определени юридически и физически лица в Русия поради официалното признаване от нейна страна на два отделили се от Украйна региона като Донецката народна република и Луганската народна република, а на 24 февруари 2022 г. започнаха военни операции на територията на Украйна.

Дружеството няма пряка експозиция към Украйна, Русия или Беларус, няма търговски контрагенти (доставчици или клиенти), няма служители. На този етап ръководството не е в състояние да оцени надеждно въздействието, тъй като събитията се развиват на ежедневна база, но дългосрочното въздействие е възможно да повлияе върху цените на електроенергията, съответно на печалбите, паричните потоци и рентабилността.

8. **Условни активи / пасиви:** Според споразумението със собствениците на земята, Дружеството има право да се ползва от земята за период от 30 години. След това земята трябва да бъде възстановена в оригиналния си вид. Към датата на подготовката на настоящия финансов отчет, ръководството не разполага с надеждна оценка по отношение на разходите, които би следвало да са необходими, за да се отстранят всички машини и съоръжения и да се възстанови земята в първоначалния ѝ вид.

„БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД
Финансов отчет към 31 декември 2022
(сумите са денонсирани в хиляди лева, ако не е посочено друго)

9. Събития след отчетната дата:

Към датата на изготвяне на настоящия годишен финансов отчет, няма важни събития, които да са настъпили след датата, към която е изготвен годишния финансов отчет и които да имат отражение върху данните от финансовия отчет към 31 декември, 2022г.

10. Одобрение на финансовия отчет:

Финансовият отчет е одобрен от всички директори (съветът на директорите) на Дружеството на 27.03.2023г.

Управител:



ДО
СОБСТВЕНИКА НА
БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО ЕООД
ГР.СОФИЯ

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на Би Си Ай Черганово ЕООД, съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2022 г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2022 г. и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Обръщане на внимание

Обръщаме внимание на Пояснително приложение № XII Рискови фактори - Риск, свързан с военния конфликт в Украйна в Доклада за дейността, в което Ръководството е оповестило, че не е в състояние да оцени надеждно въздействието и възможността да повлияе върху цените на електроенергията, съответно на печалбите, паричните потоци и рентабилността.

Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно глава Седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация

е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълниме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България - Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансов отчет, съответства на финансовия отчет.
- Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

БДО България ООД е специализирано одиторско предприятие, включено в списъка на Института на дипломираните експерт-счетоводители в България под номер 16, член на BDO international. БДО България ООД е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 831255576 и ДДС номер BG831255576. БДО България ООД, дружество с ограничена отговорност, е член на БДО Интернационал Лимитид, юридическо лице с нестопанска цел в Обединеното Кралство и представлява част от международната мрежа на независими фирми членки на БДО.

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

БДО БЪЛГАРИЯ ООД
гр. СОФИЯ, 30.03.2023


Цветана Стефанина,
Регистриран одитор, отговорен за одита
Управител




Недялко Апостолов,
Управител